

排水槽清掃及び排水ポンプ点検委託

特記仕様書

1. 一般事項

- (1) 本委託は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「ビル管理法」という。）第4条に基づく、各排水槽等の点検清掃及び各排水ポンプの点検清掃を実施するものである。
- (2) 本特記仕様書に記載のない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。
- (3) 点検清掃作業は原則県庁舎の閉庁日（休日、祝祭日）に行うこととする。

2. 履行期間 契約日から令和9年2月26日まで

3. 履行場所 秋田市山王四丁目1-1 本庁舎及び議会棟
秋田市山王三丁目1-1 第二庁舎
秋田市山王四丁目1-2 秋田地方総合庁舎

4. 業務担当者

業務担当者は、ビル管理法施行規則第28条の3第四号イ又はロの規定により厚生労働大臣の登録を受けた者が行う排水管清掃作業監督者講習会の課程を修了した者を配置すること。（講習課程の修了した日から6年を経過しない者）

5. 委託対象及び内容

- (1) 委託対象は別紙表1及び表2とし、委託内容は次のとおりとする。
 - ① 高圧洗浄車・強力吸引車を用いた各排水槽の清掃及び槽内状況点検
 - ② 各排水ポンプ（フロート、電極、重り等含む）及び配管（逆止弁等含む）の外観点検清掃、各排水ポンプの絶縁抵抗及び動作電流測定
 - ③ 図面（5/5）に示す本庁舎正面玄関前、議会棟、第二庁舎、秋田地方総合庁舎周辺の排水配管及び桝内について高圧洗浄車を用いた洗浄

(2) 点検清掃等の周期

各棟の排水槽点検清掃は、7～8月に1回、翌年1～2月に1回の年2回、桝・配管洗浄を7～8月の間で年1回、排水ポンプの点検清掃は、排水槽点検清掃と同時に実施するものとし年2回とする。

6. 留意事項

- (1) 各槽の点検清掃作業にあたり、酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者技能講習を修了した者を配置し、酸素・硫化水素濃度測定及び十分な換気を行うこと。
- (2) 本庁舎地階男子トイレ下部排水槽は深さがあり危険なため、十分注意して作業すること。
- (3) 保守に必要な消耗品については受注者の負担とする。また、保守上の不備等受注者の責任に帰する故障の一切は受注者の責任においてこれを負担するものとする。
- (4) 本委託の点検清掃に伴い発生した汚泥処分は本業務に含むものとするが、発生量が多い場合は施設管理担当者と協議を行うものとする。
- (5) 各柵の開閉に必要な道具類は、本庁舎及び第二庁舎中央監視室に備え付けてあるので、必要に応じて借り受けること。

7. 提出書類

- (1) 建築保全業務計画書
- (2) 業務責任者通知書
- (3) 作業届及び来庁届
- (4) 委託業務報告書（各槽内点検報告書、各ポンプ点検報告書及び作業写真）
- (5) 委託業務完了通知書

表1：点検清掃対象（各槽）設置場所

場所	種別	設置場所	容量(m ³)
本庁舎	排水槽	ポンプ室	32
	排水槽	冷暖房機械室	64
	汚水槽	北側ドライエリア	81
	グリストラップ	食堂厨房	0.1
	湧水槽	床下全体	
議会棟	排水槽	車庫	100
	排水槽	ドライエリア	4
	排水槽	旧館入口階段横	2
	湧水ポンプ槽	機械室	50
	湧水槽	床下全体	
	ガソリントラップ	ドライエリア	0.18
議会棟前	雨水枡	構内道路	4
	汚水枡	構内道路	10
第二庁舎	汚水槽	資材庫	130
	湧水ポンプ槽	清掃員休憩室	250
	湧水ポンプ槽	空調機械室	250
	雨水枡	ドライエリア	4
総合庁舎	汚水槽	暖房調整室	8
	汚水槽	ポンプ室	8
	排水槽	西階段横	10
	排水槽	ポンプ室	10
	排水槽	北側ドライエリア	10
	排水槽	南側ドライエリア	10
	排水槽	旧厨房	10
	湧水ポンプ槽	暖房調整室	8
	湧水ポンプ槽	ポンプ室	8
	湧水槽	床下全体	

表 2 : 点検清掃対象 (ポンプ) 設置場所

場所	種別	設置場所	ポンプ	台数
本庁舎	排水槽	ポンプ室	3.70kW	2
	排水槽	冷暖房機械室	3.70kW	2
	汚水槽	北側ドライエリア	3.70kW	2
議会棟	排水槽	車庫	2.20kW	2
	排水槽	ドライエリア	0.25kW	2
	排水槽	旧館入口階段横	1.50kW	2
	湧水ポンプ槽	機械室	0.40kW	2
議会棟前	雨水枡	構内道路	1.50kW	2
	汚水枡	構内道路	1.50kW	2
第二庁舎	汚水槽	資材庫	3.70kW	2
	湧水ポンプ槽	清掃員休憩室	2.20kW	2
	湧水ポンプ槽	空調機械室	2.20kW	2
	雨水枡	ドライエリア	1.50kW	2
総合庁舎	汚水槽	暖房調整室	1.50kW	1
	汚水槽	ポンプ室	1.50kW	2
	排水槽	西階段横	0.75kW	1
	排水槽	ポンプ室	0.75kW	1
	排水槽	北側ドライエリア	1.50kW	1
	排水槽	南側ドライエリア	1.50kW	1
	排水槽	旧厨房	1.50kW	1
	湧水ポンプ槽	暖房調整室	0.40kW	1
	湧水ポンプ槽	ポンプ室	0.25kW	1
計				36