		課長
	設計書	
1 委託業務の名称	空調設備保守業務委託 07-SU16	チームリーダー
2 履 行 場 所	秋田市山王四丁目1-1 他	班 員
		班 貝
3 委 託 料	一金	
4 業 務 概 要	空調設備等の機能を維持するため、点検整備を実施するものである。	
5 履 行 期 間	契約日から令和8年3月27日まで	検算
		設計

設計 内訳書

名称	内 訳	数量	単位	単 価	金額	摘要
直接人件費		1	式			
直接物品費		1	式			
直接業務費 計						【直接業務費】
業務管理費	直接業務費×32%	1	式			
業務原価 計						【業務原価】
一般管理費等	業務原価×8%	1	式			
水質分析費		1	式			
業務価格 計						千円未満切り捨て 【業務価格】
消費税等相当額	10%	1	式			
委託費 計						

第1号明細書 直接人件費

名称	規格寸法	数量	単位	単 価	金額	摘 要
保全技師Ⅱ			人			
保全技師補			人			
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
冷温水発生機 高温再生器清掃			台			
計			_			【直接人件費】

第2号明細書 直接物品費

名称	規格寸法	数量	単位	単価	金額	摘 要
率計上分	直接人件費×8%	1	式			
冷却水処理剤	本庁舎冷却塔用 10kg入り	10	個			
計						【直接物品費】

年間工数表 1 (本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟)

