

# 物 件 概 要 調 書

市町村名	大館市	物件番号	1	施設名	旧岩野目小学校	所在地 (住居表示)	大館市早口字前田73-1
------	-----	------	---	-----	---------	---------------	--------------

1/2

土地面積(㎡)	17,363㎡(校舎周辺7,593㎡、グラウンドほか9,770㎡)	都市計画法、 建築基準法等に 基づく制限	区域区分	都市計画区域外
建物面積(㎡)	2,454.78㎡(1~2階:教室、3階:屋内運動場)		用途地域	—
地目	学校用地ほか	売却・賃貸借等 の条件	建ぺい率	—
構造・階数	鉄筋コンクリート造・3階		容積率	—
竣工年	平成3年	備考	防火指定	—
接面道路の状況	南西側 幅員約6m 市道早口線(舗装)		その他の地域・地区	—
交通機関	JR奥羽本線早口駅 約6.4km 大館能代空港 約20.1km	入札予定年月・ 予定価格	地域の理解が得られること。 地域の活性化及び雇用機会の拡大が図れること。	
担当窓口 (問い合わせ先)	総務部管財課公共施設政策係 電話0186-43-7038 E-mail:kan-sisetu@city.odate.lg.jp			
		近日中の予定はないが、利活用事業者の公募を実施(利活用に關し要相談)。		
		公共施設等利活用促進条例の適用により、利活用事業者を公募。 利活用指定事業者に対して、減額譲渡、減額貸付、増改築助成金等、各種奨励措置あり。		

※物件概要調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">位置図</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">全景</div>
---	--

# 物件概要調書

市町村名	大館市	物件番号	1	施設名	旧岩野目小学校	所在地 (住居表示)	大館市早口字前田73-1
------	-----	------	---	-----	---------	---------------	--------------

2/2

参考写真



参考写真



参考写真



参考写真

