

<h1 style="margin: 0;">設 計 書</h1>		課 長
		チームリーダー
1 委託業務の名称	空調設備保守業務委託 06-SU16	チーム員
2 履 行 場 所	秋田市山王四丁目1-1 他	検 算
3 委 託 料	一金 _____ 円也	
4 業 務 概 要	空調設備等の機能を維持するため、点検整備を実施するものである。	設 計
5 履 行 期 間	契約日から令和7年3月28日まで	

設 計 内 訳 書

名 称	内 訳	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費		1	式			第1号明細書
直接物品費		1	式			第2号明細書
直接業務費 計						【直接業務費】
業務管理費		1	式			
業務原価 計						【業務原価】
一般管理費等		1	式			
水質分析費		1	式			
業務価格 計						千円未満切り捨て 【業務価格】
消費税等相当額	10%	1	式			
委託費 計						

第 1 号明細書

直接人件費

名 称	規 格 寸 法	数量	单位	单 価	金 額	摘 要
保全技師Ⅱ			人			
保全技師補			人			
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
冷温水発生機 高温再生器清掃			台			
計						【直接人件費】

第2号明細書

直接物品費

名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
率計上分		1	式			
冷却水処理剤	本庁舎冷却塔用 10kg入り	16	個			
計						【直接物品費】

年間工数表1 (本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟)

区分、設備名	内 訳	設備概要	数量	点検整備項目、回数	実施予定時期	備 考	
本庁舎・秋田地方総合庁舎系統	1. 吸収式冷水発生機	吸収式冷水発生機 (冷房・暖房用)	重油焚二重効用吸収式 冷房1,160kW、暖房944kW	2組 (2台1組)	シーズンイン点検：2回 シーズンオン点検：2回	6月、11月 8月、1月	・吸収機、凝縮機チューブのブラシ洗浄を含む ・オイルストレーナ清掃を含む
	2. 温水発生機	温水発生機 (暖房用)	真空式 暖房930kW 伝熱面積13.5m ²	1基	シーズンイン点検：1回	11月	
	3. 冷却塔	冷却塔 (冷房用)	開放形 冷房1,963kW	2基	シーズンイン点検：1回 シーズンオフ点検：1回 水質管理：2回	6月 9月 7月、8月	・レジオネラ属菌検査
	4. 空調用ポンプ	冷却水ポンプ PCD-1	5.115m ³ /min-20m 30kW	2台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水一次ポンプ PCH-1	3.33m ³ /min-12m 11kW	2台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-2 (本庁南、北系統)	3.5m ³ /min-25m 22kW	2台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-3 (総庁へ送り)	4.0m ³ /min-12m 11kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-4 (本庁地下系統)	0.55m ³ /min-20m 3.7kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		温水一次ポンプ PWH-1 (温水系統)	3.33m ³ /min-12m 11kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		加圧給水・補給水ポンプ PWU-1,2	0.17m ³ /min-20m 0.75kW 0.04m ³ /min-33m 1.1kW	2台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水ポンプ PCH-1 (総庁南、北系統)	2.0m ³ /min-25m 18.5kW	2台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
	5. オイルサービスタンク		0.3m ³	1基	1Y点検：1回	11月	
	6. ファンコイルユニット (機器内訳表 1-1)	FCU-11～10	カセット形	573台	シーズンイン点検：2回	6月～7月	
		FCU-11～18	床置形	48台		11月～12月	
	シーズンイン点検結果より 10台を抽出	カセット形、床置型	10台	熱交換器及び付属配管 内部清掃	7月～8月		
7. 全熱交換器 (機器内訳表 1-2)	HCU-1～9		420台	1Y点検：1回	11月～12月		
8. 直結増圧給水装置 (機器内訳表 1-4)	ZP-1,2	0.31m ³ /min-20m 2.2kW 0.12m ³ /min-20m 0.75kW	2台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月		
議会棟系統	1. 吸収式冷水発生機	吸収式冷水発生機 (冷房・暖房用)	灯油焚二重効用吸収式 冷房843kW、暖房1,014kW	1組 (3台1組)	シーズンイン点検：2回 シーズンオン点検：2回	6月、11月 8月、1月	・吸収機、凝縮機チューブのブラシ洗浄を含む ・直接物品費の部品交換含む
	2. 冷却塔	冷却塔	開放形 冷房1,428kW	1基	シーズンイン点検：1回 シーズンオフ点検：1回 水質管理：2回	6月 9月 7月、8月	・レジオネラ属菌検査
	3. エアハンドリングユニット	ACU-1 (新館1階系統)		1台	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月～7月 11月～12月	
		ACU-2 (新館2階系統)		1台			
		ACU-3 (議場系統)		1台			
		ACU-4 (本館系統)		1台			
		ACU-5 (傍聴席系統)		1台			
	4. 送風機	FR-1 (議場系統)		1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	11月～12月	
		FR-2 (2階系統)		1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	11月～12月	
	5. オイルサービスタンク		0.3m ³	1基	1Y点検：1回	11月	
	6. 空調用ポンプ	冷却水ポンプ PCD-1	3.99m ³ /min-18m 22kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水一次ポンプ PCH-1	2.75m ³ /min-12m 11kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-2 (新館FCU系統)	0.85m ³ /min-18m 5.5kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
		冷温水二次ポンプ PCH-3 (新館AHU系統)	1.10m ³ /min-9m 2.2kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月	
冷温水二次ポンプ PCH-4 (本館FCU系統)		1.27m ³ /min-27m 15kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月		
冷温水二次ポンプ PCH-5 (本館AHU系統)		0.75m ³ /min-22m 5.5kW	1台	GM1Y点検 (周期I)：1回	6月～7月		
7. ファンコイルユニット (機器内訳表 1-1)		FCU-18～27	床置形	119台	シーズンイン点検：2回	6月～7月	
		FCU-28～29	天井吊形	3台		11月～12月	
個別	1. パッケージ形空調和機 (機器内訳表 1-3)	空冷式パッケージ	空冷式室外機	31台	精密点検：1回	6月～7月	
			空冷式室内機	41台	精密点検：1回	6月～7月	
		空冷式パッケージ 議会棟2F特別会議室	床置形冷房25kW暖房28kW 法定冷凍能力3.92トン	1組	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月、11月	
		空冷式パッケージ 正庁	777天井隠蔽冷房56kW暖房67kW 法定冷凍能力12.16ト	2組	シーズンイン点検：2回 (冷房、暖房)	6月、11月	
計 (本庁舎・総庁・議会棟)							
計 (第二庁舎)							
合計							