2.	吸収式冷温水発生機温水発生機	吸収式冷温水発生機 (冷房・暖房用)	重油焚二重効用吸収式			時期	
3. 本庁舎・秋田	温水発生機	(冷房・暖房用)	ハーエのハハハハ		シーズンイン点検:2回	6月、11月	・吸収器、凝縮器チューブのブラシ洗浄を含む
3. 本庁舎・秋田	温水発生機	I	冷房1,160kW、暖房944kW	2組(2台1組)	シーズンオン点検:2回	8月、1月	・オイルストレーナ清掃を含む
3. 本庁舎・秋田	血小光土饿	温水発生機(暖房用)	真空式 暖房930kW		シーズンイン点検:1回	11月	
4. 本庁舎・秋田		温小光工版(吸房用)	兵至式 碳房930K₩ 伝熱面積13.5m²	1基	ノースノイン点検・1回	11/3	
本庁舎・秋田	冷却塔	冷却塔 (冷房用)	開放形		シーズンイン点検:1回	6月	
本庁舎・秋田			冷房1,963kW	2基	シーズンオフ点検:1回	9月	
本庁舎・秋田	空調用ポンプ	冷却水ポンプ	5.115m3/min-20m 30kW		水質管理:2回 6M1Y点検(周期I):1回	7月,8月	・レジオネラ属菌検査
庁舎・秋田	±100/11/1/2 2	PCD-1	O. TTORIO/ IIITT ZOIII GORII	2 台	の	6月~7月	
· 秋 田		冷温水一次ポンプ PCH-1	3.33m3/min-12m 11kW	2 台	6M1Y点検(周期I):1回	6月~7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-2(本庁南、北系統)	3.5m3/min-25m 22kW	2 台	6M1Y点検(周期I):1回	6月~7月	
*E		冷温水二次ポンプ PCH-3 (総庁へ送り)	4. Om3/min-12m 11kW	1 台	6M1Y点検(周期I):1回	6月~7月	
方 総		冷温水二次ポンプ PCH-4 (本庁地下系統)	0.55m3/min-20m 3.7kW	1 台	6M1Y点検(周期I):1回	6月~7月	
合庁		温水一次ポンプ PWH-1 (温水系統)	3.33m3/min-12m 11kW	1台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
舎系		加圧給水・補給水ポンプ PWU-1, 2	0.17m3/min-20m 0.75kW 0.04m3/min-33m 1.1kW	2 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	_
統		冷温水ポンプ PCH-1 (総庁南、北系統)	2. Om3/min-25m 18. 5kW	2 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
5.	オイルサービスタンク		0. 3m3		1Y点検:1回	11月	
	ファンコイルユニット	FCU-1~10	カセット形	573 台	シーズンイン点検:2回	6月~7月 11月~12月	
	(機器内訳表 1)	FCU-11~18 シーズンイン点検結果より	床置形 カセット形、床置型	48 台	(冷房、暖房) 熱交換器及び付属配管	7月~8月	・小型ポンプによる熱交換器循環清掃、定流量弁
	全熱交換器	10台を抽出 HEU-1~9		420 台	内部清掃 1Y点検:1回	11月~12月	分解清掃 (ユニット形空気調和機相当) ・ファンコイル(天井埋込) 相当
	(機器内訳表 2) 直結増圧給水装置	ZP-1, 2	0.31m3/min-20m 2.2kW				
	(機器内訳表 4)	51 17 2	0. 12m3/min-20m 0. 75kW	2 台	6M1Y点検(周期I):1回	6月~7月	
1.	吸収式冷温水発生機	吸収式冷温水発生機 (冷房・暖房用)	灯油焚二重効用吸収式 冷房843kW、暖房1,014kW	1組(3台1組)	シーズンイン点検:2回	6月、11月 8月、1月	- 吸収器、 海輸器チューブのブラシ洗浄を含む ・直接物品費の部品交換含む
2.	冷却塔	冷却塔	用放形 「現成形」、「現成形」	(301140)	シーズンオン点検:2回 シーズンイン点検:1回	6月	・直接物品質の印刷文揆含む
			冷房1, 428kW	1基	シーズンオフ点検:1回	9月	
_		AOU 1 / Probatility 75 6+1		1./>	水質管理:2回	7月, 8月	
3.	エアハンドリングユニット	ACU-1 (新館1階系統) ACU-2 (新館2階系統)		1 台			・点検内容は「ユニット形空気調和機」を適用
		ACU-3 (議場系統)		1台	シーズンイン点検:2回 (冷房、暖房)	6月~7月 11月~12月	
		ACU-4 (本館系統)		1 台	(巾房、阪房)	1177~127	
<u> </u>	·= 216	ACU-5 (傍聴席系統)		1台	ANALY E IA (FEMALE) A FE		
	選風機	FR-1 (議場系統)		1 台	6M1Y点検(周期I):1回	11月~12月	
議会		FR-2 (2階系統)		1 台	6M1Y点検(周期I):1回	11月~12月	
棟 5.	オイルサービスタンク		0. 3m3	1基	1Y点検:1回	11月	
系 6.	空調用ポンプ	冷却水ポンプ PC-1	3.99m3/min-18m 22kW	1 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
		冷温水一次ポンプ PCH-1	2.75m3/min-12m 11kW	1 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-2 (新館FCU系統)	0.85m3/min-18m 5.5kW	1 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-3 (新館AHU系統)	1.10m3/min-9m 2.2kW	1 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-4 (本館FCU系統)	1.27m3/min-27m 15kW	1 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-5 (本館AHU系統)	0.75m3/min-22m 5.5kW	1 台	6M1Y点検(周期 I):1回	6月~7月	
	ファンコイルユニット	FCU-18~27 FCU-28~29	床置形	119 台	シーズンイン点検:2回 (冷房、暖房)	6月~7月 11月~12月	
	(機器内訳表 1) パッケージ形空気調和機		天井吊形 空冷式室外機	3 台 32 台	精密点検:1回	6月~7月	
	(機器内訳表3:空冷のみ)	空冷式パッケージ 空冷式パッケージ	空冷式室内機 空冷式室内機 床置形冷房25kW暖房28kW	42 台	精密点検:1回 精密点検:1回 シーズンイン点検:2回	6月~7月	
別		議会棟2F特別会議室	法定冷凍能力3.92トン	1組	(冷房、暖房)	6月、11月	
1		空冷式パッケージ 正庁	マルチ天井隠蔽冷房56kW暖房67kW 法定冷凍能力12.16トン	2 組	シーズンイン点検:2回 (冷房、暖房)	6月、11月	
	計(本庁舎・総庁・議会棟)						
\perp	計 (第二庁舎)	·				1	

