

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー タリの 当 価 格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
峰浜(町) -2	楯字豊後長根2番 1	4,600	521	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北東 8m 県道	水道	鳥形 3.8km	「都計外」
3	水沢字稱荷堂後 123番10外	12,000	174	1:5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する駅前 の住宅地域	西 7.8m 県道	水道	沢日 50m	「都計外」
4	日名瀧字日名瀧 145番	6,000	1,055	1:5	住宅 W2	中規模の農家住宅が 建ち並ぶ古くからの 住宅地域	南 6.8m 村道	水道	沢日 2.8km	「都計外」
五城日 (町)-1	南秋田郡五城日町 東磯ノ目2丁目5 番2	20,600	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の 中に空地も見られる 住宅地域	東 8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	㊦ 1 住居 (200)
2	字七倉105番6外	22,300	214	1:3	住宅 W2	小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 3.5m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	㊦ 1 住居 (200)
3	富津内下山内字奈 良崎47番11	12,500	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南東10.5m 町道	水道	八郎潟 5.5km	㊦ 1 低専 (50.80)
4	大川大川字下川原 36番20	13,000	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地 も見られる新興の住 宅地域	北東 6m 町道	水道 下水	八郎潟 1.5km	「都計外」
5-1	字ドタ町229番	48,000	493	1:2.5	銀行 SRC 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	西 9m 町道	水道 下水	八郎潟 4.5km	㊦ 商 (400)
昭和(町) -1	南秋田郡昭和町久 保字堤ノ上12番 2	32,700	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い駅、役場に近い既 成住宅地域	北東 4m 町道	水道 水ガ下	久保 450m	1 住居 (200)
2	久保字宮ノ前 327番2	23,500	338	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 4m 町道	水道 水ガ下	久保 800m	1 住居 (200)
5-1	久保字堤ノ上91 番69	45,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北西 11m 県道	水道 水ガ下	久保 150m	近 商 (200)
10-1	久保字北野大崎 道添27番4	10,500	571	不整形 1:2	住宅 S1	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北西 5m 町道	水道	久保 2.8km	「調区」
八郎潟 (町)-1	南秋田郡八郎潟町 字一日市165番51	22,900	181	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南西 5.5m 町道	水道 下水	八郎潟 900m	㊦ 1 住居 (200)
2	字岸根下108番	20,000	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西 4.5m 町道	水道 下水	八郎潟 700m	㊦ 1 住居 (200)
3	夜叉袋字中嶋田 114番6	13,300	161	1:2	住宅 W2	農家が多い旧来から の住宅地域	北東 6m 県道	水道	八郎潟 1.1km	㊦
7-1	字上沖谷地64番1 外	27,800	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混 在する国道沿いの商 業地域	東 14m 国道 北側道	水道	八郎潟 1.1km	㊦ 準工 (200)
飯田川 (町)-1	南秋田郡飯田川町 下虻川字井戸沢4 番2	23,700	216	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅 に店舗が介在する住 宅地域	西 9m 県道	水道 水ガ下	久保 1.3km	1 住居 (200)
2	下虻川字鶴巻74番 4	17,300	381	1.2:1	住宅 LS 2	一般住宅及び農家住 宅が混在する地域	南東 4m 町道	水道 水ガ下	久保 1km	1 中専 (60.200)
5-1	下虻川字街道下45 番1外	38,700	303	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 古くからの路線商業 地域	東 10m 県道	水道 水ガ下	久保 300m	近 商 (200)
10-1	和田妹川字石田15 番29	10,900	436	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及 び農家住宅が混在す る地域	北 5m 町道	水道 水ガ下	羽後飯塚 1.6km	「調区」
天王(町) ※-1	南秋田郡天王町天 王字長沼132番62	33,700	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	南 6m 町道	水道 下水	道分 800m	1 住居 (200)
