# あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画

【施設の存廃による県民生活への影響が認められる公共施設】

平成２９年８月
秋　　田　　県

（平成２９年８月３１日策定）

（平成３０年３月３０日更新）

（平成３１年３月２９日更新）

（令和２年３月３１日更新）

（令和３年３月３１日更新）

（令和４年３月３１日更新）

（令和５年３月３１日更新）

（令和６年３月３１日更新）

（令和７年３月３１日更新）

# 目　　次


1　総務部所管施設

| | | |
|---|---|---|
| 1） | 【総括表】防災備蓄倉庫 | 総　1 |
| | ・　県北地区防災備蓄倉庫 | 総　2 |
| | ・　中央地区防災備蓄倉庫 | 総　4 |
| | ・　県南地区防災備蓄倉庫 | 総　6 |
| 2） | 消防防災航空隊 | 総　8 |
| 3） | 消防学校 | 総　10 |
| 4） | 自治研修所 | 総　12 |

2　あきた未来創造部所管施設

| | | |
|---|---|---|
| 1） | 【総括表】地域振興局 | あ　1 |
| | ・　鹿角地域振興局庁舎 | あ　2 |
| | ・　北秋田地域振興局庁舎 | あ　4 |
| | ・　北秋田地域振興局大館地区総合庁舎 | あ　6 |
| | ・　山本地域振興局庁舎 | あ　8 |
| | ・　由利地域振興局庁舎 | あ　10 |
| | ・　仙北地域振興局庁舎 | あ　12 |
| | ・　平鹿地域振興局庁舎 | あ　14 |
| | ・　雄勝地域振興局庁舎 | あ　16 |
| | ・　鹿角地域振興局職員会館 | あ　18 |
| | ・　北秋田地域振興局職員会館 | あ　20 |
| | ・　山本地域振興局職員会館 | あ　22 |
| | ・　由利地域振興局職員会館 | あ　24 |
| | ・　仙北地域振興局職員会館 | あ　26 |
| | ・　平鹿地域振興局職員会館 | あ　28 |
| | ・　雄勝地域振興局職員会館 | あ　30 |
| 2） | 秋田県ゆとり生活創造センター（遊学舎） | あ　32 |
| 3） | 児童会館 | あ　34 |
| 4） | 子ども博物館 | あ　36 |

3　観光文化スポーツ部所管施設

| | | |
|---|---|---|
| 1） | 【総括表】オートキャンプ場 | 観　1 |
| | ・　八幡平オートキャンプ場 | 観　2 |
| | ・　男鹿オートキャンプ場 | 観　4 |
| | ・　宮沢海岸オートキャンプ場 | 観　6 |
| | ・　由利高原オートキャンプ場 | 観　8 |
| | ・　田沢湖オートキャンプ場 | 観　10 |
| 2） | 大潟スポーツ宿泊センター（サンルーラル大潟） | 観　12 |
| 3） | 秋の宮山荘 | 観　15 |
| 4） | 鳥海観光宿泊センター（フォレスタ鳥海） | 観　18 |
| 5） | 十和田観光宿泊センター（十和田ホテル） | 観　21 |
| 6） | 秋田ふるさと村 | 観　24 |
| 7） | 新玉川地区リゾート整備基盤施設 | 観　27 |
| 8） | 田沢湖スキー場 | 観　29 |
| 9） | 男鹿水族館 | 観　32 |
| １０） | 総合プール | 観　35 |
| １１） | スケート場 | 観　38 |
| １２） | 武道館 | 観　40 |
| １３） | 体育館 | 観　42 |
| １４） | 総合射撃場（ライフル射撃場） | 観　44 |
| １５） | 田沢湖スポーツセンター | 観　46 |
| １６） | スポーツ科学センター | 観　48 |
| １７） | 能代山本スポーツリゾートセンター | 観　50 |
| １８） | 大館地区多目的ドーム | 観　52 |
| １９） | 向浜運動広場 | 観　54 |
| ２０） | 新屋運動広場 | 観　56 |
| ２１） | 野球場 | 観　58 |
| ２２） | 鹿角トレーニングセンター | 観　60 |
| ２３） | 総合食品研究センター | 観　62 |
| ２４） | あきた芸術劇場（ミルハス） | 観　64 |
| ２５） | 総合生活文化会館（アトリオン） | 観　66 |

4　健康福祉部所管施設
１）　【総括表】地域振興局福祉環境部　健　1
・　北秋田地域振興局大館福祉環境部　健　2
・　北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部　健　4
・　山本地域振興局福祉環境部　健　6
・　秋田地域振興局福祉環境部　健　8
・　由利地域振興局福祉環境部　健　10
・　仙北地域振興局福祉環境部　健　12
・　平鹿地域振興局福祉環境部　健　14
・　雄勝地域振興局福祉環境部　健　16
２）　社会福祉会館　健　18
３）　旧福祉相談センター　健　20
４）　総合保健センター　健　22
５）　旧中央児童相談所　健　24
６）　千秋学園　健　26
７）　旧母子福祉総合センター　健　28
８）　秋田県立衛生看護学院　健　30
９）　【総括表】老人福祉総合エリア　健　32
・　北部老人福祉総合エリア　健　33
・　中央地区老人福祉総合エリア　健　35
・　南部老人福祉総合エリア　健　37
・　能代山本老人福祉総合エリア　健　39
・　南部老人福祉総合エリア（軽費老人ホーム）　健　41
・　南部老人福祉総合エリア（養護老人ホーム）　健　43
１０）　秋田県点字図書館　健　45
１１）　健康増進交流センター　健　47
１２）　心身障害者コロニー　健　49
１３）　身体障害者更生訓練センター　健　51
１４）　健康環境センター　健　53
１５）　子ども・女性・障害者相談センター　健　55

5　生活環境部所管施設
１）　環境保全センター　生　1
２）　動物愛護センター（浜田）　生　3
３）　動物愛護センター（雄和）　生　5
４）　食肉衛生検査所　生　7
５）　鳥獣保護センター（傷病鳥獣救護・野生化訓練棟）　生　9
６）　【総括表】鳥海国定公園　生　11
・　鳥海国定公園（鉾立ビジターセンター）　生　13
・　鳥海国定公園（祓川山荘）　生　14
７）　秋田白神県立自然公園（素波里ふるさと自然公園センター）　生　16
８）　総合射撃場（狩猟技術訓練施設）　生　18
９）　【総括表】環境と文化のむら　生　20
・　環境と文化のむら（文化の館）　生　21
・　環境と文化のむら（自然ふれあいセンター）　生　23
・　環境と文化のむら（愛鳥山荘）　生　25
１０）　新玉川温泉健康保養基地（玉川温泉ビジターセンター）　生　27
１１）　【総括表】奥森吉青少年野外活動基地　生　29
・　奥森吉青少年野外活動基地（野外活動センター）　生　31
・　奥森吉青少年野外活動基地（親子キャンプ場サニタリー）　生　32
１２）　秋田駒ヶ岳情報センター　生　34
１３）　能代産業廃棄物処理センター　生　36

6　農林水産部所管施設
１）　山本地域振興局農村整備課（水沢ダム管理事務所）　農　1
２）　農業試験場（雄和）　農　3
３）　【総括表】果樹試験場　農　5
・　果樹試験場　農　6
・　果樹試験場天王分場　農　8
４）　かづの果樹センター　農　10
５）　畜産試験場　農　12
６）　【総括表】水産振興センター　農　14
・　水産振興センター　農　15
・　水産振興センター内水面試験池　農　17
７）　林業研究研修センター　農　19

８）　【総括表】家畜保健衛生所　農　21
・　北部家畜保健衛生所　農　22
・　中央家畜保健衛生所　農　24
・　南部家畜保健衛生所　農　26
９）　秋田県種苗センター　農　28
１０）　秋田県種苗センター（神岡）　農　30
１１）　森林学習交流館（プラザクリプトン）　農　32
１２）　秋田県花き種苗センター　農　34

７　産業労働部所管施設
１）　計量検定所　産　1
２）　【総括表】産業技術センター　産　3
・　産業技術センター本館　産　4
・　産業技術センター高度技術研究館　産　6
３）　勤労身体障害者スポーツセンター　産　8
４）　【総括表】技術専門校　産　10
・　鷹巣技術専門校　産　11
・　秋田技術専門校　産　13
・　大曲技術専門校　産　15
５）　職業訓練センター　産　17
６）　金属鉱業研修技術センター　産　19

８　建設部所管施設
１）　県立北欧の杜公園オートキャンプ場管理棟　建　1
２）　【総括表】県立中央公園（スポーツ施設）　建　3
・　県立中央公園トレーニングセンター　建　4
・　県立中央公園スカイドーム　建　6
・　県立中央公園庭球場メインスタンド　建　8
・　県立中央公園球技場メインスタンド　建　10
・　県立中央公園陸上競技場メインスタンド　建　12
・　県立中央公園野球場メインスタンド　建　14
・　県立中央公園フィールドアスレチック管理棟　建　16
３）　【総括表】県営住宅　建　18
・　県営萩の台住宅　建　20
・　県営獅子ヶ森住宅　建　22
・　県営花岡改良住宅　建　24
・　県営芝童森住宅　建　26
・　県営旭南住宅　建　28
・　県営新屋住宅　建　30
・　県営大野住宅　建　32
・　県営手形山住宅　建　34
・　県営松崎住宅　建　36
・　県営イサノ住宅　建　38
・　県営桜ガ丘住宅　建　40
・　県営土崎港住宅　建　42
・　県営御野場住宅　建　44
・　県営矢留改良住宅　建　46
・　県営新屋改良住宅　建　48
・　県営将軍野改良住宅　建　50
・　県営船越内子住宅　建　52
・　県営追分長沼住宅　建　54
・　県営南ヶ丘住宅　建　56
・　県営高森住宅　建　58
・　県営梵天住宅　建　60
・　県営船場町住宅　建　62
・　県営吉沢住宅　建　64
・　県営朝日が丘住宅　建　66
・　県営倉内住宅　建　68
４）　【総括表】県立中央公園（スポーツ施設を除く）　建　70
・　県立中央公園休憩所（ファミリーピクニックゾーン）　建　71
・　県立中央公園宿泊棟　建　73
５）　【総括表】県立小泉潟公園　建　75
・　県立小泉潟公園事務所　建　76
・　県立小泉潟公園休憩所　建　78
６）　【総括表】県立北欧の杜公園（オートキャンプ場管理棟を除く）　建　80
・　県立北欧の杜公園中央休憩所　建　81
・　県立北欧の杜公園パークセンター　建　83
７）　秋田空港　建　85

８）　大館能代空港　建　87
９）　南ヶ丘ニュータウン事務所　建　89
１０）　秋田港湾事務所　建　91
１１）　覆い付緑地　建　93
１２）　秋田マリーナクラブハウス　建　95
１３）　国際コンテナターミナル管理棟　建　97
１４）　秋田港クルーズターミナル　建　99
１５）　上屋　中島３号　建　101
１６）　上屋　外港　建　103
１７）　国際コンテナターミナル多目的上屋　建　105
１８）　国際コンテナターミナル車庫・備品庫　建　107
１９）　船川港湾事務所　建　109
２０）　男鹿マリーナクラブハウス　建　111
２１）　金川多目的広場便所・放送室・更衣室　建　113
２２）　能代港湾事務所　建　115
２３）　はまなす展望台　建　117
２４）　本荘マリーナ管理センター　建　119
２５）　本荘マリーナ海水浴場管理棟　建　121

９　出納局所管施設
１）　【総括表】県庁舎等　出　1
・　秋田県庁舎　出　2
・　秋田地方総合庁舎　出　4
・　秋田県庁第二庁舎　出　6
２）　【総括表】職員公舎（一定規模を超える施設）　出　8
・　職員公舎（矢留）　出　9
・　職員公舎（川尻）　出　11

１０　警察本部所管施設
１）　【総括表】警察施設等　警　1
・　警察本部庁舎、第二庁舎　警　3
・　運転免許センター・交通機動隊　警　5
・　警察本部別館（交通機動隊）　警　7
・　航空隊庁舎　警　9
・　警察学校道場　警　11
・　警察学校体育館　警　13
・　機動隊屋内訓練場（道場）　警　15
・　鹿角警察署　警　17
・　大館警察署　警　19
・　北秋田警察署　警　21
・　能代警察署　警　23
・　五城目警察署　警　25
・　男鹿警察署　警　27
・　秋田臨港警察署　警　29
・　秋田中央警察署　警　31
・　秋田東警察署　警　33
・　由利本荘警察署　警　35
・　大仙警察署　警　37
・　由利本荘警察署　にかほ幹部交番　警　39
・　仙北警察署　警　41
・　横手警察署　警　43
・　湯沢警察署　警　45
・　北秋田警察署　森吉幹部交番　警　47
・　北秋田警察署　合川駐在所　警　49
・　能代警察署　二ツ井交番　警　51
・　秋田東警察署　城東交番　警　53
・　由利本荘警察署　矢島幹部交番　警　55
・　由利本荘警察署　仁賀保駐在所　警　57
・　大仙警察署　協和交番　警　59
・　大仙警察署　美郷交番　警　61
・　横手警察署　増田幹部交番　警　63
・　機動捜査センター　警　65
・　警察本部車庫倉庫　警　67
・　大館警察署大館駅前交番　警　69
・　能代警察署南能代交番　警　71
・　秋田中央警察署大町交番　警　73
・　仙北警察署田沢湖交番　警　75

・　湯沢警察署湯沢北交番　警　77
・　湯沢警察署雄勝交番　警　79

１１　教育委員会所管施設
１）　【総括表】高等学校　教　1
・　鹿角高等学校　教　3
・　十和田高等学校　教　5
・　小坂高等学校　教　7
・　大館鳳鳴高等学校　教　9
・　大館鳳鳴高等学校（定時制）　教　11
・　大館国際情報学院中学校・高等学校　教　13
・　大館桂桜高等学校　教　15
・　秋田北鷹高等学校　教　17
・　能代高等学校　教　19
・　能代高等学校（定時制）　教　21
・　能代松陽高等学校　教　23
・　能代科学技術高等学校　教　25
・　旧能代西高等学校校舎　教　27
・　五城目高等学校　教　29
・　男鹿海洋高等学校　教　31
・　男鹿工業高等学校　教　33
・　金足農業高等学校　教　35
・　秋田西高等学校　教　37
・　秋田高等学校　教　39
・　秋田北高等学校　教　41
・　秋田南高等学校・秋田南高等学校中等部　教　43
・　秋田中央高等学校　教　45
・　秋田工業高等学校　教　47
・　秋田明徳館高等学校　教　49
・　新屋高等学校　教　51
・　本荘高等学校　教　53
・　由利高等学校　教　55
・　由利工業高等学校　教　57
・　矢島高等学校　教　59
・　西目高等学校　教　61
・　仁賀保高等学校　教　63
・　西仙北高等学校　教　65
・　大曲農業高等学校　教　67
・　大曲農業高等学校太田分校　教　69
・　大曲高等学校　教　71
・　大曲工業高等学校　教　73
・　角館高等学校　教　75
・　角館高等学校（定時制）　教　77
・　六郷高等学校　教　79
・　横手高等学校　教　81
・　横手高等学校（定時制）　教　83
・　横手城南高等学校　教　85
・　横手清陵学院中学校・高等学校　教　87
・　平成高等学校　教　89
・　雄物川高等学校　教　91
・　増田高等学校　教　93
・　湯沢高等学校　教　95
・　旧湯沢高等学校稲川分校体育館　教　97
・　湯沢翔北高等学校　教　99
・　湯沢翔北高等学校雄勝校　教　101
・　羽後高等学校　教　103
２）　【総括表】特別支援学校　教　105
・　視覚支援学校　教　106
・　聴覚支援学校　教　108
・　比内支援学校　教　110
・　比内支援学校たかのす校　教　112
・　比内支援学校かづの校　教　114
・　能代支援学校　教　116
・　栗田支援学校　教　118
・　大曲支援学校　教　120
・　大曲支援学校せんぼく校　教　122
・　横手支援学校　教　124
・　稲川支援学校　教　126

・　ゆり支援学校　教 128
・　天王みどり学園　教 130
・　秋田きらり支援学校　教 132
３）　【総括表】教育機関　教 134
・　総合教育センター　教 135
・　自然体験活動センター　教 137
・　青少年交流センター　教 139
・　県立美術館　教 141
・　近代美術館　教 143
・　博物館　教 145
・　奈良家　教 147
・　埋蔵文化財センター　教 149
・　農業科学館　教 151
・　図書館・公文書館　教 153
・　あきた文学資料館　教 155
・　生涯学習センター　教 157
・　大館少年自然の家　教 159
・　保呂羽山少年自然の家　教 161
・　岩城少年自然の家　教 163

【総括表】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 総務部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（防災備蓄倉庫）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 県北地区防災備蓄倉庫 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 中央地区防災備蓄倉庫 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 県南地区防災備蓄倉庫 | 横手市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

県として大規模災害発生時に必要な救援物資を確保するため、県内各地に分散備蓄しているものであることから、各備蓄倉庫に優先順位はない。

なお、修繕が必要になった際には、各備蓄倉庫の状況を勘案して対応する。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 県北地区防災備蓄倉庫 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県北地区防災備蓄倉庫 | 所在地 | 北秋田市脇神字ハケノ下 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 840.00 ㎡ | 建設年 | 平成10年 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・１階 | 台帳価格 | 50,078,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

災害対策基本法等に基づき、県として備蓄が義務づけられた救援物資の倉庫であるため、必要不可欠な防災施設である。
また、建物の健全性に大きな問題がないことから、機能維持のための予防保全を実施しながら存続させる。

### ※　集約・複合化の検討について

大規模災害発生時に倉庫自体の被害や交通網の遮断リスクを分散させるため現体制となっていることから、防災上、集約・複合化は検討していない。

### ※　公民連携の検討について

県の備蓄計画における公助については、発災初期に必要な物資の供給が滞らないよう、行政による現物備蓄と民間事業者等による流通備蓄で確保することとしている。
そのため、災害時には県の応急活動に必要不可欠な機能を果たすことから、公民連携は検討していない。

### ※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

県の防災行政に必要不可欠な機能を果たしており、施設利用上の問題もないことから、民間等への譲渡については検討していない。

### ※　市町村協働の検討について

県の備蓄計画では、県と市町村の備蓄数量に関する役割分担を定めており、災害対策基本法等において、県は市町村の業務を救援する責務があることから、県は応急対策に必要な物資を備蓄し、整備し、点検・管理することとしている。よって、市町村協働は検討していない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

構造上の耐久性等に問題はないが、築後26年を経過しているため、施設設備の適時適切なメンテナンス及び予防保全型の修繕を実施し、施設全体の長寿命化を図る。
一方で、修繕費用が著しく高額となった場合等には、更新を検討する。

## 4　管理上の課題等

施設設備の適時適切なメンテナンスの実施が必要であること。

## 5　管理に関する実施方針

大規模災害発生時に物資供給機能が果たせるよう、施設管理について専門的知識を持つ営繕課等の職員や外部の専門業者の判断を仰ぎながら、時期を逸することなく、修繕等を行っていく。
なお、躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は30年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

県北地区防災備蓄倉庫に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 375,900 | 386,640 | 386,640 | |
| 運用コスト | 42,143 | 29,141 | 38,880 | |
| 修繕コスト | 35,700 | 75,060 | 0 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 453,743 | 490,841 | 425,520 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | 該当事項なし |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | 施設の性質上、利用者ないしそれに類する指標はない |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 中央地区防災備蓄倉庫 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 中央地区防災備蓄倉庫 | 所在地 | 秋田市雄和椿川字山籠地内 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 480.00 ㎡ | 建設年 | 平成14年 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・1階 | 台帳価格 | 26,470,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

災害対策基本法等に基づき、県として備蓄が義務づけられた救援物資の倉庫であるため、必要不可欠な防災施設である。
また、建物の健全性に大きな問題がないことから、機能維持のための予防保全を実施しながら存続させる。

**※　集約・複合化の検討について**

大規模災害発生時に倉庫自体の被害や交通網の遮断リスクを分散させるため現体制となっていることから、防災上、集約・複合化は検討していない。

**※　公民連携の検討について**

県の備蓄計画における公助については、発災初期に必要な物資の供給が滞らないよう、行政による現物備蓄と民間事業者等による流通備蓄で確保することとしている。
そのため、災害時には県の応急活動に必要不可欠な機能を果たすことから、公民連携は検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県の防災行政に必要不可欠な機能を果たしており、施設利用上の問題もないことから、民間等への譲渡については検討していない。

**※　市町村協働の検討について**

県の備蓄計画では、県と市町村の備蓄数量に関する役割分担を定めており、災害対策基本法等において、県は市町村の業務を救援する責務があることから、県は応急対策に必要な物資を備蓄し、整備し、点検・管理することとしている。よって、市町村協働は検討していない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

構造上の耐久性等に問題はないが、築後22年を経過しているため、施設設備の適時適切なメンテナンス及び予防保全型の修繕を実施し、施設全体の長寿命化を図る。
一方で、修繕費用が著しく高額となった場合等には、更新を検討する。

## 4　管理上の課題等

施設設備の適時適切なメンテナンスの実施が必要であること。

## 5　管理に関する実施方針

大規模災害発生時に物資供給機能が果たせるよう、施設管理について専門的知識を持つ営繕課等の職員や外部の専門業者の判断を仰ぎながら、時期を逸することなく、修繕等を行っていく。
なお、躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は30年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

