

部 長		次 長		課 長		T L		検 算		設 計					
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--	--	--	--

令和8年度
協和ダム管理事務所清掃業務委託

業務委託費設計書

業務委託番号

路河川名／地区 協和ダム

履行場所 大仙市
協和船岡字大川前

業 務 概 要		事業主体名	秋 田 県
1. ダム管理事務所清掃	N= 24 回	履行期間	365 日間
2. 展望台トイレ清掃	N= 16 回	着手年月日	令和8年4月1日
		完成年月日	令和9年3月31日
		業務委託費	
		精算見込額	円

業務委託費内訳書

業務名	協和ダム管理事務所清掃業務委託				業 項	種 目		
項目・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	数量・金額増減	摘 要	
清掃費								
直接業務費		式	1					
直接人件費		式	1					
協和ダム管理事務所清掃	2回/月×12月	回	24					内1号
展望台トイレ清掃	2回/月×8月(冬季除く)	回	16					内2号
直接物品費		式	1					
直接物品費(率分)		式	1					
直接業務費計		式	1					
業務管理費		式	1					
業務管理費(率分)		式	1					
業務原価		式	1					
一般管理費等		式	1					
一般管理費等(率分)		式	1					端数調整

参 考 図 書

業 務 委 託 番 号
業 務 委 託 名

協和ダム管理事務所清掃業務委託

「留意事項」

- 1 参考図書は「真摯で機動性のある見積り」を目的に提示するものである。
- 2 参考図書は、発注者が用いた積算資料を、参考として提示するもので、契約上拘束するものではない。
- 3 参考図書の内容は、設計図書の変更あるいは誤びゅうによるもの以外、設計変更の対象としない。

1 次内訳書

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

内1号	協和ダム管理事務所清掃	1回当たり（定期清掃、日常清掃）				
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
玄関（硬質床）		m2	7.1			単1号
ホール及び1階廊下（硬質床）		m2	15.9			単2号
事務所内トイレ（硬質床・日常清掃(衛生器具洗浄等)含む）		m2	12.0			単3号
階段（硬質床）		m2	10.1			単4号
湯沸室食堂（弾性床・日常清掃(流し台洗浄等)含む）		m2	26.9			単5号
2階廊下（硬質床）		m2	11.6			単6号
事務室（木製床・日常清掃(ゴミ収集)含む）		m2	57.5			単7号
ダム操作室（繊維床・除塵）		m2	58.9			単8号
	合計					

1次内訳書

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

内2号	展望台トイレ清掃	1回当たり（定期清掃、日常清掃）					
名称	規格	条 件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
男子・女子トイレ			m2	16.0			単9号
	合計						

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単1号	玄関		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
清掃員A		定期清掃	人				
清掃員B		定期清掃	人				
清掃員C		定期清掃	人				
合計							
単価							円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単2号	ホール及び1階廊下		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
清掃員A	定期清掃	人					
清掃員B	定期清掃	人					
清掃員C	定期清掃	人					
合計							
単価							円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単3号	事務所内トイレ		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
清掃員A	定期清掃	人					
清掃員B	定期清掃	人					
清掃員C	定期清掃	人					
清掃員B	日常清掃(衛生器具洗浄等)	人					
	合計						
	単価						円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単4号	階段		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	清掃員A	定期清掃	人				
	清掃員B	定期清掃	人				
	清掃員C	定期清掃	人				
	合計						
	単価						円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単5号	湯沸室		単位	m2	単位数量	100	
名称	規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
清掃員A		定期清掃	人				
清掃員B		定期清掃	人				
清掃員C		定期清掃	人				
清掃員B		日常清掃(流し台洗浄等)	人				
	合計						
	単価						円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単6号	2階廊下		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
清掃員A		定期清掃	人				
清掃員B		定期清掃	人				
清掃員C		定期清掃	人				
合計							
単価							円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単7号	事務室		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
清掃員A		定期清掃	人				
清掃員B		定期清掃	人				
清掃員C		定期清掃	人				
清掃員B		日常清掃(ゴミ収集)	人				
合計							
単価							円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単8号	ダム操作室		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
清掃員B		日常清掃(除塵)	人				
合計							
単価							円/m2

1次単価表

単価使用年月	2026.2
歩掛適用年月	2026.2
労務調整係数	1.000

単9号	展望台トイレ		単位	m2	単位数量	100	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
清掃員A		定期清掃	人				
清掃員B		定期清掃	人				
清掃員C		定期清掃	人				
清掃員B		日常清掃(衛生器具洗浄等)	人				
合計							
単価							円/m2

○協和ダム管理事務所 清掃業務委託特記仕様書

I. 業務概要

1. 業務名 協和ダム管理事務所清掃業務委託
2. 業務場所 大仙市協和船岡字大川前
3. 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日
4. 業務仕様 「協和ダム管理事務所清掃業務委託仕様書」及び「建築保全業務委託共通仕様書（令和5年版 国土交通省大臣官房官庁営繕部）」
5. 積算仕様 当業務算定基準として以下の基準を元に算定している。
 - I 「建築保全業務積算基準」（令和5年版 国土交通省大臣官房官庁営繕部）
 - II 「建築保全業務積算要領」（令和5年版 国土交通省大臣官房官庁営繕部）
 - III 「建築保全業務委託基準 1. 清掃業務委託」（令和7年度 秋田県）
 - IV 「秋田県建築保全業務労務単価」（令和7年4月1日以降）

II. その他

1. この仕様書に定めのない事項、又は仕様に疑義が生じた事項については、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。

◇協和ダム清掃業務委託仕様書（令和8年4月から令和9年3月までの期間）

1. 清掃箇所等

清掃箇所	場所	フロア	面積	頻度	清掃方法
玄関	協和ダム管理事務所	1 F	7.1	令和8年4月から令和9年3月まで毎月2回 計24回	箒による集塵
ホール	〃	〃	15.9	〃	〃
トイレ（1階）	〃	〃	1.5	〃	便器は洗剤による洗浄、床はモップ拭き
階段	〃	〃	10.1	〃	箒による集塵
湯沸室食堂	〃	2 F	26.9	〃	箒による集塵、流し台は洗剤による洗浄
廊下	〃	〃	11.6	〃	箒による集塵
トイレ（2階）	〃	〃	10.5	〃	便器は洗剤による洗浄、床はモップ拭き
事務室	〃	〃	57.5	〃	箒による集塵
操作室	〃	〃	58.9	〃	掃除機による集塵
男子トイレ	展望台	1 F	16.0	令和8年4月から令和8年11月まで毎月2回 計16回	便器は洗剤による洗浄、床はデッキブラシによる水洗い
女子トイレ	〃	〃			

※展望台のトイレは冬期間は閉鎖するため清掃はありません。

2. 清掃用具及び洗剤について

- a) 清掃用具（自在箒、掃除機、モップ、デッキブラシ）は貸与します。
- b) 洗剤類（便器洗浄用）は支給します。

3. 集められた塵等について

協和ダム管理事務所が処分します。

