

## 皆瀬ダムエレベーター保守点検業務委託 特記仕様書

### I. 業務概要

1. 業務名 皆瀬ダムエレベーター保守点検業務委託
2. 業務場所 湯沢市皆瀬字小貝渕11-2 皆瀬ダム
3. 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日
4. 業務仕様 本仕様書に記載されていない事項については「建築保全業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という）による。ただし、本業務における個人情報の取扱いについては、個人情報を取扱う業務が想定されないことから、共通仕様書の規定を適用しない。

### II. 業務範囲

#### 1. 業務対象設備仕様

##### (1) 基本仕様

製造者 日本オーチス・エレベータ（株）製

用途	人荷共用
積載荷重（定員）	370kg（定員5名）
速度	45m/min
停止階数	B2、B1、1（3箇所）
出入口数	3箇所 1方向
昇降工程	4960mm
運転方式	方向性乗合全自動方式
駆動方式	交流帰還制御歯車式
かご内法寸法	間口1100mm×奥行907mm
出入口寸法	間口800mm×高さ2000mm
戸開閉方式	2枚戸片開電動式
綱車	Φ540mm
そらせ車	Φ530mm
ワイヤーロープ（主ロープ）	Φ12.5×4本
〃（調整機ロープ）	Φ9.5×1本
ガイドレール（かご側）	13kg/m
〃（CWT側）	13kg/m
緩衝機（かご側）	ばね式
〃（CWT側）	ばね式
非常止め装置	早利き
電源	AC200V 50Hz

##### (2) 付加装置

- ・地震時管制運転装置 普通級

2. 契約方式 POG契約とする。
3. 点検回数 年6回（5月、7月、9月、11月、1月、3月）定期的に点検を行うものである。  
不定期の故障についても、速やかに対応すること。
4. 点検内容 共通仕様書による。

### Ⅲ. 提出図書

1. 業務計画書 契約後速やかに
2. 作業工程表 契約後速やかに
3. 有資格者証の写し 契約後速やかに
4. 委託業務着手届 業務着手前
5. 点検報告書 作業実施後

### Ⅳ. その他

#### 【消耗品・修理品】

1. 消耗品以外の部品については委託者が負担する。ただし、保守上の不備等受託者の責任に帰する故障については、受託者の責任においてこれを負担するものとする。
2. 本委託業務以外の修理については、別途契約するものとする。
3. 修理品は、製造者指定品を使用し、製造者仕様以外の改造は行ってはならない。

#### 【事故等の措置】

1. 故障等の緊急事態に備え適切な処置が行えるような体制を確保すること。閉じこめ事故や故障等で連絡を受けた時、又は遠隔監視システムにより異常を受信した場合は、速やかに到着し当該対策作業にとりかかること。

#### 【点検技術者】

1. 本委託にかかる点検作業は、安全確保のため、有資格者1名以上で行うこと。

#### 【協議】

1. この仕様書に定めのない事項、又は仕様に疑義が生じた事項については、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。