

# 設備定期点検業務委託特記仕様書

1. 名称 秋田県総合教育センター及び自治研修所設備定期点検業務委託

2. 期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

3. 業務仕様

本業務の履行にあたり、本特記仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部)」(以下「共通仕様書」という。)を適用する。

4. 委託事項

1) 電気設備

別表1-1に掲げる機器及び設備をいう。

ア、電気時計設備

点検は維持管理業務を完全に履行できる点検とし、年1回とする。

イ、テレビ、インターホン設備

点検は維持管理業務を完全に履行できる点検とし、年1回とする。

ウ、拡声設備

点検は維持管理業務を完全に履行できる点検とし、年1回とする。

エ、非常(自家)用発電設備

点検は維持管理業務を完全に履行できる点検とし、年1回とする。

オ、直流電源設備

点検は維持管理業務を完全に履行できる点検とし、年1回とする。

2) 消防設備

別表1-2に掲げる機器及び設備をいう。

点検は法定業務とし、年2回実施する。

3) 空調設備

別表1-3(1)～(8)に掲げる機器及び設備をいう。

点検は法定業務・維持管理業務点検とし、点検回数は下記のとおりとする。

・冷温水発生機設備	……………	年3回(冷房切替含む)
・冷却塔設備	……………	年2回(シーズンイン・オフ)
・空気調和設備	……………	年2回
・ファンコイルユニット設備	……………	年2回
・パッケージ型エアコン設備	……………	年2回
・空冷ヒートポンプ設備	……………	年2回
・送排風機設備	……………	年1回
・天井扇設備	……………	年1回
・塩害防止フィルター設備	……………	年2回
・ポンプ設備	……………	年2回
・地下タンク設備(清掃・漏洩検査)	……………	年1回
・空調換気設備	……………	年1回

・ファンコンベクター設備	……………	年1回
・換気設備	……………	年1回
・フィルターユニット設備	……………	年2回

4) 給排水設備

別表1-4(1)～(6)に掲げる機器及び設備をいう。

点検は維持管理業務点検とし、点検回数は下記のとおりとする。

・温水ヒーターボイラー	……………	年2回
・貯湯槽設備	……………	年1回
・ポンプ設備	……………	年1回
・グリストラップ等清掃	……………	年2回
・ろ過装置設備	……………	年1回

5) 自動ドア設備 (自治研修所4台、教育センター6台)

点検は維持管理業務を完全に履行できる点検とし、点検回数は年1回とする。

6) 必要な資格

建築物環境衛生総合管理業登録(秋田県)

電気主任技術者もしくは電気工事士

消防設備、衛生設備、ボイラー、等に関して業務遂行に必要な資格を有すること。

7) 計画書等

ア、点検計画表(実施前に提出すること。)

イ、点検報告書(実施後速やかに作成し提出すること。)

8) 報告

受注者は、次の場合、発注者に対して報告又は、通知もしくは連絡を行う。

(1) 委託業務が完了したとき。(委託業務完了届を提出。)

(2) 発注者から指示された業務が終了したとき。ただし、定期的に所定の報告を行っているものについては、この限りではない。

(3) その他必要事項。

5. その他

この仕様書に定めのない事項は、発注者と受注者の協議によって定めるものとする。

別表1-1 電気設備

項 目	摘 用	台 数
電灯・電力設備	電灯・電力盤	1式
電気時計	親時計、子時計	1式
拡声設備	非常放送架、非常リモコンマイク、非常カトリレー、 スピーカ及びアッテネータ	1式
インターホン設備	220カ所	1式
テレビ共聴設備	電波電界強度測定	1式
非常(自家)用発電設備	180KVA	1台
直流電源設備		1式

別表1-2 消防設備

番号	器具名称	点数	型式
1	消火器	150本	
2	屋内消火栓	63組	
3	自動火災報知	GR510複合機	
	作動式スポット	55個	
	定温式スポット	58個	
	煙感知器	228個	
	分布式	6個	
4	ガス漏れ警報	GR製	
	検知器	32個	
5	非常放送設備		
	スピーカー	469台	
6	誘導灯	130個	
	標識	50個	
7	防火・排煙設備		
	煙感知器	62個	
	ダンパー	14個	
	排煙口	30個	
	垂れ壁	30個	
	シャッター	24台	
	自動閉鎖装置	20個	
8	自家発電設備	180KVA	

