

設 計 内 訳 書

名 称	内 訳	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費		1	式			第 1 号明細書
直接物品費		1	式			第 2 号明細書
直接業務費 計						【直接業務費】
業務管理費		1	式			
業務原価 計						【業務原価】
一般管理費等		1	式			
水質分析費		1	式			
業務価格 計						【業務価格】
消費税等相当額	10%	1	式			
委託費 計						

第1号明細書

直接人件費

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
保全技師Ⅱ		55.1	人			年間工数表1（本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟）
保全技師補		70.8	人			年間工数表1（本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟）
保全技術員		211.0	人			年間工数表1（本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟）
保全技術員補		352.2	人			年間工数表1（本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟）
冷温水発生機 高温再生器清掃		4	台			
エアコン室内機 熱交フィン洗浄		1	式			天井カセット 4方向3台, 1方向3台
計						【直接人件費】

第2号明細書

直接物品費

名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
率計上分	直接人件費×8%	1	式			
冷却水処理剤	本庁舎冷却塔用 10kg入り	10	個			
計						【直接物品費】

年間工数表 2 (第二庁舎)

区分、設備名	内 訳	設備概要	設備数	点検整備項目、回数	実施時期	保全技師Ⅱ					保全技師補					保全技術員					保全技術員補					備 考		
						数量	単位	歩掛	回数	計	数量	単位	歩掛	回数	計	数量	単位	歩掛	回数	計	数量	単位	歩掛	回数	計			
1 吸収式冷温水発生機	吸収式冷温水発生機 (冷房、暖房用) RH-01, 02	ガス焚二重効用吸収式 冷房能力 843.6kW 暖房能力 639.1kW	2基	シーズンイン点検: 2回 (冷房、暖房)	6月、11月	2	基	2.30	2	9.20	1	基	2.30	2	4.60										・2基目は歩掛10%減(保全技師補)			
				シーズンオン点検: 2回	8月、1月	2	基	1.50	2	6.00	1	基	0.80	2	1.60													
				チューブ点検・ブラシ清掃: 1回	11月	2	基	1.50	1	3.00	2	基	1.50	1	3.00													
2 チリングユニット	吸収式冷温水発生機 (冷房専用) RH-03	ガス焚二重効用吸収式 冷房能力 351.9kW	1基	精密点検: 2回	6月、11月	1	基	1.20	2	2.40	1	基	2.30	2	4.60										・点検内容は「シーズンイン」相当			
				シーズンオン点検: 2回	8月、1月	1	基	1.50	2	3.00	1	基	0.80	2	1.60													
				チューブ点検・ブラシ清掃: 1回	11月	1	基	1.50	1	1.50	1	基	1.50	1	1.50													
2 チリングユニット	チリングユニット HP-01	スクリー冷却機 冷房能力 150kW	1基	精密点検: 1回	6月~7月						1	基	0.60	1	0.60	1	基	0.60	1	0.60					・点検内容は「シーズンイン」相当 ・定期点検対象			
2 チリングユニット	チリングユニット RB-01-1, 2	ブラインチラー 冷房能力 88.2kW	2基	精密点検: 2回	6月、11月																			・故障により使用停止しているため点検除外				
3 氷蓄熱ユニット	氷蓄熱ユニット IP-01-2	内融式 蓄房容量 882.0kWh	1基	精密点検: 2回	6月、11月																			・故障により使用停止しているため点検除外				
4 冷却塔	冷却塔 CT-01, 02	開放形 冷房能力 1422.3kW	2基	シーズンイン点検: 1回	6月	2	基	0.50	1	1.00	2	基	1.10	1	2.20									・点検内容は「シーズンイン」相当				
				シーズンオフ点検: 1回	9月	2	基	0.50	1	1.00	2	基	1.10	1	2.20													
				水質管理: 2回	7月、8月																							
4 冷却塔	冷却塔 (通年冷房) CT-03	開放形 冷房能力 592.6kW	1基	精密点検: 2回	6月、11月	1	基	0.50	2	1.00	1	基	0.60	2	1.20									・点検内容は「シーズンイン」相当				
				水質管理: 3回	6, 8, 10 月																							
5 空調用ポンプ	冷却水ポンプ PCD-01, 02	4.1m³/min-25m 26kW	2台	6M点検 (周期Ⅱ): 1回	11月~12 月																			・点検内容は「シーズンイン」相当				
				1Y点検 (周期Ⅱ): 1回																								
