

設 計 内 訳 書

名 称	内 訳	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費		1	式			
直接物品費		1	式			
直接業務費 計						【直接業務費】
業務管理費	直接業務費×32%	1	式			
業務原価 計						【業務原価】
一般管理費等	業務原価×8%	1	式			
水質分析費		1	式			
業務価格 計						千円未満切り捨て 【業務価格】
消費税等相当額	10%	1	式			
委託費 計						

第1号明細書

直接人件費

名 称	規 格 寸 法	数量	单位	单 価	金 額	摘 要
保全技師Ⅱ			人			
保全技師補			人			
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
冷温水発生機 高温再生器清掃			台			
計						【直接人件費】

第2号明細書

直接物品費

名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
率計上分	直接人件費×8%	1	式			
冷却水処理剤	本庁舎冷却塔用 10kg入り	10	個			
計						【直接物品費】

年間工数表 1 (本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟)

区分、設備名	内 訳	設備概要	数量	点検整備項目、回数	実施予定時期	備 考	
本庁舎・秋田地方総合庁舎系統	1. 吸収式冷水発生機	吸収式冷水発生機 (冷房・暖房用)	重油焚二重効用吸収式冷房1.160kW、暖房944kW	2組 (2台1組)	シーズンイン点検：2回 シーズンオン点検：2回	6月、11月 8月、1月	・吸収器、凝縮器チューブのブラシ洗浄を含む ・オイルストレーナ清掃を含む
	2. 温水発生機	温水発生機 (暖房用)	真空式 暖房930kW 伝熱面積13.5㎡	1基	シーズンイン点検：1回	11月	
	3. 冷却塔	冷却塔 (冷房用)	開放形 冷房1.963kW	2基	シーズンイン点検：1回 シーズンオフ点検：1回 水質管理：2回	6月 9月 7月、8月	・レジオネラ菌検査
	4. 空調用ポンプ	冷却水ポンプ PG-1	5.115m3/min-20m 30kW	2台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水一次ポンプ PGH-1	3.33m3/min-12m 11kW	2台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水二次ポンプ PGH-2 (本庁舎、北系統)	3.5m3/min-25m 22kW	2台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水二次ポンプ PGH-3 (総庁へ送り)	4.0m3/min-12m 11kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水二次ポンプ PGH-4 (本庁地下系統)	0.55m3/min-20m 3.7kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		温水一次ポンプ PWH-1 (温水系統)	3.33m3/min-12m 11kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		加圧給水・補給水ポンプ PWU-1.2	0.17m3/min-20m 0.75kW 0.04m3/min-33m 1.1kW	2台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水ポンプ PGH-1 (総庁南、北系統)	2.0m3/min-25m 18.5kW	2台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
	5. オイルサービスタンク		0.3m3	1基	1Y点検：1回	11月	
	6. ファンコイルユニット (機器内訳表1)	FCU-1～10	カセット形	573台	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月～7月 11月～12月	
		FCU-11～18	床置形	48台			
7. 全熱交換器 (機器内訳表2)	シーズンイン点検結果より10台を抽出		10台	熱交換器及び付属配管内部清掃	7月～8月	・小型ポンプによる熱交換器循環清掃、定流量弁分解清掃 (ユニット形空気調和機相当)	
	HEU-1～9		420台	1Y点検：1回	11月～12月	・ファンコイル (天井埋込) 相当	
8. 直結増圧給水装置 (機器内訳表4)	ZP-1.2	0.31m3/min-20m 2.2kW 0.12m3/min-20m 0.75kW	2台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月		
議会棟系統	1. 吸収式冷水発生機	吸収式冷水発生機 (冷房・暖房用)	灯油焚二重効用吸収式冷房843kW、暖房1.014kW	1組 (3台1組)	シーズンイン点検：2回 シーズンオン点検：2回	6月、11月 8月、1月	・吸収器、凝縮器チューブのブラシ洗浄を含む ・直接物品費の部品交換を含む
	2. 冷却塔	冷却塔	開放形 冷房1.428kW	1基	シーズンイン点検：1回 シーズンオフ点検：1回 水質管理：2回	6月 9月 7月、8月	・レジオネラ菌検査
	3. エアハンドリングユニット	ACU-1 (新館1階系統)		1台			
		ACU-2 (新館2階系統)		1台			
		ACU-3 (議場系統)		1台	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月～7月 11月～12月	・点検内容は「ユニット形空気調和機」を適用
		ACU-4 (本館系統)		1台			
		ACU-5 (傍聴席系統)		1台			
	4. 送風機	FR-1 (議場系統)		1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	11月～12月	
		FR-2 (2階系統)		1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	11月～12月	
	5. オイルサービスタンク		0.3m3	1基	1Y点検：1回	11月	
	6. 空調用ポンプ	冷却水ポンプ PG-1	3.99m3/min-18m 22kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水一次ポンプ PGH-1	2.75m3/min-12m 11kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水二次ポンプ PGH-2 (新館FCU系統)	0.85m3/min-18m 5.5kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷水二次ポンプ PGH-3 (新館AHU系統)	1.10m3/min-9m 2.2kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
冷水二次ポンプ PGH-4 (本館FCU系統)		1.27m3/min-27m 15kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月		
冷水二次ポンプ PGH-5 (本館AHU系統)		0.75m3/min-22m 5.5kW	1台	6M1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月		
7. ファンコイルユニット (機器内訳表1)		FCU-18～27	床置形	119台	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月～7月 11月～12月	
		FCU-28～29	天井吊形	3台			
個別	1. パッケージ形空気調和機 (機器内訳表3；空冷のみ)	空冷式パッケージ	空冷式室外機 空冷式室内機	32台 42台	精密点検：1回 精密点検：1回	6月～7月 6月～7月	
		空冷式パッケージ 議会棟2F特別会議室	床置形冷房25kW暖房28kW 法定冷凍能力3.92トン	1組	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月、11月	
		空冷式パッケージ 正庁	天井天井埋込冷房56kW暖房67kW 法定冷凍能力12.16トン	2組	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月、11月	
		計 (本庁舎・総庁・議会棟)					
計 (第二庁舎)							
合計							

・歩掛は建築保全業務積算基準 (平成30年版) (国交省管轄部) による。

機器内訳表 5 (第二庁舎：ファンコイルユニット)

記号	形状	B2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
FCU-〇〇	カセット形	6									6	精密点検：2回
FCU-〇〇	天井隠ぺい形 (コイルユニット (CU-1) 含む)		4	8	12	11	10	4		6	55	
BCU-〇〇	ブースターファン組込			2	3	3	4	4	4		20	81
階別合計 (台)		6	4	10	15	14	14	8	4	6	81	

機器内訳表 6 (第二庁舎：空気調和機)

記号	形状	B2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
AC-〇〇	システム形			1	1	3	2				7	精密点検：2回
AC-〇〇	コンパクト形	2	2	2	3	9	4	4	4	5	35	
AC-〇〇	薄型ダウンフロー形				1						1	48
AC-〇〇	垂直形	1									1	
AC-〇〇	直吹形	4									4	
階別合計 (台)		7	2	3	5	12	6	4	4	5	48	