## 別表1-3

## 空気調和設備(1)

## 秋田県総合教育センター管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
RB	冷温水発生機(二重効用、暖房増加型)	冷却水流量210RT	2台	A重油
CT - 1	冷却塔(開放一式、超低騒音型)	3,500L/min	1台	循環水量
CT - 3	冷却塔(開放一式、超低騒音型)	3,500L/min	1台	循環水量
ACU -1 -1	空気調和機(全熱交換器組込型)	2.2KW	1台	
ACU -1 -2	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -2 -1	空気調和機	7.5KW	1台	
ACU -2 -2	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -2 -3	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -3 -1	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -3 -2	空気調和機(全熱交換器組込型)	15KW	1台	
ACU -3 -3	空気調和機(水平型)	11KW	1台	
ACU -4 -1	空気調和機(全熱交換器組込型)	1.5KW	1台	
CI - 1	ファンコイルユニット(天井隠蔽型)	400形	8台	
CK - 1	ファンコイルユニット(天井カセット型)	300形	3台	
CK - 2	ファンコイルユニット(天井カセット型)	800形	2台	
CK - 3	ファンコイルユニット(天井カセット型)	200形	1台	
CK - 4	ファンコイルユニット(天井カセット型)	400形	105台	
CK - 5	ファンコイルユニット(天井カセット型)	400形	65台	
CK - 6	ファンコイルユニット(天井カセット型)	600形	24台	
CK - 7	ファンコイルユニット(天井カセット型)	200形	3台	
ACP - 2	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.2KW	1台	
ACP - 3	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.5KW	1台	
ACP - 5	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.2KW	1台	
ACP - 7	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.6KW	1台	
ACP - 9	ツインエアコン(天井カセット型)	4KW	2台	
ACP - 10	ツインエアコン(天井カセット型)	5.5KW	2台	
ACP - 11	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	3.75KW	1台	
ACP - 12	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.5KW	1台	

## 別表1-3

## 空気調和設備(2)

## 秋田県総合教育センター管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
ACP - 1	マルチエアコン(天井カセット型)	5.1kw	1SET	室内機×6台
ACP - 8	ツインエアコン(天井カセット型)	7.5KW	1SET	室内機×6台
FS - 1	送風機(天吊シロツコ)	5.5KW	1台	
FS - 2	送風機(天吊シロツコ)	3.7KW	1台	
FS - 3	送風機(天吊シロツコ)	2.2KW	1台	
FS - 4	送風機(天吊シロツコ)	0.75KW	1台	
FS - 6	送風機(天吊シロツコ)	5.5KW	1台	
FE - 1	排風機(天吊シロツコ)	1.5KW	1台	
FE - 2	排風機(天吊シロツコ)	2.2KW	1台	
FE - 3	排風機(天吊シロツコ)	1.5KW	1台	
FE - 4	排風機(天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 5	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 6	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 7	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.2KW	1台	
FE - 8	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.1KW	1台	
FE - 9	排風機(天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 10	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 11	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 12	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 13	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.4KW	1台	
FE - 14	排風機(消音BOX付天吊シロツコ)	0.2KW	1台	
FE - 16	中間ダクトファン(ライン)	0.05KW	1台	
FE - 17	中間ダクトファン(消音BOX付ライン)	0.08KW	1台	
FE - 18	中間ダクトファン(ライン)	0.05KW	1台	
FE - 19	中間ダクトファン(ライン)	0.25KW	1台	
FE - 20	中間ダクトファン(ライン)	0.05KW	1台	
FE - 21	中間ダクトファン(消音BOX付ライン)	0.05KW	7台	