年間工数表2(第二庁舎)

区分、設備名	内 訳	設備概要	設備	点検整備項目、回数	実施			保全技能	ħΙ				保全技師					全技術					全技術			備考
四万、区間中		DX INI IM 3C	数量		時期	数量	単位	歩掛	回数	7	数量	単位	歩掛	回数	計	数量	単位	歩掛	回数	100	数量	単位	歩排	、 回数	計	ин - -
吸収式冷温水発生機	吸収式冷温水発生機 (冷房、暖房用) RH-01,02	ガス焚二重効用吸収式		シーズンイン点検:2回 (冷房、暖房)	6月、11月	2	基	2.30	2	9. 20	1	基基	2. 30	2	4. 60 4. 14											
	111 01, 02	冷房能力 843.6kW 暖房能力 639.1kW	2基	シーズンオン点検:2回	8月、1月	2	基	1.50	2	6.00	1	基基	0.80	2	1.60											
				チューブ点検・ブラシ清掃:1回	11月	2	基	1.50	1	3.00	2			1	3.00											
	吸収式冷温水発生機 (冷房専用)	ガス焚二重効用吸収式	1 基	精密点検:2回	6月、11月		基	1.20	2	2.40	1	基	2.30	2	4. 60											
	RH-03	冷房能力 351.5kW	126	*シーズンオン点検:2回 チューブ点検・ブラシ清掃:1回	8月、1月 11月			1.50	2	3. 00 1. 50	1	基基	0.80	2	1.60								1			
チリングユニット	チリングユニット HP-01	スクリュー冷凍機 冷房能力 150kW	1基	ラューノ (京	6月~7月		茁	1.50	1	1. 50	1	基	0.60	1	0.60	1	基	0.60	1	0.60						・定期点検対象
	チリングユニット	ブラインチラー		精密点検:2回	6月、11月	1																				・故障により使用停止しているため点検問
	RB-01-1, 2	冷房能力 88.2kW	2基	シーズンオン点検:2回	8月、1月	_																	-	-	1	KIPICK / DOWN TO CT & TOOM KIN
氷蓄熱ユニット	氷蓄熱ユニット IP-01-2	内融式 蓄房容量 882.0kWh	1基	精密点検:2回	6月、11月																					・故障により使用停止しているため点検問
冷却塔	冷却塔	開放形		シーズンイン点検:1回	6月					1.00			1.10		2.20											
	CT-01, 02	所成形 冷房能力 1422.3kW	2基	シーズンオフ点検:1回 水質管理:2回	9月 7月,8月		基	0.50	1	1.00	2	基	1. 10	1	2. 20		\vdash				9	基	1	2		レジオネラ属菌検査
	冷却塔 (通年冷房)	BB ±/ =//	1	精密点検:2回	6月、11月		基	0.50	2	1.00	1	基	0.60	2	1. 20							46	1	4		ドマカイドノ胸西快出
	CT-03	開放形 冷房能力 592.6kW	1基	水質管理:3回	6, 8, 10		cate:	0.00	-	1.00	1	ALC:	0.00	-	1.20						1	基		3		レジオネラ属菌検査
空調用ポンプ	冷却水ポンプ	4.1m ² /min-25m 26kW	2台	. 6M点検 (周期Ⅱ) :1回	11月~12													0.50					0.04			
	PCD-01,02 冷却水ポンプ	1.7m³/min-20m 11kW	- /	1Y点検(周期Ⅱ):1回 6M点検(周期Ⅱ):1回	月 11月~12	:										2	台	0.52	1	1.04			0.32		0.64	
	PCD-03		175	17点検(周期Ⅱ):1回	月											1	台	0.52	1	0.52			0.32		0.32	