・歩掛は建築保全業務積算基準 (令和5年版) (国土省営繕部) による。

機器内訳表 1 (本庁舎・秋田地方総合庁舎・議会棟)

1. ファンコイルユニット

記号	形状	能力 (冷房全熱)	本庁舎(台)							秋田地方総合庁舎(台)							議会棟(台)					形状別合計(台)				
			B1	1F	2F	3F	4F	5F	6,7F	小計	B1	1F	2F	3F	4F	5F	6F	小計	本館		新館		小計			
FCU-1	カセット形	2.06kW	4	2					6		1						1								カセット形	シーズン点検 2回 (冷房、暖房)
FCU-2	カセット形	2.83kW	2	3					5		2	2					4									
FCU-3	カセット形	4.07kW	8	9	2	2	2	1	26		3	3	1	1	1	10										
FCU-4	カセット形	5.59kW	10	18				1	29		2					2										
FCU-5	カセット形	7.06kW	4						4	9	31	36	36	36	36	184										
FCU-6	カセット形	8.28kW	2						2	3					33	36										
FCU-7	カセット形	2.85kW					1		1		1				1	2										
FCU-8	カセット形	4.07kW			2	3			5	3						3										
FCU-9	カセット形	5.55kW			50	31	55	57	42	235																
FCU-10	カセット形	7.71kW				6	2		10	18																
FCU-11	床置形	2.59kW				2			2															床置形	シーズン点検 2回 (冷房、暖房)	
FCU-12	床置形	4.09kW				2			2																	
FCU-13	床置形	5.35kW		18	4				22																	
FCU-14	床置形	18.5kW	1			1	1	1	5																	
FCU-15	床置形	7.78kW				9			9																	
FCU-16	床置形	7.78kW						2	2																	
FCU-17	床置形	6.84kW		3					3																	
FCU-18	床置形	-				3			3																	
FCU-19	床置露出形	8.34kW														9	2		3	2	16			床置露出形	シーズン点検 2回 (冷房、暖房)	
FCU-20	床置露出形	5.64kW														5	7		8		20					
FCU-21	床置露出形	4.51kW														4	1	1			6					
FCU-22	床置露出形	3.85kW														4	5		1	2	12					
FCU-23	床置露出形	3.21kW														3					3					
FCU-24	床置露出形	2.45kW														1					1					
FCU-25	床置露出形	8.34kW															13			12	25					
FCU-26	床置露出形	5.64kW														3				3	6					
FCU-27	床置露出形	4.51kW															2				2					
FCU-28	天吊隠蔽形	3.85kW														15	13				28					
FCU-29	天吊露出形	5.64kW														2					2			天吊	3	
FCU-29	天吊露出形	-														1					1					
階別合計(台)			31	53	58	59	61	60	57	379	20	38	38	37	37	37	35	242	47	43	1	12	19	122		