2	天王字北野322番 191	22,700	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北東 5m 町道	水道 下水	出戸浜 800m	1 低専 (50.80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー トルの 価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口:奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 ・ ガ ス ・ 給 水 ・ 下 水 道 の 状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
	所在及び地番	住居表示									
天王(県) -3	天王字一向11番32		15,000	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南東 6m 町 道	水道	天王 800m	「都計外」
3-1	天王字追分101番 10外		12,700	5,973	1.5:1	畑	周辺で宅地開発が進 んでいる地域		水道 下水	追分 1.4km	1 低 専 (50.80)
5-1	天王字持谷地125 番27外		33,000	1,030	2:1	ガソリンスタンド S2	郊外型店舗が増えつ つある国道沿いの路 線商業地域	南西 22m 国 道	水道	上二田 1km	「都計外」
10-1	天王字北野135番 52		15,000	264	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地 が多く見られる住宅 地域	南西 6m 私 道	水道 下水	出戸浜 1.6km	「調 区」
井川(県) -1	南秋田郡井川町浜 井川字新堰5番外		16,200	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 連たんする住宅地域	東 7.5m 町 道	水道 下水	井川さくら 280m	「都計外」
2	北川尻字海老沢樋 ノ口18番2		14,600	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 町 道	水道 下水	井川さくら 800m	「都計外」
3	施田字柳町19番1 外		4,600	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 県 道	水道	井川さくら 4.5km	「都計外」
5-1	浜井川字杉ノ実25 番1外		22,600	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混 在する国道沿いの商 業地域	東 17m 国 道	水道 下水	井川さくら 120m	「都計外」
若美(県) -1	南秋田郡若美町角 間崎字下屋長根39 番2		9,400	439	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅 地域	南 7.4m 県 道	水道 ガソ ス	船越 7.6km	「都計外」
2	払戸字小深見91番		7,200	792	台 形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅 地域	東 6m 県 道	水道 ガソ ス	船越 2.7km	「都計外」
3	野石字野石48番		6,000	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅 地域	北東 6m 県 道	水道 ガソ ス	船越 14km	「都計外」
5-1	払戸字渡部95番13		16,000	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北東 11m 南東側道	水道 ガソ ス	船越 4.8km	「都計外」
大湯(県) -1	南秋田郡大湯村字 西1丁目1番27		9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が 区画整然と配置され た住宅地域	西 8m 村 道	水道 ガソ ス	八郎湯 16km	「都計外」
2	字東3丁目3番35		8,600	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が 区画整然と配置され た住宅地域	北 8m 村 道	水道 ガソ ス	八郎湯 16km	「都計外」
河辺(県) -1	河辺郡河辺町和田 字上中野400番7		30,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い駅、役場に近い住 宅地域	東 6m 町 道	水道 下水	和田 500m	① 1 住 居 (200)
2	戸島字本町34番6 外		18,000	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小 売店舗等が混在する 古くからの住宅地域	北西 8m 県 道	水道 下水	和田 2.9km	①
3	岩見字曲田31番3		8,200	184	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、 小売店舗が混在する 古くからの住宅地域	北西 4.8m 町 道	水道	大張野 7km	①
雄和(県) -1	河辺郡雄和町芝野 新田字中台65番1		9,900	421	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	南西 6m 町 道	水道 下水	四ッ小屋 3.7km	①
5-1	新波字竹ノ花10番 5外		14,500	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ古くからの近隣 商業地域	北東 5m 町 道	水道	四ッ小屋 22km	「都計外」
仁賀保(県) -1	由利郡仁賀保町平 沢字家ノ後48番7		30,500	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路 がやや狭い住宅地域	北西 4m 町 道	水道 ガソ ス	仁賀保 410m	① 1 中 専 (60.200)
