

別記1

成果物一覧表

1. 成果物の一覧は次のとおりとし、各成果物の提出部数は、土地調書及び物件調書は2部、他は1部とする。
次表に定めない様式、提出部数の変更を行う場合は、特記仕様書又は調査職員の指示によるものとする。

分類	業務区分	様式番号	成果物の名称	規格等	備考
第3章 関係	地図の転写		地図写	B5折	長期保存に耐える用紙
			地図の連続図	〃	
	土地の登記記録の調査	7-1	土地の登記記録調査表	A-4	買収地、隣接地にかかわらず地番順に記載する。
		7-2	土地調査表	〃	土地の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
	建物の登記記録等の調査	8-1	建物の登記記録調査表	A-4	建物の登記記録を転写する。
		8-2	建物の登記記録調査表	〃	建物の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
			立木登記簿調査表		登記簿謄本又は抄本を添付する。
	権利者の確認調査		法人登記簿又は商業登記簿		登記簿謄本又は抄本を添付する。
		9	戸籍簿等調査表	A-4	名義人が相続に係る場合は、相続関係説明図及び相続関係を証する戸籍等の謄本又は抄本を全て添付する。
		10	相続関係説明図	〃	
	墓地管理者等の調査	11-1	墓地管理者調査表	A-4	改葬の補償及び祭し料調査算定要領
		11-2	墓地使用（祭し）者調査表	A-4	
		11-3	墓碑類調査表	A-4	
	土地利用履歴等の調査	12-1	土壤汚染に関する土地利用履歴等調査報告書(1)		土壤汚染に関する土地利用履歴等調査要領
		12-2	土壤汚染に関する土地利用履歴等調査報告書(2)		
		12-3	法令関係資料調査表		
		12-4	現況利用調査表		
12-5		履歴等聞き取り調査表			
第4章 関係	用地測量	13	土地境界立会確認書	A-4	
			観測手簿	〃	墨入れ不要 原簿
			野帳	適宜	墨入れ不要 原簿
			基準点網図	A-全版	
			点の記	A-4	点の数は、特記仕様書で指示する。
			計算書		
			成果簿		
			境界点成果簿	A-4	境界点（座標）には適宜符号を付し略図を記載するものとする。
			用地表測図原図	ポリエステルフィルム A500	本規格により難しい場合は、特記仕様書で指示する。40cm×49.5cm
			用地平面図	ポリエステルシート	三斜線及び距離に関する数字を除いて表示する。測量範囲及び縮尺により適宜裁断する。A-500又はA-300片面マット
			境界点番号図	B5折	三斜線及び距離に関する数字を除き境界点・幅杭等の番号を表示する。測量範囲及び縮尺により適宜裁断する。
	14	境界測量精度管理表	〃		
		電子用地測量成果	CD-R	「測量成果電子納品要領（案）」及び「電子納品運用ガイドライン（案）【測量編】」による。	
第5章 関係	土地評価	15	標準地評価格等総括表	A-4	
		16	標準地選定評価調査表	〃	
		17～23	地域要因調査表及び算定表	〃	
		24～30	個別的要因調査表及び算定表	〃	
		31～37	地域格差率認定基準表	〃	

分類	業務区分	様式番号	成果物の名称	規格等	備考	
第5章関係		38-1,2	宅地収益価格調査表及び算定表	A-4		
		39	積算価格調査表及び算定表	"		
		40	造成事例調査表及び算定表	"		
		41-1,2	比準地評価価格調査表	"		
		42	残地補償額算定表	"		
		43	土地価格の調整前調整後の比較表	"		
第6章関係	木造建物調査・積算		建物等配置図	A-2~3	木造建物調査積算要領	
		44-1,2	建物平面図屋根伏図等	"	図面：本規格により難しい場合は、適宜の大きさとする。	
		45	木造建物調査表	A-4		
		46	木造建物数量計算書〔外壁〕	"		
		47	木造建物数量計算書〔内壁〕	A-4		
		48	木造建物数量計算書〔床、天井〕	"		
		49	木造建物数量計算書〔金属製建具〕	"		
		50	木造建物数量計算書〔木製建具〕	"		
		51	建物調査票<補正率関係調査表>	"		
		52	木造建物建築直接工事費計算書	"		
		55	工事工程表	"		
	非木造建物・木造特殊建物調査・積算		57	工事内訳明細書総括表	A-4	非木造建物調査積算要領
			58	工事工程表	"	
				数量計算書	"	
			構造計算書	"		
			(建築図面)	A0~A3		
			建物概要			
			平面図			
			断面図			
			杭地業想定設計図			
			根切想定設計図			
			上部く体現状図			
			矩形図			
			立面図			
	写真方向撮影図					
	配置図					
	展開図					
	仕上表					
	面積表					
	建具表					
非木造建物・木造特殊建物調査・積算			その他図面			
			(建築設備図面)	A0~A3		
			○電気設備			
			器具一覧表			
			器具配置図			
			受変電設備図			
			幹線系統図			
			動力設備系統図			
	○給排水衛生設備					
	器具一覧表					