中央地区防災備蓄倉庫に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 10,500 | 10,800 | 10,800 | |
| 運用コスト | ― | ― | ― | 光熱水費等は消防防災航空隊に含むため、個別に計上できない |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 10,500 | 10,800 | 10,800 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | 該当事項なし |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | 施設の性質上、利用者ないしそれに類する指標はない |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 県南地区防災備蓄倉庫 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県南地区防災備蓄倉庫 | 所在地 | 横手市赤坂字館ノ下 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 801.24 ㎡ | 建設年 | 平成10年 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・1階 | 台帳価格 | 45,346,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

災害対策基本法等に基づき、県として備蓄が義務づけられた救援物資の倉庫であるため、必要不可欠な防災施設である。
また、建物の健全性に大きな問題がないことから、機能維持のための予防保全を実施しながら存続させる。

**※　集約・複合化の検討について**

大規模災害発生時に倉庫自体の被害や交通網の遮断リスクを分散させるため現体制となっていることから、防災上、集約・複合化は検討していない。

**※　公民連携の検討について**

県の備蓄計画における公助については、発災初期に必要な物資の供給が滞らないよう、行政による現物備蓄と民間事業者等による流通備蓄で確保することとしている。
そのため、災害時には県の応急活動に必要不可欠な機能を果たすことから、公民連携は検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県の防災行政に必要不可欠な機能を果たしており、施設利用上の問題もないことから、民間等への譲渡については検討していない。

**※　市町村協働の検討について**

県の備蓄計画では、県と市町村の備蓄数量に関する役割分担を定めており、災害対策基本法等において、県は市町村の業務を救援する責務があることから、県は応急対策に必要な物資を備蓄し、整備し、点検・管理することとしている。よって、市町村協働は検討していない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

構造上の耐久性等に問題はないが、築後26年を経過しているため、施設設備の適時適切なメンテナンス及び予防保全型の修繕を実施し、施設全体の長寿命化を図る。
一方で、修繕費用が著しく高額となった場合等には、更新を検討する。

## 4　管理上の課題等

施設設備の適時適切なメンテナンスの実施が必要であること。

## 5　管理に関する実施方針

大規模災害発生時に物資供給機能が果たせるよう、施設管理について専門的知識を持つ営繕課等の職員や外部の専門業者の判断を仰ぎながら、時期を逸することなく、修繕等を行っていく。

なお、躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は30年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

県南地区防災備蓄倉庫に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 289,380 | 270,000 | 270,000 | |
| 運用コスト | 37,203 | 38,378 | 39,485 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 326,583 | 308,378 | 309,485 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | 該当事項なし |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | 施設の性質上、利用者ないしそれに類する指標はない |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 総務部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（消防防災航空隊）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 消防防災航空隊 | | 所在地 | 秋田市雄和椿川 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,166.01 | ㎡ | 建設年 | 平成11年 | |
| 構造･階数 | 鉄骨造・２階 | | 台帳価格 | 112,213,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県の消防防災航空隊の活動拠点であり、必要不可欠な行政施設である。建物の健全性についても大きな問題はないことから、機能維持の観点から予防保全型の管理を実施しながら存続させる。

**※ 集約・複合化の検討について**

既に消防防災航空隊基地と警察航空隊基地の機能を集約させた施設であり、さらなる集約・複合化は検討していない。

**※ 公民連携の検討について**

全県域を対象とする航空消防防災業務や警察業務を行うための施設であり、民間等の県以外の主体によるサービス代替性はないことから、公民連携は検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

全県域を対象とする航空消防防災業務や警察業務を行うための施設として、県行政の不可欠な機能を果たしており、利用上の問題もないことから、民間等への譲渡は検討していない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村に類似施設はない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

施設設備の適時適切なメンテナンス及び予防保全型の修繕などを実施することにより施設全体の長寿命化を図り、６０年使用することを目標とする。修繕費用が著しく高額となった場合などには、施設全体の更新を検討する。

## 4 管理上の課題等

・施設設備の適時適切なメンテナンスの実施が必要である。
・老朽化が進み既に不具合が生じている箇所の早期の修繕が必要である。
・予防保全型の高額修繕の実施が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 自隊のみならず、県内で発生した大規模災害時に全国から集う緊急消防援助隊の活動拠点施設として完全に機能を果たせるよう、建物、機械設備、電気設備及び外構設備について、営繕課等の専門的知識を持った職員や外部の専門家の判断を仰ぎながら、時期を逸することなく、修繕等を続けていく。<br>建物の駆体保護のための屋根及び外壁の防水塗装の周期は２０年を目標とする。 |

## 6　管理に関する実施計画

消防防災航空隊施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 28 | 立入禁止柵改良工事等 | 33,703 | 築後１７年経過 |
| 29 | 泡消火剤及び不適合部材の交換等 | 24,775 | 築後１８年経過 |
| 30 | 格納庫屋根及び給油設備の修繕等 | 36,487 | 築後１９年経過 |
| R1 | 航空保安維持のための監視カメラの設置等 | 34,514 | 築後２０年経過 |
| 2 | 燃料払い出しユニット上屋修繕等 | 3,356 | 築後２１年経過 |
| 3 | 非常用電源設備更新等 | 33,047 | 築後２２年経過 |
| 4 | 正面ゲートパワシリンダー交換等 | 1,897 | 築後２３年経過 |
| 5 | 泡消火設備更新等 | 25,976 | 築後２４年経過 |
| 5 | 建具改修（油脂庫）等 | 1,254 | 築後２４年経過 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 195,009 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,400 | 3,400 | 3,400 | |
| 運用コスト | 2,600 | 2,600 | 2,600 | |
| 修繕コスト | 2,000 | 26,000 | 37,200 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 8,000 | 32,000 | 43,200 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 0 | 0 | 0 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 総務部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（消防学校）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 消防学校 | | 所在地 | 由利本荘市岩城内道川字築館１－１ |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,910.82 | ㎡ | 建設年 | 平成2年 |
| 構造･階数 | 管理研修棟（ＲＣ造3階）他10棟 | | 台帳価格 | 488,626,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

消防組織法により県に設置が義務づけられている行政施設である。建物の健全性については、大きな問題はないものの、老朽化が進んでおり、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。

**※ 集約・複合化の検討について**

建替等の計画はなく、他に類似施設もないことから、集約・複合化の検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

消防職員等の教育機関としての機能上、民間等の県以外の主体によるサービス代替性がないことから、公民連携は検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

消防職員等の教育機関として県行政の不可欠な機能を果たしており、施設利用上の問題もないことから、民間等への譲渡は検討していない。

**※ 市町村協働の検討について**

消防組織法により県に設置が義務づけられた施設であり、市町村に類似施設はない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

構造上の耐久性及び耐震性に問題は無いが、各種設備の老朽化や交換部品供給の停止が懸念されており、消防学校としての機能を維持するための必要な修繕を行いながら、さらに20年以上使用する予定。

## 4 管理上の課題等

耐用年数を経過した設備が多く、計画的な更新が必要である。
老朽化により外壁にひびが入る等、コンクリート片落下の危険性のある箇所が多い。また、壁からの浸水、屋根からの漏水も確認されており、継続して手当が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とし、教育訓練環境の維持を図る。
また、大規模災害時の緊急消防援助隊集結施設に指定されていることから、同隊の救助活動等拠点施設としての機能維持・強化のための修繕を計画的に実施する。

## 6　管理に関する実施計画

消防学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 宿泊棟屋根防水工事　等 | 5,388 | 実績額 |
| H29 | 宿泊棟居室改修　等 | 33,841 | 〃 |
| H30 | 宿泊棟居室改修　等 | 40,035 | 〃 |
| R1 | 屋内訓練場屋根防水工事　等 | 26,376 | 〃 |
| R2 | 車庫・備蓄倉庫外壁改修　等 | 28,232 | 〃 |
| R3 | 車庫・備蓄倉庫外壁改修　等 | 23,292 | 〃 |
| R4 | 管理研修棟空調設備更新工事　等 | 88,146 | 〃 |
| R5 | 管理研修棟暖房用温水ボイラー更新　等 | 16,319 | 〃 |
| R6 | 受電設備改修 | 14,190 | 〃 |
| R6 | 管理研修棟自家発電設備更新（工事、設計監理） | 40,359 | 〃 |
| R6 | 第１補助塔受水槽更新（工事） | 21,945 | 見込額 |
| R7 | 管理研修棟漏水修繕 | 9,738 | |
| R7 | 第１補助塔入口ドア修繕 | 853 | |
| R7 | 膨張タンク交換修繕 | 1,020 | |
| R7 | 屋外連絡通路屋根修繕 | 2,706 | |
| | | | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,697 | 4,262 | 4,188 | |
| 運用コスト | 8,297 | 9,689 | 8,291 | |
| 修繕コスト | 56,908 | 15,510 | 8,269 | H25屋内訓練場西側屋根改修<br>H26放水訓練場舗装改修<br>H27宿泊棟厨房空調更新 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 68,902 | 29,461 | 20,748 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 4,136 | 16,071 | 11,562 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 総務部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（自治研修所）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 自治研修所 | | 所在地 | 潟上市天王 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,057.00 | ㎡ | 建設年 | 平成7年 | |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・４階 | | 台帳価格 | 1,112,445,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県職員及び市町村職員の公務員としての資質の向上を図るための研修所であり、必要不可欠な行政施設である。建物の健全性についても大きな問題がないことから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。

### ※ 集約・複合化の検討について

建替等の計画はなく、他に類似施設がないことから集約・複合化は検討していない。
なお、県教育委員会所管の総合教育センターと設備の共有や一体的管理を行っており、今後も施設・設備の修繕や更新に当たっては、県教育委員会との連携が必要である。

### ※ 公民連携の検討について

県及び市町村職員の研修機関としての機能上、民間等の県以外の主体によるサービス代替性はないことから公民連携は検討していない。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

職員の研修所として県行政の不可欠な機能を果たしており、施設利用上の問題もないことから、民間等への譲渡は検討していない。

### ※ 市町村協働の検討について

既に県職員及び市町村職員の合同研修所として機能しており、市町村施設との集約は、現在のところ想定できない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

構造上の耐久性及び耐震性に問題はないが、築後３０年弱経過しており、各種設備の老朽化や交換部品供給の停止が懸念される。職員の研修施設としての機能を維持・向上させるために必要な修繕を実施しながら、目標使用年数の６０年使用する予定。

## 4 管理上の課題等

老朽化が顕著である自動火災報知設備、誘導灯、自動制御設備等の設備機器・非常警報設備等については、早急な修繕が必要である。実施に当たっては、各年度における研修が年間を通して予定されていることから、研修のスケジュールと実施時期との調整が必要になる。
また、修繕の実施に当たっては、設備を共有する県教育委員会（総合教育センター）ともスケジュールや予算の調整が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

研修所としての研修環境を維持・向上させるため、直近では、自動火災報知設備や誘導灯、研修所設備を制御・監視する自動制御設備及び中央監視装置の更新が急務である。その他の施設・設備についても、営繕課等の専門的知見を持った職員や外部の専門家に判断を仰ぎながら、老朽化の診断を実施し、時期を逸することなく、修繕・更新を続けていく必要がある。

## 6　管理に関する実施計画

自治研修所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | その他修繕 | 1,524 | |
| H29 | 空調設備改修等 | 58,690 | |
| H30 | その他修繕 | 658 | |
| R2 | 直流電源装置改修等 | 14,690 | |
| R3 | 自動制御設備改修等 | 13,900 | 教育センター負担分含む |
| R4 | 非常用放送設備改修等 | 13,232 | 教育センター負担分含む |
| R5 | 自動火災報知設備更新 | 33,946 | 教育ｾﾝﾀｰ折半 |
| R5 | 防災設備（誘導灯）：管理棟、宿泊棟 | 7,458 | 自治研271、教育ｾﾝﾀｰ7,187 |
| R6 | 外壁タイル改修の年次計画調査 | 1,355 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 145,453 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 14,640 | 14,582 | 15,071 | |
| 運用コスト | 3,922 | 4,095 | 2,991 | |
| 修繕コスト | 601 | 668 | 1,772 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 19,163 | 19,345 | 19,834 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 11,112 | 13,037 | 13,963 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,975 | 5,890 | 4,945 | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | あきた未来創造部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（地域振興局）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 鹿角地域振興局庁舎 | 鹿角市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 北秋田地域振興局庁舎 | 北秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 3 | 北秋田地域振興局大館地区総合庁舎 | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 4 | 山本地域振興局庁舎 | 能代市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 5 | 由利地域振興局庁舎 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 6 | 仙北地域振興局庁舎 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 7 | 平鹿地域振興局庁舎 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 8 | 雄勝地域振興局庁舎 | 湯沢市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 9 | 鹿角地域振興局職員会館 | 鹿角市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |
| 10 | 北秋田地域振興局職員会館 | 北秋田市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |
| 11 | 山本地域振興局職員会館 | 能代市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |
| 12 | 由利地域振興局職員会館 | 由利本荘市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |
| 13 | 仙北地域振興局職員会館 | 大仙市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |
| 14 | 平鹿地域振興局職員会館 | 横手市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |
| 15 | 雄勝地域振興局職員会館 | 湯沢市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 鹿角地域振興局庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鹿角地域振興局庁舎 | 所在地 | 鹿角市花輪字六月田１ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,511.23 ㎡ | 建設年 | S40 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造　３階建 | 台帳価格 | 86,784,013 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・行政庁舎として代替性はなく、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。
・設置目的にも合致した使用状況となっている。

**※　集約・複合化の検討について**

・職員数の減少により地域振興局庁舎に生じた余剰スペースを活用、オフィススタンダードの推進により空きスペース等を確保しながら、職員会館や福祉環境部の庁舎との集約を検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3　目標使用年数　　【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・屋根防水、外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。

## 4　管理上の課題等

・耐震改修も終了し、概ね本体の安全性は確保しているが、設備の老朽化が進んでいる。
・空調設備等の耐久性は低いが、大規模修繕により対応可能。
・職員数の減少による効率性の低下は、課室の再配置により対応予定。

## 5　管理に関する実施方針

・経年劣化の状況に応じて、外壁塗装等の改修を検討する。
・また、オフィススタンダードによる集約化に伴い、必要な修繕等の対策を行う。

## 6　管理に関する実施計画

鹿角地域振興局庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 非常照明設備改修工事 | 2,535 | |
| H29 | 倉庫及び試験室屋根塗装工事 | 4,736 | |
| H29 | 火報受信盤改修工事 | 3,134 | |
| H29 | 照明設備改修工事 | 3,395 | |
| H29 | 冷温水ポンプ修繕 | 939 | |
| H29 | 県単庁舎公舎維持修繕工事設計業務委託 | 590 | |
| H30 | 車庫屋根塗装工事 | 4,439 | |
| H30 | 冷温水発生機更新工事 | 49,352 | |
| H30 | 県有建築物大規模修繕工事設計・監理業務委託 | 1,257 | |
| R1 | 受変電設備改修工事 | 3,740 | |
| R1 | 特殊車両車庫重量シャッター修繕 | 540 | |
| R3 | 県有建築物大規模修繕工事設計・監理業務委託 | 785 | |
| R3 | 暖冷房自動制御設備改修 | 23,793 | |
| R3 | 屋根改修工事 | 8,019 | |
| R3 | キュービクル改修工事 | 1,705 | |
| R4 | 特殊車両車庫重量電動シャッター修繕 | 913 | |
| R5 | 屋上防水改修（設計） | 785 | |
| R6 | 屋上防水改修 | 29,986 | |
| R7 | 給水設備修繕 | 2,733 | |
| | （　合　計　） | 143,376 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 5,611 | 5,611 | 5,620 | |
| 運用コスト | 8,054 | 8,044 | 6,637 | |
| 修繕コスト | 30 | 0 | 6 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 13,695 | 13,655 | 12,263 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | 利用者未集計 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 北秋田地域振興局庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田地域振興局庁舎 | 所在地 | 北秋田市鷹巣字東中岱 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,288.51 ㎡ | 建設年 | Ｓ４６ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | 台帳価格 | 119,475,009 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ｉ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・行政庁舎として代替性はなく、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。

**※　集約・複合化の検討について**

・職員数の減少により生じた余剰スペース、オフィススタンダードの実施による空きスペースを確保しながら、職員会館や福祉環境部の庁舎との集約化を検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3　目標使用年数　　【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・屋根防水、外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。

## 4　管理上の課題等

・耐震改修が行われ、概ね建物本体の安全性等は確保している。
・空調設備は、２０年以上経過し、全体的に発錆が見られるため、更新の検討が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・空調設備更新を実施し、施設の長寿命化を図る。
・また、オフィススタンダードによる集約化に伴い、必要な修繕等の対策を行う。

## 6　管理に関する実施計画

北秋田地域振興局庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | ボイラー室膨張タンク及び配管修繕 | 875 | |
| H29 | 電話設備修繕 | 1,075 | |
| H29 | 高圧真空遮断機交換修繕 | 737 | |
| H29 | 気中開閉器改修工事 | 1,079 | |
| H30 | 太陽光発電設備改修 | 552 | |
| H30 | 煙突改修（設計） | 629 | |
| H30 | 煙突改修 | 31,838 | |
| R1 | 煙突断熱材（アスベスト）改修工事 | 25,391 | |
| R1 | 照明改修工事 | 1,067 | |
| R2 | 非常用照明改修 | 528 | |
| R2 | 給水ポンプユニット部品取替修繕 | 626 | |
| R2 | 正面入口自動ドア装置交換修繕 | 880 | |
| R3 | ペントハウス屋根修繕 | 1,287 | |
| R4 | 駐車場舗装補修業務費 | 610 | |
| R4 | 防水改修 | 821 | |
| R5 | 屋外照明修繕 | 605 | |
| R5 | 屋上防水改修 | 40,073 | |
| R6 | 冷温水発生機改修（実施設計） | 2,536 | |
| R7 | 冷温水発生機改修 | 140,450 | |
| | （　合　計　） | 251,659 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,768 | 6,768 | 6,768 | |
| 運用コスト | 7,896 | 7,896 | 7,896 | |
| 修繕コスト | 2,000 | 2,000 | 2,000 | |
| その他 | 316 | 316 | 316 | |
| (合計) | 16,980 | 16,980 | 16,980 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | 不明 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 北秋田地域振興局大館地区総合庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田地域振興局大館地区総合庁舎 | 所在地 | 大館市片山町三丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 800.73 ㎡ | 建設年 | Ｓ６０ |
| 構造･階数 | Ｗ造・１階 | 台帳価格 | 102,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・行政庁舎として代替性はなく、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。

**※ 集約・複合化の検討について**

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・屋根防水、外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。

## 4 管理上の課題等

・多くの設備の老朽化が進行しており、改修が必要となっている。

## 5　管理に関する実施方針

・暖房、冷房設備更新、給排水配管等更新、照明器具更新を行い、併せて省エネ化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

北秋田地域振興局大館地区総合庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 階段タイル補修修繕 | 940 | |
| R4 | 灯油倉庫扉取替修繕 | 637 | |
| R6 | 冷房設備更新工事 | 2,150 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 3,727 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 943 | 943 | 943 | |
| 運用コスト | 1,089 | 1,089 | 1,089 | |
| 修繕コスト | 300 | 300 | 300 | |
| その他 | 77 | 77 | 77 | |
| (合計) | 2,409 | 2,409 | 2,409 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | 不明 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 山本地域振興局庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 山本地域振興局庁舎 | 所在地 | 能代市御指南町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,324.05 ㎡ | 建設年 | S44 |
| 構造･階数 | RC３階 | 台帳価格 | 63,893,008 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・行政庁舎として代替性はなく、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。

**※ 集約・複合化の検討について**

・職員数の減少により生じた余剰スペース、オフィススタンダードの実施による空きスペースを確保しながら、職員会館や福祉環境部の庁舎内との集約化を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・屋根防水、外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。
・埋設ガス管の更新が完了し、ガス漏れの防止策が取られている。

## 4 管理上の課題等

・水道管は昭和４４年に配管されたものであり、老朽化により度々水漏れが発生している状態である。

## 5　管理に関する実施方針

オフィススタンダードによる集約化に伴い、必要な修繕等の対策を行う。

## 6　管理に関する実施計画

山本地域振興局庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 空調設備改修 | 1,193 | |
| H30 | 冷温水発生機 | 61,665 | |
| H30 | 外壁金属パネル交換 | 558 | |
| H31 | 外壁改修等 | 8,188 | |
| R1 | 玄関パラペット下端交換 | 1,342 | |
| R2 | 冷温水発生機薬注装置交換 | 739 | |
| R4 | 外壁パネル交換 | 21,681 | |
| R5 | 埋設ガス管耐震化 | 9,053 | |
| R5 | 自動ドア装置交換 | 566 | |
| R5 | 非常用照明設備交換 | 950 | |
| R6 | 自家発電装置更新 | 13,178 | |
| R6 | 排水管配管交換 | 1,685 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 120,798 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,602 | 6,879 | 7,143 | |
| 運用コスト | 9,675 | 9,725 | 8,232 | |
| 修繕コスト | 1,867 | 2,958 | 1,957 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 18,144 | 19,562 | 17,332 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 由利地域振興局庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利地域振興局庁舎 | 所在地 | 由利本荘市水林 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,933.36 ㎡ | 建設年 | Ｓ３８ |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・３階 | 台帳価格 | 86,892,014 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・行政庁舎として代替性はなく、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。