2	平沢字石橋6番7		36,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い国道背後に形成 された住宅地域	北東 6m 町 道	水道 ガソ ス	仁賀保 1.1km	① 1 低 専 (50.80)
3	平沢字前谷地97番 9		25,000	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	北西 6m 町 道	水道 ガソ ス	仁賀保 1.3km	① 1 中 専 (60.200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー トル当 りの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の上 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 に於ける 水道及び 下水道の 整備状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
仁賀保 (県) 5-1	平沢字中町47番	48,500	355	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北西 7m 町道	水道 下水	仁賀保 410m	商 業 (400)
7-1	平沢字坪貝49番4 外	41,500	1,026	台形 1:2	工場兼事務所 S2	自動車関連店舗、工 場等が混在する国道 沿いの地域	北 16m 国道	水道 下水	仁賀保 1.1km	準 工 (200)
9-1	平沢字井戸尻80番 外	14,300	2,998	1:1	工場 S2	中規模の工場が多い 駅背後の工業地域	北東 6m 町道	水道 下水	仁賀保 650m	工 業 (200)
金浦(県) -1	由利郡金浦町金浦 字南金浦21番	21,600	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの住宅地 域	東 6m 町道	水道 下水	金浦 550m	1中専 (60.200)
2	金浦字十二林160 番25	25,500	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 増加しつつある新興 住宅地域	南東 6m 町道	水道 下水	金浦 800m	「都計外」
5-1	金浦字十二林192 番4外	41,000	407	1:2.5	店舗 S1	小売店舗が連たんす る旧国道沿いの小規 模な商業地域	東 8.6m 町道	水道 下水	金浦 200m	商 業 (300)
象潟(県) -1	由利郡象潟町字1 丁目塩越216番3	26,100	404	1:2	住宅 W2	一般住宅に店舗が混 在する旧来からの住 宅地域	西 9m 町道	水道 下水	象潟 1km	1住居 (200)
2	字浜山126番92	26,800	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅 地域	南西 6.5m 町道	水道 下水	象潟 1.2km	1住居 (200)
3	字鳥の海2番40	21,500	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い島の海 団地と呼称される高台 に形成された住宅地 域	南東 6m 町道	水道 下水	象潟 2.2km	1中専 (60.200)
5-1	字家ノ後23番19	60,000	131	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南 16m 県道	水道 下水	象潟 90m	商 業 (400)
9-1	字武道島18番外	13,800	27,622	不整形 1:1	工場 S3	中規模の工場が多い 駅背後の工業地域	南 9.5m 町道 背面道	水道 下水	象潟 400m	工 業 (200)
矢島(県) -1	由利郡矢島町川辺 字道端25番2外	5,700	383	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地 域	北東 4.7m 町道	水道 下水	川辺 220m	「都計外」
2	城内字水上81番1 外	14,400	314	1:3.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南東 5m 町道	水道 下水	矢島 800m	商
3	七日町字下山寺78 番15	11,800	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	北東 6.7m 町道	水道 下水	矢島 720m	商
5-1	七日町字七日町30 番2	24,000	315	1:4	店舗兼住宅 W3	小売店舗が連たんす る町の中心的な商業 地域	南 7m 県道	水道 下水	矢島 350m	商
岩城(県) -1	由利郡岩城町内道 川字内道川38番	14,500	440	1:5.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの 住宅地域	西 7.2m 町道	水道 下水	道川 1.3km	「都計外」
2	亀田亀田町字新町 21番	12,800	325	1:5.5	住宅 W1	小売店舗が混在し、 中規模の住宅が多い 住宅地域	北西 8.2m 国道	水道 下水	羽後亀田 3km	「都計外」
3	二古字横砂子58番 107	16,300	276	1:1.2	住宅 W2	鶴形ニュータウンと 呼称される高台の新 興住宅地域	南東 5m 町道	水道 下水	道川 3km	「都計外」
5-1	内道川字井戸ノ沢 85番8	23,000	678	1:2	店舗兼事務所 S2	店舗及び一般住宅が 混在する国道沿いの 商業地域	東 12m 国道	水道 下水	道川 100m	「都計外」
由利(県) -1	由利郡由利町前郷 字古堀122番外	13,000	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する住宅地 域	南西 4.8m 町道	水道 下水	前郷 370m	「都計外」
2	川西字奉行免143 番	7,000	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が密集する 国道背後の住宅地 域	西 4.5m 道路	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」