	冷温水一次ポンプ PCH-11,12	2.4m ³ /min-15m 11kW	2台	6M点検(周期Ⅱ):1回 1Y点検(周期Ⅱ):1回	11月~12 月	-	-									2	台	0. 52	1	1.04			0.04		0.08	-
	冷温水二次ポンプ PCH-21, 22, 23	1.6m ³ /min-20m 11kW	3台	6M点検(周期Ⅱ):1回 1Y点検(周期Ⅱ):1回	11月~12 月													0. 52	1	1, 56			0.04		01.10	
	冷水一次ポンプ PC-11	0.46m³/min-15m 2.2kW	1台	6M点検 (周期Ⅱ) : 1回 1V点検 (周期Ⅱ) : 1回	11月~12月													0. 52		0.52			0.04		0.04	
	冷水一次ポンプ	1.0 m ³ /min-20m 5.5kW	1台	,6M点検(周期Ⅱ):1回	11月~12月	:										•				0.02	1	台	0.04	1	0.04	
	PC-14 冷水二次ポンプ	1.0m³/min-15m 5.5kW	0.4	1Y点検(周期Ⅱ):1回 .6M点検(周期Ⅱ):1回	月 11月~12	:										1	台	0.52	1	0.52		台台	0.32		0.32	
P4/35 4 \ \ \ \	PC-21, 22		2台	17点検(周期Ⅱ):1回	月											2	台	0.52	1	1.04			0.32	1	0.64	
膨張タンク	膨張タンク(冷温水系統 TE-01		1基	1Y点検:1回	6月~7月											1	基	0.08	1	0.08	1	基	0.02	1	0.02	
	膨張タンク(冷水系統) TE-02	開放形 0.25 m	1基	1Y点検:1回	6月~7月											1	基	0.08	1	0.08	1	基	0. 02	1	0.02	
ファンコイルユニット	FCU-OO	カセット形	6台	精密点検:2回	6月~7月 11月~12											6	台	0.06	2	0.72	6	台	0.14	2	1.68	
(機器内訳表5)	FCU-〇〇 (CU-1含む)	天井隠ぺい形	55台	精密点検:2回	6月~7月 11月~12											55	台	0.06	2	6.60	55	台	0.14	2	15.40	
	BCU-OO	プースターファン組込	20台	精密点検:2回	6月~7月											20	台	0.06	2	2.40	20	台	0.14	2	5. 60	
空気調和機	AC-OO	システム形	7台	精密点検:2回	6月~7月	,										7	台	0.50	2	7.00	7	台	0.50	2	7.00	
(機器内訳表6)	AC-OO	コンパクト形	35台	精密点検:2回	6月~7月 11月~12											35	台	0.50	2	35. 00	35	台	0.50	2	35.00	
	AC-OO	薄型ダウンフロー形	1台	精密点検:2回	6月~7月											1	台	0.50	2	1.00	1	台	0.50	2	1.00	1
	AC-OO	垂直形	1台	精密点検:2回	6月~7月 11月~12											1	台	0.50	2	1.00	1	台	0.50	2	1.00	
	AC-OO	直吹形	4台	精密点検:2回	6月~7月	,										4	台	0.50	2	4.00	4	台	0.50	2	4.00	1
全熱交換器	HEA-1,2	静止形・天井隠ぺい形	3台	1Y点検:1回	11月~12 11月~12 月											3	台	0.06	1	0.18	3	台	0.14	1	0.42	
) パッケージ形空気調和機		空冷式室外機		精密点検:1回	6月~7月						6	台	0. 20	1	1.20			0.20		1.20		L.				
	APC-OO	空冷式室内機	12台	精密点検:1回	6月~7月	1	 		H					-		12	台	0.06		0.72	12	台	0.14	1	1.68	
:計			1		1		1	l	1	28. 10			1	1	29.88		1			66.82	1	1	1		77.14	ĺ