**※ 集約・複合化の検討について**

・職員数の減少により生じた余剰スペース、オフィススタンダードの実施による空きスペースを確保しながら、職員会館や福祉環境部の庁舎内との集約化を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・屋根防水、外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。

## 4 管理上の課題等

・耐震改修が行われ、概ね建物本体の安全性等は確保している。
・空調設備は、製造（平成７年）から２５年以上経過し、全体的に発錆が見られるため、更新の検討が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・空調設備の改修周期は２０年を目標とする。
・オフィススタンダードによる集約化に伴い、必要な修繕等の対策を行う。

## 6　管理に関する実施計画

由利地域振興局庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 破風破損修繕（農林倉庫車庫） | 583 | |
| H29 | 外壁アルミパネル交換修繕（屋上東側） | 794 | |
| H30 | 防水シート張替修繕（車庫管理棟） | 1,744 | |
| H31 | 防水シート剥離修繕（非常発電設備室） | 704 | |
| H31 | サッシ修繕（庁舎第二会議室） | 1,177 | |
| H31 | トイレ洋式化修繕 | 1,151 | |
| R2 | 冷暖房設備改修修繕 | 746 | |
| R2 | 受変電設備改修 | 39,985 | |
| R3 | 照明ＬＥＤ化改修 | 12,617 | |
| R7 | 冷温水発生機改修（設計） | 4,200 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 63,701 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,750 | 6,752 | 6,757 | |
| 運用コスト | 8,882 | 8,378 | 6,590 | |
| 修繕コスト | 1,779 | 1,218 | 1,012 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 17,411 | 16,348 | 14,359 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | 把握困難 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 仙北地域振興局庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 仙北地域振興局庁舎 | | 所在地 | 大仙市大曲上栄町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,556.27 | ㎡ | 建設年 | Ｓ４２ | |
| 構造･階数 | ＲＣ３階 | | 台帳価格 | 117,340,009 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ｉ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・行政庁舎として代替性はなく、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。

**※　集約・複合化の検討について**

・職員数の減少により生じた余剰スペース、オフィススタンダードの実施による空きスペースを確保しながら、職員会館や福祉環境部の庁舎内との集約化を検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数　【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・屋根防水、外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。

## 4 管理上の課題等

・耐震改修も終了し、概ね本体の安全性等は確保しているが、設備の老朽化が進んでいる。
・大規模水害が発生した場合、非常用電源及び高圧受電設備等が浸水し、長期にわたり電源供給ができなくなるため、早期の対策が必要となる。
・早期に防火シャッターや各種設備の更新等が必要となる。
・職員会館の機能を集約するに当たって、壁、ドア等の大規模改修が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

・空調等機械設備の改修にあたっては、２０年周期を目標とする。
・また、オフィススタンダードによる集約化に伴い、必要な修繕等の対策を行う。

## 6　管理に関する実施計画

仙北地域振興局庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | ブロック塀改修工事 | 4,104 | |
| H30 | 特定負荷コンセント修繕 | 665 | |
| R2 | 湯沸器修繕 | 699 | |
| R4 | 冷温水発生機冷却塔仮囲い設置工事 | 1,804 | |
| R4 | 高圧ケーブル取替修繕 | 1,459 | |
| R4 | 高圧気中開閉器取替修繕 | 814 | |
| R5 | 冷温水発生機改修（設計） | 2,220 | |
| R6 | 冷温水発生機改修 | 117,520 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 125,181 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,225 | 6,296 | 6,513 | |
| 運用コスト | 13,090 | 12,713 | 10,799 | |
| 修繕コスト | 2,144 | 1,099 | 2,369 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 21,459 | 20,108 | 19,681 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 7 | 施設名 | 平鹿地域振興局庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 平鹿地域振興局庁舎 | | 所在地 | 横手市旭川 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,666.45 | ㎡ | 建設年 | Ｓ４５ | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | | 台帳価格 | 137,137,006 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ｉ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・横手市との機能合体により庁舎内の余剰スペースはほとんどなく、行政庁舎として代替性はないことから、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。

**※ 集約・複合化の検討について**

・横手市との機能合体分野の拡大で、平成２５年度から庁舎の一部機能を職員会館へ移管済み。オフィススタンダードの推進により、福祉環境部の庁舎も含め、更なる機能の集約・複合化の検討を行う。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の推進のため有効利用する。

## 3 目標使用年数 【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・屋根防水、耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。
※屋根防水:H30完成、耐震工事：H22完成

## 4 管理上の課題等

・庁舎敷地内の水道配管が老朽化により漏水する事例がある。
・トイレ汚水管から漏水の事例がある。
・自家発電装置の浸水対応が未整備である。
・庁舎給水ポンプ２台のうち１台は経年劣化が著しく残り１台のみで稼働しているので、早期の対策（更新）が必要。

## 5　管理に関する実施方針

・必要な修繕等の対策を行う。

## 6　管理に関する実施計画

平鹿地域振興局庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 屋上防水改修 | 25,434 | |
| H30 | 受変電設備及び非常用予備発電装置内蓄電池交換 | 893 | |
| R1 | 庁舎東棟他防水改修 | 12,916 | |
| R2 | 冷温水発生機改修 | 93,500 | |
| R2 | 非常照明改修 | 5,918 | |
| R2 | 防火シャッター取替修繕 | 2,090 | |
| R2 | 玄関自動ドアエンジンユニット交換 | 577 | |
| R4 | 煙突新設・既存煙突ｱｽﾍﾞｽﾄ除去 | 41,415 | 職員会館と合算の金額 |
| R7 | 給水ポンプ設備更新 | 2,467 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 185,210 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,845 | 6,282 | 5,517 | PCB処理(H26) |
| 運用コスト | 10,099 | 10,656 | 9,235 | |
| 修繕コスト | 39,624 | 2,243 | 20,533 | 鉄塔更新(H27)、太陽光(H25) |
| その他 | | | | |
| (合計) | 56,568 | 19,181 | 35,285 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 150 | 150 | 150 | 50(来客駐車場)×3回転程度か |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 8 | 施設名 | 雄勝地域振興局庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 雄勝地域振興局庁舎 | 所在地 | 湯沢市千石町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,382.86 ㎡ | 建設年 | S41 |
| 構造･階数 | RC造・3階 | 台帳価格 | 96,706,006 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・行政庁舎として代替性はなく、大規模修繕を実施し、長寿命化のうえ存続。

**※ 集約・複合化の検討について**

・職員数の減少により生じた余剰スペース、オフィススタンダードの実施による空きスペースを確保しながら、職員会館や福祉環境部の庁舎内との集約化を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【長寿命化を図りながら今後２０年以上使用】

・耐震工事が完了し、主要構造部の安全性は確保されている。
・屋根防水、外壁及び設備の予防保全型管理を実践し、長寿命化を図りながら継続使用する。

## 4 管理上の課題等

・早期に冷暖房設備の更新が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

・早い時期に空調設備更新を実施し、施設の長寿命化を図る。
・また、オフィススタンダードによる集約化に伴い、必要な修繕等の対策を行う。

## 6　管理に関する実施計画

雄勝地域振興局庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 庁舎電話設備修繕 | 609 | |
| R3 | 身障者用トイレ改修工事 | 3,883 | |
| R4 | 空調設備改修設計業務委託 | 1,650 | |
| R4 | 庁舎照明ＬＥＤ改修化工事 | 7,194 | |
| R6 | 冷温水発生機（実施設計） | 2,970 | |
| R7 | 冷温水発生機（更新工事） | 130,450 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 146,756 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,892 | 5,018 | 5,320 | |
| 運用コスト | 7,843 | 5,948 | 5,315 | 電力料金、ガス料金、冷暖房用燃料、上下水道料金 |
| 修繕コスト | 2,915 | 1,260 | 1,345 | 25年度照明器具修繕実施 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 15,650 | 12,226 | 11,980 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 推計値 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 9 | 施設名 | 鹿角地域振興局職員会館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鹿角地域振興局職員会館 | 所在地 | 鹿角市花輪字六月田１ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 265.05　㎡ | 建設年 | S40 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造　２階建 | 台帳価格 | 8,693,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・老朽化が進行していることに加え、旧耐震基準の時期に建設された施設であるため、耐震性に問題がある恐れがある。現在は、設置目的であった職員の福利厚生のための使用が減少しており、一部を備蓄倉庫として使用している。そのため、当面は最低限の維持修繕を行いながら、引き続き使用する。地域振興局庁舎への機能の集約化の際には、執務室、備蓄倉庫、書庫などに有効利用を検討する。

**※　集約・複合化の検討について**

・地域振興局庁舎のオフィススタンダードの推進とともに、執務室、会議室、備蓄倉庫、書庫などの有効利用の検討を行う。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

・地域振興局庁舎との集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3　目標使用年数　　【今後１０年以上使用】

・使用年数経過後の建替は行わない。

## 4　管理上の課題等

・執務室としての利用は、耐震性の問題をはじめ、トイレ設備の老朽化、冷房未設置、バリアフリー未対応となっており、課題となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は、地域振興局庁舎の倉庫、書庫又は備蓄倉庫のための改修を進める。

## 6　管理に関する実施計画

鹿角地域振興局職員会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 煙突アスベスト除去改修（設計） | 2,500 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,500 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | 利用者未集計 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 10 | 施設名 | 北秋田地域振興局職員会館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田地域振興局職員会館 | 所在地 | 北秋田市鷹巣字東中岱 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 270.54 ㎡ | 建設年 | Ｓ４７ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 9,245,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・老朽化が進行していることに加え、旧耐震基準の時期に建設された施設であるため、耐震性に問題がある恐れがある。現在は、設置目的であった職員の福利厚生のための使用が減少しており、一部を備蓄倉庫として使用している。そのため、当面は最低限の維持修繕を行いながら、引き続き使用する。地域振興局庁舎への機能の集約化の際には、執務室、備蓄倉庫、書庫などに有効利用を検討する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・地域振興局庁舎のオフィススタンダードの推進とともに、執務室、会議室、備蓄倉庫、書庫などの有効利用の検討を行う。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・地域振興局庁舎との集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

・使用年数経過後の建替は行わない。

## 4 管理上の課題等

・執務室としての利用は、耐震性の問題をはじめ、トイレ設備の老朽化、冷房未設置、バリアフリー未対応となっており、課題となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は、地域振興局庁舎の倉庫、書庫又は備蓄倉庫のための改修を進める。

## 6　管理に関する実施計画

北秋田地域振興局職員会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 煙突アスベスト改修（設計） | 550 | |
| R5 | 煙突アスベスト改修 | 8,030 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 8,580 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | 54 | 54 | 54 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 54 | 54 | 54 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 0 | 0 | 0 | ※本来目的として使用できない |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 11 | 施設名 | 山本地域振興局職員会館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 山本地域振興局職員会館 | 所在地 | 能代市御指南町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 271.44 ㎡ | 建設年 | S47 |
| 構造･階数 | RC２階 | 台帳価格 | 6,935,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・老朽化が進行していることに加え、旧耐震基準の時期に建設された施設であるため、耐震性に問題がある恐れがある。現在は、設置目的であった職員の福利厚生のための使用が減少しており、一部を備蓄倉庫として使用している。そのため、当面は最低限の維持修繕を行いながら、引き続き使用する。地域振興局庁舎への機能の集約化の際には、執務室、備蓄倉庫、書庫などに有効利用を検討する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・地域振興局庁舎のオフィススタンダードの推進とともに、執務室、会議室、備蓄倉庫、書庫などの有効利用の検討を行う。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・地域振興局庁舎との集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

・使用年数経過後の建替は行わない。

## 4 管理上の課題等

・執務室としての利用は、耐震性の問題をはじめ、トイレ設備の老朽化、冷房未設置、バリアフリー未対応となっているほか、水道、ガスに関しては、設備の老朽化に伴い供給契約を終了しており、新たな設備の整備及びランニングコストの捻出が課題となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は、地域振興局庁舎の倉庫、書庫又は備蓄倉庫のための改修を進める。

## 6　管理に関する実施計画

山本地域振興局職員会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | 9 | 10 | 10 | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 9 | 10 | 10 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 12 | 施設名 | 由利地域振興局職員会館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利地域振興局職員会館 | 所在地 | 由利本荘市水林 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 265.05 ㎡ | 建設年 | Ｓ４６ |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・２階 | 台帳価格 | 8,693,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・老朽化が進行していることに加え、旧耐震基準の時期に建設された施設であるため、耐震性に問題がある恐れがある。現在は、設置目的であった職員の福利厚生のための使用が減少しており、一部を備蓄倉庫として使用している。そのため、当面は最低限の維持修繕を行いながら、引き続き使用する。地域振興局庁舎への機能の集約化の際には、執務室、備蓄倉庫、書庫などに有効利用を検討する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・地域振興局庁舎のオフィススタンダードの推進とともに、執務室、会議室、備蓄倉庫、書庫などの有効利用の検討を行う。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・地域振興局庁舎との集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

・使用年数経過後の建替は行わない。

## 4 管理上の課題等

・執務室としての利用は、耐震性の問題をはじめ、トイレ設備の老朽化、冷房未設置、バリアフリー未対応となっており、課題となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は、地域振興局庁舎の倉庫、書庫又は備蓄倉庫のための改修を進める。

## 6　管理に関する実施計画

由利地域振興局職員会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | 庁舎に含む |
| 運用コスト | － | － | － | 庁舎に含む |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | 把握困難 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 13 | 施設名 | 仙北地域振興局職員会館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 仙北地域振興局職員会館 | 所在地 | 大仙市大曲上栄町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 271.44 ㎡ | 建設年 | Ｓ４７ |
| 構造･階数 | ＲＣ２階 | 台帳価格 | 1 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・食堂及び理髪室は現在も利用されているが、それ以外では会議での利用がほとんどである。施設は、老朽化が進行していることに加え、旧耐震基準の時期に建設された施設であるため、耐震性に問題がある恐れがある。現在は、設置目的であった職員の福利厚生のための使用が減少している。そのため、当面は最低限の維持修繕を行いながら、引き続き使用する。地域振興局庁舎への機能の集約化の際には、執務室、会議室及び書庫などに有効利用を検討する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・地域振興局庁舎のオフィススタンダードの推進とともに、執務室、会議室及び書庫など有効利用の検討を行う。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・地域振興局庁舎との集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

・使用年数経過後の建替は行わない。

## 4 管理上の課題等

・執務室としての利用は、耐震性の問題をはじめ、トイレ設備の老朽化、冷房未設置、バリアフリー未対応となっており、課題となる。
・地域振興局庁舎との集約化に当たっては、屋根防水、内部改装等大規模改修が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は、地域振興局庁舎の倉庫、書庫のための改修を進める。

## 6　管理に関する実施計画

仙北地域振興局職員会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 振興局庁舎に一括記載 |
| 運用コスト | | | | 振興局庁舎に一括記載 |
| 修繕コスト | | | | 振興局庁舎に一括記載 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 14 | 施設名 | 平鹿地域振興局職員会館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 平鹿地域振興局職員会館 | 所在地 | 横手市旭川 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 270.54 ㎡ | 建設年 | S47 |
| 構造･階数 | ＲＣ造、２階建 | 台帳価格 | 9,245,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・老朽化が進行していることに加え、旧耐震基準の時期に建設された施設であるため、耐震性に問題がある恐れがある。現在は、設置目的であった職員の福利厚生のための使用が減少しており、一部を倉庫として使用している。そのため、当面は最低限の維持修繕を行いながら、引き続き使用する。地域振興局庁舎への機能の集約化の際には、執務室、倉庫、書庫などの有効利用を検討する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・地域振興局庁舎のオフィススタンダードの推進とともに、執務室、会議室、倉庫、書庫などの有効利用の検討を行う。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・横手市との機能合体により一部が市の倉庫として使用されている。地域振興局庁舎のオフィススタンダードにより生じた余剰スペースは有効利用する。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

・使用年数経過後の建替は行わない。

## 4 管理上の課題等

・執務室としての利用は、耐震性の問題をはじめ、トイレ設備の老朽化（現在は使用を禁止）、冷房未設置、バリアフリー未対応となっており、課題となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は、地域振興局庁舎の倉庫、書庫又は備蓄倉庫のための改修を進める。

## 6　管理に関する実施計画

平鹿地域振興局職員会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | 103 | 102 | 90 | |
| 修繕コスト | 126 | 31 | 200 | H25内部改修(機能合体)<br>H27漏水 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 229 | 133 | 290 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 0 | 0 | 0 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 15 | 施設名 | 雄勝地域振興局職員会館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 雄勝地域振興局職員会館 | 所在地 | 湯沢市千石町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 271.44 ㎡ | 建設年 | S48 |
| 構造･階数 | RC造・2階 | 台帳価格 | 9,955,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・老朽化が進行していることに加え、旧耐震基準の時期に建設された施設であるため、耐震性に問題がある恐れがある。現在は、設置目的であった職員の福利厚生のための使用が減少しており、一部を備蓄倉庫として使用している。そのため、当面は最低限の維持修繕を行いながら、引き続き使用する。地域振興局庁舎への機能の集約化の際には、執務室、備蓄倉庫、書庫などに有効利用を検討する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・地域振興局庁舎のオフィススタンダードの推進とともに、執務室、会議室、備蓄倉庫、書庫などの有効利用の検討を行う。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

・地域振興局庁舎との集約化の実施により生じた余剰スペースは、市町村との機能合体の際に有効利用する。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

・使用年数経過後の建替は行わない。

## 4 管理上の課題等

・執務室としての利用は、耐震性の問題をはじめ、トイレ設備の老朽化、冷房未設置、バリアフリー未対応となっており、課題となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は、地域振興局庁舎の倉庫、書庫又は備蓄倉庫のための改修を進める。

## 6　管理に関する実施計画

雄勝地域振興局職員会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 煙突断熱材（アスベスト）改修設計業務委託 | 1,730 | 平鹿と合同発注 |
| R4 | 既存煙突アスベスト除去工事 | 7,260 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 8,990 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | 庁舎に含む |
| 運用コスト | 34 | 38 | 40 | ガス料金、上下水道料金<br>電気料金は庁舎に含む |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 20 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 34 | 38 | 60 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 20 | 35 | 20 | 25年度は推計値 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | あきた未来創造部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（ 秋田県ゆとり生活創造センター ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県ゆとり生活創造センター | 所在地 | 秋田市上北手荒巻字堺切２４－２ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,521.60 ㎡ | 建設年 | 平成１４年 |
| 構造･階数 | 木造平屋建 | 台帳価格 | 242,304,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

木造で、令和６年度末時点において築２３年となっており、老朽化が進んでいる。
今後、目標使用年数を定め、大規模修繕などにより予防保全型（未然に劣化・損傷等を防止）の管理を基本とする長寿命化対策を図る。それまでの間は小規模修繕により対応する。
（類似施設もなく、複合化・集約化になじまないため、単独で存続）

**※ 集約・複合化の検討について**

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

施設を存続することとし、適切な維持管理を心掛けるとともに、平成２９年～令和７年にかけて建築物及び設備の修繕を計画的に実施する。

## 4 管理上の課題等

経年劣化により、冷暖房設備、自動ドアモーター、太陽光発電パネル、外壁等の修繕交換等が必要となっている。

## 5　管理に関する実施方針

大規模修繕等により、予防保全型の管理による長寿命化を図る。それまでの間は小規模修繕により対応する。
また、躯体保護のため、木造の外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県ゆとり生活創造センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 昭和館畳表替え工事及び廊下カーペット張替工事 | 999 | |
| H30 | 電動排煙窓修理 | 730 | |
| R1 | 太陽光モジュール絶縁不良修繕 | 881 | |
| R1 | 中庭ツリーサークル修繕工事 | 523 | |
| R1 | 会議棟電動ブラインド修繕工事 | 979 | |
| R2 | 暖房設備膨張タンク部品交換修繕 | 650 | |
| R3 | 水銀照明ＬＥＤ化修繕 | 713 | |
| R3 | 無線LANアクセスポイント増設業務委託 | 990 | |
| R3 | 空調・給排水衛生設備改修工事（設計・監理） | 876 | |
| R3 | 空調・給排水衛生設備改修工事 | 14,520 | |
| R3 | 床塗装修繕 | 3,960 | |
| R4 | 太陽光モジュール絶縁不良修繕 | 2,101 | |
| R5 | 排煙オペレーター、電動レール・カーテン修繕 | 1,452 | |
| R6 | バコティンヒーター（１号機）消耗部品交換 | 534 | |
| R7 | 冷暖房設備更新（設計） | 4,670 | |
| | （　合　計　） | 34,578 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,492 | 6,461 | 6,688 | |
| 運用コスト | 14,204 | 13,923 | 13,992 | |
| 修繕コスト | 1,500 | 1,838 | 2,602 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 22,196 | 22,222 | 23,282 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 5,587 | 5,793 | 5,656 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 109,457 | 110,292 | 115,432 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | あきた未来創造部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（児童会館）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 児童会館 | 所在地 | 秋田市山王中島町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,614.00 ㎡ | 建設年 | S55 |
| 構造･階数 | RC造・地上４階地下１階 | 台帳価格 | 200,569,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県内唯一の大型児童館で、県民のニーズが高いことから、引き続きサービス提供を行っていく必要がある。
建物については、構造体は問題ないものの、設備の老朽化が目立っていることから、設備の大規模修繕を計画的に行っていくものとする。