5-1	前郷字前郷29番	16,200	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんす る小規模な商業地 域	北東 8m 町道	水道 下水	前郷 190m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー トル当 りの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 が 給 施 及 び 下 道 の 備 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
西目(県) -1	由利郡西目町沼田 字新道下2番212	22,000	512	1:2	住 宅 W1	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した閑静な住宅地域	西 町 道 6.3m	水 道 下 道	西目 670m	「都計外」
2	出戸字浜山3番218	18,500	337	1.2:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い国道背後の住宅 地域	南東 町 道 6m	水 道 下 道	西目 1km	「都計外」
3	海士剝字御月森1 番8	13,800	614	1:3	住 宅 W2	大規模な漁家住宅の 多い中に一般住宅も 見られる住宅地域	東 町 道 6.5m	水 道 下 道	西目 2.6km	「都計外」
4	西日字田仲5番	9,600	620	台 形 1:1.5	住 宅 W2	農家住宅が多い住宅 地域	東 町 道 6.5m	水 道 下 道	西日 2.8km	「都計外」
5-1	沼田字弁天前40番 150	28,000	148	1:2	店 舗 兼 住 宅 W2	小売店舗及び一般住 宅が混在する駅前商 業地域	南東 町 道 12m	水 道 下 道	西目 50m	「都計外」
鳥海(県) -1	由利郡鳥海町上笹 子字町4番	8,000	725	1:2	住 宅 W1	農家住宅が連たんす る県道沿いの住宅地 域	南東 県 道	水 道	矢島 24km	「都計外」
2	伏見字久保47番1 外	13,000	157	1.5:1	住 宅 W2	一般住宅の中に店舗 が見られる旧国道沿 いの住宅地域	西 町 道 7m	水 道 下 道	矢島 7.7km	「都計外」
東由利 (県)-1	由利郡東山利町老 方字西ノ浜21番	8,400	558	1:4	住 宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ旧来から の住宅地域	南西 県 道	水 道 下 道	羽後本荘 29km	「都計外」
2	宿字宮ノ下17番5	8,000	246	1:1.5	住 宅 W2	小売店舗、農家住宅 が混在する旧国道沿 いの住宅地域	北東 町 道 9.4m	水 道	羽後本荘 20km	「都計外」
5-1	老方字老方24番1 外	11,500	490	1:4.5	店 舗 W2	飲食店及び日用品小 売店舗が混在する商 業地域	北 県 道 7m	水 道 下 道	羽後本荘 30km	「都計外」
大内(県) -1	由利郡大内町岩谷 町字松山88番	15,100	327	1:1.2	住 宅 W2	一般住宅の中に空地 も見られる新興住宅 地域	北 町 道 5m	水 道	羽後岩谷 1.1km	「都計外」
2	岩谷町字十二柳 113番7	12,500	234	1:2.5	住 宅 W2	中規模一般住宅が多 い中心部近くの住宅 地域	東 町 道 4m	水 道 下 道	羽後岩谷 680m	「都計外」
3	中田代字板井沢243 番1	5,600	263	1:1	住 宅 W2	一般住宅の中に店舗 等も見られる旧国道 沿いの住宅地域	北 町 道 6m	水 道	羽後岩谷 14.5km	「都計外」
5-1	岩谷町字日渡228 番1	18,100	310	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W2	小売店舗及び一般住 宅が混在する商業地 域	北 町 道 7.5m	水 道 下 道	羽後岩谷 300m	「都計外」
神岡(県) -1	仙北郡神岡町神宮 寺字蓮沼74番	12,600	522	台 形 1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多く、農地も見られ る住宅地域	北西 町 道 5.5m	水 道	神宮寺 1km	◎
2	神宮寺字神宮寺58 番7	16,300	317	1:1.2	住 宅 W2	店舗等が介在する町 中心部の住宅地域	西 町 道 4m	水 道	神宮寺 750m	◎
3	北橋岡字沼の上63 番5	9,300	215	1.2:1	住 宅 W2	一般住宅の中に農地 も見られる国道背後 の住宅地域	北東 町 道 6m	水 道	神宮寺 2.5km	◎
5-1	神宮寺字蓮沼19番 17外	27,300	566	不整形 1.2:1	店 舗 兼 住 宅 S2	各種店舗に役場等が 混在する国道沿いの 商業地域	北東 町 道 18m	水 道	神宮寺 270m	◎
5-2	神宮寺字館ノ越43 番3	21,000	3,121	台 形 1.5:1	店 舗 兼 工 場 S1	店舗、事業所、工場 等が混在する国道沿 いの商業地域	南 町 道 16m	水 道	神宮寺 1.8km	◎
西仙北 (県)-1	仙北郡刈和野字上 ノ台85番19	13,200	344	1:1.2	住 宅 W2	一般住宅の中に空地 も見られる高台の新 興住宅地域	南東 町 道 6m	水 道	刈和野 1.4km	◎ 1 住居 (200)
2	大沢郷宿字宿87番 2	7,400	754	1:2	住 宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗等が介在する旧来 からの住宅地域	南東 町 道 5m	水 道	刈和野 7.8km	「都計外」
5-1	刈和野字清光院後 42番27外	25,800	271	1:1.2	銀 行 S2	各種店舗が建ち並ぶ 町の中心的な商業地 域	東 県 道 8.2m	水 道 下 道	刈和野 400m	◎ 近 商 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス施設及 び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