歩掛は建築保全業務積算基準による。

機器内訳表

1. ファンコイルユニット

		能力				本庁	全 (4	•)					秒田士	地方和	상수 F	宁舎(살)				議会					
記号	形状	能刀 (冷房全熱)				本川	二 (二	1)					тхш	ه در ی	«» П /	1 - (D /			本館			館	小計	Я	形状別合計(台)
		(市质主統)	B1	1F	2F	3F	4F	5F	6, 7F	小計	B1	1F	2F	3F	4F	5F	6F	小計	1F	2F	3F	1F	2F	\\\at\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		
FCU-1	カセット形	2. 06kW	4	2						6		- 1						1								シーズンイン点検
FCU-2	カセット形	2. 83kW	2	3						5		2	2					4							1	2回
FCU-3	カセット形	4. 07kW	8	9	2	2	2	2	1	26	3	3		1	- 1	1	1	10							1.	(冷房、暖房)
FCU-4	カセット形	5. 59kW	10	18					- 1	29	2							2							カ	
FCU-5	カセット形	7. 06kW	4							4	9	31	36	36	36	36		184							セッ	
FCU-6	カセット形	8. 28kW	2							2	3						33	36							Ĺ	
FCU-7	カセット形	2. 85kW					- 1			1		- 1					1	2							形	573
FCU-8	カセット形	4. 07kW			2	3				5	3							3							1 "	
FCU-9	カセット形	5. 55kW			50	31	55	57	42	235															1	
FCU-10	カセット形	7. 71kW				6	2		10	18															1	1
FCU-11	床置形	2. 59kW				2				2																シーズンイン点検
FCU-12	床置形	4. 09kW				2				2																2回
FCU-13	床置形	5. 35kW		18	4					22															۱	(冷房、暖房)
FCU-14	床置形	18.5kW	1			1	- 1	1	- 1	5															床置	
FCU-15	床置形	7. 78kW				9				9															形	
FCU-16	床置形	7. 78kW							2	2															יוו	48
FCU-17	床置形	6. 84kW		3						3																
FCU-18	床置形	-				3				3																
FCU-18	床置露出形	8. 34kW																	9	2		3	2	16		
FCU-19	床置露出形	5. 64kW																	5	7		8		20		シーズンイン点検
FCU-20	床置露出形	4. 51kW																	4	1	1			6		2回
FCU-21	床置露出形	3. 85kW																	4	5		1	2	12		(冷房、暖房)
FCU-22	床置露出形	3. 21kW																	3					3	床	1
FCU-23	床置露出形	2. 45kW																	1					1	置形	
FCU-24	床置露出形	8. 34kW																		13			12	25	112	
FCU-25	床置露出形	5. 64kW																	3				3	6	1	119
FCU-26	床置露出形	4. 51kW																		2				2	1	
FCU-27	床置隠蔽形	3. 85kW																	15	13				28	1	
FCU-28	天吊隠蔽形	5. 64kW																	2					2	天	2
FCU-29	天吊露出形	-																	1					1	吊	3
	階別合計(台)		31	53	58	59	61	60	57	379	20	38	38	37	37	37	35	242	47	43	- 1	12	19	122		

