

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

所在・地番	横手市大屋新町字小松原 155番3	面積	259.99㎡
土地	地目	現況：宅地、登記：宅地	
	地下埋設物調査	未調査 調査済	
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名
		南東側	幅員約13m舗装国道
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道：南東側で接面する国道13号には上水道の埋設管が無く、現在、南西側の隣接地を通して引き込まれているため、上水道を使用する場合は隣地所有者の承諾が必要となります。 ◎下水道無し ◎都市ガス無し ◎電柱については、購入後も現状を維持し、購入者が設置会社と賃貸借契約を締結するものとします。 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。		

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	指定なし
その他の地域地区	
建ぺい率・容積率	建ぺい率 70%、容積率 200%
その他の制限	<ul style="list-style-type: none">・特定用途制限地域（田園居住型）・日影規制有り（4.0m、5h、3h）・急傾斜地崩壊危険区域：住宅等の建築に当たっては知事の許可（権限移譲により横手市の許可）が必要となる。・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域・都市計画道路「八王子桜沢線」の計画区域内