

## 県営住宅入居者募集情報（令和8年5月1日入居可能分）

大館市内  
能代市内



募集期間 令和8年4月1日(水)から令和8年4月10日(金)まで（土・日・祝祭日を除く） 受付時間は午前9時から午後5時まで  
 抽選日 令和8年4月13日(月)

住宅名	所在地	建設年	構造	募集棟 募集階	間取り	入居時 家賃(円)	抽選優遇	備考	参考写真		
萩の台	大館市池内	H16	木造 3階建	2号棟 1階	3LDK 71.1㎡ 世帯用	23,400～ 53,600	高齢者・障 害者世帯	単身不可			
獅子ヶ森	大館市釈迦内	S58	RC造 3階建	1号棟 1階	3LDK 71.3㎡ 世帯用	18,000～ 41,300	高齢者・障 害者世帯	単身不可			
花岡改良	大館市花岡町	-	-	-	-	-	-	-			
芝童森	能代市寿域長根	S53	RC造 4階建	S4号棟 1階	3DK 61.2㎡	14,900～ 34,400	高齢者・障 害者世帯	単身可			

※花岡改良住宅については今回募集はありません。

○必要に応じてご自身で用意するものの例…ガス器具（ガステーブル、瞬間湯沸かし器）、居室の照明器具、エアコン、ストーブ（FF式）、網戸など

# 県営住宅入居手続きの流れ



## 入居申し込み

### ■ 申込み資格（申込のしおり 5 ページ）

- ・住宅に困窮していること
- ・入居者全員の収入の合計が収入基準以下であること

### ■ 申込み書類（申込のしおり 10 ページ）

- ・県営住宅の入居許可申請書
- ・入居希望世帯員の住民票謄本
- ・入居希望世帯員の所得証明書
- ・個別の事情を証明する書面
- ・条件付き抽選参加承諾書 など

### ■ 受付期間

- ・原則、毎月上旬に受付期間を設けています。入居できるのは募集翌月の1日となります。
- ・資格審査の都合上、やむを得ない場合を除き、申込先へお越しく下さい。

## 申込みの際の留意事項

- ・募集情報（本紙表面）を確認し、申し込みをご検討ください。事前の内覧は行っていません。
- ・入居時、連帯保証人（1名）の届けが必要です。
- ・入居時、敷金の納入（家賃の3ヶ月分）が必要です。
- ・共益費や町内会費などが必要です。費用は自治会の規約等によります。
- ・駐車場がある住宅は、一世帯1区画となります。駐車場使用料が必要です。管理組が管理しています。
- ・犬、猫等のペットを飼うことはできません。
- ・入居を辞退された場合、今後の申し込みに制限が生じます。周辺環境や間取り、学区などをご自身でよく確認してください。
- ・入退去時の清掃は入居者が行う必要があります。
- ・各所の経年劣化がみられる場合があります。

## 入居抽選

- ・毎月原則 13 日に公開抽選会を行い当選者を決定します。出席は自由です。
- ・他に申込者がいない場合は、抽選会を行わずに当選者として取り扱います。
- ・当選した場合は、正式審査後に入居許可通知書が郵送されます。
- ・高齢者、障がい者、母子・父子、結婚・子育て等の対象世帯は、抽選優遇があります。

## 内覧（下見）について

- ・内部を確認いただくため、内覧を行います。
- ・引渡しの日を兼ねますので、気になることがあればお申し付けください。
- ・自治会の代表の方をご紹介しますので、加入手続きを行ってください。
- ・日時は当選後にご都合をお伺いします。

## 入居手続き書類

- ・入居請書
- ・入居者および連帯保証人の印鑑登録証明書
- ・連帯保証人の所得証明書
- ・連帯保証人確認書
- ・敷金納付領収書
- ・口座振替依頼書

## 入居（鍵の引渡し）

- ・入居手続き書類が整いましたら、鍵をお渡しします。（原則、入居可能日の前日）
- ・入居後、内覧の際に確認していない設備機器の動作確認を行い、県営住宅点検確認書を提出してください。
- ・入居後、14 日以内に住所変更を行い、住民票謄本を提出してください。

## 入居後の留意事項

- ・家賃は毎年変動します。算定のため、毎年収入申告を行っていただきます。
- ・入居者の異動がある場合、申請または届出が必要です。
- ・エアコンの設置など、住宅に造作が施される場合は、事前に申請が必要です。

