

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	玉山 智之
所属・職名	施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきがいしゃしょうほうえん (ふりがな) 株式会社松峰園	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	6410001007583
主たる事務所の所在地	〒 016 - 0864	
	秋田県能代市字鳥小屋33番地1	
連絡先	電話番号	0185 - 88 - 8244
	FAX番号	0185 - 88 - 8255
	メールアドレス	shohoen-noshiro2 @ guitar.ocn.ne.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https://
代表者	氏名	玉山 智之
	職名	代表取締役
設立年月日	2005 年 5 月 25 日	
主な実施事業	※別添1 (別を実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	こうれいしゃはうす「しょうほうえん」 (ふりがな)			
	高齢者ハウス「松峰園」			
所在地	〒 016 - 0014			
	秋田県能代市落合字落合72番地1			
所在地 (建物名等)				
市区町村コード	都道府県	秋田県	市区町村	052027 能代市
主な利用交通手段	最寄駅	JR五能線 能代 駅		
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・能代厚生医療センターバス停より、徒歩10分		
連絡先	電話番号	0185 - 88 - 8416		
	FAX番号	0185 - 89 - 1126		
	メールアドレス	koureisya-house @ muse.ocn.ne.jp		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	https://	www.shouhouen.co.jp/	
管理者	氏名	玉山 智之		
	職名	施設長		
建物の竣工日		2012	年	6 月 15 日
有料老人ホーム事業の開始日		2012	年	7 月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型		
1又は2に該当する 場合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名		
	事業所の指定日	年	月 日
	指定の更新日(直近)	年	月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2,857.06	m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年 月 日		
終了					
年 月 日					
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	452 m ²		
		うち、老人ホーム部分	452 m ²		
	耐火構造	2 準耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	3 木造			
		4 その他の場合			
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物			
		2 事業者が賃借する建物の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
契約期間		開始			
		年 月 日			
終了					
年 月 日					
契約の自動更新					

居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）				
		2 相部屋ありの場合				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
	タイプ1	2 無	2 無	9.92 m ²	12	3 介護居室個室
	タイプ2			m ²		
	タイプ3			m ²		
	タイプ4			m ²		
	タイプ5			m ²		
	タイプ6			m ²		
タイプ7			m ²			
タイプ8			m ²			
タイプ9			m ²			
タイプ10			m ²			
共用施設	共用便所における 便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	1	ヶ所	個室	1	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
その他					ヶ所	
食堂	1	あり				
入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし				
エレベーター	4	なし				
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置 等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					

その他	
-----	--

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>1) 身体機能の低下・認知症・高齢のため独立して生活するには不安があり、ご家族の援助が困難な方々が安心して生活できるよう高齢者介護の経験ある介護職員などにより日常生活の世話をし、その有する能力に応じた自立した生活を営むことができるよう努めます。</p> <p>2) 主治医や入居者が個々に結ばれた介護サービス事業所と連携体制を取り、心身状況に応じた適切なサービスが受けられるよう努めます。</p> <p>3) 入居者の意志及び人格を尊重し、常に入居者の立場に立ちサービスの提供に努めます。</p> <p>4) その他、老人福祉法、介護保険法など関係法令の定めるところにより運営します。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>主治医、連携医療機関医師の意見や、本人及びご家族と施設、外部居宅介護支援事業所、外部介護サービス事業所との関係調整を図り、適切な介護サービスが行われるよう配慮します。</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (I)		
	入居継続支援加算 (II)		
	生活機能向上連携加算 (I)		
	生活機能向上連携加算 (II)		
	個別機能訓練加算 (I)		
	個別機能訓練加算 (II)		
	ADL維持等加算 (I)		
	ADL維持等加算 (II)		
	夜間看護体制加算 (I)		
	夜間看護体制加算 (II)		
	若年性認知症入居者受入加算		
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確 保している協力医療機関と連携 している場合)		
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携 している場合)		
	口腔・栄養スクリーニング加算		
	科学的介護推進体制加算		
	退院・退所時連携加算		
	退居時情報提供加算		
	看取り介護加算 (I)		
	看取り介護加算 (II)		
	認知症専門ケア加算 (I)		
	認知症専門ケア加算 (II)		
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)		
	高齢者施設等感染対策向上加算 (II)		
	新興感染症等施設療養費		
	生産性向上推進体制加算 (I)		
	生産性向上推進体制加算 (II)		
	サービス提供体制 強化加算	(I)	
		(II)	
		(III)	