## 別表1-3

## 空気調和設備(3)

## 秋田県総合教育センター管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
FV - 1	天井扇	0.104KW	4台	
FV - 2	天井扇	0.02KW	6台	
FV - 3	天井扇	0.062KW	1台	
FV - 4	天井扇	0.09KW	3台	
FV - 5	天井扇	0.057KW	1台	
FV - 6	天井扇	0.062KW	2台	
FV - 7	天井扇	0.057KW	19台	
FV - 8	天井扇	0.02KW	3台	
FV - 9	天井扇	0.054KW	7台	
FV - 10	天井扇	0.054KW	2台	
FV - 11	天井扇	0.057KW	1台	
FV - 12	天井扇	0.035KW	1台	
FV - 13	天井扇	0.02KW	2台	
FV - 14	天井扇	0.035KW	4台	
FV - 15	天井扇	0.018KW	1台	
FV - 16	天井扇	0.057KW	1台	
HEU - 1	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.44KW	2台	
HEU - 2	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.35KW	1台	
HEU - 3	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.14KW	2台	
HEU - 4	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.14KW	1台	
HEU - 5	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.27KW	3台	
HEU - 6	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.27KW	1台	
HEU - 7	全熱交換型換気扇(天井カセット型)	0.124KW	1台	
HEU - 8	全熱交換型換気扇(天井カセット型)	0.235KW	1台	
HEU - 9	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.125KW	1台	
AFU - 1	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	25,150m/h	1台	プレ:平形×9枚
AFU - 2	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	23,500m/h	1台	プレ:平形×8枚
AFU - 3	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	17,200m/h	1台	プレ:平形×6枚
AFU - 4	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	15,600m/h	1台	プレ:平形×6枚
AFU - 5	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	10,000m/h	1台	プレ:平形×3枚
AFU - 6	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	3,080m/h	1台	プレ:平形×2枚
AFU - 7	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	2,000m/h	1台	プレ:平形×1枚
PCD	冷却水ポンプ(渦巻型)	37KW	2台	
PCH	冷温水1次ポンプ(渦巻型)	11KW	2台	1、3
	冷温水2次ポンプ(渦巻型)	11KW	7台	4~10
POS - 1	オイルポンプ(雨車ポンプ)	1.5KW	2台	
POR - 1	返油ポンプ(雨車ポンプ)	1.5KW	1台	
TO - 1	オイルタンク(地下ピット方式)	20,000ℓ	1基	A重油

## 別表1-3

## 空気調和設備(4)

## 秋田県総合教育センター宿泊棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
ACU - 2	エアハンドリングユニット(水平型、インバータ制御)	5.5KW	1台	
ACU - 3	エアハンドリングユニット(水平型、インバータ制御)	7.5KW	1台	
CI - 1	ファンコイルユニット(天井隠蔽型)	200形	101台	
CI - 2	ファンコイルユニット(天井隠蔽型)	300形	4台	
CI - 3	ファンコイルユニット(高静型)	20形	2台	
CI - 4	ファンコイルユニット(高静型)	25形	1台	
CK - 1	ファンコイルユニット(天井カセット)	300形	8台	
ACP - 2	マルチエアコン(室内機:天井カセット)	1.6KW	1SET	室内機×3台
ACP - 3	マルチエアコン(室内機:天井カセット)	1.1KW	1SET	室内機×2台
FS - 1	送風機(天吊シロッコ)	0.1KW	1台	
FE - 1	排風機(天吊シロッコ)	0.1KW	1台	
FE - 2	排風機(天吊シロッコ、インバータ制御)	1.5KW	1台	
FE - 3	排風機(天吊シロッコ、インバータ制御)	1.5KW	1台	
FE - 4	排風機(中間取付形)	0.061KW	2台	
FV - 1	天井扇(ストレートシロッコ)	0.046KW	12台	
FV - 2	天井扇(ストレートシロッコ)	0.028KW	1台	
FV - 3	天井扇(ストレートシロッコ)	0.022KW	5台	
FV - 4	天井扇(ストレートシロッコ)	0.022KW	8台	
FV - 5	天井扇(ストレートシロッコ)	0.035KW	1台	
AHE - 1	空調換気扇(天井隠蔽型)	0.23KW	3台	全熱交換器
AHE - 2	空調換気扇(カセット型)	0.04KW	5台	全熱交換器

