

審査結果集計表(全委員(5人)の合計) 施設名:秋田県営住宅及び共同施設

選定基準	審査項目	全委員合計		再計算(100点換算)	
		朝日綜合(株)・朝日レジデンシャル(株)・(株)ホームクリニックJV	(一財)秋田県建築住宅センター	朝日綜合(株)・朝日レジデンシャル(株)・(株)ホームクリニックJV	(一財)秋田県建築住宅センター
1 平等な利用 (必須項目)	(1)県民の平等な利用が確保されるものであるか (「○」または「×」で評価)	○	○	○	○
2 施設の設置目的の 効果的な達成 (配点35点)	(目的の理解) (1)公営住宅に対する考え方	13	22	19.8	30.8
	(目的の理解) (2)県営住宅の管理運営に関する独自性	16	23		
	(施設管理の効用) (3)募集事務に関する考え方と措置	13	22		
	(施設管理の効用) (4)入居者管理事務に関する考え方と措置	13	20		
	(施設管理の効用) (5)福祉対策に関する考え方と措置	13	23		
	(施設管理の効用) (6)団地町内会指導及び連携に関する考え方と措置	17	22		
	(施設管理の効用) (7)家賃収納率の向上に関する考え方と措置	14	22		
	計	99	154		
3 効率的な管理 (配点10点)	(効率的な管理と経費削減) (1)支出計画	16	20	6.2	8.0
	(効率的な管理と経費削減) (2)維持修繕	15	20		
	計	31	40		
4 適正かつ確実な管理を行う能力 (配点40点)	(団体の実績と現状) (1)経営状況	12	22	24.0	31.0
	(団体の実績と現状) (2)管理実績	17	22		
	(適正かつ確実な管理を行う能力) (3)管理運営体制	15	20		
	(適正かつ確実な管理を行う能力) (4)計画的・予防的な修繕計画	13	17		
	(適正かつ確実な管理を行う能力) (5)修繕等の再委託体制	15	19		
	(適正かつ確実な管理を行う能力) (6)災害及び事故等の緊急時対応に関する考え方と措置	15	20		
	(適正かつ確実な管理を行う能力) (7)個人情報保護対策に関する考え方と措置	19	17		
	(適正かつ確実な管理を行う能力) (8)人材の育成	14	18		
	計	120	155		
5 その他施設の設置 目的、性質に応じて 定める基準 (配点15点)	入居者の利便性向上と事務効率の確保に資する 具体的な自主事業や重点的な取組【配点15点】	17	22	10.2	13.2
	計	17	22		
合 計		267	371	60.2	83.0