介護職員等処遇改善加算	(I)	
	(II)	
	(III)	
	(IV)	
	(V) (1)	
	(V) (2)	
	(V) (3)	
	(V) (4)	
	(V) (5)	
	(V) (6)	
	(V) (7)	
	(V) (8)	
	(V) (9)	
	(V) (10)	
(V) (11)		
(V) (12)		
(V) (13)		
(V) (14)		

○ 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無

1 ありの場合

(介護・看護職員の配置率)

: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
		その他		
1	名称	能代厚生医療センター		
	住所	秋田県能代市落合字上前田地内		
	診療科目	総合診療		
	協力科目	内科外科、整形外科、精神科、皮膚科、脳神経内科、循環器科、婦人科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり
	2	名称	白坂内科胃腸科医院	
		住所	秋田県能代市東町14-3	
		診療科目	内科、胃腸科、代謝内科	
		協力科目	内科、胃腸科、代謝内科	
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり

協力医療機関

3	名称	地域医療機能推進機構 秋田病院		
	住所	能代市緑町5-22		
	診療科目	総合診療		
	協力科目	内科、外科、整形外科、泌尿器科、眼科、耳鼻咽喉科、放射線科、神経内科、リハビリテーション科、皮膚科他		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり
4	名称	平野医院		
	住所	能代市日吉町6-31		
	診療科目	内科		
	協力科目	内科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2	なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2	なし

5	名称	後藤内科医院		
	住所	能代市大瀬儘下6-52		
	診療科目	内科、消化器内科		
	協力科目	内科、消化器内科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		2	なし	
新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	1 あり			
	1 ありの場合			
	医療機関の名称	能代厚生医療センター		
	医療機関の住所	秋田県能代市落合字上前田地内		
協力歯科医療機関	1	名称	森田歯科医院	
		住所	秋田県能代市落合字上前田141	
		協力内容	歯科疾患診療、治療及び罹患時の治療への支援協力	
	2	名称	他、別添資料のとおり（別添3）	
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	基本的には、契約を結ばれた居室をそのまま使用しますが、問題行動が著しいため介護に相当の困難を伴い、また、他の入居者の生活に重大な影響を与えるなどの心身状況に応じては、本人・ご家族との面接・面談及び主治医の意見により入院・専門施設等への入所等は考慮されます。		
手続きの内容	入居者及び身元引受人等へ説明し、同意を得る。		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	2	なし
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
		2	なし
	その他の変更	1	ありの場合
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項			
契約解除の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者が死亡したとき ・事業者からの契約解除 ・入居者からの契約解除 		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	一	入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき
		二	月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき
		三	第19条の規定に違反したとき
		四	入居者の行動が、他の入居者又は職員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫したおそれがあり、かつ施設における通常の接遇方法等ではこれを防止することができないとき。
	解約予告期間	2	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	空室がある場合、 1泊2日食事付き 4,000円	
入居定員	12		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1		1	0.3
生活相談員				
直接処遇職員	10		10	3.8
介護職員	9		9	3.8
看護職員	1		1	0.1
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	3		3	0.9
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	5		5
実務者研修の修了者	1		1
初任者研修の修了者	3		3
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 0 分 ~ 10 時 0 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合									
		資格等の名称		准看護師							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数					1						
前年度1年間の退職者数					4						
業務に従事した経験年数に応じた人数	1年未満										
	1年以上 3年未満										
	3年以上 5年未満				1						
	5年以上 10年未満				3						
	10年以上		1		5						
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
	全額前払い方式
	一部前払い・一部月払い方式
	月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件 施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し改定する。
	手続き 運営懇談会で意見を聴いた上で改定し、入居者及び家族等に通知する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護4	
	年齢	歳	歳	
居室の状況	床面積	9.92 m ²	9.92 m ²	
	便所	2 無	2 無	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	円	円	
月額費用の合計		103000 円	103000 円	
家賃		42000 円	42000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	介護保険外※2	食費	42600 円	42600 円
		管理費	13200 円	13200 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	5200 円	5200 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	日額：1,400円 近隣の施設との整合性をとり設定
敷金	家賃の0ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	(管理共益費) 日額：440円 近隣の施設との整合性をとり設定
食費	日額：1,420円 近隣の施設との整合性をとり設定 (朝食380円、昼食500円、夕食460円、おやつ80円)
光熱水費	なし
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	<ul style="list-style-type: none"> ・マットレス使用料 月額1,000円 ・リネン費 日額70円 ・洗濯代 日額70円 ・おむつ代 実費 ・冬期間の暖房費 月額3,000円 (11~3月) ・他、別添 2 料金表 参照