2. 全熱交換機

記号	形状	能力 (風量)	本庁舎(台)							総合庁舎(台)							議会棟(台)					形状別合計(台)				
			B1	1F	2F	3F	4F	5F	6,7F	小計	B1	1F	2F	3F	4F	5F	6F	小計	本館		新館		小計			
HEU-1	静止形・天井隠ぺい形	500m ³ /h		19	17	17	25	25	26	129															420	1Y点検 1回
HEU-2	静止形・天井隠ぺい形	250m ³ /h		3	10	5	5	5	28																	
HEU-3	静止形・カセット形	500m ³ /h	4	3					7																	
HEU-4	静止形・カセット形	255m ³ /h	8	2	3	3	2	2	23																	
HEU-5	静止形・カセット形	103m ³ /h	4						4																	
HEU-6	静止形・カセット形	40m ³ /h	1						1																	
HEU-7	静止形・カセット形	125m ³ /h								14	29	36	31	32	34	29	205									
HEU-8	静止形・カセット形	125m ³ /h								4	1						5									
HEU-9	静止形・天井隠ぺい形	150m ³ /h									3		5	4	2	4	18									
階別合計(台)			17	27	30	25	32	32	29	192	18	33	36	36	36	36	33	228								

3. 空冷式パッケージ形空調和機

建物名	使用場所	能力 (冷房定格)	1回点検		2回点検	備考
			室外機	室内機		
本庁舎	B1F 高圧機器室		1	1		
本庁舎	B1F 中央監視室		1	1		
本庁舎	B1F 複写機室		1	2		
本庁舎	1F 出納局長室		1	1		
本庁舎	1F 県政記者室		2	2		
本庁舎	1F 記者会見室		1	1		
本庁舎	1F 会計課マシン室		1	1		
本庁舎	1F 正面守衛室		1	1		
本庁舎	1F 旅券コンピュータ室		1	1		
本庁舎	1F 旅券窓口		1	1		
本庁舎	3F 知事室		1	3		
本庁舎	3F 特別室		1	2		
本庁舎	3F 副知事室		1	2		
本庁舎	3F 副知事室		1	1		
本庁舎	3F 第一応接室		1	2		
本庁舎	3F 財政課査定室		1	1		
本庁舎	7F 73会議室		3	3		
本庁舎	7F 総務事務セク-会議室		1	1		
本庁舎	7F 生活環境部会議室		1	1		
総合庁舎	B1F 電気室		1	1		
総合庁舎	B1F 県税試験室		1	1		
総合庁舎	B1F ベーパーラボ		1	1		
総合庁舎	1F 電算室		1	1		
総合庁舎	4F 税務課分室		1	1		
総合庁舎	6F 電話機械室		1	2		
総合庁舎	6F ネットワーク機械室		1	1		
議会棟	B1F 文書書庫		1	1		
議会棟	B1F 旧靴屋		1	1		
議会棟	1F 正庁				2	
議会棟	2F 自由民主党議員控室		1	3		
議会棟	2F 特別会議室				1	
庁舎別合計(台)			31	41	3	

4. 直結増圧給水装置

建物名	設置場所	能力	台数
本庁舎	B1F ポンプ室		1
総合庁舎	B1F ポンプ室		1
合計(台)			2

機器内訳表2（第二庁舎関係）

1. 第二庁舎：ファンコイルユニット

記号	形状	B2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
FCU-〇〇	カセット形	6									6	精密点検：2回
FCU-〇〇	天井隠ぺい形（コイルユニット（CU-1）含む）		4	8	12	11	10	4		6	55	
BCU-〇〇	ブースターファン組込			2	3	3	4	4	4		20	81
階別合計（台）		6	4	10	15	14	14	8	4	6	81	

2. 第二庁舎：空気調和機

記号	形状	B2	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	小計	総合計 (台)
AC-〇〇	システム形			1	1	3	2				7	精密点検：2回
AC-〇〇	コンパクト形	2	2	2	3	9	4	4	4	5	35	
AC-〇〇	薄型ダウンフロー形				1						1	48
AC-〇〇	垂直形	1									1	
AC-〇〇	直吹形	4									4	
階別合計（台）		7	2	3	5	12	6	4	4	5	48	

3. 第二庁舎：空冷式パッケージ形空気調和機

記号	使用場所	室外機	室内機	
APC-〇〇	B2F 中央監視室	1	2	精密点検：1回
APC-〇〇	1F 警備員室	1	2	
APC-〇〇	3F 創業支援室	1	5	
APC-〇〇	4F 災害対策本部室	1	1	
APC-〇〇	RF 防災機械室	2	2	
合計（台）		6	12	