	冷却水ポンプ PCD-03	1.7m³/min-20m 11kW	1台	6M点検 (周期Ⅱ): 1回	11月~12 月																							
				1Y点検 (周期Ⅱ): 1回																								
	冷温水一次ポンプ PCH-11, 12	2.4m³/min-15m 11kW	2台	6M点検 (周期Ⅱ): 1回	11月~12 月																							
				1Y点検 (周期Ⅱ): 1回																								
	冷温水二次ポンプ PCH-21, 22, 23	1.6m³/min-20m 11kW	3台	6M点検 (周期Ⅱ): 1回	11月~12 月																							
				1Y点検 (周期Ⅱ): 1回																								
	冷水一次ポンプ PC-11	0.46m³/min-15m 2.2kW	1台	6M点検 (周期Ⅱ): 1回	11月~12 月																							
				1Y点検 (周期Ⅱ): 1回																								
冷水一次ポンプ PC-14	1.0m³/min-20m 5.5kW	1台	6M点検 (周期Ⅱ): 1回	11月~12 月																								
			1Y点検 (周期Ⅱ): 1回																									
冷水二次ポンプ PC-21, 22	1.0m³/min-15m 5.5kW	2台	6M点検 (周期Ⅱ): 1回	11月~12 月																								
			1Y点検 (周期Ⅱ): 1回																									
6 膨張タンク	膨張タンク (冷温水系統) TE-01	開放形 0.70m³	1基	1Y点検: 1回	6月~7月																			・点検内容は「シーズンイン」相当				
6 膨張タンク	膨張タンク (冷水系統) TE-02	開放形 0.25m³	1基	1Y点検: 1回	6月~7月																							
7 ファンコイルユニット (機器内訳表 5)	FCU-〇〇	カセット形	6台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																			・点検内容は「シーズンイン」相当				
				天井隠べい形	55台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																					
7 ファンコイルユニット	BCU-〇〇	ブラスターファン組込	20台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																							
8 空調用機 (機器内訳表 6)	AC-〇〇	システム形	7台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																			・点検内容は「シーズンイン」相当				
				コンパクト形	35台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																					
				薄型ダウンフロー形	1台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																					
垂直形	1台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																									
直吹形	4台	精密点検: 2回	6月~7月 11月~12 月																									
9 全熱交換器	HEA-1.2	静止形・天井隠べい形	3台	1Y点検: 1回	11月~12 月																			・ファンコイル相当				
10 パッケージ形空調用機 (機器内訳表 7)	APC-〇〇	空冷式室外機	6台	精密点検: 1回	6月~7月																			・点検内容は「シーズンイン」相当				
		空冷式室内機	12台	精密点検: 1回	6月~7月																							
合計									28.10					29.88														

・歩掛は建築保全業務積算基準による。

機器内訳表 5 (第二庁舎：ファンコイルユニット)

記号	形状	B2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
FCU-〇〇	カセット形	6									6	精密点検：2回
FCU-〇〇	天井隠ぺい形 (コイルユニット (CU-1) 含む)		4	8	12	11	10	4		6	55	
BCU-〇〇	ブースターファン組込			2	3	3	4	4	4		20	81
階別合計 (台)		6	4	10	15	14	14	8	4	6	81	

機器内訳表 6 (第二庁舎：空気調和機)

記号	形状	B2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
AC-〇〇	システム形			1	1	3	2				7	精密点検：2回
AC-〇〇	コンパクト形	2	2	2	3	9	4	4	4	5	35	
AC-〇〇	薄型ダウンフロー形				1						1	48
AC-〇〇	垂直形	1									1	
AC-〇〇	直吹形	4									4	
階別合計 (台)		7	2	3	5	12	6	4	4	5	48	