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	

全先

名称

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	2	人
	女性	9	人
年齢別	65歳未満		人
	65歳以上75歳未満		人
	75歳以上85歳未満	4	人
	85歳以上	7	人
要介護度別	自立		人
	要支援 1	1	人
	要支援 2		人
	要介護 1	3	人
	要介護 2	4	人
	要介護 3	1	人
	要介護 4	2	人
	要介護 5		人
入居期間別	6ヶ月未満	2	人
	6ヶ月以上1年未満	1	人
	1年以上5年未満	5	人
	5年以上10年未満	2	人
	10年以上15年未満	1	人
	15年以上		人

(入居者の属性)

平均年齢	89	歳
入居者数の合計	11	人
入居率※	91.6	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	3	人
	死亡		人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出	3	人
		(解約事由の例) 医療機関入院。	
	入居者側の申し出	2	人
		(解約事由の例) 福祉施設入所。自宅へ帰宅。	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1		高齢者ハウス「松峰園」 (施設長 玉山 智之)					
窓口の名称		高齢者ハウス「松峰園」 (施設長 玉山 智之)					
電話番号		0185	-	88	-	8416	
対応している時間	平日	8	時	30	分	~	17 時 30 分
	土曜	8	時	30	分	~	17 時 30 分
	日曜・祝日	8	時	30	分	~	17 時 30 分
定休日		なし					

窓口2			
窓口の名称		秋田県健康福祉部長寿社会課	
電話番号		018 - 860 - 1363	
対応している時間	平日	8 時 30 分	～ 17 時 0 分
	土曜	時 分	～ 時 分
	日曜・祝日	時 分	～ 時 分
定休日		土・日・祝祭日・年末年始	
窓口3			
窓口の名称		能代市役所長寿いきがい課	
電話番号		0185 - 89 - 2157	
対応している時間	平日	8 時 30 分	～ 17 時 0 分
	土曜	時 分	～ 時 分
	日曜・祝日	時 分	～ 時 分
定休日		土・日・祝祭日・年末年始	
窓口4			
窓口の名称			
電話番号		-	
対応している時間	平日	時 分	～ 時 分
	土曜	時 分	～ 時 分
	日曜・祝日	時 分	～ 時 分
定休日			
窓口5			
窓口の名称			
電話番号		-	
対応している時間	平日	時 分	～ 時 分
	土曜	時 分	～ 時 分
	日曜・祝日	時 分	～ 時 分
定休日			

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	賠償保険；社会福祉施設総合保険（あいおい損保株式会社） 但し、地震を含む天災等の不可抗力は除きます。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	賠償保険；社会福祉施設総合保険（あいおい損保株式会社）
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 4 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	1 あり 1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり	
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり	
	従業員に対する周知の実施	1	あり	
	定期的な研修の実施	1	あり	
	定期的な訓練の実施	1	あり	
	定期的な見直し	1	あり	
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし		
	1	ありの場合		
	提携ホーム名			
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2	なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2	なし		
	1	ありの場合		
		合致しない事項がある場合の内容		
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性		
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項				

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

「NHK受信料の窓口」の案内
お部屋に個別で受信設備（テレビ等）を設置された場合は、一般の世帯と同様に放送受信契約の手続きが必要となります。また、各種割引・免除の適用条件は、状況によって異なります。ご家族にも相談の上、各種手続きをお願いします。
NHKふれあいセンター（ナビダイヤル）0570-077-077
（受付時間午前9時～午後6時）

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	デイサービスセンター清風のしろ	能代市落合字上前田149-1		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	ショートステイ「松峰園」	能代市字鳥小屋33-2		
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	サンビレッジ清風のしろ	能代市落合字上前田149-1		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	1 有	グループホーム松峰園 (共用型)	八峰町峰浜水沢字下加狝台41-58		
小規模多機能型居宅介護	1 有	小規模多機能型居宅介護事業所松峰園	能代市落合字落合72-1	○	
認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホーム松峰園	八峰町峰浜水沢字下加狝台41-58		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	ケアビレッジ 燦々介護支援センター	能代市落合字上前田149-1		

<居宅介護予防サービス>

介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	ショートステイ「松峰園」	能代市字鳥小屋33-2		
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	サンビレッジ清風のしろ	能代市落合字上前田149-1		