**※ 集約・複合化の検討について**

現時点では集約・複合化は検討していないが、隣接している生涯学習センターと建替時期が同時期となることから、合築等であれば、当該センターとの集約について検討可能と考えられる。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済。それまで減少傾向にあった利用者数が、同制度導入後は増加に転じるなど、効果が現れている。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県内唯一の大型児童館として、県内児童館の指導及び連絡調整等の役割を果たす中枢的機能を有していることから、譲渡は検討していない。

**※ 市町村協働の検討について**

県内唯一の大型児童館として、県内児童館の指導及び連絡調整等の役割を果たす中枢的機能を有していることから、市町村との協働は検討していない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

子ども博物館部分の国庫補助に係る処分制限期間が６０年とされており、それまでの間は使用する。

## 4 管理上の課題等

建物の構造体の大規模修繕は必要ないものの、舞台設備や自動ドア等の劣化など、通常想定される設備の耐用年数の超過に伴う不具合が生じ、来館者へ影響があることから、できる限り早い対応が望まれる。
また、屋根防水等の経年劣化が進んでおり、現状の把握及び必要に応じて修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

劇場舞台設備の不具合箇所が多いことから、順次修繕を行っていくものとする。
また、躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

児童会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 外壁改修工事 | 47,919 | |
| H29 | 天井等耐震化 | 1,027 | |
| H30 | 天井改修 | 61,033 | |
| H30 | 空調機修繕 | 886 | |
| H30 | 内壁改修 | 90,178 | |
| H30 | 音響・調光装置改修 | 50,112 | |
| R1 | 防犯カメラ設備修繕 | 3,435 | |
| R2 | エアコン補修 | 1,210 | |
| R3 | 空調設備更新、劇場空調設備（ダンパー等）修繕工事 | 117,095 | |
| R3 | ガラス壁面雨漏り修繕工事 | 9,149 | |
| R3 | 手洗い場自動水栓化修繕 | 880 | |
| R3 | プラネタリウム換気設備改修 | 2,932 | |
| R5 | トイレ修繕 | 703 | |
| R5 | 屋上防水他修繕 | 933 | |
| R5 | 消防設備交換修繕 | 669 | |
| R6 | 緞帳更新工事、絞り緞帳撤去工事 | 12,430 | |
| R6 | 暖房用温水管修繕工事 | 2,178 | |
| R6 | 非常用放送設備修繕 | 1,980 | |
| R6 | トイレ温水パネルヒーター交換工事 | 759 | |
| R7 | 非常ドア及び非常階段手摺り修繕工事 | 11,435 | |
| | （　合　計　） | 416,943 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 9,424 | 9,691 | 9,691 | |
| 運用コスト | 12,459 | 12,294 | 10,583 | |
| 修繕コスト | 3,118 | 11,035 | 3,505 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 25,001 | 33,020 | 23,779 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 7,487 | 8,974 | 8,869 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 122,246 | 125,484 | 134,398 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | あきた未来創造部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（ 子ども博物館 ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 子ども博物館 | | 所在地 | 秋田市山王中島町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,058.70 | ㎡ | 建設年 | S55 | |
| 構造･階数 | RC造・地上４階地下１階 | | 台帳価格 | 109,840,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

博物館法に基づく博物館相当施設であるが、機能は児童会館に一元化されている。利用者数も増加しており県民のニーズが高いことから、引き続きサービス提供を行っていく必要がある。
建物については、構造体は問題ないものの、設備の老朽化が目立っていることから、設備の大規模修繕を計画的に行っていくものとする。

**※ 集約・複合化の検討について**

現時点では集約・複合化は検討していないが、隣接している生涯学習センターと建替時期が同時期となることから、合築等であれば、当該センターとの集約について検討可能と考えられる。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済。それまで減少傾向にあった利用者数が、同制度導入後は増加に転じるなど、効果が現れている。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

児童会館と一元化されており、譲渡は検討していない。

**※ 市町村協働の検討について**

児童会館と一元化されており、市町村との協働は検討していない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

国庫補助に係る処分制限期間が６０年とされており、それまでの間は使用する。

## 4　管理上の課題等

建物の構造体の大規模修繕は必要ないものの、レクリエーションホールや展示ルームの展示物、プラネタリウムの投影機のできるだけ早い更新が望まれる。

## 5　管理に関する実施方針

児童会館全体の修繕の進捗状況を踏まえ、科学展示物のあり方を検討する。
また、躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

子ども博物館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 児童会館の修繕に含まれる | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 9,424 | 9,691 | 9,691 | |
| 運用コスト | 12,459 | 12,294 | 10,583 | |
| 修繕コスト | 3,118 | 11,035 | 3,505 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 25,001 | 33,020 | 23,779 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 7,487 | 8,974 | 8,869 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 122,246 | 125,484 | 134,398 | |

【総括表】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（オートキャンプ場）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 八幡平オートキャンプ場 | 鹿角市 | 廃止 | H28.4.1 用途廃止（施設残存） |
| 2 | 男鹿オートキャンプ場 | 男鹿市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 宮沢海岸オートキャンプ場 | 男鹿市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 4 | 由利高原オートキャンプ場 | 由利本荘市 | 廃止 | R3.4.1 用途廃止（施設残存） |
| 5 | 田沢湖オートキャンプ場 | 仙北市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

（1）施設の存続
　○点検・診断により劣化・損傷等が認められるなど（見込みも含む）緊急性の高い施設
　○利用需要の継続した実績及び今後の見込みがあり、必需性の高い施設
　などは利用者の安全確保を第一に考え修繕等を実施

（2）施設の廃止
　○老朽化が著しく、事故防止の観点から安全確保に支障がある施設
　○利用者が少なく、今後も増加が見込めない施設
　などは廃止した上で除却処分等を実施

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 八幡平オートキャンプ場 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 八幡平オートキャンプ場 | 所在地 | 鹿角市八幡平字切留平 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,395.08　㎡ | 建設年 | H4 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・1階 | 台帳価格 | 185,422,015　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | H28.4.1 用途廃止（施設残存） |

「基本的な方針の考え方」

・利活用策を募集したが、いずれも県の設備投資が多額に上ること等から、提案の実現は、事実上難しいものと判断した。
・当面の間、施設は存続し、適切な時期に解体除却する。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・なし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・利活用策の募集（平成27､28年度）を実施済

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【令和７年度頃に除却】

・公売を実施し、売却できない場合は除却するよう手続きを進める。

## 4　管理上の課題等

・機能は廃止しているものの管理棟などの施設は残存しているため、事故防止等に努める必要がある。
・売却処分に要する不動産鑑定経費について、庁内予算の調整が必要。

## 5　管理に関する実施方針

・地元関係機関の協力を得ながら定期的にパトロール等を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

八幡平オートキャンプ場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 572 | 327 | － | |
| 運用コスト | 1,503 | 1,011 | － | |
| 修繕コスト | 552 | 0 | － | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 2,627 | 1,338 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 4,251 | 3,558 | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,329 | 2,059 | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 男鹿オートキャンプ場 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 男鹿オートキャンプ場 | 所在地 | 男鹿市北浦北浦字平岱山 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,308.91　㎡ | 建設年 | H11 |
| 構造･階数 | 木造・2階 | 台帳価格 | 26,728,005　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けていることから計画的な修繕を実施する。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・男鹿市と施設のあり方について検討中

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【今後２０年程度使用】

・建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、市や民間等への譲渡を実　施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

## 4　管理上の課題等

・現状において施設の安全性に支障はないが、施設及び設備の老朽化が進んでいる。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

男鹿オートキャンプ場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | トイレ洋式化等修繕 | 6,534 | |
| R4 | 換気機能付き空調設備改修 | 6,215 | |
| R5 | 照明設備改修 | 10,534 | |
| R5 | 水道管改修 | 27,335 | |
| R5 | ガス給湯器改修 | 2,493 | |
| R5 | コインシャワー改修 | 2,414 | |
| R7 | コテージテラス改修 | 4,840 | |
| R7 | サニタリー天井部修繕 | 3,630 | |
| | （　合　計　） | 63,995 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 506 | 514 | 482 | |
| 運用コスト | 1,933 | 2,388 | 1,937 | |
| 修繕コスト | 332 | 1,011 | 500 | 26高圧気中開閉器更新550 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 2,771 | 3,913 | 2,919 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 10,244 | 10,311 | 10,665 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,774 | 6,041 | 6,041 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 宮沢海岸オートキャンプ場 |
|---|---|---|

.

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 宮沢海岸オートキャンプ場 | 所在地 | 男鹿市野石字大場沢下 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 314.67　㎡ | 建設年 | H12 |
| 構造･階数 | 木造・2階 | 台帳価格 | 4,359,003　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けていることから計画的な修繕を実施する。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・男鹿市と施設のあり方について検討中

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【今後１０年程度使用】

・建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・市や民間等への譲渡を検討し、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

## 4　管理上の課題等

・現状において施設の安全性に支障はないが、施設及び設備の老朽化が進んでいる。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・目標使用年数に達するまで１５年以内であることから、主に故障している設備について修繕等を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

宮沢海岸オートキャンプ場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 炊事棟照明器具改修 | 1,056 | |
| R4 | 炊事棟流し台給水管修繕 | 871 | |
| R7 | 給湯器修繕 | 3,300 | |
| R7 | センターハウスデッキ改修 | 7,260 | |
| R7 | 炊事場カウンター修繕 | 7,260 | |
| | （　合　計　） | 19,747 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 415 | 427 | 427 | |
| 運用コスト | 410 | 451 | 423 | |
| 修繕コスト | 30 | 0 | 694 | 27高圧気中開閉器更新608 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 855 | 878 | 1,544 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 3,477 | 3,027 | 3,452 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,428 | 2,108 | 2,344 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 由利高原オートキャンプ場 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利高原オートキャンプ場 | 所在地 | 由利本荘市西沢字南由利原 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 247.75　㎡ | 建設年 | H3 |
| 構造･階数 | 木造・1階 | 台帳価格 | 5　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | R3.4.1 用途廃止（施設残存） |

「基本的な方針の考え方」

・利活用策について検討していく。
・当面の間、施設は存続し、適切な時期に解体除却する。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・なし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・由利本荘市に対し、意向調査を実施

**※　市町村協働の検討について**

・地元民間団体等と意向調査を実施予定

## 3　目標使用年数　【令和２年度に廃止】

・利活用策について検討していく。

## 4　管理上の課題等

・機能は廃止しているものの管理棟などの施設は残存しているため、事故防止等に努める必要がある。
・売却処分に要する不動産鑑定経費について、庁内予算の調整が必要。

## 5　管理に関する実施方針

・地元関係機関の協力を得ながら定期的にパトロール等を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

由利高原オートキャンプ場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 165 | 180 | 180 | |
| 運用コスト | 282 | 282 | 268 | |
| 修繕コスト | 165 | 42 | 19 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 612 | 504 | 467 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 272 | 234 | 191 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 559 | 242 | 475 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 田沢湖オートキャンプ場 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 田沢湖オートキャンプ場 | 所在地 | 仙北市田沢湖田沢字潟前 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 367.07 ㎡ | 建設年 | H12 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・1階 | 台帳価格 | 43,419,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県外からの利用が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けていることから計画的な修繕を実施する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・なし

**※ 公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・仙北市に対し、意向調査を実施

**※ 市町村協働の検討について**

・なし

## 3 目標使用年数 【今後２０年程度使用】

・建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、市や民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

## 4 管理上の課題等

・現状において施設の安全性に支障はないが、施設及び設備の老朽化が進んでいる。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

田沢湖オートキャンプ場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | トイレ洋式化修繕 | 1,903 | |
| R4 | フリーサイト土壌修繕 | 1,318 | |
| R4 | 木柵修繕（炊事場） | 550 | |
| R5 | 照明設備改修 | 4,730 | |
| R7 | トイレ改修 | 19,316 | |
| R7 | 木柵修繕（場内全体） | 14,520 | |
| R7 | 炊事棟水道改修工事 | 605 | |
| | （　合　計　） | 42,942 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 125 | 130 | 142 | |
| 運用コスト | 931 | 818 | 966 | |
| 修繕コスト | 538 | 627 | 54 | 25木柵改修538<br>26高圧気中開閉器更新573 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 1,594 | 1,575 | 1,162 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 4,920 | 5,668 | 5,753 | 県所有分 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 4,766 | 5,414 | 5,585 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（大潟スポーツ宿泊センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大潟スポーツ宿泊センター（サンルーラル大潟） | 所在地 | 南秋田郡大潟村字北 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,706.30 ㎡ | 建設年 | H8 |
| 構造･階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・8階 | 台帳価格 | 873,982,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。

**※ 集約・複合化の検討について**

・なし

**※ 公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・大潟村に対し、意向調査を実施

**※ 市町村協働の検討について**

・なし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

## 4 管理上の課題等

・耐用年数を迎えている設備機器があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大潟スポーツ宿泊センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 浴室換気扇等更新 | 1,134 | |
| H30 | 電気設備改修 | 7,903 | |
| H30 | 外壁等改修 | 6,062 | |
| H31 | 客室風呂改修・外壁等改修（展望風呂） | 26,937 | |
| H31 | 照明改修 | 14,227 | |
| R2 | パーティション改修 | 4,235 | |
| R2 | 空調設備（換気）改修 | 3,366 | |
| R3 | 浴場設備改修 | 11,721 | |
| R3 | 床内装改修 | 50,071 | |
| R3 | 空調設備（換気）改修 | 3,630 | |
| R3 | トイレ非接触改修 | 1,892 | |
| R4 | 地下ピット内配管等改修 | 17,347 | |
| R4 | 外壁改修（設計） | 1,840 | |
| R4 | 排風機修繕 | 1,985 | |
| R4 | 真空温水ヒーター修繕 | 1,298 | |
| R5 | 外壁改修 | 135,350 | |
| R5 | 照明設備改修 | 17,872 | |
| R5 | 展望浴場空調設備改修 | 1,210 | |
| R5 | 厨房空調設備改修 | 1,672 | |
| R6 | 浴場ポンプ修繕 | 2,203 | |
| R6 | 客室空調設備改修 | 671 | |
| R6 | 高圧ケーブル及び気中開閉器更新工事 | 2,475 | |
| R6 | 昇降機改修 | 1,853 | |
| R7 | 電気設備改修 | 24,200 | |
| R7 | 厨房床改修 | 6,901 | |
| R7 | 機械室設備改修 | 6,526 | |
| R7 | ハンガードア修繕 | 826 | |
| R7 | 内装改修 | 87,472 | |
| R7 | 防排煙設備改修 | 1,423 | |
| R7 | 空調設備改修 | 152,944 | |
| R7 | パーティション改修 | 1,158 | |
| R7 | 昇降機改修 | 8,357 | |
| R7 | 自家発電等電気設備更新 | 1,059 | |
| R7 | 屋外避難階段外部改修 | 15,778 | |
| | （　合　計　） | 623,601 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 12,023 | 9,764 | 10,270 | |
| 運用コスト | 41,299 | 34,968 | 31,802 | |
| 修繕コスト | 5,027 | 23,261 | 4,476 | 26自動火災報知設備更新<br>21,531 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 58,349 | 67,993 | 46,548 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 140,617 | 140,860 | 138,713 | 県所有分 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 31,259 | 30,398 | 28,984 | 宿泊者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋の宮山荘）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋の宮山荘 | 所在地 | 湯沢市秋ノ宮字殿上 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,936.16 ㎡ | 建設年 | H8 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 661,168,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。

**※ 集約・複合化の検討について**

・なし

**※ 公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・湯沢市に対し、意向調査を実施

**※ 市町村協働の検討について**

・なし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

## 4 管理上の課題等

・耐用年数を迎えている設備機器があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋の宮山荘に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 自動火災報知設備更新 | 15,875 | |
| H29 | 冷温水発生機改修 | 15,444 | |
| H29 | 自動給水ポンプ修繕、揚水ポンプ修繕 | 5,617 | |
| H30 | 電気設備改修 | 6,850 | |
| H30 | ポンプ類更新 | 7,415 | |
| H31 | 屋根改修（設計） | 1,230 | |
| H31 | 浴場関係設備改修 | 19,484 | |
| H31 | 風除室及び自動ドア改修 | 8,717 | |
| R2 | 大浴場換気扇改修 | 1,749 | |
| R3 | 屋根改修 | 51,959 | |
| R3 | 床内装改修 | 51,899 | |
| R3 | トイレ手洗器自動水栓更新 | 3,597 | |
| R3 | 客室換気扇等修繕 | 2,244 | |
| R4 | 電気設備更新修繕 | 2,397 | |
| R4 | 自動制御設備改修（設計） | 869 | |
| R4 | エレベーター改修 | 1,635 | |
| R5 | 外壁改修（実施設計） | 2,330 | |
| R5 | 照明設備改修 | 22,000 | |
| R5 | 冷蔵庫冷却ユニット等修繕 | 1,621 | |
| R5 | 温泉タンク配湯管等修繕 | 1,229 | |
| R5 | 大浴場シャワー改修 | 3,630 | |
| R5 | 河川井戸水中ポンプ取替修繕 | 2,475 | |
| R6 | 冷蔵庫冷却ユニット等修繕 | 1,280 | |
| R7 | 自動制御設備改修（工事） | 89,738 | |
| R7 | 自動食器洗浄機取替工事 | 7,666 | |
| R7 | エレベーター改修工事 | 22,930 | |
| R7 | 冷温水発生機予防修繕 | 4,756 | |
| R7 | 誘導灯交換工事 | 8,832 | |
| R7 | 客室（特別室）ガラス修繕 | 1,500 | |
| R7 | 給水・雑用水・給湯用仕切弁取替工事 | 14,327 | |
| | （　合　計　） | 381,295 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 7,727 | 7,287 | 6,620 | |
| 運用コスト | 24,136 | 23,824 | 19,446 | |
| 修繕コスト | 1,482 | 5,051 | 2,615 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 33,345 | 36,162 | 28,681 | H27.12～H28.3休業 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 231,431 | 207,600 | 144,858 | H27.12～H28.3休業 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 13,423 | 12,778 | 8,724 | 宿泊者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（鳥海観光宿泊センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鳥海観光宿泊センター（フォレスタ鳥海） | 所在地 | 由利本荘市鳥海町猿倉字奥山前 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,861.00　㎡ | 建設年 | H8 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階 | 台帳価格 | 1,061,306,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・由利本荘市に対し、意向調査を実施

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

## 4　管理上の課題等

・耐用年数を迎えている設備機器があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

鳥海観光宿泊センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 自動火災報知設備更新 | 21,816 | |
| H29 | エアーハンドリングユニット修繕 | 2,052 | |
| H29 | 自動ドア、厨房空調、受泉槽バルブ修繕 | 3,597 | |
| H30 | 直流電源装置等更新 | 13,183 | |
| H30 | 女子露天風呂ろ過器交換 | 1,707 | |
| H30 | 宴会場空調圧縮機交換 | 630 | |
| H31 | 外壁等改修 | 5,132 | |
| H31 | 配電設備更新 | 5,480 | |
| H31 | 空調設備ポンプ類更新 | 13,239 | |
| H31 | EHP修繕工事 | 2,268 | |
| R2 | 計装設備・給排水衛生設備更新 | 38,132 | |
| R2 | 空調設備改修 | 8,800 | |
| R2 | 男子露天風呂ろ過器交換 | 2,310 | |
| R2 | 機械室動力制御盤交換工事 | 1,573 | |
| R3 | 合併浄化槽改修 | 795 | |
| R3 | 受変電設備変圧・電話設備等更新 | 43,784 | |
| R3 | 床内装改修 | 42,849 | |
| R3 | 西側外気処理空調機改修 | 2,772 | |
| R4 | 照明制御設備等更新 | 12,705 | |
| R4 | エレベーター改修 | 36,300 | |
| R4 | 東側外気処理空調機改修 | 2,431 | |
| R4 | 防火ダンパー取替 | 750 | |
| R4 | 誘導灯設備修繕 | 1,320 | |
| R5 | 照明設備更新 | 61,820 | |
| R5 | 冷却塔改修 | 9,350 | |
| R5 | 中央監視装置更新（設計） | 866 | |
| R5 | 小宴会場外調機修繕 | 1,034 | |
| R6 | 消防設備改修 | 3,167 | |
| R6 | 浴室天井ダクト取替修繕 | 3,380 | |
| R7 | 冷凍庫外調機改修 | 7,479 | |
| R7 | 客室ファンコイル交換修繕 | 22,000 | |
| R7 | 非常用放送設備更新 | 4,286 | |
| R7 | レストラントップライト雨漏修繕 | 1,500 | |
| R7 | 浴室吊り天井除却工事 | 18,000 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| R7 | 職員宿舎給水設備修繕 | 4,000 | |
| R7 | 中央監視装置更新 | 31,281 | |
| R7 | 浴場修繕 | 1,227 | |
| R7 | 非常用発電機修繕 | 1,232 | |
| R7 | 排風機等修繕 | 7,334 | |
| R7 | 外壁改修 | 31,569 | |
| R7 | 衛生設備等更新 | 14,597 | |
| R7 | 貯湯槽設備更新 | 22,033 | |
| R7 | 冷暖房配管等設備更新 | 24,972 | |
| R7 | 屋外排水管等設備更新 | 6,842 | |
| R7 | 動力分電盤等設備更新 | 59,818 | |
| R7 | 窓枠等改修 | 108,243 | |
| | | | |
| | （ 合 計 ） | 709,654 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 24,462 | 24,124 | 25,071 | |
| 運用コスト | 22,817 | 23,196 | 17,100 | |
| 修繕コスト | 5,260 | 56,509 | 2,475 | 26冷温水発生機等更新54,211 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 52,539 | 103,829 | 44,646 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 216,743 | 198,816 | 206,108 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 13,140 | 11,716 | 13,077 | 宿泊者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（十和田観光宿泊センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 十和田観光宿泊センター（十和田ホテル） | 所在地 | 鹿角郡小坂町十和田湖字鉛山 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,724.24　㎡ | 建設年 | H10 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・地上3階地下1階 | 台帳価格 | 879,119,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・耐用年数を迎えている設備機器があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