角館(県) -1	仙北郡角館町小人 町28番10	31,500	246	1:1.5	住宅兼店舗 W2	旧来からの閑静な住 宅地域	東町道 6m	水道 下水	角館 1.3km	㊦ 1 低専 (50.80)
2	岩瀬字勝楽90番10 外	25,600	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	角館 1.5km	㊦ 2 中専 (60.200)
3	旧町上丁80番1	33,000	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、 医院等が混在する住 宅地域	西町道 7m	水道 下水	角館 600m	㊦ 1 住居 (200)
4	小勝田字下川原5 番27	24,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南町道 5m	水道 下水	角館 1.8km	㊦ 1 中専 (60.200)
5	白岩字前郷108番 外	6,400	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 店舗併用住宅等が混 在する住宅地域	東町道 6m	水道	角館 5.2km	「都計外」
5-1	岩瀬町7番4外	72,500	198	1:1.5	店舗併用住宅 S4	各種店舗が建ち並ぶ 中心的な商業地域	北町道 10m	水道 下水	角館 650m	㊦ 商 業 (400)
7-1	岩瀬字上菅沢468 番1	45,700	914	1:2.5	事務所 S2	郊外型店舗等が連た んする国道沿いの路 線商業地域	南東12.5m 国道	水道	角館 1.3km	㊦ 準 工 (200)
六郷(県) -1	仙北郡六郷町六郷 字本道町28番	18,000	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い旧来からの住宅 地域	南町道 7.5m	下水	飯詰 3.4km	㊦ 1 住居 (200)
2	六郷字安楽寺317 番	16,400	385	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	南町道 6m		飯詰 4.2km	㊦ 2 中専 (60.200)
3	六郷東根字上中村 92番5	5,600	220	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅の中に店舗も混在 する住宅地域	北町道 7m		飯詰 7km	「都計外」
7-1	六郷字小安門83番	22,000	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、 農地も見られる国道沿 いの路線商業地域	南西12m 国道 北背面道	下水	飯詰 2.6km	㊦ 準 工 (200)
中仙(県) -1	仙北郡中仙町長野 字二日町68番5	12,000	330	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北東3.6m 町道	下水	羽後長野 850m	「都計外」
2	豊岡字中荒井野140 番	6,400	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 に店舗等も見られる 住宅地域	南町道 6.5m	水道	鶯野 5.3km	「都計外」
3	鍵見内字野中14番 11外	9,200	316	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅 等が混在する住宅地 域	南東5.5m 町道	下水	鍵見内 1.2km	「都計外」
4	上鶯野字新関98番 1外	6,200	739	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる 水田地帯の住宅地域	南西4.5m 町道 南東側道		鶯野 1.2km	「都計外」
5-1	長野字柳田43番2 外	21,500	1,050	台形 1.2:1	店舗兼工場 S1	店舗、事業所等が建 ち並ぶ国道沿いの商 業地域	東町道 11m 西背面道	下水	羽後長野 700m	「都計外」
田沢湖 (県)-1	仙北郡田沢湖町卒 田字荒町5番1	15,000	636	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が 混在する国道沿いの 住宅地域	南東11m 国道		神代 450m	「都計外」
2	生保内字下高野284 番2	15,500	976	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工 場等が散在する住宅 地域	南東6m 町道	水道	田沢湖 6.3km	㊦
3	生保内字宮ノ前24 番1	17,000	225	1:2	住宅 W2	店舗等及び一般住宅 が混在する国道背後 の既成住宅地域	南西4m 町道	水道	田沢湖 530m	㊦ 1 住居 (200)
5-1	生保内字男坂105 番	53,000	591	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	各種の小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	南西32m 町道	水道 下水	田沢湖 近接	㊦ 商 業 (400)
5-2	田沢字春山197番 15	32,200	1,427	1.5:1	旅館 R C 4	ホテル、みやげ物店 等が混在する湖畔の 商業地域	西町道 7m	水道 下水	田沢湖 6km	「都計外」
協和(県) -1	仙北郡協和町境字 菅生田72番5	17,200	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い既成の住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	羽後境 200m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー タリ の 価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口:奥行)	(6) 基準地 の 利用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土 地の 利用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