## 別表1-3

## 空気調和設備(5)

## 秋田県総合教育センター体育館棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
CV - 1	ファンコンベクター(床置型)	600形	3台	
CV - 2	ファンコンベクター(天井隠蔽型)	800形	1台	
PH - 1	パネルヒーター(横長形8段)	2,236Kcal	1台	
PH - 2	パネルヒーター(横長形8段)	1,959Kcal	1台	
FV - 1	天井扇	0.024KW	6台	
FV - 2	天井扇	1.1KW	2台	
FV - 3	天井扇(有圧型)	0.4KW	2台	
FV - 4	天井扇(有圧型)	0.4KW	2台	
AHE - 1	空調換気扇(天井隠蔽型)	0.23KW	3台	全熱交換器
OH	放射暖房機(壁面コーナ型)	21,500Kcal	6台	
OT	オイルタンク(屋外設置型)	485ℓ	2基	
OS	オイルサーバー	22.8ℓ	2台	
PD - 1	排水ポンプ(自動弱運転内蔵型)	0.15 × 2kw	1台	

## 空気調和設備(6)

## 秋田県総合教育センター 共用棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
AGU - 1	エアハンドリングユニット(水平型)	11KW	1台	
CK - 1	ファンコイルユニット(天井カセット)	300形	3台	
CK - 2	ファンコイルユニット(天井カセット)	400形	1台	
CV - 1	ファンコンベクター(天井カセット)	12L/min	2台	
FS - 1	送風機(床置シロッコ)	3.7KW	1台	
FE - 1	排風機(床置シロッコ)	3.7KW	1台	
FE - 2	排風機(床置シロッコ)	1.5KW	1台	
FV - 1	天井扇	0.022KW	4台	
FV - 2	天井扇	0.018KW	4台	
FV - 3	天井扇	0.023KW	1台	
FV - 4	天井扇	0.09KW	2台	
FV - 5	天井扇	0.033KW	1台	
FV - 6	天井扇	0.05KW	1台	
FV - 7	天井扇	0.18KW	1台	
AHE - 1	空調換気扇(天井隠蔽型)	0.19KW	1台	
AHE - 2	空調換気扇(カセット型)	0.04KW	2台	
HE - 1	熱交換器(プレート式)	65,000Kcal/h	1台	
HE - 2	熱交換器(プレート式)	55,000Kcal/h	1台	

## 別表1-3

## 空気調和設備(7)

## 秋田県自治研修所 管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
AHU-1	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	7.5KW	1台	
AHU-2	エアハンドリングユニット(タテ型)	15KW	1台	
AHU-3	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	3.7KW	1台	
AHU-4	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	3.7KW	1台	
AHU-5	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	5.5KW	1台	
AHU-6	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	2.2KW	1台	
AHU-7	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
AHU-8	エアハンドリングユニット(タテ型)	5.5KW	1台	
FCU-1	ファンコイルユニット(天井カセット)	300形	16台	
FCU-2	ファンコイルユニット(天井カセット)	400形	29台	
FCU-3	ファンコイルユニット(天井カセット)	600形	21台	
FU-1	フィルターユニット(プレ除塩フィルター)	3,950m/h	1台	
FU-2	フィルターユニット(プレ除塩フィルター)	28,050m/h	1台	
FU-3	フィルターユニット(プレ除塩フィルター)	4,400m/h	1台	
THEX-2	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	350m/h	1台	
THEX-4	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	800m/h	1台	
SF-1	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-2	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-3	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-4	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-5	送風機(ストレートシロッコ)	1.1KW	1台	
EF-1	排風機(ストレートシロッコ)	0.155KW	3台	
EF-2	排風機(ストレートシロッコ)	0.401KW	1台	
EF-3	排風機(ストレートシロッコ)	0.25KW	2台	
EF-4	排風機(ストレートシロッコ)	0.06KW	4台	
EF-5	排風機(ストレートシロッコ)	0.155KW	1台	
EF-6	排風機(ストレートシロッコ)	0.155KW	1台	
EF-11	換気扇	0.062KW	2台	
EF-12	換気扇	0.0162KW	5台	
EF-13	換気扇	0.024KW	1台	
EF-14	換気扇	0.062KW	1台	
PAC-1	インバーターマルチエアコン(天井カセット型)	3.8KW	1SET	室内機×5台
PAC-2	インバーターマルチエアコン(天井カセット型)	3.75KW	1SET	室内機×4台