十和田観光宿泊センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | Wi-Fi環境整備 | 6,000 | |
| H30 | 冷却塔等更新 | 34,641 | |
| H30 | 内装・外壁等改修 | 11,982 | |
| H30 | ファンコイル修繕 | 1,123 | |
| H31 | 空調機器改修 | 9,649 | |
| R2 | エレベーター制御盤交換 | 13,530 | |
| R2 | 大浴場洗い場仕切り設置工事 | 1,826 | |
| R2 | ボイラーバーナー及び全自動操作盤取替修繕 | 1,650 | |
| R3 | 自動ドア装置交換 | 1,097 | |
| R3 | ガス強制気化装置改修 | 1,804 | |
| R3 | 床内装改修 | 99,851 | |
| R3 | トイレ手洗器自動水栓更新 | 3,410 | |
| R4 | 空調設備（ＧＨＰ）改修 | 10,428 | |
| R4 | ボイラー及び全自動操作盤取替修繕 | 1,650 | |
| R5 | 浴場ろ過装置制御盤等改修工事 | 12,650 | |
| R5 | 照明設備改修 | 38,500 | |
| R5 | 電話交換機・電話機更新　実施設計 | 966 | |
| R5 | 空調設備改修 | 2,255 | |
| R6 | 火災報知器更新工事 | 47,686 | |
| R6 | 浴場用ろ過装置更新 | 13,310 | |
| R6 | 非常用自家発電装置蓄電池更新修繕 | 1,098 | |
| R6 | 客室、大広間畳更新修繕 | 2,476 | |
| R7 | 給水ろ過装置制御盤更新工事 | 7,853 | |
| R7 | 正面玄関ほかガラス修繕 | 1,650 | |
| R7 | 駐車場ガードケーブル補修工事 | 3,461 | |
| R7 | 給水ポンプ改修工事 | 30,626 | |
| R7 | ガラス窓入替工事 | 99,680 | |
| R7 | 電話交換機・電話機更新 | 17,497 | |
| R7 | エレベーター制御盤交換工事 | 37,180 | |
| R7 | 客室改修工事 | 18,150 | |
| | （　合　計　） | 533,679 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 15,472 | 17,340 | 17,172 | |
| 運用コスト | 23,380 | 24,184 | 21,806 | |
| 修繕コスト | 32,770 | 2,951 | 21,028 | 25中央監視装置更新32,148<br>27冷温水発生機改修17,660 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 71,622 | 44,475 | 60,006 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 208,807 | 216,480 | 211,344 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 12,327 | 13,447 | 13,055 | 宿泊者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋田ふるさと村）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田ふるさと村 | 所在地 | 横手市赤坂字富ヶ沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 18,167.05　㎡ | 建設年 | H5 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・地上2階地下1階 | 台帳価格 | 2,352,040,006　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・年間60万人が利用しており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・耐用年数を迎えている設備機器があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田ふるさと村に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 高圧遮断機更新 | 17,419 | |
| H30 | 直流電源装置等更新 | 7,674 | |
| H30 | ドーム劇場屋上防水改修 | 692 | |
| H30 | 非常用照明修繕 | 5,402 | |
| H30 | 汽車型連結バス更新 | 33,000 | |
| H31 | 屋上防水改修 | 26,467 | |
| H31 | ワンダーキャッスル屋根改修 | 12,742 | |
| H31 | 中央監視装置更新（設計） | 1,851 | |
| R2 | 中央監視装置更新 | 70,576 | |
| R2 | ドーム劇場電動式観覧席制御盤改修 | 7,865 | |
| R2 | 外壁打診調査 | 2,047 | |
| R2 | ドーム劇場照明改修 | 83,735 | |
| R2 | トイレ洋式化修繕 | 5,885 | |
| R2 | ワンダーキャッスル改修 | 180,000 | |
| R2 | プラネタリウム改修 | 121,495 | |
| R3 | 郷土料理館屋根改修実施設計 | 470 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 20,020 | |
| R3 | レストハウス等改修修繕 | 846 | |
| R4 | 郷土料理館屋根改修 | 24,310 | |
| R4 | 工芸工房屋根改修 | 9,834 | |
| R4 | 外壁改修（設計） | 2,050 | |
| R4 | 換気窓改修 | 6,380 | |
| R4 | 非常放送設備改修 | 2,453 | |
| R5 | ドーム劇場ワイヤレス音響設備更新 | 7,590 | 令和4年度繰越 |
| R5 | 照明設備更新 | 52,910 | |
| R5 | 外壁改修等 | 40,320 | |
| R5 | エネルギー棟設備更新実施設計 | 1,063 | |
| R5 | 消防設備更新 | 1,019 | |
| R6 | エネルギー棟設備更新 | 46,310 | 令和5年度繰越 |
| R6 | 角型冷却塔更新 | 15,180 | |
| R6 | 事務所雨漏り修繕 | 979 | |
| R6 | エレベーター部品交換 | 1,388 | |
| R7 | 高圧遮断機更新 | 21,986 | |
| R7 | ガスタンク開放検査 | 3,496 | |
| R7 | 屋上防水層改修 | 43,306 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| R7 | 高圧区分開閉器（ＰＡＳ）更新 | 1,936 | |
| R7 | ドーム劇場設備更新 | 103,609 | |
| R7 | 屋外受水槽パネル修繕 | 3,146 | |
| R7 | 屋内消火栓ホース更新 | 2,856 | |
| R7 | 電源装置改修 | 15,573 | |
| R7 | 屋外舗装及び排水路等修繕 | 13,702 | |
| R7 | 自動ドア装置改修 | 4,438 | |
| R7 | 監視カメラ装置更新 | 129,342 | |
| R7 | 手作り体験工房　空調設備更新 | 24,663 | |
| R7 | エレベーター改修 | 130,438 | |
| R7 | 電気機器更新 | 22,760 | |
| R7 | 照明設備修繕 | 29,681 | |
| R7 | 屋根及び外装修繕 | 27,132 | |
| R7 | 非常放送設備改修 | 32,902 | |
| R7 | 直焚二重効用吸収式温水器更新 | 77,029 | |
| R7 | 外構整備改修 | 18,150 | |
| R7 | スペーシア設備更新 | 3,793 | |
| R7 | ガスメーター更新 | 1,241 | |
| R7 | ワンダーキャッスル設備更新 | 1,755 | |
| R7 | ガス漏れ警報器更新 | 371 | |
| | （　合　計　） | 1,523,278 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 108,259 | 106,730 | 107,686 | |
| 運用コスト | 84,685 | 82,927 | 78,229 | |
| 修繕コスト | 252,524 | 15,189 | 9,834 | 25遊具改修　20,952<br>25ﾌﾟﾗﾈﾀﾘｳﾑ改修　114,285<br>25空調照明等改修113,604 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 445,468 | 204,846 | 195,749 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 274,438 | 306,897 | 323,386 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 583,948 | 583,634 | 614,155 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（新玉川地区リゾート整備基盤施設）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 新玉川地区リゾート整備基盤施設 | 所在地 | 仙北市田沢湖玉川字柳沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,086.15　㎡ | 建設年 | H10 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・1階 | 台帳価格 | 407,983,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・新玉川地区へ上水道等を提供しており、施設の存続は必要不可欠である。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・なし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・新玉川地区へ上水道等を提供しており、施設の存続は必要不可欠であることから、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・給排水施設の修繕については、㈱玉川サービスが県との覚書に基づき、費用の積立等を実施しており、今後も計画的な改修・更新を実施する必要があることから、確実な費用の積み立てが課題である。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

新玉川地区リゾート整備基盤施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 玉川温泉大橋道路舗装等 | 864 | |
| H29 | 排水処理施設ドア修繕 | 1,258 | |
| R7 | 浄水場シャッター等更新 | 27,492 | |
| R7 | 多目的屋内広場屋根改修 | 24,519 | |
| R7 | 中和処理施設改修工事 | 12,100 | |
| R7 | 浄水場フェンス改修 | 24,200 | |
| | （　合　計　） | 88,311 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,111 | 6,111 | 6,111 | |
| 運用コスト | 5,602 | 6,767 | 6,124 | |
| 修繕コスト | 4,670 | 16,552 | 5,725 | 26転落防止柵等更新<br>14,582<br>27ｶﾞｰﾄﾞﾊﾟｲﾌﾟ更新5,725 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 16,383 | 29,430 | 17,960 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（田沢湖スキー場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 田沢湖スキー場 | 所在地 | 仙北市田沢湖生保内字下高野 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,359.14　㎡ | 建設年 | H9 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 356,328,002　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・年間約8万人のスキー客が利用しており本県への冬季誘客における重要な施設と位置づけている。また、全国規模の各種大会等にも利用されている。
・耐用年数を迎えるリフト設備等を改修・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、リフト設備等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・耐用年数を迎えているリフト設備等があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。
・索道の整備に関しては、メーカーの整備基準を参考に現地設備の状況を踏まえ、計画的な改修を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

田沢湖スキー場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 銀嶺クワッドリフト等索受装置改修 | 24,192 | |
| H29 | かもしかクワッドリフト索受装置改修 | 5,832 | |
| H29 | スキーセンター軒下修繕 | 2,240 | |
| H29 | かもしか駐車場取付道路舗装 | 7,500 | |
| H30 | スキーセンター改修及びラウンジ新設 | 295,587 | 平成29年度繰越 |
| H30 | かもしかクワッドリフト索受装置改修 | 5,044 | |
| H30 | 銀嶺クワッドリフト搬器改修 | 42,120 | |
| H31 | かもしかクワッドリフト山麓押送駆動輪整備 | 3,190 | |
| H31 | 銀嶺第１リフト改修 | 22,495 | |
| R2 | 銀嶺クワッドリフト通信ケーブル更新・黒森山リフト油圧緊張シリンダー更新 | 32,120 | |
| R2 | かもしかクワッドリフト握索装置オーバーホール | 20,809 | |
| R2 | 管理センター改修 | 25,096 | |
| R3 | 銀嶺クワッドリフト制動装置等オーバーホール | 18,700 | |
| R3 | かもしかクワッドリフト山頂押送駆動輪、拡索輪整備 | 5,225 | |
| R3 | トイレ水栓自動化等修繕 | 14,157 | |
| R3 | 管理センター地下タンク修繕 | 1,612 | |
| R3 | かもしか駐車場取り付け道路等修繕 | 699 | |
| R4 | 銀嶺クワッドリフト支えい索更新 | 32,769 | |
| R4 | かもしかクワッドリフト支えい索及び油圧緊張装置更新更新 | 31,075 | |
| R4 | かもしかハウス屋根修繕 | 2,446 | |
| R4 | 換気機能付き空調設備修繕 | 16,907 | |
| R5 | スキーセンターレラ非常用発電機修繕 | 997 | |
| R5 | 銀嶺クワッドリフト搬機フード開閉ケーブル交換 | 16,500 | |
| R5 | かもしかクワッドリフト搬機フード開閉ケーブル交換 | 10,241 | |
| R5 | 照明省エネ修繕（ＬＥＤ化） | 30,547 | |
| R5 | スキーセンターレラ共用トイレ多様性改修（実施設計） | 1,230 | |
| R5 | レラボイラー設備改修 | 10,230 | |
| R6 | ぎんれいハウストイレ改修工事 | 6,870 | |
| R6 | 銀嶺クワッドリフト油圧緊張装置オーバーホール | 27,500 | |
| R6 | スキーセンターレラ共用トイレ多様性改修 | 24,079 | |
| R6 | 低濃度ＰＣＢ変圧器処理及び更新工事 | 2,130 | |
| R7 | 銀嶺クワッドリフト照明LED交換 | 14,545 | |
| R7 | 銀嶺第１、第３、黒森山搬器座板、背もたれマット交換 | 47,198 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| R7 | かもしかクワッド搬器座板マット交換 | 5,718 | |
| R7 | かもしかクワッド握索装置３年整備 | 24,946 | |
| R7 | 銀嶺ハウス屋根塗装 | 13,153 | |
| R7 | スキーセンター「レラ」外部鉄部筋交い塗装 | 17,316 | |
| R7 | スキーセンター「レラ」屋上防水改修工事 | 21,877 | |
| R7 | 受水槽更新工事 | 12,100 | |
| R7 | 銀嶺クワッドリフト油圧緊張シリンダーオーバーホール | 12,100 | |
| R7 | かもしかクワッドリフト減速機、モーターオーバーホール | 37,391 | |
| R7 | スキーセンター「レラ」パネルヒーター更新工事 | 17,388 | |
| R7 | 銀嶺第１リフト支えい索切詰め工事 | 2,910 | |
| | （　合　計　） | 966,781 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,689 | 2,770 | 3,414 | |
| 運用コスト | 24,307 | 21,606 | 18,044 | |
| 修繕コスト | 53,686 | 43,960 | 57,238 | 25ﾘﾌﾄ改修　44,401<br>26ﾘﾌﾄ改修　34,800<br>27ﾘﾌﾄ改修　49,453 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 80,682 | 68,336 | 78,696 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 147,388 | 147,077 | 133,144 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 98,030 | 100,039 | 86,441 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（男鹿水族館）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 男鹿水族館 | 所在地 | 男鹿市戸賀塩浜字壺ヶ沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,968.75　㎡ | 建設年 | H16 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・地上3階地下1階 | 台帳価格 | 1,631,132,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・年間20万人が利用しており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・耐用年数を迎えている設備機器があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

男鹿水族館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | シロクマ空調機修繕 | 3,500 | |
| H29 | 冷温水発生機低温吸収液ポンプ修繕 | 1,512 | |
| H30 | 取水ポンプ室防潮扉等更新 | 10,709 | |
| H30 | ブラインチラー設備等更新 | 27,325 | |
| H31 | 自家用発電機更新基本設計 | 1,435 | |
| R2 | 空調設備更新 | 23,778 | 平成31年度繰越 |
| R2 | 冷温水発生機　実施設計 | 1,111 | |
| R2 | 電気設備部品交換 | 5,225 | |
| R2 | 冷暖房空調設備改修 | 15,147 | |
| R3 | 冷温水発生機改修 | 55,461 | |
| R4 | 冷温水発生機改修 | 47,293 | |
| R4 | 非常用電源装置更新　実施設計 | 3,559 | |
| R4 | 中央監視装置更新　基本設計 | 291 | |
| R4 | 大水槽上部排煙ダクト修繕 | 5,066 | |
| R4 | 教育利用等誘客促進重点エリア整備 | 263,470 | |
| R5 | 非常用自家発電機更新 | 239,106 | |
| R5 | 二酸化炭素消火器ボンベ更新 | 10,890 | |
| R5 | 照明設備修繕 | 42,020 | |
| R5 | 展示水槽用冷水自動弁修繕 | 682 | |
| R6 | 省エネ改修事業（実施設計） | 3,517 | |
| R6 | 昇降機自動着床装置更新 | 2,420 | |
| R6 | 空調設備改修 | 27,280 | 令和5年度繰越 |
| R6 | ブロワ室外部建具修繕 | 1,760 | |
| R7 | 消火剤排出ダクト等修繕 | 2,088 | |
| R7 | 加圧給水ポンプ制御ユニット更新 | 7,908 | |
| R7 | 軒天修繕 | 14,145 | |
| R7 | ペンギン水槽漏水修繕 | 21,385 | |
| R7 | 昇降機改修 | 1,150 | |
| R7 | 水槽漏水停止改修 | 64,856 | |
| R7 | 館内建具更新 | 16,045 | |
| R7 | 防災設備更新 | 35,934 | |
| R7 | 昇降機制御盤更新 | 193,528 | |
| R7 | ＧＨＰ更新 | 92,184 | |
| R7 | ろ過タンク断熱材撤去 | 2,305 | |
| R7 | 飼育用冷凍冷蔵庫改修 | 7,024 | |
| R7 | 中央監視装置更新 | 220,000 | |
| R7 | 生物展示場修繕 | 2,420 | |
| R7 | 外壁等改修 | 14,296 | |
| R7 | 給排水設備更新 | 2,105 | |
| R7 | 電気室等電気設備改修 | 11,222 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| R7 | 飼育室空調機等設備改修 | 137,432 | |
| R7 | 圧力式ろ過機オーバーホール | 60,500 | |
| | （ 合 計 ） | 1,694,072 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税抜）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 48,688 | 32,813 | 37,255 | |
| 運用コスト | 87,165 | 83,663 | 73,202 | |
| 修繕コスト | 18,875 | 6,517 | 34,497 | 27ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ改修15,364<br>27空調機更新　6,650 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 154,728 | 122,993 | 144,954 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 224,801 | 169,931 | 167,205 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 318,148 | 226,990 | 228,241 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（総合プール）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 総合プール | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,160.15　㎡ | 建設年 | H12 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 4,655,407,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・全国規模の大会開催や国内トップ選手の合宿を受入可能な設備を有する県内唯一の施設であり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

総合プールに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 軒天井補強、蓄電池交換 | 19,468 | |
| H30 | 2号井戸設置 | 17,623 | |
| H30 | 吊り天井改修工事　実施設計 | 8,581 | |
| H30 | 排気ファン修繕 | 1,500 | |
| H30 | 照明設備LED改修 | 68,564 | |
| H31 | 吊り天井改修 | 479,014 | |
| H31 | 濾過制御装置修繕 | 4,510 | |
| H31 | LED改修工事 | 36,588 | |
| R2 | 大規模改修工事（設備）　実施設計業務 | 6,416 | |
| R3 | 大規模改修工事（設備） | 103,004 | 中央監視装置、ジャグジー装置、消毒薬注入ポンプ、濾過量水器等 |
| R3 | 放送室・計算室エアコン修繕 | 4,950 | |
| R3 | 可動床装置修繕 | 6,385 | |
| R3 | 冷却塔及び空調機更新 | 18,927 | |
| R3 | 自動ドア更新 | 2,367 | |
| R3 | 温水ヒーター更新 | 1,542 | |
| R3 | 水質監視装置更新 | 27,060 | |
| R4 | 濾材交換 | 45,702 | |
| R4 | 空調用塩害除去中性能フィルター更新 | 4,059 | |
| R4 | 熱交換器更新 | 21,398 | |
| R4 | 貯湯層系統密閉式膨脹タンク更新 | 3,036 | |
| R4 | 濾過ポンプ交換修繕 | 3,956 | |
| R4 | フート弁更新 | 798 | |
| R4 | 男女更衣室床張り替え | 2,466 | |
| R4 | 床材滑り止め修繕 | 9,515 | |
| R4 | 換気窓改修工事 | 10,403 | 実施設計含む |
| R4 | 照明制御装置交換修繕 | 17,655 | |
| R5 | 空調機外気側ダンパー等修繕 | 7,619 | |
| R5 | エレベーター修繕 | 1,734 | |
| R5 | 冷却塔給水管・電気配管・エコキュート等改修 | 3,636 | |
| R5 | 空冷式モジュールチラー４号機改修 | 2,783 | |
| R5 | メインプール塔時計修繕 | 935 | |
| R5 | ダイビングプール排水ポンプ修繕 | 2,420 | |
| R6 | 複合火災受信機改修 | 10,120 | |
| R6 | 防火シャッター危険防止装置取付 | 6,710 | |
| R6 | メインプール可動床装置修繕 | 1,703 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| R7 | ヒートポンプ増設工事実施設計 | 3,156 | |
| R7 | 自動制御装置入出力モジューラ部分更新 | 9,235 | |
| R7 | ダイビングサブプール可動床駆動チェーン更新 | 8,008 | |
| R7 | ダイビングボードスタンドオーバーホール | 2,486 | |
| | （ 合 計 ） | 986,032 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,827 | 3,048 | 2,799 | |
| 運用コスト | 104,357 | 101,412 | 81,765 | |
| 修繕コスト | 4,183 | 12,718 | 17,286 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 111,367 | 117,178 | 101,850 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 27,978 | 28,994 | 27,839 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 152,221 | 161,542 | 157,801 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（スケート場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | スケート場 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,064.28 ㎡ | 建設年 | S46 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・1階 | 台帳価格 | 7,442,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」
- 県内唯一のスケート場であり、アスリート育成及び競技力向上、また、冬季における貴重な運動・レクリエーション施設として位置付けている。
- 建物の耐用年数は経過しているが、耐震診断により健全性を確認しており、平成19年度に屋根改修、平成26年度に照明設備改修を実施している。
- 耐用年数を迎える設備機器類について、最低限の修繕により、存続とする。

