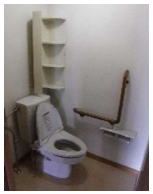
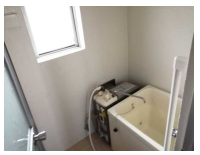
県営住宅入居者募集情報（令和９年１月１日入居可能分）



募集期間　令和８年１２月１日(火)から令和８年１２月１０日(木)まで（土・日・祝祭日を除く）　受付時間は午前９時から午後５時まで

抽選日　令和８年１２月１４日(月)

住宅名	所在地	建設年	構造	募集棟 募集階	間取り	入居時 家賃(円)	抽選優遇	備考	参考写真		
萩の台	大館市池内	H13	木造 3階建	1号棟 2階	1LDK 39㎡	12,700～ 29,100	高齢者・障害者世帯	単身可			
獅子ケ森	大館市釈迦内	－	－	－	－	－	－	－			
花岡改良	大館市花岡町	－	－	－	－	－	－	－			
芝童森	能代市寿域長根	S53	RC造 4階建	S5号棟 1階	3DK 61.2㎡	15,200～ 34,900	高齢者・障害者世帯	単身可			

※獅子ヶ森住宅、花岡改良住宅については今回募集はありません。

〇必要に応じてご自身で用意するものの例…ガス器具（ガステーブル、瞬間湯沸かし器）、居室の照明器具、エアコン、ストーブ（ＦＦ式）、網戸など

県営住宅入居手続きの流れ



入居申し込み

■申込み資格（申込のしおり 5 ページ）
・住宅に困窮していること
・入居者全員の収入の合計が収入基準以下であること

■申込み書類（申込のしおり 10 ページ）
・県営住宅の入居許可申請書
・入居希望世帯員の住民票謄本
・入居希望世帯員の所得証明書
・個別の事情を証明する書面
・条件付き抽選参加承諾書　など

■受付期間
・原則、毎月上旬に受付期間を設けています。入居できるのは募集翌月の１日となります。
・資格審査の都合上、やむを得ない場合を除き、申込先へお越しください。

申込みの際の留意事項

・募集情報（本紙表面）を確認し、申し込みをご検討ください。事前の内覧は行っておりません。
・入居時、連帯保証人（１名）の届けが必要です。
・入居時、敷金の納入（家賃の３ヶ月分）が必要です。
・共益費や町内会費などが必要です。費用は自治会の規約等によります。
・駐車場がある住宅は、一世帯１区画となります。駐車場使用料が必要です。管理組合が管理しています。
・犬、猫等のペットを飼うことはできません。
・入居を辞退された場合、今後の申し込みに制限が生じます。周辺環境や間取り、学区などをご自身でよく確認してください。
・入退去時の清掃は入居者が行う必要があります。
・各所の経年劣化がみられる場合があります。

入居抽選

・毎月原則 13 日に公開抽選会を行い当選者を決定します。出席は自由です。
・他に申込者がいない場合は、抽選会を行わずに当選者として取り扱います。
・当選した場合は、正式審査後に入居許可通知書が郵送されます。
・高齢者、障がい者、母子・父子、結婚・子育て等の対象世帯は、抽選優遇があります。

内覧（下見）について

・内部を確認いただくため、内覧を行います。
・引渡しの立会いを兼ねますので、気になることがあればお申し付けください。
・自治会の代表の方をご紹介しますので、加入手続きを行ってください。
・日時は当選後にご都合をお伺いします。

入居手続き書類

・入居請書
・入居者および連帯保証人の印鑑登録証明書
・連帯保証人の所得証明書
・連帯保証人確認書
・敷金納付領収書
・口座振替依頼書

入居（鍵の引渡し）

・入居手続き書類が整いましたら、鍵をお渡しします。（原則、入居可能日の前日）
・入居後、内覧の際に確認していない設備機器の動作確認を行い、県営住宅点検確認書を提出してください。
・入居後、14 日以内に住所変更を行い、住民票謄本を提出してください。

入居後の留意事項

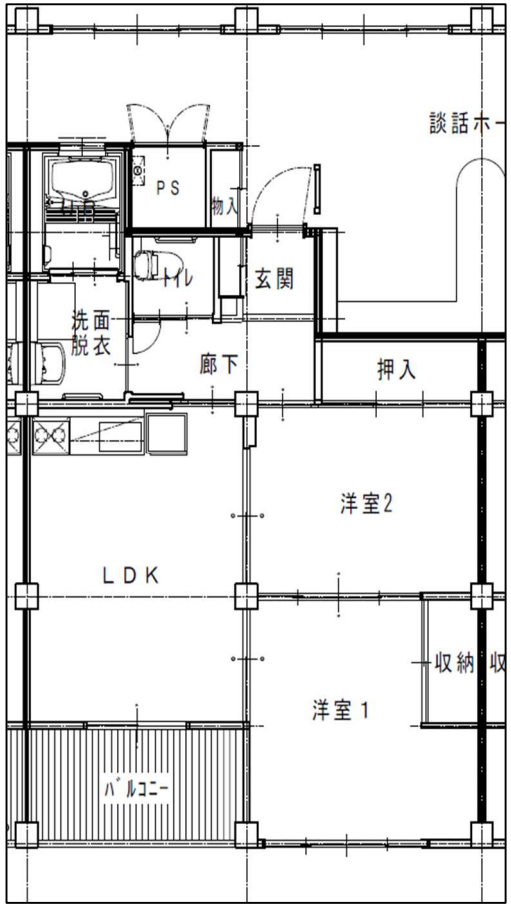
・家賃は毎年変動します。算定のため、毎年収入申告を行っていただきます。
・入居者の異動がある場合、申請または届出が必要です。
・エアコンの設置など、住宅に造作が施される場合は、事前に申請が必要です。