## 【申し込み先・問い合わせ先】

秋田県北秋田地域振興局 建設部建築課

電話：0186-62-3112 所在地：〒018-3393 北秋田市鷹巣字東中岱 76-1 庁舎 1 階）

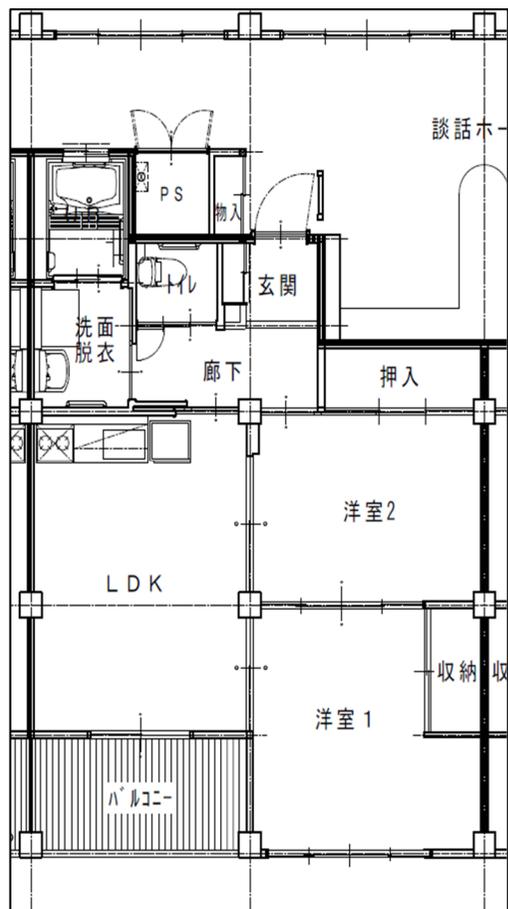
○遠方の方はご相談いただければ受付先、方法等を配慮いたします。

○募集情報は、秋田県公式ホームページ サイト内検索「11771」でもご確認いただけます。

○本紙のほか、「申込のしおり」も必ずご確認ください。

# 県営住宅の間取りについて

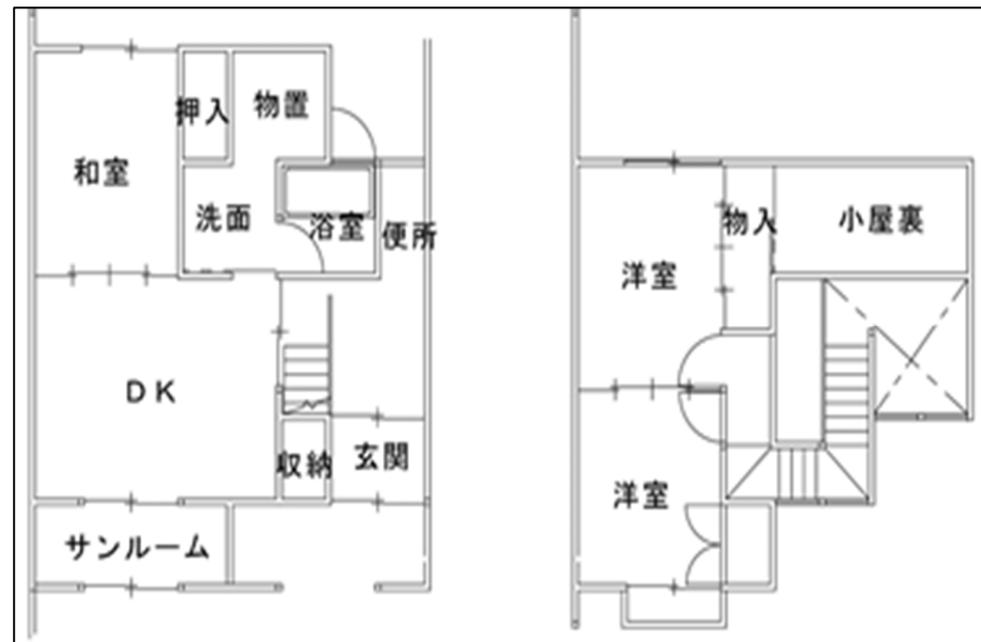
- 間取りについては左右逆の場合があります。
- 他にも若干異なる点があります。
- 詳細については問い合わせください。



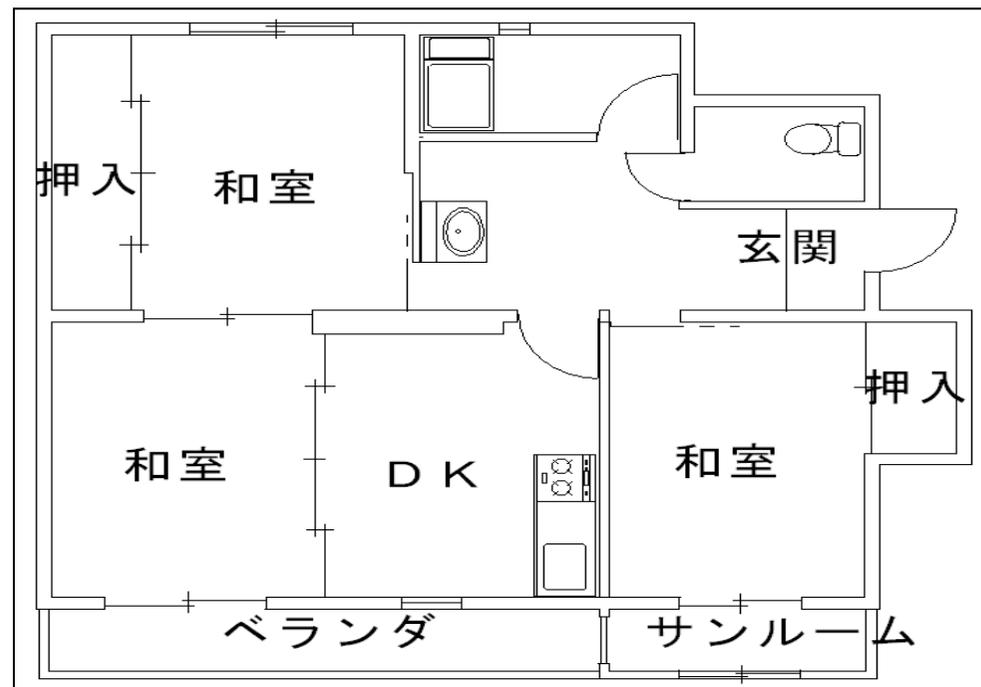
萩の台住宅 (2LDK)



獅子ヶ森住宅 (2LDK)



花岡改良住宅 (3DK)



芝童森住宅 (3DK)