## 別表1-3

## 空気調和設備(8)

## 秋田県自治研修所 宿泊棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
AHU-9	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	5.5KW	1台	
AHU-10	エアハンドリングユニット(タテ型)	5.5KW	1台	
FCU-5	ファンコイルユニット(天井カセット)	600形	1台	
FCU-6	ファンコイルユニット(天井カセット)	800形	6台	
FCU-7	ファンコイルユニット(ビルトイン型)	200形	120台	
FCU-8	ファンコイルユニット(ビルトイン型)	300形	5台	
FCU-9	ファンコイルユニット(天井埋込型)	800形	3台	
FCU-10	ファンコイルユニット(天井埋込型)	800形	11台	
THEX-1	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	150m/h	1台	
THEX-2	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	250m/h	1台	
THEX-3	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	600m/h	4台	
THEX-4	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	700m/h	2台	
THEX-5	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	800m/h	1台	
SF-6	送風機(ストレートシロッコ)	0.24KW	1台	
EF-5	排気扇(ストレートシロッコ)	0.24KW	1台	
EF-6	排気扇(ストレートシロッコ)	0.14KW	4台	
EF-7	排気扇(ストレートシロッコ)	0.14KW	4台	
EF-8	排気扇(ストレートシロッコ)	0.044KW	8台	
EF-9	排気扇(ストレートシロッコ)	0.044KW	5台	
EF-10	排気扇(中間ダクトファン)	0.044KW	2台	
EF-11	排気扇(中間ダクトファン)	0.017KW	2台	
EF-12	排気扇(中間ダクトファン)	0.035KW	5台	
EF-13	排気扇(中間ダクトファン)	0.023KW	1台	
EF-14	排気扇(天井扇)	0.002KW	5台	
EF-15	排気扇(ストレートシロッコ)	0.14KW	2台	
PAC-3	インバーターマルチエアコン(壁付)	0.75KW	1SET	室内×1台

## 別表1-4

## 給排水設備(1)

## 秋田県総合教育センター 管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
BH - 1	真空式温水ヒーター(2回路式)	400,000Kcal/h	2台	
ST - 1	貯湯槽(縦型ステンレス製)	4,000ℓ	3基	
Pwp - 1	町水給水圧力ポンプ	3.7KW	2台	
Pwp - 2	井水給水圧力ポンプ	3.7KW	2台	
PHW - 1	給湯循環一次ポンプ(ライン)	0.15KW	3台	
PHW - 2	給湯循環二次ポンプ(ライン)	0.4KW	3台	
PHW - 3	昇温循環ポンプ(自動交互運転)	2.2KW	2台	
PD - 1	湧水排水ポンプ(自動弱運転内蔵型)	0.25KW	9台	
PD - 2	湧水排水ポンプ(自動交互運転)	0.75KW	4台	
GT - 1	グリーストラップ	75ℓ	1基	
PT - 1	プラスタートラップ	40ℓ	1基	

## 別表1-4

## 給排水設備(2)

## 秋田県総合教育センター 宿泊棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
PD - 1	湧水排水ポンプ(自動弱運転内蔵型)	0.25KW	1台	

## 別表1-4

## 給排水設備(3)

## 秋田県総合教育センター 体育館棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
PD - 1	湧水排水ポンプ(自動弱運転内蔵型)	0.15 × 2kw	1台	

## 別表1-4

## 給排水設備(4)

## 秋田県総合教育センター 共用棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
CPU - 1	濾過装置(大浴室系統)	15.0/h	1基	
CPU - 2	濾過装置(小浴室系統)	10.0/h	1基	
PD - 1	湧水排水ポンプ	0.25KW	1台	
GT - 1	グリーストラップ	200ℓ	1基	

## 別表1-4

## 給排水設備(5)

## 秋田県自治研修所 管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
P - 1	湧水排水ポンプ(自動弱運転内蔵型)	0.25KW	1台	

## 別表1-4

## 給排水設備(6)

## 秋田県自治研修所 宿泊棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
P - 1	湧水排水ポンプ(自動弱運転内蔵型)	0.25KW	2台	