【申し込み先・問い合わせ先】

秋田県北秋田地域振興局 建設部建築課
電話：0186-62-3112　所在地：〒018-3393 北秋田市鷹巣字東中岱 76-1 庁舎１階）
〇遠方の方はご相談いただければ受付先、方法等を配慮いたします。
〇募集情報は、秋田県公式ホームページ　サイト内検索「11771」でもご確認いただけます。
〇本紙のほか、「申込のしおり」も必ずご確認ください。

県営住宅の間取りについて

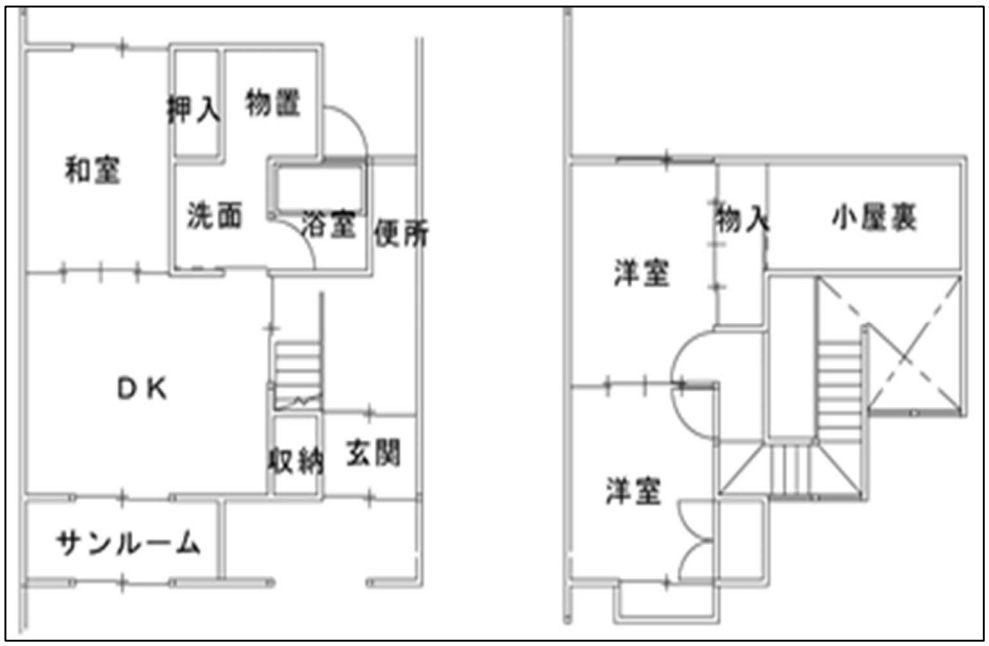
〇間取りについては左右逆の場合があります。
〇他にも若干異なる点があります。
〇詳細については問い合わせください。



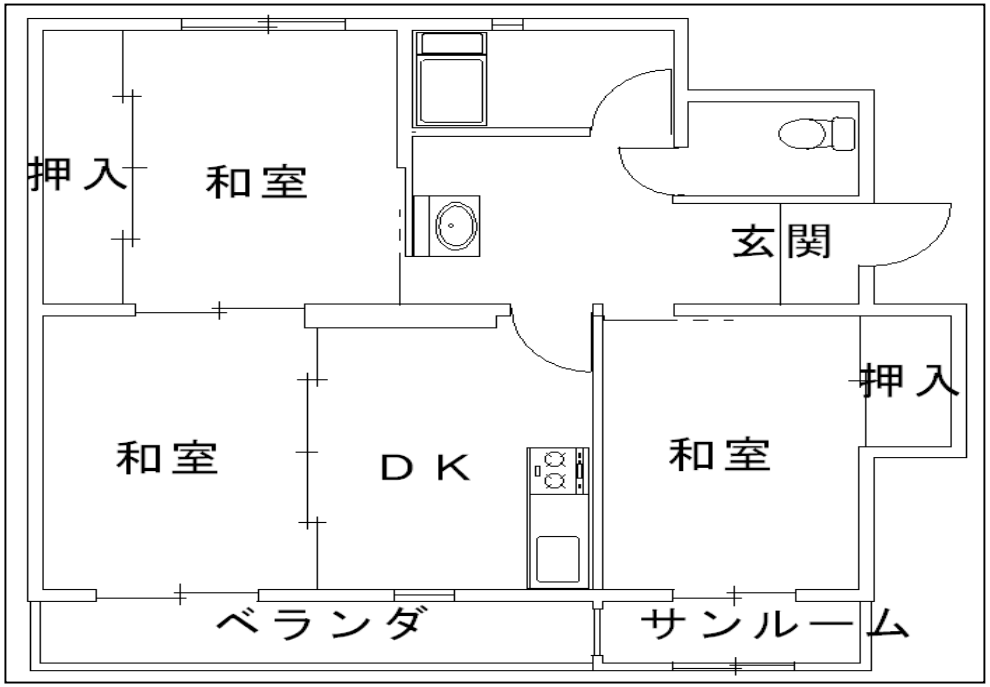
萩の台住宅（2LDK）



獅子ヶ森住宅（2LDK）



花岡改良住宅（3DK）



芝童森住宅（3DK）