

秋田県動物愛護センター自動ドア保守管理業務委託  
特記仕様書

- 1 目 的 自動ドアの保守点検
- 2 期 間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
- 3 内 容 次の自動ドアの保守点検
  - (1) 玄関外側自動ドア  
製造者 フルテック株式会社製  
製造年 2018年製  
ドア種類 両開き
  - (2) 玄関内側自動ドア  
製造者 フルテック株式会社製  
製造年 2018年製  
ドア種類 両開き
- 4 点検回数 年2回定期的に点検を行うこと。  
不定期の故障についても、速やかに対応すること。
- 5 そ の 他
  - ・駆動装置及び制御装置以外の部品代は受注者が負担すること。
  - ・修理品は、製造者純正品を使用し、製造者仕様以外の改造は行わないこと。
  - ・故障時の緊急事態に備え適切な処置が行えるような体制を確保すること。
  - ・本委託に係る点検作業は、安全確保のため有資格者が行うこと。
  - ・この仕様書に定めのない事項、又は仕様に疑義が生じた事項については、委託者と受託者が協議の上定めるものとする。

自動ドア点検項目及び標準点検内容

点 検 項 目	点 検 内 容
1. ドア・サッシ部	①ドア本体の傷、錆、腐食及び汚れの有無の点検 ②自動ドア表示ステッカー又は警告ラベルの有無の点検 ③ドア本体作動時の異常音の有無の点検 ④ドアと無目の隙間が適正であることの確認 ⑤全閉時戸先隙間又はドアと床間の隙間が適正であることの確認 ⑥ドアと中間方立及びガイドレールの隙間が適正であることの確認 ⑦無目点検カバーの取付け状態の点検 ⑧安全柵又は防護柵の点検
2. 懸垂部	①戸車、ハンガーレールの汚れ、摩耗及び損傷 ②ハンガーレールの取付け状態の点検 ③戸車及びストッパーの取付け状態の点検
3. 動力部・作動部	①手動開閉の動作確認及び異常音の有無の点検 ②エンジンの取付け状態の点検 ③防振ゴムの変形の有無の点検 ④従動プーリーの取付け状態の点検 ⑤ベルト、チェーン、ワイヤの張り、摩耗及び取付け状態の確認
4. 制御装置	①開閉速度及び開放タイマーの時間の点検 ②徐行速度の状態の点検 ③ドア位置検出スイッチの取付け状態の点検 ④電源スイッチの作動状態の点検 ⑤制御装置の取付け状態の点検
5. センサー部	①センサー、補助センサーの取付け状態及び作動状態の点検 ②センサー及び補助センサー検出面の汚れの有無の点検 ③タッチスイッチ及び併用センサーの作動状態の点検 ④マットスイッチの変形及び亀裂の有無の点検 ⑤マットスイッチ排水口のゴミ詰まりの有無の点検
6. 電気回路	①通常開閉動作及び反転動作の点検 ②電線の支持、接続状況及び被覆の亀裂の有無の点検 ③絶縁抵抗を測定し、その良否の確認 ④電源電圧を測定し、その良否の確認
7. 凍結防止装置	ガイドレールヒーターが設置されている場合は、作動状況の点検