**※ 集約・複合化の検討について**

・なし

**※ 公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※ 市町村協働の検討について**

・なし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物について、大規模改修をしない場合の想定使用可能年数を目標使用年数とした。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

・その他の設備機器等についても耐用年数を迎えたため、計画的な修繕・更新を実施する。
・防水屋根シート（2007年度施工）の耐用年数（13年）経過により、リンク上で雨漏りが発生していることから、改修が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

スケート場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 汚水管更新 | 8,388 | |
| H30 | 井戸掘削工事 | 34,090 | |
| H30 | 冷凍機更新（実施設計、機器製作、仮設工事） | 351,154 | |
| H31 | 冷凍機更新（設計監理、機器設置工事） | 169,156 | |
| R2 | ホッケーリンク床コンクリート・冷却配管更新 | 156,478 | |
| R4 | ゴムフロア張り替え | 2,095 | |
| R4 | 屋根防水工事　実施設計 | 3,503 | |
| R4 | ブラインポンプ４号機モーター修繕 | 3,009 | |
| R5 | トップライトシーリング修繕 | 2,948 | |
| R5 | 氷上整備車更新 | 32,395 | |
| R6 | 冷凍機分解整備 | 1,485 | |
| | （　合　計　） | 764,701 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,795 | 1,841 | 1,868 | |
| 運用コスト | 30,578 | 25,593 | 18,337 | |
| 修繕コスト | 1,573 | 52,511 | 7,815 | 26冷凍機修繕　19,872<br>26照明LED化　26,482 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 33,946 | 79,945 | 28,020 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 40,626 | 36,493 | 35,646 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 78,348 | 69,398 | 67,224 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（武道館）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 武道館 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 18,744.00 ㎡ | 建設年 | H16 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 2,500,080,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県内唯一の総合的な武道競技施設であり、全国規模の大会の開催等によりスポーツによる交流人口の拡大を推進する施設であるほか、年間を通じた武道の競技力向上、武道を通じた青少年の健全育成に寄与する重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。

**※ 集約・複合化の検討について**

・なし

**※ 公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※ 市町村協働の検討について**

・なし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。

## 4 管理上の課題等

・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

武道館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 蓄電池交換、気中開閉器交換、照明設備改修 | 79,391 | |
| H30 | 雨水排水管洗浄業務委託 | 800 | |
| H31 | トランス絶縁油交換業務委託 | 2,530 | |
| H31 | 吊り天井改修 | 335,771 | |
| R2 | 冷温水発生機修繕（４号機） | 7,997 | |
| R3 | ＫＨＰエアコン改修工事 | 35,059 | 基本・実施設計含む |
| R4 | 大道場天井修繕（雨漏り対策） | 21,089 | 実施設計含む |
| R4 | 大道場換気窓改修工事 | 26,589 | 実施設計含む |
| R4 | 冷温水発生機修繕（３号機） | 8,657 | |
| R4 | 冷却塔（クーリングタワー）修繕 | 2,156 | |
| R4 | 近的弓道場安土改修 | 1,870 | |
| R4 | 各道場扉修繕 | 2,789 | |
| R4 | 正面玄関自動ドア修繕 | 1,584 | |
| R4 | 軒天換気用給気ダクト改修 | 1,925 | |
| R5 | 空調機中性能フィルター交換 | 7,700 | |
| R5 | 冷温水発生機修繕（１号機、２号機） | 20,328 | |
| | （　合　計　） | 556,235 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 11,747 | 12,244 | 11,525 | |
| 運用コスト | 32,866 | 33,265 | 29,408 | |
| 修繕コスト | 754 | 2,431 | 2,719 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 45,367 | 47,940 | 43,652 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 14,937 | 14,506 | 13,759 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 230,362 | 225,945 | 230,598 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（体育館）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 体育館 | 所在地 | 秋田市八橋運動公園 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,636.90　㎡ | 建設年 | S43 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 203,892,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 複合化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」
- 県内有数の観客席を有しており、全国規模の大会開催やコンサート、イベントの開催により交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
- 建物の耐用年数は経過しているが、耐震診断により健全性を確認しており、平成26年度にトイレ洋式化改修、平成27年度に照明設備改修を実施している。
- 耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・建替えのうえ、アリーナ機能の追加及びスポーツ科学センターと複合化を実施する。

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物について、大規模改修をしない場合の想定使用可能期間を今後10年以上とする。
・目標使用年数経過にあわせ、建替えを実施する。
・建替えまでは、利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等について最小限の計画的な修繕・更新を実施し、建物を維持する。

## 4　管理上の課題等

・耐用年数を迎える設備機器等について最小限の計画的な修繕・更新を実施する。
・熱中症対策として、大体育場及び小体育場に空調（冷房）設備の設置を検討する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

体育館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 避雷設備修繕 | 2,262 | |
| H31 | 空調設備改修工事 | 15,343 | |
| H31 | スプリンクラー設備修繕 | 10,792 | |
| H31 | 吊り天井改修工事　設計業務 | 8,126 | |
| R2 | 吊り天井改修 | 236,560 | |
| R4 | 天井耐震化推進工事 | 395,795 | 天井改修2期工事 |
| R4 | 屋根防水等工事設計業務委託 | 2,969 | |
| R5 | 屋根防水等工事 | 46,017 | 設計管理含む |
| R5 | 高圧気中開閉器及び非常発電用蓄電池更新 | 2,673 | |
| R5 | 暖房ボイラ制御機器運転盤修繕 | 1,122 | |
| R6 | 県立体育館　モータコイル巻変更新 | 1,724 | |
| R7 | 新県立体育館整備工事 | 2,064,612 | 設計、建設業務 |
| | （　合　計　） | 2,787,995 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,241 | 6,581 | 6,771 | |
| 運用コスト | 12,056 | 12,035 | 8,904 | |
| 修繕コスト | 861 | 15,554 | 41,709 | 26トイレ洋式化 14,958<br>27照明LED化 39,800 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 19,158 | 34,170 | 57,384 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 11,236 | 13,415 | 14,854 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 121,933 | 131,104 | 134,387 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（総合射撃場（ライフル射撃場））

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 総合射撃場（ライフル射撃場） | 所在地 | 由利本荘市岩城道川字新田沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,449.49　㎡ | 建設年 | H7 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 130,483,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県内で唯一競技大会が開催可能な施設であり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する施設であるほか、ジュニア選手の強化拠点としても重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。
・鉛弾による環境保全上の問題を生じさせないよう鉛害防止対策を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

総合射撃場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 真空遮断器交換 | 1,550 | |
| H30 | ライフル射撃場側壁修繕 | 28,294 | |
| H31 | ライフル棟屋根・外壁防水塗装工事 | 32,024 | |
| R2 | ライフル射撃場エアコン設置 | 829 | |
| R6 | 仮設電源ケーブル接続修繕 | 2,671 | |
| R6 | 漏電改修修繕 | 266 | |
| R6 | 高圧ケーブル入替修繕 | 3,729 | |
| R6 | 自動火災報知設備更新 | 2,530 | |
| | （　合　計　） | 71,893 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 797 | 820 | 820 | |
| 運用コスト | 1,521 | 1,582 | 1,436 | |
| 修繕コスト | 81 | 49 | 3,137 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 2,399 | 2,451 | 5,393 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 546 | 542 | 557 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,127 | 1,210 | 1,168 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（田沢湖スポーツセンター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 田沢湖スポーツセンター | 所在地 | 仙北市田沢湖生保内字下高野 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,421.73　㎡ | 建設年 | H18 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・3階 | 台帳価格 | 576,165,001　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・体育館、サッカー・ラグビー・陸上競技場等を併設し、県外からも合宿を受け入れている施設であり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。
・熱中症対策として、体育館及び宿泊棟に空調（冷房）設備の設置を検討する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・経年劣化による腐食が進んでいる浴室壁や給水設備の修繕・交換
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

田沢湖スポーツセンターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 浴室壁等改修 | 8,494 | |
| R4 | 事務室・食堂系統空調設備改修工事 | 57,830 | 基本･実施設計含む |
| R4 | 自動給水装置 | 2,232 | |
| R4 | 電気給湯器更新 | 1,405 | |
| R4 | 宿泊棟等ＬＥＤ化修繕 | 30,496 | |
| R5 | 体育館等ＬＥＤ化修繕 | 22,861 | |
| R5 | 体育館ストーブ改修 | 2,327 | |
| R5 | 食堂食器洗浄機改修 | 924 | |
| | （　合　計　） | 126,569 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,571 | 1,905 | 2,315 | |
| 運用コスト | 18,200 | 17,477 | 15,463 | |
| 修繕コスト | 1,883 | 2,491 | 2,035 | |
| その他 | | | 91,022 | 27陸上競技場ﾄｲﾚ整備 13,262<br>27ジャッジハウス整備 77,760 |
| (合計) | 22,654 | 21,873 | 110,835 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 48,713 | 45,342 | 48,391 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 38,700 | 36,591 | 39,313 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（スポーツ科学センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | スポーツ科学センター | 所在地 | 秋田市八橋運動公園 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,506.79 ㎡ | 建設年 | S54 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階 | 台帳価格 | 304,391,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 複合化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・秋田県スポーツ推進計画に基づき、スポーツ指導者の養成並びにスポーツに関する研修及び医科学的研究を行うことによりスポーツの普及振興及び競技力向上を図る重要な施設と位置付けている。
・今後、体育館との複合化（従）を実施する。

**※ 集約・複合化の検討について**

・体育館との複合化（従）を実施する。

**※ 公民連携の検討について**

・なし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※ 市町村協働の検討について**

・なし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物について、大規模改修をしない場合の想定使用可能年数を目標使用年数とした。
・複合化（従）となった場合の建物の扱いについては、今後検討する。
・目標使用年数経過までは、利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等について最小限の計画的な修繕・更新を実施し、建物を維持する。

## 4 管理上の課題等

・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。
・熱中症対策として、各階運動場に空調（冷房）設備の設置を検討する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

スポーツ科学センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 吊り天井改修 | 41,366 | |
| H31 | 地下雑排水設備更新 | 2,145 | |
| R4 | 避難器具更新 | 1,000 | |
| R5 | 執務室空調機修繕 | 1,441 | |
| R5 | クライミングウオール修繕 | 2,012 | |
| R6 | 直流電源装置用蓄電池更新 | 3,025 | |
| | （　合　計　） | 50,989 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,139 | 4,239 | 4,101 | |
| 運用コスト | 7,713 | 7,650 | 6,875 | |
| 修繕コスト | 1,754 | 1,695 | 199,580 | 27大規模機械設備改修 198,337 |
| その他 | | | 31,500 | 27太陽光発電設置 31,500 |
| (合計) | 13,606 | 13,584 | 242,056 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 6,336 | 7,046 | 7,222 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 54,084 | 54,008 | 52,628 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（能代山本スポーツリゾートセンター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代山本スポーツリゾートセンター | 所在地 | 能代市落合字下台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,013.70　㎡ | 建設年 | H7 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 台帳価格 | 1,039,217,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・各種スポーツ大会を開催しているほか、スポーツ合宿を受け入れており、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。
・地元自治体等への譲渡を進めるが、譲渡できない場合にあっても建替えを実施しない。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・なし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・能代山本広域市町村圏組合や地元自治体に対し、譲渡に向けた条件整理について、具体的な協議
　を行う。

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・地元自治体等への譲渡を進めることとし、譲渡できない場合にあっても建替を実施しない。

## 4　管理上の課題等

・プール設備について大規模修繕が必要である。
・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。
・熱中症対策として、アリーナに空調（冷房）設備の設置を検討する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・経年劣化のため効率が低下しているプール濾過装置の濾材交換及びポンプの修繕
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

能代山本スポーツリゾートセンターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 自家発電用蓄電池交換 | 1,600 | |
| R4 | プール用熱交換器修繕 | 5,940 | |
| R4 | 直流電源装置修繕 | 4,572 | |
| R5 | 屋根・外壁防水工事実施設計 | 2,430 | |
| R5 | 自動力率盤更新 | 10,208 | |
| R5 | 照明器具LED化改修修繕 | 49,060 | |
| R6 | 消火ポンプ室給水管修繕 | 1,353 | |
| R7 | 屋根・外壁防水工事（アリーナ棟） | 289,734 | 監理設計含む |
| | （　合　計　） | 364,897 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,867 | 9,963 | 10,196 | |
| 運用コスト | 45,823 | 51,424 | 44,958 | |
| 修繕コスト | 4,880 | 4,755 | 7,140 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 57,570 | 66,142 | 62,294 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 139,074 | 147,840 | 145,315 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 179,355 | 201,058 | 206,779 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（大館地区多目的ドーム）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館地区多目的ドーム | 所在地 | 大館市上代野字稲荷台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 23,515.39　㎡ | 建設年 | H9 |
| 構造･階数 | ＲＣ造（一部木造）・2階 | 台帳価格 | 3,168,465,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・各種スポーツ大会を開催しているほか、県外からの利用もあり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。
・地元自治体等への譲渡を進めるが、譲渡できない場合にあっても建替えを実施しない。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・なし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・大館市に対し譲渡に向けた条件整理について、具体的な協議を行う。

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・地元自治体への譲渡を進めることとし、譲渡できない場合にあっても建替を実施しない。

## 4　管理上の課題等

・膜屋根及び電気設備について大規模修繕が必要である。
・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・経年劣化により不作動の恐れがある電気設備の交換・修繕
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大館地区多目的ドームに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 受電設備修繕 | 8,892 | |
| H30 | 発電機修繕 | 14,600 | |
| H30 | 照明灯設備改修 | 25,165 | |
| H30 | ボイラー内水管群交換修繕 | 10,411 | |
| H31 | 膜屋根修繕 | 27,573 | |
| H31 | 電光掲示板システム改修 | 13,179 | |
| R4 | 膜屋根修繕 | 6,708 | |
| R4 | 多目的室天井修繕 | 3,093 | |
| R4 | 膜屋根点検用フック交換修繕 | 17,335 | |
| R5 | 自動火災報知設備改修工事実施設計 | 791 | |
| R6 | 自動火災報知設備改修工事 | 33,844 | 監理設計含む |
| R6 | テレビ障害施設電力柱建替に伴うケーブル撤去 | 374 | |
| | （　合　計　） | 161,965 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 10,844 | 12,637 | 12,643 | |
| 運用コスト | 28,726 | 31,153 | 26,237 | |
| 修繕コスト | 16,283 | 14,627 | 38,730 | H25年　雑用水設備更新（12,303円）<br>H27年　中央監視装置更新（17,167円）<br>H27年　外部柱修繕（11,069円） |
| その他 | | | | |
| （合計） | 55,853 | 58,417 | 77,610 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 18,103 | 31,284 | 23,356 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 278,315 | 296,427 | 298,810 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（向浜運動広場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 向浜運動広場 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 544.29　㎡ | 建設年 | S55 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 12,412,003　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・テニスコートは、野球場及びスケート場とともに、向浜総合スポーツゾーンを形成する施設であり、対象となるテニスコート倉庫兼観客席は、住民が主体的に参加できる地域スポーツ施設を維持する施設と位置付けている。
・建物については耐用年数を経過しているが、部分修繕により存続させており、今後は必要最小限の修繕を行い、存続とする。
・今後の施設のあり方について、地元自治体と検討を進めていく。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・今後の施設のあり方について、地元自治体と意見交換を行う予定。

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
・利用者等の安全確保を第一に考え、必要最小限の修繕を行い、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。
・今後の施設のあり方について、地元自治体と検討を進めていく。

## 4　管理上の課題等

・経年劣化により土質の悪化しているクレーコートについて、利用状況を踏まえた管理方針。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

向浜運動広場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 駐車場補修 | 11,373 | |
| R5 | テニスコート コートライン張替 | 1,452 | |
| | （　合　計　） | 12,825 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 113 | 112 | 54 | |
| 運用コスト | 72 | 83 | 81 | 電気料金は野球場に含む |
| 修繕コスト | 50 | 73 | 80 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 235 | 268 | 215 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 2,917 | 3,231 | 3,423 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 37,254 | 36,710 | 39,081 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（新屋運動広場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 新屋運動広場 | 所在地 | 秋田市豊岩石田坂字館野 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 259.50 ㎡ | 建設年 | H元 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 3,774,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県内トップスポーツチームの練習場として使用されているほか、子供から高齢者まで生涯スポーツの拠点として重要な施設と位置付けている。
・建物については耐用年数を経過しているが、部分修繕により存続させており、耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。
・今後の施設のあり方について、地元自治体と検討を進めていく。

**※ 集約・複合化の検討について**

・なし

**※ 公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・今後の施設のあり方について、地元自治体と意見交換を行う予定。

**※ 市町村協働の検討について**

・なし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。
・今後の施設のあり方について、地元自治体と検討を進めていく。

## 4 管理上の課題等

・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。
・球切れ及び生産が終了している既存照明設備（水銀灯）の改修が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

新屋運動広場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 受電設備修繕 | 3,084 | |
| H31 | トイレ洋式改修 | 583 | |
| H31 | 監視塔及び物置撤去・新設工事　設計業務 | 1,154 | |
| R2 | 浄化槽制御装置修繕 | 4,291 | |
| R4 | 監視塔及び物置撤去・新設工事 | 16,682 | 設計監理含む |
| R4 | 屋根防水塗装修繕 | 1,439 | |
| R4 | 空調設備改修 | 4,760 | |
| R5 | 温水器改修 | 1,953 | |
| | （　合　計　） | 33,946 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 405 | 417 | 417 | |
| 運用コスト | 4,418 | 3,262 | 2,956 | |
| 修繕コスト | 892 | 1,711 | 95 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 5,715 | 5,390 | 3,468 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 837 | 627 | 688 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 11,711 | 17,143 | 18,749 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（野球場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 野球場 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,666.51　㎡ | 建設年 | H15 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 台帳価格 | 2,735,425,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県内で唯一プロ野球開催可能なナイター照明設備を有しているほか、県内おける主要な大会を開催しており、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
・建物については、平成29年度に観客席膜屋根鉄骨改修、付属設備についても同年度にナイター照明塔及びグラウンド改修及び令和６年度に内野スタンド防水改修工事を実施している。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・なし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・潮風の影響により金属部分は通常より早く錆・腐食が生じるためきめ細かな点検が必要である。
・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

野球場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 膜屋根改修、照明改修及びグラウンド改修等 | 1,153,438 | |
| H30 | 自動火災報知設備更新 | 909 | |
| R4 | エレベーター改修 | 14,932 | |
| R4 | ヒートポンプエアコン改修工事 | 38,815 | 実施設計含む |
| R4 | ガス管及び給湯器等修繕 | 1,735 | |
| R4 | ＥＸＰ．ジョイントカバー修繕 | 1,639 | |
| R5 | 内野スタンド防水改修工事実施設計 | 1,025 | |
| R6 | 内野スタンド防水改修工事 | 724,224 | 設計監理含む |
| R6 | スコアボード設備更新実施設計 | 1,598 | |
| R7 | スコアボード設備更新工事 | 279,543 | 設計監理含む |
| | （　合　計　） | 2,217,858 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,077 | 2,781 | 2,577 | |
| 運用コスト | 16,026 | 16,765 | 16,613 | |
| 修繕コスト | 16,159 | 1,689 | 12,120 | 25スピーカー更新 15,645<br>27ｽｺｱﾎﾞｰﾄﾞ設備更新 10,768 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 35,262 | 21,235 | 31,310 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 9,124 | 9,125 | 9,117 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 132,939 | 151,479 | 132,831 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（鹿角トレーニングセンター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鹿角トレーニングセンター | 所在地 | 鹿角市花輪字百合沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,910.88　㎡ | 建設年 | H7 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・地上4階 | 台帳価格 | 1,253,787,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・各種スポーツ大会を開催しているほか、県外からの利用もあり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。
・鹿角市への譲渡を進めるが、譲渡できない場合にあっても建替えを実施しない。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・なし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・鹿角市にトレーニングセンターの譲渡に向けた条件整理について、具体的な協議を行う。

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・鹿角市への譲渡を進めることとし、譲渡できない場合にあっても建替を実施しない。

## 4　管理上の課題等

・建物と一体で管理している構築物（ジャンプ台）について改修が必要である。
・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
・基礎の亀裂が生じているジャンプ台の改修
・経年劣化によるジャンプ台滑走路の更新
・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

鹿角トレーニングセンターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H31 | 吊り天井改修工事 | 36,475 | |
| H31 | ジャンプ台滑走路改修工事　設計業務 | 6,812 | |
| H31 | 屋根防水改修工事　設計業務 | 1,010 | |
| R2 | ジャンプ台滑走路改修工事 | 240,130 | |
| R2 | 選手控え室改修工事　設計業務 | 9,761 | |
| R2 | 屋根防水改修 | 23,858 | |
| R3 | 選手控え室改修工事 | 119,002 | |
| R5 | 管路舗装修復修繕 | 374 | |
| R6 | ジャンプ競技システム改修 | 242,000 | |
| R6 | アルパス空調設備改修工事実施設計 | 1,390 | |
| R6 | アルパス空調設備改修工事 | 305,364 | 設計監理含む |
| R7 | キュービクル内機器改修工事実施設計 | 1,329 | |
| | （　合　計　） | 987,505 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 21,731 | 21,104 | 21,104 | |
| 運用コスト | 33,154 | 30,900 | 26,987 | |
| 修繕コスト | 5,604 | 3,161 | 23,858 | 27屋根雪害復旧　13,824 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 60,489 | 55,165 | 71,949 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 45,698 | 53,984 | 58,279 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 69,867 | 71,685 | 146,597 | |