2. 全熱交換器

		as ±				本庁	ф <i>(</i> 4	٠,					4	w	宁舎(۵)					議会	棟(台	台)		
記号	形状	能力 (風量)				本丌	二) 古	i)					4	₩ D J	1 = (-/				本館		新	館	小計	形状別合計(台)
		()34,11/2	B1	1F	2F	3F	4F	5F	6, 7F	小計	B1	1F	2F	3F	4F	5F	6F	小計	1F	2F	3F	1F	2F	11.01	
HEU-1	静止形・天井隠ぺい形	500m3/h		19	17	17	25	25	26	129															1V F +A
HEU-2	静止形・天井隠ぺい形	250m3/h		3	10	5	5	5		28															1Y点検 1回
HEU-3	静止形・カセット形	500m3/h	4	3						7															10
HEU-4	静止形・カセット形	255m3/h	8	2	3	3	2	2	3	23															
HEU-5	静止形・カセット形	103m3/h	4							4															
HEU-6	静止形・カセット形	40m3/h	1							1															420
HEU-7	静止形・カセット形	125m3/h									14	29	36	31	32	34	29	205							420
HEU-8	静止形・カセット形	125m3/h									4	- 1						5							
HEU-9	静止形・天井隠ぺい形	150m3/h										3		5	4	2	4	18							
	階別合計(台)		17	27	30	25	32	32	29	192	18	33	36	36	36	36	33	228							

3. 空冷式パッケージ形空気調和機

		<u> </u>	能力	10	点検	2回点検	lette who
建物名		使用場所	(冷房定格)	室外機	室内機	3~20HP	備考
本庁舎	B1F	高圧機器室		1	1		
本庁舎	B1F	中央監視室		1	1		
本庁舎	B1F	複写機室		1	2		
本庁舎	1F	出納局長室		1	1		
本庁舎	1F	県政記者室		2	2		
本庁舎	1F	記者会見室		1	1		
本庁舎	1F	会計課マシン室		1	1		
本庁舎	1F	正面守衛室		1	- 1		
本庁舎	1F	旅券コンピュータ室		1	1		
本庁舎	1F	旅券窓口		1	1		
本庁舎	3F	知事室		1	3		
本庁舎	3F	特別室		'	2		
本庁舎	3F	副知事室		1	2		
本庁舎	3F	副知事室		1	1		
本庁舎	3F	第一応接室		1	2		
本庁舎	3F	財政課査定室		1	1		
本庁舎	3F	総務部長室		1	1		
本庁舎	7F	73会議室		3	3		
本庁舎	7F	総務事務センター会議室		1	1		
本庁舎	7F	生活環境部会議室		1	1		
総合庁舎	B1F	電気室		1	1		
総合庁舎	B1F	県税試験室		1	1		
総合庁舎	B1F	ペーパーラボ室		1	1		
総合庁舎	1F	電算室		1	1		
総合庁舎	4F	税務課分室		1	1		
総合庁舎	6F	電話機械室		1	2		
総合庁舎	6F	ネットワーク機械室		1	1		
議会棟	B1F	文書書庫		1	1		
議会棟	B1F	旧靴屋		1	1		
議会棟	1F	正庁				2	
議会棟	2F	自由民主党議員控室		1	3		
議会棟	2F	特別会議室				1	
		庁舎別合計 (台)		32	42	3	

4. 直結增圧給水装置

建物名	設置場所	能力	台数
本庁舎	B1F ポンプ室		1
総合庁舎	B1F ポンプ室		1
	合計 (台)		2

機器内訳表 5 (第二庁舎:ファンコイルユニット)

記号	形状	В2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
FCU-OO	カセット形	6									6	精密点検:2回
FCU-OO	天井隠ぺい形 (コイルユニット (CU-1) 含む)		4	8	12	11	10	4		6	55	
BCU-OO	ブースターファン組込			2	3	3	4	4	4		20	81
階別合計	(台)	6	4	10	15	14	14	8	4	6	81	

機器内訳表 6 (第二庁舎:空気調和機)

記号	形状	B2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
AC-OO	システム形			1	1	3	2				7	精密点検:2回
AC-OO	コンパクト形	2	2	2	3	9	4	4	4	5	35	
AC-OO	薄型ダウンフロー形				1						1	
AC-OO	垂直形	1									1	48
AC-OO	直吹形	4									4	
階別合計	(台)	7	2	3	5	12	6	4	4	5	48	