協和(県) -2	船岡字上宇津野 274番1	7,400	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか公共 施設等も混在する住 宅地域	北西道 5.4m	水道	羽後境 6.5km	「都計外」
3	峰吉川字半仙63番 80	9,800	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が 混在する新興の分譲 住宅地域	北西道 6m	水道	峰吉川 750m	「都計外」
5-1	境字刈谷沢43番58 外	22,800	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い 駅前商業地域	南西道 8m	水道 下水	羽後境 120m	「都計外」
5-2	境字岩坂下77番10 外	20,000	428	2:1	営業所 W1	営業所、自動車販売店、 作業所等が見られる国道 沿いの商業地域	東国道 14m	水道 下水	羽後境 1km	「都計外」
南外(県) -1	仙北郡南外村字下 木直310番	4,100	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅 地域	南村道 5m	水道	神宮寺 3.8km	「都計外」
2	字悪戸野127番14	12,200	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、 医院等が建ち並び役 場に近しい住宅地域	西国道 6m		神宮寺 8.7km	「都計外」
仙北(県) -1	仙北郡仙北町高梨 字上川原194番1 外	12,900	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅を中心に店舗が混 在する地域	北国道 7m	水道	大曲 4.4km	「都計外」
2	戸地谷字川前233 番19	23,500	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	北町道 6m	水道 下水	大曲 1.8km	「都計外」
3	橋本字中井村260 番外	8,200	486	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が 多い水田に囲まれた 地域	西町道 5m	水道	大曲 4.5km	「都計外」
4	福田字内巻73番	11,500	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が混在する 地域	南町道 8m	水道	羽後四ツ 屋 4km	「都計外」
5-1	高梨字田茂木90番	23,000	967	1:3	銀行 W1	店舗のほか医院等も 見られる役場に近しい 商業地域	北東道 10m	水道 下水	大曲 2.7km	「都計外」
西木(県) -1	仙北郡西木村門屋 字六本杉66番5	13,800	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一 般住宅が混在する地 域	南東道 6m	水道 下水	西明寺 200m	「都計外」
2	下松木内字高岸439 番1	6,400	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅の中に店舗が混在 する住宅地域	南東道 6m	水道 下水	松葉 800m	「都計外」
3	西明寺字瀧尻84番 1	16,400	622	台形 1:1	住宅 W2	湖畔にホテル、みや げ物店、一般住宅等 が混在する地域	南東道 10.5m	水道 下水	八津 9km	「都計外」
太田(県) -1	仙北郡太田町太田 字新田尻70番2	10,800	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店 舗等が介在する住宅 地域	北町道 10m	水道	鏡見内 7.5km	「都計外」
2	斉内字高野1番438	6,700	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が介在する 住宅地域	北東道 6m	水道	羽後長野 9km	「都計外」
5-1	横沢字平内清水1 番1外	13,000	416	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅 等が混在する県道沿 いの商業地域	西国道 7m	水道	羽後四ツ 屋 7.4km	「都計外」
千畑(県) -1	仙北郡千畑町畑屋 字熊野166番2	8,200	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店 舗が介在する住宅地 域	南東道 5m	水道	大曲 8.5km	「都計外」
2	土崎字上野際42番 6	11,000	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が介在する 県道沿いの住宅地域	南国道 11m	水道	大曲 9.7km	「都計外」
仙南(県) -1	仙北郡仙南村金沢 西根字上四ッ谷119 番5外	10,500	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用 住宅等が連たんする 県道沿いの住宅地域	南国道 6m	水道	後三年 350m	「都計外」
2	上深井字松葉野102 番6	12,500	225	1:2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用 住宅等の混在する出 来からの住宅地域	北東道 6m	水道	飯詰 200m	「都計外」
5-1	野荒町字町ノ内 207番2外	16,000	610	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの 商業地域	東国道 11.5m	水道	飯詰 5km	「都計外」