

物 件 概 要 説 明 書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地付建物）

所在・地番		鹿角市花輪字寺ノ後 9 2 番		面 積		9 9 0 . 6 3 m ²		
土 地	地 目	現況：宅地、登記：宅地						
	地下埋設物調査	未調査・調査済						
	接面道路の状況	方 位	公私道の別・路線名					
		南西側	幅員約 5 . 5 m舗装市道					
建 物	種 類	共同住宅 1 棟			建築年月	昭和41年	階数	2 階建
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建						
	耐 震	未調査・調査済						
	アスベスト	未調査・調査済						
	床 面 積	延床 5 1 6 . 5 4 m ² × 1 棟						
附属建物	種 類	物置			建築年月	不明	階数	平屋建
	構 造	木造平屋建						
	耐 震	未調査・調査済						
	アスベスト	未調査・調査済						
	床 面 積	床面積約 4 3 . 7 m ²						
備 考		◎現況有姿での売却となります。当該土地に存在する工作物等はそのままでの引き渡しとなります。 ◎上下水道あり ◎都市ガスなし ◎ 1 2 世帯（2 和室・台所・風呂・トイレ） ◎敷地内にある電柱等については、購入後も現状を維持し、購入者が電力ないし電気通信事業者等と賃貸借契約を締結するものとします。 ◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがありますが、これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。						

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区 域 区 分	非線引都市計画区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
そ の 他 の 地 域 地 区	
建ぺい率・容積率	建ぺい率 5 0 %、容積率 8 0 %
その他の制限	