分類	業務区分	様式番号	成果物の名称	規格等	備考
第6章 関係			器具配置図		
			消火設備系統図		
			污水处理設備図		
			その他図面		
			○ 空気調和設備		
			器具一覧表		
			器具配置図		
			その他図面		
			○ 昇降設備		
			諸元表		
			その他図面		
			○ その他設備		
			必要図面		
建物算定	53-1		建物移転料算定表〔再築工法〕	A-4	建物移転料算定要領
	53-2		建物移転料算定表〔改造工法〕	〃	
	53-3		建物移転料算定表〔復元工法〕	〃	
	53-4		建物移転料算定表〔除却工法〕	〃	
	54		木造建物建築直接工事費計算書〔曳家工法〕	〃	
	54-1		建物移転料算定表〔曳家工法〕	〃	
	56		木造建物解体直接工事費計算書	〃	
	56-1		廃材運搬費・廃材処分費計算表	〃	
	56-2		廃材運搬費及び廃材処分費内訳書	〃	
	56-3		廃材運搬費及び廃材処分費内訳書（工作物）	〃	
照応建物の詳細設計等	59-1、2		計画概要表	A-4	
	59-3		計画概要比較表	〃	
	59-4		面積比較表	〃	
工作物（生産設備）の調査・積算			平面図、立面図、構造図、断面図その他補償金額積算上必要とする図書	A0～A3	
工作物（附帯工作物）の調査・積算	60-1-1		附帯工作物調査表	A-4	附帯工作物調査算定要領
	60-1-2		附帯工作物補償額算定書	〃	
工作物（機械設備）の調査・積算			平面図、立面図、構造図、断面図その他補償金額積算上必要とする図書	A-3	機械設備調査算定要領
	60-2-1		機械設備調査表		
工作物（機械設備）の調査・積算	60-2-2		機械設備調査表		
	60-3		機械設備算定内訳書（総括表）		
	60-4		機械設備算定内訳書（復元工事費又は再築工事費）		
	60-5		機械設備算定内訳書（撤去費）		
	60-6		機械設備直接工事費明細書		
	60-7		機械設備据付工数等計算書		
	60-8		機械設備運搬台数計算書		
	60-9		機械設備見積比較表		
立竹木の調査・積算	61-1		立竹木調査表	A-4	立竹木調査算定要領
	61-2		立竹木算定表	A-4	
	62		管理程度補正判定表	A-4	
庭園の調査・積算			庭園調査表		工作物調査表及び立竹木調査表を用いて作成するものとする。
墳墓等の調査・積算			墓碑類調査表	A-4	改葬の補償及び祭料調査算定要領

分類	業務区分	様式番号	成果物の名称	規格等	備考
第6章関係					特殊の形状又は構造を有するものについては見取図を作成する。
		63	改葬補償金算定書	A-4	
第7章関係	営業の調査・積算	64	営業調査総括表	A-4	営業補償調査算定要領
			事業概況説明書		
			各種調査資料		※各種資料の写し
		65	従業員調査表	A-4	
			売場及び工場配置図		
			設備機械器具調査表		
			生産及び販売実績調査表		
			受注又は顧客動向調査表		
			在庫率及び回転率調査表得意先喪失調査表		
			移転広告費調査表		
			営業の権利調査表		
			固定資産及び流動資産調査表		
		66	仕入先調査表	A-4	
		67-1	営業補償金算定書（営業廃止の補償）	〃	
		67-2	営業補償金算定書（営業休止の補償）	〃	
		67-3	営業補償金算定書（営業規模縮小の補償）	〃	
		67-4	従業員に対する休業手当相当額算定書	〃	
		67-5	得意先喪失補償額算定書（1）製造業	〃	
		67-6	得意先喪失補償額算定書（2）建設業	〃	
		67-7	得意先喪失補償額算定書（3）卸・小売業	〃	
		67-8	得意先喪失補償額算定書（4）飲食・サービス業	〃	
			営業所及び営業概況書		
			営業補償方法認定書		
		68	移転工法別経済比較表	A-4	
		69	認定収益額算定書	〃	
		70	固定的経費内訳表	〃	
		71	固定的経費付属明細表	〃	
72	固定資産等の売却損補償額算定書	〃			
	営業の調査・積算	73	費用分解一覧表	〃	
		74	移転広告費等算定書	〃	
		75	損益計算書比較表	A-4	
			移転工程表		※工事工程表を参考に作成する
	居住者調査	76	居住者調査表（自家・家主）	A-4	
		77	居住者調査表（借家・借間）	〃	
	動産調査・積算	78	動産調査表	A-4	動産移転料調査算定要領
		79	動産移転料算定書	〃	
	その他通常生ずる損失補償金額積算	80-1	仮住居補償金額算定書	A-4	仮住居等に要する費用に関する調査算定要領
		80-2	仮住居補償金調査算定書	〃	
		80-3	仮倉庫補償金調査算定書	〃	
		80-4	標準家賃単価算出表（月額）	〃	
		81-1	家賃調査表	〃	家賃減収補償調査算定要領
		81-2	家賃減収補償金額算定書	〃	