【個別票】

更新日:R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（総合食品研究センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 総合食品研究センター | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,570.64 ㎡ | 建設年 | H7 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 台帳価格 | 895,237,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・当該施設は目標使用年数60年の想定建物であり、21年目の平成28年に以下の大規模修繕を実施した。すなわち、設備では冷暖房設備、受変電設備、照明LED化、電話交換機、警備システムの更新および相談機能と研究機能の再編に伴う建物レイアウト変更である。

・平成29年度はクーリングタワー（熱交換ユニット）を更新し、平成30年度についても冷凍庫、冷蔵庫、恒温室などプレハブ式温度調節施設機器を更新した。今後少なくとも20年程度は設備関係については大規模な修繕を行う必要なく運営できると考えられる。

### ※ 集約・複合化の検討について

・すでに平成28年度から30年度において大規模修繕を実施し、研究機関としての機能を果せることから集約等については検討しない。

### ※ 公民連携の検討について

・県内食品事業者への技術支援や食品関係試験研究を設置目的としており、指定管理者制度やアウトソーシングについてはなじまない。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・建物、施設の譲渡（一部を含む）の対象ではない。

### ※ 市町村協働の検討について

・市町村協働の対象となる機能は存在しない。

## 3 目標使用年数 【 目標使用年数60年 】

・当該施設は、目標使用年数60年を想定する建物であり長寿命化対策の適宜実施により今後40年以上は使用できると考えている。

## 4 管理上の課題等

・扉腐食や建物シール類劣化が進行しているため駆体に影響を及ぼす前に計画的な修繕を実施していく必要がある。

・非常放送設備など耐用年数を経過した設備の更新が遅れているため優先順位の高いものから計画的に更新していく必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・平成28年度の大規模修繕によりセンター主要部については、ほぼ機能更新を実施した。
・29年度以降もプレハブ式冷凍冷蔵施設（熱交換ユニット含む）とドラフトチャンバー（実験用局所排気装置）の更新を実施し、今後20年以上大規模修繕を行わずともセンターの機能は維持できるものと判断している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

総合食品研究センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | オイルタンク自動制御機器交換 | 648 | |
| H29 | 火災報知器更新工事 | 8,532 | |
| H29 | 清酒製成室低温庫天井換気扇修繕 | 1,057 | |
| H29 | プレハブ冷凍冷蔵庫の更新 | 31,905 | |
| H30 | プレハブ冷凍冷蔵庫の更新等 | 57,825 | |
| H31 | キャノピー雨漏修繕 | 1,980 | |
| R2 | 所長室パーティション修理 | 770 | |
| R3 | 鋼製扉修繕 | 727 | |
| R4 | ガス漏れ警報器の更新 | 1,518 | |
| R5 | 特殊排水等公共下水道接続工事（設計） | 2,341 | |
| R6 | 特殊排水等公共下水道接続工事 | 50,911 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 158,214 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 16,607 | 16,844 | 16,990 | |
| 運用コスト | 24,532 | 25,604 | 23,981 | |
| 修繕コスト | 4,038 | 5,976 | 5,258 | |
| その他 | 132 | 175 | 273 | |
| （合計） | 45,309 | 48,599 | 46,502 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 1,873 | 1,365 | 21 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,942 | 1,686 | 1,524 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（あきた芸術劇場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | あきた芸術劇場（ミルハス） | 所在地 | 秋田市千秋明徳町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,409.00　㎡ | 建設年 | 令和４年 |
| 構造･階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上6階地下１階 | 台帳価格 | 7,484,640,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・人口減少を見据えた施設の集約化や財政面での負担軽減などから、県と市が協働で秋田県民会館と秋田市文化会館それぞれの機能を継承する文化施設を整備した。

**※　集約・複合化の検討について**

・県と市が協働で秋田県民会館と秋田市文化会館を一つに集約化を実施した。

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済み
・文化施設における運営組織について、運営管理計画で方針を定めている。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・県・市協働プロジェクトとして、令和４年６月に開館し、運営管理も共同で行っている。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数50年】

・建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4　管理上の課題等

・建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 5　管理に関する実施方針

・建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 6　管理に関する実施計画

あきた芸術劇場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 計画額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 転落防止策設置修繕 | 607 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 607 | |

**（参考：県民会館維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,404 | 4,519 | 4,595 | |
| 運用コスト | 24,371 | 23,491 | 22,483 | |
| 修繕コスト | 2,975 | 5,507 | 1,904 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 31,750 | 33,517 | 28,982 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 51,871 | 55,803 | 52,236 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 276,066 | 290,410 | 281,094 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（総合生活文化会館）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 総合生活文化会館（アトリオン） | 所在地 | 秋田市中通 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 13,375.15　㎡ | 建設年 | H元 |
| 構造･階数 | 鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造・地上12階地下3階 | 台帳価格 | 1,275,284,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・国内でも最高水準の音響条件を備えた音楽ホールを有し、芸術文化や観光スポットとして県民に親しまれているほか、地域の産業・生活・文化にわたり広く活動が行われる複合的機能を持つ拠点施設であるため、存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済み

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成29年度に共用部の長期修繕計画（10年間）を策定した上で、計画的に改修・更新し、施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・設備機器が耐用年数を経過しているため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・施設利用者の安全を確保するとともに、資産を保全するため修繕工事等を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

総合生活文化会館（アトリオン・共用部）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 自家発電設備等改修 | 45,083 | |
| H30 | 空調機自動制御設備修繕 等 | 31,676 | |
| H31 | エレベーター改修　等 | 62,847 | |
| R2 | エレベーター改修　等 | 67,041 | |
| R2 | 天井改修工事設計 | 8,690 | 営繕課対応 |
| R3 | 受変電設備改修、エレベーター改修　等 | 86,508 | |
| R4 | 経常修理、音楽ホール舞台床修繕、機械式駐車場設備修繕　等 | 58,451 | 天井改修（営繕課対応）33,748千円含む |
| R4 | 外壁、受変電設備、非常用電源設備改修 | 59,564 | 長寿命化対策 |
| R5 | 経常修理、音楽ホール等修繕、機械式駐車場設備修繕　等 | 169,573 | 天井改修（営繕課対応）89,749千円含む |
| R5 | 受変電設備、荷物用エレベーター改修 | 68,395 | 長寿命化対策 |
| R6 | 経常修理、音楽ホール等修繕、機械式駐車場設備修繕　等 | 133,031 | |
| R6 | 受変電設備、非常用電源設備改修 | 42,714 | 長寿命化対策 |
| R7 | 経常修理、音楽ホール等修繕、機械式駐車場設備修繕　等 | 41,406 | |
| R7 | 電灯分電盤設備、駐車場消火設備更新、屋上屋根改修　等 | 29,856 | 長寿命化対策 |
| R7 | 照明LED化改修 | 13,339 | 脱炭素化推進 |
| | （　合　計　） | 918,174 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 48,925 | 64,202 | 64,226 | |
| 運用コスト | 54,962 | 61,263 | 57,203 | |
| 修繕コスト | 51,474 | 63,341 | 68,553 | 25熱源改修 30,499<br>26熱源改修 41,544<br>27熱源改修 45,850 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 155,361 | 188,806 | 189,982 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 43,161 | 43,469 | 43,996 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 278,275 | 332,725 | 276,228 | |

【総括表】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（地域振興局福祉環境部）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北秋田地域振興局大館福祉環境部 | 大館市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部 | 北秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 3 | 山本地域振興局福祉環境部 | 能代市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 4 | 秋田地域振興局福祉環境部 | 潟上市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 5 | 由利地域振興局福祉環境部 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 6 | 仙北地域振興局福祉環境部 | 大仙市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 7 | 平鹿地域振興局福祉環境部 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 8 | 雄勝地域振興局福祉環境部 | 湯沢市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

大規模修繕の実施等により長寿命化を図りながら存続。
基本的に、屋根の崩落、外壁等の落下などの危険性がある老朽・損壊箇所を、優先して修繕対応する。
各福祉環境部とも、空調機器のメーカー部品供給が終了、又は終了が迫っている状態のため、速やかに更新をしていく。
一部の福祉環境部では、耐震改修工事の実施や非常用発電機の更新が必要とされており、災害時に保健所機能を維持する上で早急な対応が必要である。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 北秋田地域振興局大館福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田地域振興局大館福祉環境部 | 所在地 | 大館市十二所字平内新田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,810.04　㎡ | 建設年 | Ｈ１３ |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・平家 | 台帳価格 | 288,705,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

　業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
　なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

　現在は、民間譲渡等の予定も無く、税法上の鉄筋コンクリート造の耐用年数である５０年を超えるまで、適宜修繕を行いながら使用する。

## 4　管理上の課題等

・外壁のコーキング剥がれ修理、屋上排水管詰まり
・外壁、窓枠、窓一体型網戸の補修
・正面玄関前点字ブロックの修繕
・正面玄関天井の腐食
・車庫のシャッター修繕

## 5　管理に関する実施方針

・庁舎の劣化が進んでいる中、来庁者の利便性・安全性の確保に関する部分を優先して修繕を実施していく。

## 6　管理に関する実施計画

大館福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 空調設備更新 | 65,560 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 65,560 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,171 | 2,265 | 2,276 | |
| 運用コスト | 2,371 | 2,172 | 1,731 | |
| 修繕コスト | 1,808 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 6,350 | 4,437 | 4,007 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部 | 所在地 | 北秋田市鷹巣字東中岱 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,023.57 ㎡ | 建設年 | Ｓ４６（Ｈ１４改修増築） |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造２階建 | 台帳価格 | 130,461,003 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備等の計画的な改修・更新を実施し、施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・障害者用スロープのロードヒーティングが故障しており、修繕が必要である。
・事務室のタイルカーペットが、竣工以来一度も手当されておらず、相当数の剥離とともに汚れが目立ち不衛生であるため、張り替え等が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・障害者用スロープの北側半分が故障により通電しない。積雪寒冷地のため、冬期間は車椅子利用者の来庁に支障を来しており、早急に修繕等対応しなければならない。
・タイルカーペットの貼り替え等の対応が必要である。
・庁舎外壁に設置されている配水管の一部が腐食しており、スロープ利用者に排水が飛び散るため修繕が必要。

## 6　管理に関する実施計画

鷹巣阿仁福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 空調機室外機修繕 | 769 | |
| H30 | 空調機室外機修繕 | 919 | |
| R1 | 通用口外階段修繕ほか | 888 | |
| R2 | 空調設備更新 | 40,447 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 43,023 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,886 | 1,436 | 1,569 | |
| 運用コスト | 1,177 | 1,051 | 964 | |
| 修繕コスト | 1,855 | 286 | 350 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 4,918 | 2,773 | 2,883 | |

| 【収入】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 山本地域振興局福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 山本地域振興局福祉環境部 | 所在地 | 能代市御指南町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 998.87 ㎡ | 建設年 | S44 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・２階 | 台帳価格 | 135,452,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域保健医療福祉調整本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・目標使用年数経過後の取り扱いは、社会情勢の変化も踏まえ、再度検討する。

## 4　管理上の課題等

・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的に改修・更新を実施する。

## 5　管理に関する実施方針

・事務室タイルカーペット：カーペットの剥離が複数個所あり、シミ等により不衛生な状態でもあることから交換等が必要である。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

山本福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額 | 備考 |
|---|---|---|---|
| R5 | 空調設備改修（設計） | 2,370 | |
| R6 | 空調設備改修工事 | 40,440 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 42,810 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,601 | 1,539 | 1,491 | |
| 運用コスト | 768 | 724 | 561 | 電気料は庁舎に計上されているため除く。 |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 2,369 | 2,263 | 2,052 | |

| 【収入】 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 秋田地域振興局福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田地域振興局福祉環境部 | 所在地 | 潟上市昭和乱橋字古開 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,282.07 ㎡ | 建設年 | H10 |
| 構造･階数 | ＲＣ造平屋建 | 台帳価格 | 278,724,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
なお、今後の施設維持と移転に係るコスト等の比較結果によっては移転を検討するが、その場合であっても、男鹿・南秋地域の住民の利便性に配慮した場所とする必要がある。加えて、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

### ※　集約・複合化の検討について

該当なし。

### ※　公民連携の検討について

該当なし。

### ※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

### ※　市町村協働の検討について

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・来庁者等の安全確保のため、設備等を計画的に更新・改修しつつ、適宜修繕しながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・窓枠、外壁など、劣化が著しい箇所が多数ある。
・空調設備の効率が悪く、執務環境に影響が出ている。
・建設時から発生した地盤沈下の影響により、随所に陥没やひび割れがあるため、耐久性の診断が必要と思われる。

## 5　管理に関する実施方針

・全体的に劣化が著しい状態だが、来庁者の安全に関わる部分や職員の執務に影響が大きい部分を優先的に修繕していく。

## 6　管理に関する実施計画

秋田福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 冷温水発生機修繕 | 859 | |
| H29 | 玄関アプローチ上屋改修等 | 6,878 | |
| H30 | 電話設備更新工事 | 5,018 | |
| R1 | 増築部分の取合い修繕 | 530 | |
| R2 | 非常用発電機エンジン修繕 | 803 | |
| R3 | 自動ドア修繕等 | 2,824 | |
| R6 | 冷温水発生機更新 | 108,867 | |
| R6 | 浄化槽ルーツブロア更新工事 | 686 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 126,465 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,334 | 2,391 | 2,396 | |
| 運用コスト | 3,503 | 3,278 | 3,043 | |
| 修繕コスト | 9,505 | 1,652 | 627 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 15,342 | 7,321 | 6,066 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 由利地域振興局福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利地域振興局福祉環境部 | 所在地 | 由利本荘市水林 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,237.15 ㎡ | 建設年 | Ｓ６０ |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート２階 | 台帳価格 | 114,602,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建物の損傷・劣化等から、大規模修繕を実施する。

## 4　管理上の課題等

・老朽化による自動ドア（内側）の差替
・軒先爆裂の修繕
・高圧気中開閉器交換工及び変圧器絶縁油交換工事
・他の福祉環境部同様のWi-Fi環境整備

## 5　管理に関する実施方針

・部品の供給・交換が困難な玄関自動ドア（内側）を差し替える。
・爆裂により軒下から障害者用駐車区画やスロープにコンクリート片が落下する事故を防ぐ。
・高圧機器は１５年、変圧器は２０年が耐用年数であり、いずれも更新時期を過ぎている。経年劣化があり、地絡など非常時に波及事故の危険回避の役割を果たせない可能性がある。（敷地内の本柱のため）
・部内の各所でウエブ会議を行えるよう、Wi-Fi設備を備える。

## 6　管理に関する実施計画

由利福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 冷暖房空調設備更新工事 | 35,816 | |
| R7 | 自動ドア機器差替え修繕 | 592 | |
| 〃 | 軒先爆裂修繕 | 1,085 | |
| 〃 | Wi-Fi環境整備 | 970 | |
| 〃 | 高圧気中開閉器交換工及び変圧器絶縁油交換工事 | 1,333 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 39,796 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,931 | 2,040 | 2,049 | |
| 運用コスト | 1,675 | 1,298 | 1,265 | |
| 修繕コスト | 237 | 10 | 369 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 3,843 | 3,348 | 3,683 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 仙北地域振興局福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 仙北地域振興局福祉環境部 | 所在地 | 大仙市大曲上栄町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,145.47 ㎡ | 建設年 | S45（増築改修H14） |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート２階建て | 台帳価格 | 121,546,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・来庁者等の安全確保のため、設備等を計画的に更新・改修しつつ、適宜修繕しながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・保健所建物の軒天において、塗装部分が剥がれ、落下の恐れがあるため、修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

仙北福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 空調機室外ユニット修繕 | 523 | |
| 〃 | 耐震改修工事 | 19,074 | |
| R4 | 空調設備更新工事 | 54,219 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 73,816 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,724 | 1,759 | 1,781 | |
| 運用コスト | 2,339 | 2,319 | 2,086 | |
| 修繕コスト | 642 | 52 | 685 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 4,705 | 4,130 | 4,552 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 7 | 施設名 | 平鹿地域振興局福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 平鹿地域振興局福祉環境部 | 所在地 | 横手市旭川 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,499.81 ㎡ | 建設年 | S45（H15増築） |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・２階 | 台帳価格 | 239,688,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

目標使用年数は、増築前の施設の耐用年数とした。

## 4　管理上の課題等

・執務室の照度が不足しているため、早期に照明機器を改修する必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・執務室内の照度が不足しているため、早期に照明機器を改修する。

## 6　管理に関する実施計画

平鹿福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 暖冷房改修電気設備工事 | 10,192 | |
| 〃 | 暖冷房改修機械設備工事 | 57,750 | |
| R3 | 耐震改修工事 | 5,214 | |
| R4 | 非常灯更新工事 | 2,530 | |
| **R5** | **エレベーター　回転計(エンコーダー)交換修繕** | **660** | |
| R6 | GHPエアコン室外機(GHP1-2)コンプレッサー交換修繕 | 1,287 | |
| R6 | GHPエアコン室外機(GHP1-1)コンプレッサー交換修繕 | 2,343 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | (　合　計　) | 79,976 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,792 | 1,641 | 1,727 | |
| 運用コスト | 612 | 608 | 470 | |
| 修繕コスト | 1,855 | 202 | 49 | 照明器具修繕(H25) |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 4,259 | 2,451 | 2,246 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 8 | 施設名 | 雄勝地域振興局福祉環境部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 雄勝地域振興局福祉環境部 | 所在地 | 湯沢市千石町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 996.90 ㎡ | 建設年 | Ｈ１４ |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・２階 | 台帳価格 | 181,341,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

　業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
　なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建物（鉄筋コンクリート造）の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。

## 4　管理上の課題等

・防水シートの劣化により玄関屋根に雨漏りが生じており、年々補修箇所が拡大している。屋根腐食防止のためにも早期に修繕を行う必要がある。
・外壁劣化に伴う塗装剥離が複数箇所あり、その範囲も年々拡大している。躯体保護のため早期に修繕を行う必要がある。
・庁内エレベーターにおけるバッテリー及び制御盤インバーターが長期間交換されていないため、故障・不具合発生の恐れがある。

## 5　管理に関する実施方針

・建物外壁は雨水浸透により、年々剥離範囲が拡がっていることから、修繕を検討する。
・躯体保護のための外壁塗装の周期は１５年、屋根防水の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

雄勝福祉環境部に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R5 | 空調設備改修 | 53,405 | 実績 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 53,405 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,240 | 1,248 | 1,246 | |
| 運用コスト | 1,650 | 1,400 | 1,150 | |
| 修繕コスト | 1,070 | 708 | 502 | |
| その他 | － | － | － | |
| （合計） | 3,960 | 3,356 | 2,898 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | カウントしていない。<br>各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（社会福祉会館）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 社会福祉会館 | 所在地 | 秋田市旭北栄町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 12,909.98 ㎡ | 建設年 | S61 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造地上10階、地下1階<br>※一部3階建（心身障害者総合福祉センター部分） | 台帳価格 | 1,187,242,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県条例に基づき設置された施設であり、社会福祉推進の拠点として、県民福祉の向上に関わる社会福祉団体等に利用されている。心身障害者総合福祉センターとしての機能については、民間での類似サービス施設はないことから、県が設置すべき施設である。

なお、施設・設備については、構造体は強固で、安全性もほぼ問題ないが、平成28年6月で建設から30年が経過し、設備の老朽化による不具合の箇所が多数発生している。前回の大規模修繕（平成20年）から10年近く経過し、法令上必要な措置を講じなければならない部分もあることから、大規模修繕が必要となっている。

### ※ 集約・複合化の検討について

当該施設は、社会福祉団体及び社会奉仕活動を行う者等に対する支援をはじめ、会館の一部として、障害者のための相談や事業などを行う県心身障害者総合福祉センターの機能も持ち合わせていることもあり、現時点では他の施設との集約・複合化は検討していない。

### ※ 公民連携の検討について

平成18年度から指定管理者制度を導入している。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

施設設置の趣旨に鑑み、現時点では民間等への譲渡は検討していない。

### ※ 市町村協働の検討について

県全体の社会福祉を推進する団体の活動拠点や、他に類似施設のない心身障害者総合福祉センターとして、県が管理運営すべき施設であるため、現時点では市町村との協働は検討していない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

社会福祉推進の拠点及び心身障害者総合福祉センターとして県民に必要な施設であることから、予防保全型管理を行いながら、耐用年数まで現施設を使用する。

目標使用年数経過後は、建替等が必要となる。

## 4　管理上の課題等

設備の老朽化が進み、前回の大規模修繕（平成20年）から10年近く経過し、法令上必要な措置を講じなければならない部分もあることから、平成28年度に施設設備の劣化度診断調査を実施した結果、次の課題が明確となっている。

○ 建築後40年近く経過し、これまで修繕されていない不具合が生じている箇所の修繕や、更新等が必要な設備等が多数ある。

○ 施設を安全に利用するためには、使用年限までの間、費用及び老朽化・不具合の状況等を考慮しながら、計画的に修繕を進めていく必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