介護予防福祉用具貸与	2	無				
特定介護予防福祉用具販売	2	無				
<地域密着型介護予防サービス>						
介護予防認知症対応型通所介護	2	無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	1	有	小規模多機能型居宅介護事業所松峰園	能代市落合字落合72-1	○	
介護予防認知症対応型共同生活介護	2	無				
介護予防支援	1	有	ケアビレッジ燦々介護支援センター	能代市落合字上前田149-1		
<介護保険施設>						
介護老人福祉施設	2	無				
介護老人保健施設	2	無				
介護医療院	2	無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>						
訪問型サービス	2	無				
通所型サービス	1	有	デイサービスセンター清風のしろ	能代市落合字上前田149-1		
その他生活支援サービス	2	無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						2 なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)			料金※3	備 考
		包含※2	都度※2			
介護サービス						
食事介助	2 なし	1 あり	○			基本的には介護保険によるサービスで行います。
排泄介助・おむつ交換	2 なし	1 あり	○			基本的には介護保険によるサービスで行います。
おむつ代		1 あり		○	実費	持参して頂くか、実費で購入
入浴（一般浴）介助・消拭	2 なし	1 あり	○			基本的には介護保険によるサービスで行います。
特浴介助	2 なし	2 なし				介護保険によるサービスで行います。
身辺介助（移動・着替え等）	2 なし	1 あり	○			基本的には介護保険によるサービスで行います。
機能訓練	2 なし	2 なし				介護保険によるサービスで行います。
通院介助	2 なし	1 あり		○	1,500/回	※利用できる範囲（旧能代市内・八峰町内）
口腔衛生管理	2 なし	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	2 なし	2 なし				基本的には介護保険によるサービスで行います。
リネン交換	2 なし	2 なし				基本的には介護保険によるサービスで行います。 リネン費は別途徴収（70円/日）
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○	70/日	同上
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり	○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	実費	
おやつ		1 あり		○	80/回	
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	
買い物代行	2 なし	1 あり	○			※利用できる範囲（旧能代市内・八峰町内）
役所手続き代行	2 なし	1 あり	○			
金銭・貯金管理		2 なし				※原則行いませんが、事情により管理する場合は、小口現金のみ管理します
健康管理サービス						
定期健康診断		2 なし				主治医と相談して行います
健康相談	2 なし	1 あり	○			ホーム職員が行います
生活指導・栄養指導	2 なし	1 あり	○			同上
服薬支援	2 なし	1 あり	○			同上
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	2 なし	1 あり	○			同上

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	1 あり		○	1,500/回	※利用できる範囲（旧能代市内・八峰町内）
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	1 あり		○	1,000/回	※利用できる範囲（旧能代市内・八峰町内）
入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。



高齢者ハウス「松峰園」利用料金表

○介護保険適用外費用 (30日あたり)

費用項目	利用料金	内 訳
家賃	月額 42,000円	(非課税)日額1,400円
管理共益費	月額 13,200円	(非課税)日額 440円
※1 食費	月額 40,200円	(税込額)日額1,340円
※1 おやつ代	月額 2,400円	(税込額)日額 80円
特別食	実費	
※2 マットレス使用料	月額 1,000円	(税込額)
リネン費	日額 70円	(税込額)月額2,100円
洗濯代	日額 70円	(税込額)月額2,100円
※2 冬期間の暖房費	月額 3,000円	(税込額)11月～3月の期間
おむつ代	実費	
理美容代	実費	
通院介助	1,500円	(税込額)1回につき(旧能代市内、八峰町内の範囲)
買い物等外出同行	1,000円	(税込額)1回につき(旧能代市内、八峰町内の範囲)
移送サービス	1,500円	(税込額)1回につき(旧能代市内、八峰町内の範囲)
入退院時の同行	1,500円	(税込額)1回につき(旧能代市内、八峰町内の範囲)
入院中の洗濯物交換・買い物	1,000円	(税込額)1回につき(旧能代市内、八峰町内の範囲)

※1:軽減税率8%

※2:1カ月未満でも月額料金となります

(別添3)

(医療連携内容)

協力歯科医療機関		名称	森田歯科医院
1	住所	秋田県能代市落合字上前田141	
	協力内容	歯科疾患診療、治療及び罹患時の治療への支援協力	
	名称	まもる歯科クリニック	
2	住所	秋田県能代市西通町2-44	
	協力内容	歯科疾患診療、治療及び罹患時の治療への支援協力。	
	名称	みなみ歯科	
3	住所	秋田県能代市河戸川大須賀52-3	
	協力内容	歯科疾患診療、治療及び罹患時の治療への支援協力。 事業所職員に対する口腔ケアに係る技術的助言及び指導	
	名称	鈴木歯科医院	
4	住所	秋田県能代市上町10-23	
	協力内容	歯科疾患診療、治療及び罹患時の治療への支援協力	