分類	業務区分	様式番号	成果物の名称	規格等	備考
第7章関係		82	借家人補償金算定書	〃	借家人補償調査算定要領
		83	祭し料算定書	〃	改葬の補償及び祭し料調査算定要領
		84	移転雑費補償金額算定書	A-4	移転雑費算定要領
		84別表1	別表1	〃	
		84別表2	別表2	〃	
第8章関係	消費税等調査	85	消費税等調査表	A-4	
			消費税等調査表 (表1-1,1-2)	〃	
		86	申出書	A-4	
		87,89	消費税等相当額算定調書	〃	
第9・10章関係	予備調査・移転工法案の検討	90	移転計画案検討概要書(企業概要)	A-4	
		91	移転工法(計画)案検討概要書	〃	
		92	移転工法(計画)各案の比較表	A-4	
		59-1	計画概要表(検討資料)	〃	
		59-2	計画概要表	A-4	
		59-3	計画概要比較表	〃	
		59-4	面積比較表	〃	
第12章関係	補償説明	93	補償金総括表	A-4	
		94	土地所有権の補償に関する内訳表	〃	
		95	土地に関する所有権以外の権利の補償に関する内訳表	〃	
		96	土地に関する権利以外の補償に関する内訳表	〃	
			補償契約書		細則56条第1項に規定する標準契約書
			登記承諾書等		請求書を含む
			補償額調書		
		97	補償説明記録簿	A-4	
第13章関係	事業認定申請図書等の作成		事業認定申請書	A-4	
			事業計画書	〃	
			起業地の位置図	B5折 1/25000	市販地図
	事業認定申請図書等の作成		起業地、事業計画及び法第4条に規定する土地を表示する図面	B5折 1/1000	
			標準横断面図	B5折 1/1000	
			縦断面図	B5折 1/1000	
			主要な施設の構造図	B5折 1/100 1/200	
		98	法4条に規定する土地等に関する調書	A-4	
		99	法令の規定による制限のある土地に関する調書	A-4	
		100	法第4条に規定する土地の管理者の意見書 照会文	〃	
			法第4条に規定する土地の管理者の意見書 回答文	〃	
		101	法令の規定による制限のある土地に関する行政機関の意見書 照会文	〃	
			法令の規定による制限のある土地に関する行政機関の意見書 回答文	〃	
	102	関連事業を施行する必要があることを証する書面 協議文	〃		
		関連事業を施行する必要があることを証する書面 回答文	〃		
	103	事業の施行に関して行政機関の許可等があったことを証する書面 照会文	〃		

分類	業務区分	様式番号	成果物の名称	規格等	備考
第 1 3 章 関 係			事業の施行に関して行政機関の許可等があったことを証する書面 回答文	〃	
			改修等状況図等	B5 折 1/5000	
		104	用地取得状況表	A - 4	
			状況写真	適 宜	
			比較ルート調書	A - 4	
			比較ルート図面	B5 折	
			交通量、流量等の積算根拠		
			都市計画図	B5 折	
			裁決申請書	A - 4	
		明渡裁決申立書	〃		
第 1 4 章 関 係	地盤変動影響調査等		調査区域位置図		地盤変動影響調査算定要領
			調査区域平面図		
		105	建物等調査一覧表		
		106	建物等調査書（平面図、立平面図）		
		107	損傷調査書（事前・事後）		
		108	写真台帳		
	109	建物等の費用負担額算定書			
第 1 5 章 関 係	写真撮影		写真台帳		ネガは市販のネガフィルムに収納し、業務名、調査場所名を表示する。写真のサイズは約8cm×11cmとする。
第 1 6 章 関 係	土地調書等の作成	110	土地調書	A - 4	
		111	物件調書	〃	