

物 件 概 要 説 明 書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地付建物）

所在・地番		秋田市大住三丁目278番		面積	10,507.67㎡
土地	地目	現況：雑種地、登記：田			
	地下埋設物調査	未調査・調査済			
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名		
		南東	幅員約3m未舗装農道		
備考		◎現況での売却となります。 ◎購入者は、売買契約締結後、所有権移転登記のために、農地法第3条又は第5条の手続きによる許可又は届出が必要となりますので、秋田市農業委員会事務局へ事前協議・相談をしてください。 ◎当該土地の区画形質の変更を伴う場合には、都市計画法の規定による開発行為の許可が必要となりますので、秋田市都市整備部都市計画課への事前協議・相談をしてください。 なお、農地法第5条の届出にあたっては、事前に開発行為の許可が必要となります。 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。			

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区 域 区 分	市街化区域
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
そ の 他 の 地 域 地 区	建築基準法第22条指定区域 立地適正化計画（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外）
建ぺい率・容積率	建ぺい率 60%、容積率 200%
その他の制限	