

# 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

## 1 不動産の表示（土地）

土地	所在・地番	秋田市飯島鼠田三丁目32番177	面積	314.98㎡（実測）
	地目	現況：宅地 登記：宅地		
	地下埋設物調査	未調査 調査済		
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
南東		有効幅員約5m 未舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号）		
備考	<p>◎現況有姿での売却となります。当該土地に存在する工作物等はそのままでの引渡となります。</p> <p>◎上水道あり</p> <p>◎下水道引込可</p> <p>◎都市ガス引込可</p> <p>上水道、下水道、都市ガス等供給処理施設の引き込みに関しては、道路掘削に際し、道路の土地所有者の同意が必要となります。</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。</p>			
	<p>接面道路は私道であり、道路である32番15の土地所有者は4名の共有となっているが、売却不動産32番177の土地所有者秋田県は32番15の土地所有者に含まれていません。</p>			

## 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

## 3 法令に基づく制限の内容

区域区分	都市計画区域・市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
その他の地域地区	立地適正化計画：都市機能誘導地域外・居住誘導区域外
建ぺい率・容積率	指定建ぺい率 40% 指定容積率 60%
その他の制限	日影規制 4h 2.5h 1.5m 建築物の高さ制限 10m