平成28年度に実施した劣化度診断調査結果をもとに、劣化状況及び法令上必要な年限の措置等を考慮して作成された保全計画に基づき、来館者及び入居団体が安全に利用できるよう、修繕を計画的に実施する。

○建築関係

雨漏りに対する防水工事、経年劣化による外壁・サッシ等の破損等の不具合箇所を修繕する外装及び内装工事を実施する。

○電気設備

更新年数を経過した設備の更新や電源装置のバッテリーの交換等を実施する。

○機械設備

腐食や故障している冷温水関係の配管とその機械設備、給水管の更新等を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

社会福祉会館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 駐車場・駐輪場増設工事　等 | 28,710 | |
| H29 | 屋上・トップライト防水　等 | 45,771 | |
| H30 | 空調設備設計、天井改修工事　等 | 9,531 | |
| R1 | 空調機改修工事　等 | 35,875 | |
| R2 | 冷温水配管改修工事　等 | 107,394 | |
| R3 | 外壁工事　等 | 207,733 | |
| R4 | 昇降機修繕工事　等 | 37,550 | |
| R5 | カーテンウォール改修工事 | 64,163 | |
| | 空調設備改修工事設計 | 1,617 | |
| R6 | 空調機更新工事、設計 | 256,072 | 実績見込額 |
| | 和式トイレ洋式化工事、設計 | 14,311 | 実績見込額 |
| R7 | 冷温水発生機更新工事設計 | 4,300 | 実施予定 |
| | 給水メーター更新工事 | 7,260 | 実施予定 |
| | （　合　計　） | 820,287 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**

（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 24,179 | 24,361 | 23,977 | |
| 運用コスト | 26,550 | 25,059 | 21,948 | |
| 修繕コスト | 1,005 | 3,330 | 7,303 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 51,734 | 52,749 | 53,228 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 10,752 | 10,994 | 11,615 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 48,040 | 46,383 | 54,096 | ※有料会議室利用人数のみ |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（旧福祉相談センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 旧福祉相談センター | 所在地 | 秋田市中通 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,016.53 ㎡ | 建設年 | Ｈ１７ |
| 構造･階数 | ＳＲＣ造　地上８階（１階の一部） | 台帳価格 | 134,877,000 円 |

※「施設面積」及び「台帳価格」には、秋田市新屋にある車庫分を含む。

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 他の用途への転換を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・令和４年度末で子ども・女性・障害者相談センターへ複合化された施設である。
・移転後のスペースについては、他の用途への転換を検討中。

**※　集約・複合化の検討について**

子ども・女性・障害者相談センターへ複合化済み

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

当センターの機能は令和４年度末をもって子ども・女性・障害者相談センターへ移転したが、センターが入居していた明徳館ビルについては、今後、所管する教育庁において、計画的に設備等の修繕を実施していく。

## 4　管理上の課題等

移転後のスペース活用について検討中である。

## 5　管理に関する実施方針

所管する教育庁において、計画的に設備等の修繕を実施。

## 6　管理に関する実施計画

旧福祉相談センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 建替に係る基本設計等 | 3,638 | 現建物床面積計の19.81% |
| R2 | 〃　　実施設計等 | 9,573 | 〃 |
| R3 | 本体工事、設備工事等 | 333,191 | 〃 |
| R4 | | | |
| R6 | 旧福祉相談センター内装修繕 | 754 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 347,155 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | 明徳館高校負担 |
| 運用コスト | 1,061 | 1,575 | 1,474 | センター負担分 |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | 明徳館高校負担 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 明徳館高校負担 |
| (合計) | 1,061 | 1,575 | 1,474 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 5,761 | 補聴器相談事業診療報酬 |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,078 | 955 | 1,409 | 来所者人数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（総合保健センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 総合保健センター | 所在地 | 秋田市千秋久保田町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,493.79　㎡ | 建設年 | S61 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・地上5階、地下1階 | 台帳価格 | 801,403,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

現時点で構造体に大きな問題はないが、老朽化に対応し、大規模修繕が必要である。当施設は県民に対する人間ドック提供や、医療関係団体が入居しており、県民の健康保持増進のため利便性の高い施設として今後も活用していく必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

・集約・複合化は予定していない。

**※　公民連携の検討について**

・平成18年度から指定管理者制度を導入している。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・生活習慣病による死亡率が高止まりしている本県において、人間ドックによる疾病の早期発見は重要であり、引き続き健診の受診環境の提供が必要である。人間ドックを提供できる組織は限られており譲渡は検討していない。

**※　市町村協働の検討について**

・市町村協働は現時点で検討していない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・施設及び設備の修繕を行い、今後20年以上は使用する。
・目標使用年数経過後の取扱いについては、更新を前提に検討していく。

## 4　管理上の課題等

・設備等の老朽化が著しいため、今後も計画的な改修・更新が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

総合保健センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 外壁改修（実施設計） | 1,604 | 健康環境センター含む |
| 4 | 外壁改修 | 108,278 | 健康環境センター含む |
| 6 | 非常用発電機蓄電池交換 | 1,293 | |
| 6 | 高圧受電盤他機器更新（設計） | 924 | |
| 6 | 煙突内石綿除去工事（設計） | 1,877 | |
| 7 | 高圧受電盤他機器更新（工事） | 101,947 | |
| | （　合　計　） | 215,923 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 27,195 | 27,490 | 29,105 | |
| 運用コスト | 21,668 | 21,735 | 23,200 | |
| 修繕コスト | 1,204 | 1,089 | 902 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 50,067 | 50,314 | 53,207 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 285,202 | 286,807 | 300,811 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 5,850 | 5,889 | 6,134 | 総合健診受診者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（旧中央児童相談所）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 旧中央児童相談所 | 所在地 | 秋田市新屋下川原町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,404.99 ㎡ | 建設年 | Ｓ４８ |
| 構造･階数 | 鉄骨・一部２階 | 台帳価格 | 46,472,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 複合化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

令和５年４月１日から、秋田県子ども・女性・障害者相談センターに中央児童相談所を移転しており、普通財産として管理している。

**※ 集約・複合化の検討について**

令和５年４月から複合化施設に移転済

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数５０年】

令和５年４月に複合化施設に移設済

## 4 管理上の課題等

## 5　管理に関する実施方針

令和５年４月の複合化施設への移転後の現有施設の取り壊し等の検討が必要

## 6　管理に関する実施計画

中央児童相談所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 冷房設備更新 | 12,116 | |
| R1 | 建替に係る基本設計等 | 9,205 | 現建物床面積計の50.12% |
| R2 | 〃　　実施設計等 | 24,219 | 〃 |
| R3 | 本体工事、設備工事等 | 842,984 | 〃 |
| R4 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 888,524 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,073 | 2,814 | 2,883 | |
| 運用コスト | 4,677 | 4,893 | 3,914 | |
| 修繕コスト | 1,184 | 526 | 2,099 | |
| その他 | 48 | 74 | 113 | |
| (合計) | 8,982 | 8,307 | 9,009 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：件）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,241 | 2,357 | 2,478 | 相談受付件数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（千秋学園）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 千秋学園 | | 所在地 | 秋田市新屋下川原町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,962.98 | ㎡ | 建設年 | Ｓ４９ | |
| 構造･階数 | 鉄骨・一部２階 | | 台帳価格 | 76,354,013 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

施設の全体的な老朽化は進んでいるものの、当面の間は機能維持のための修繕で対応する。

**※ 集約・複合化の検討について**

現時点では検討しておらず、当面は施設の修繕等で対応予定である。建替をする場合、施設の複合化は、行政資源の効果的な活用を図る上で選択肢の一つではあるが、児童自立支援施設としての支援のあり方や、そのために必要な望ましい環境等を慎重に勘案し、検討する必要がある。

**※ 公民連携の検討について**

将来的な建替を見据え、公民連携手法の導入適否を検討している。不良行為をなし、又はなすおそれのある児童等が、児童相談所の措置、もしくは家庭裁判所からの送致を受けて入所する施設であることから、公民連携については慎重に検討を進めている。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

検討していない。児童福祉法施行令第36条により都道府県に設置義務がある県内唯一の施設であることから、民間等への譲渡になじまない。

**※ 市町村協働の検討について**

検討していない。児童福祉法施行令第36条により都道府県に設置義務がある県内唯一の施設であることから、市町村協働になじまない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

施設の全体的な老朽化は進んでおり、施設のあり方について早急な検討が必要になってきている。

## 4 管理上の課題等

施設全体の老朽化が進んでいる。また、個別指導を必要とする児童の処遇スペースがない。

## 5　管理に関する実施方針

施設のあり方に係る検討を進めながら、当面は機能維持のための修繕で対応。

## 6　管理に関する実施計画

千秋学園に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 内外壁改修工事 | 14,289 | |
| R3 | 千秋学園体育館棟耐震補強改修 | 3,669 | |
| R4 | 千秋学園体育館棟耐震補強改修 | 12,540 | |
| R5 | 高圧受電設備改修 | 26,224 | |
| R6 | 外壁タイル改修（実施設計） | 1,672 | |
| R7 | 千秋学園体育館屋根改修（実施設計） | 2,691 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 61,085 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,987 | 3,056 | 3,152 | |
| 運用コスト | 11,935 | 10,883 | 8,737 | |
| 修繕コスト | 3,653 | 3,793 | 4,721 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 18,575 | 17,732 | 16,610 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 6 | 9 | 11 | 新規入園者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（旧母子福祉総合センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 旧母子福祉総合センター | 所在地 | 秋田市手形住吉町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 894.46 ㎡ | 建設年 | Ｓ５２ |
| 構造･階数 | RC造・３階 | 台帳価格 | 43,134,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 複合化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

令和５年４月１日から、秋田県子ども・女性・障害者相談センターに移転済。

**※ 集約・複合化の検討について**

令和５年４月から複合化施設に移転済。

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数５０年】

令和５年４月に、新複合化相談施設に移設済。

## 4 管理上の課題等

## 5　管理に関する実施方針

令和５年４月の複合化施設への移転後の現有施設の取り壊し等の検討が必要

## 6　管理に関する実施計画

母子福祉総合センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 建替に係る基本設計等 | 5,522 | 現建物床面積計の30.07% |
| R2 | 〃　実施設計等 | 14,531 | 〃 |
| R3 | 本体工事、設備工事等 | 505,757 | 〃 |
| R4 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 525,810 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 942 | 978 | 984 | |
| 運用コスト | 3,429 | 3,298 | 2,736 | |
| 修繕コスト | 220 | 976 | 578 | |
| その他 | 0 | 0 | 184 | 樹木剪定2件 |
| (合計) | 4,591 | 5,252 | 4,482 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：件）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 4,686 | 3,506 | 3,754 | 相談受付件数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（衛生看護学院）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県立衛生看護学院 | | 所在地 | 横手市前郷 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,078.39 | ㎡ | 建設年 | H20 | |
| 構造･階数 | RC造・4階 | | 台帳価格 | 656,860,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

必要不可欠な施設修繕・設備更新等により、県内医療界への看護人材輩出・定着を見据えた、質の高い教育環境を確保する。

**※ 集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※ 公民連携の検討について**

該当なし。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※ 市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数47年】

減価償却資産の耐用年数（学校：47年）を目標使用年数とした。
看護職員として社会に貢献する人材の育成を継続して行うため、耐用年数を目処に施設を建替え（更新）。

## 4 管理上の課題等

・建設時に導入した冷暖房空調機器の保守部品供給が令和2年11月をもって終了となっているため、更新が必要。

## 5　管理に関する実施方針

・冷暖房空調機器はＫＨＰ（灯油式ヒートポンプ）方式であるが、近年の灯油価格上昇や他方式の能力向上に伴う需要減少で、製造メーカーの事業撤退および生産終了に伴う保守部品供給期限の告知がなされていることから、他方式で最もトータルコストが低いＧＨＰ（ガス式ヒートポンプ）方式の冷暖房空調機器に更新する。

## 6　管理に関する実施計画

衛生看護学院に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | アスファルト床補修 | 517 | 過年度実施　実績額 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 517 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 7,516 | 6,937 | 6,627 | FM基礎台帳より |
| 運用コスト | 8,090 | 7,956 | 6,312 | FM基礎台帳より |
| 修繕コスト | 596 | 608 | 1,249 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 16,202 | 15,501 | 14,188 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 16,933 | 16,708 | 16,765 | 歳入決算より |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 168 | 166 | 170 | FM基礎台帳より |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（老人福祉総合エリア）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北部老人福祉総合エリア | 大館市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 2 | 中央地区老人福祉総合エリア | 秋田市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 3 | 南部老人福祉総合エリア | 横手市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 4 | 能代山本老人福祉総合エリア | 能代市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 5 | 南部老人福祉総合エリア（軽費老人ホーム） | 横手市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 6 | 南部老人福祉総合エリア（養護老人ホーム） | 横手市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

施設（設備）の劣化状況や利用者ニーズ等を踏まえ、緊急性や必要性の高いものを優先して修繕等を行う。

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 北部老人福祉総合エリア |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北部老人福祉総合エリア | 所在地 | 大館市十二所字平内新田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,327.28 ㎡ | 建設年 | Ｈ１１ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 1,507,087,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |

「基本的な方針の考え方」

民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。

**※ 集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・指定管理による運営を継続しながら、現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討していく。

**※ 市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討しながら、施設を存続していく。

## 4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

## 5　管理に関する実施方針

・建築後２０年が経過する平成３１年度以降、設備の劣化や、部品調達ができなくなるため、各種設備の更新、改修が必要になる。
・建築後２５年が経過する令和６年度以降、屋根、内外装の劣化に伴う改修工事が必要になる。

## 6　管理に関する実施計画

北部老人福祉総合エリアに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R5 | 厨房エアコン更新 | 9,779 | |
| 〃 | 照明器具LED化 | 2,844 | |
| R6 | 外壁タイル改修（設計） | 3,050 | |
| R7 | 避難器具緩降機更新 | 3,011 | |
| 〃 | 暖房用熱交換器更新 | 1,871 | |
| 〃 | 外壁タイル改修工事 | 79,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 99,555 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 12,644 | 12,316 | 14,125 | |
| 運用コスト | 31,305 | 31,400 | 25,446 | |
| 修繕コスト | 6,800 | 2,781 | 2,098 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 50,749 | 46,497 | 41,669 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 21,422 | 22,253 | 23,306 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 76,922 | 79,090 | 78,964 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 中央地区老人福祉総合エリア |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 中央地区老人福祉総合エリア | 所在地 | 秋田市御所野下堤五丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,344.55 ㎡ | 建設年 | Ｈ９ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 1,691,480,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |

「基本的な方針の考え方」

民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。

**※ 集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・指定管理による運営を継続しながら、現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討していく。

**※ 市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討しながら、施設を存続していく。

## 4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修のため、多額の費用を要する。
・屋内プールの天井内側が破損し、修繕に多額の費用を要する。

## 5　管理に関する実施方針

・建築後２５年が経過する令和４年度以降、老朽化に伴う屋根等の改修や各種設備の更新、改修が必要になる。

## 6　管理に関する実施計画

中央地区老人福祉総合エリアに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 換気機器設備更新 | 2,834 | |
| R4 | 屋内プール天井改修（設計） | 6,428 | |
| R5 | 屋内プール天井改修（工事） | 247,843 | |
| 〃 | レストラン・宿泊室エアコン更新 | 31,869 | |
| 〃 | 照明器具LED化 | 1,325 | |
| 〃 | 空調機更新（浴室脱衣所、宿泊室廊下、休憩室） | 24,860 | |
| R6 | 外壁タイル改修（工事） | 87,860 | |
| 〃 | 屋内プール天井改修（工事） | 95,796 | |
| R7 | 屋内プール天井改修（工事） | 590,384 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,089,199 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 16,280 | 16,285 | 17,075 | |
| 運用コスト | 61,722 | 64,389 | 58,028 | |
| 修繕コスト | 11,149 | 6,628 | 22,550 | H27(10,284)制御盤等更新 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 89,151 | 87,302 | 97,653 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 52,412 | 53,978 | 55,070 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 156,515 | 161,517 | 164,214 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 南部老人福祉総合エリア |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 南部老人福祉総合エリア | 所在地 | 横手市大森町字菅生田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,113.40 ㎡ | 建設年 | Ｓ６３ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 820,990,008 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |

「基本的な方針の考え方」

民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

指定管理制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・指定管理による運営を継続しながら、現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討していく。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

## 5　管理に関する実施方針

・建築以来、３３年（昭和６３年７月一部開設）が経過しており、建物及び設備の老朽化に伴う改修、更新が必要となる。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

南部老人福祉総合エリアに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29,30 | 居室バリアフリー化改修 | 172,419 | |
| R1 | 屋根防水改修（生きがい創作等） | 5,085 | |
| R5 | 中央監視装置更新 | 69,372 | |
| 〃 | 宿泊室エアコン更新 | 2,336 | |
| 〃 | 照明器具LED化 | 72,979 | |
| R6 | 外壁タイル改修（設計） | 2,760 | |
| R7 | 避難滑り台撤去 | 1,617 | |
| 〃 | 暖房用ポンプ更新 | 24,776 | |
| 〃 | 消火器更新 | 1,392 | |
| 〃 | 訪問介護・居宅介護事業所エアコン更新 | 1,878 | |
| 〃 | 暖房用熱交換器修繕 | 2,024 | |
| | （　合　計　） | 356,638 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 11,360 | 13,160 | 13,160 | |
| 運用コスト | 85,192 | 82,372 | 68,850 | |
| 修繕コスト | 13,076 | 95,696 | 49,364 | H26,H27屋上防水等改修 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 109,628 | 191,228 | 131,374 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 25,730(19,722) | 25,176(18,313) | 25,071(14,865) | (　)内はマンション分、外数 |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 69,604(16) | 71,328(15) | 71,070(10) | (　)内はマンション分、外数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 能代山本老人福祉総合エリア |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代山本老人福祉総合エリア | 所在地 | 能代市字腹鞁の沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,080.17 ㎡ | 建設年 | Ｈ３ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・１階 | 台帳価格 | 324,013,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |

「基本的な方針の考え方」

民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。

**※ 集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※ 公民連携の検討について**

該当なし。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・無償貸付を継続しながら、現在の貸付先である能代山広域市町村圏組合等への譲渡を検討していく。

**※ 市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・現在の無償貸付先である能代山本広域市町村圏組合等への譲渡を検討しながら施設を存続する。

## 4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新をする場合、多額の費用を要する。

## 5　管理に関する実施方針

・能代山本広域市町村圏組合に無償貸与している施設であり、施設運営に関する県の関与がないことから、今後、県費による施設の修繕等は予定しない。

## 6　管理に関する実施計画

能代山本老人福祉総合エリアに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,423 | 3,732 | 3,698 | |
| 運用コスト | 13,491 | 12,316 | 9,707 | |
| 修繕コスト | 1,551 | 1,260 | 1,708 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 18,465 | 17,308 | 15,113 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 10,993 | 10,559 | 10,144 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 27,364 | 26,555 | 24,981 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 南部老人福祉総合エリア軽費老人ホーム |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 南部老人福祉総合エリア軽費老人ホーム | 所在地 | 横手市大森町字菅生田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,470.39 ㎡ | 建設年 | Ｈ２ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 210,422,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |

「基本的な方針の考え方」

民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・無償貸付を継続しながら、現在の貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・現在の無償貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

## 4　管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

## 5　管理に関する実施方針

・建築以来、３２年（平成２年４月開設）が経過しており、建物及び設備の老朽化に伴う改修、更新が必要となる。

## 6　管理に関する実施計画

南部老人福祉総合エリア軽費老人ホームに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 202 | 1,097 | 1,097 | |
| 運用コスト | 1,297 | 1,225 | 11,126 | |
| 修繕コスト | 2,978 | 2,743 | 1,749 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 4,477 | 5,065 | 13,972 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 34,851 | 33,940 | 53,278 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 43 | 43 | 37 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 南部老人福祉総合エリア養護老人ホーム |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 南部老人福祉総合エリア養護老人ホーム | 所在地 | 横手市大森町字菅生田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,098.94 ㎡ | 建設年 | Ｓ６３ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・１階 | 台帳価格 | 150,371,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |

「基本的な方針の考え方」

民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。

**※ 集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※ 公民連携の検討について**

該当なし。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・無償貸付を継続しながら、現在の貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

**※ 市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・現在の無償貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

## 4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

## 5　管理に関する実施方針

・建築以来、３３年（平成元年２月開設）が経過しており、建物及び設備の老朽化に伴う改修、更新が必要となる。

## 6　管理に関する実施計画

南部老人福祉総合エリア養護老人ホームに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 特種浴槽設置工事 | 15,407 | |
| R3 | 養護老人ホーム居室エアコン設置 | 1,620 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 17,027 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 514 | 549 | 549 | |
| 運用コスト | 1,114 | 1,195 | 1,076 | |
| 修繕コスト | 3,391 | 3,442 | 5,244 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 5,019 | 5,186 | 6,869 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 113,022 | 111,507 | 113,008 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 48 | 48 | 49 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋田県点字図書館）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県点字図書館 | | 所在地 | 秋田市土崎港南 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,020.43 | ㎡ | 建設年 | H6 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造平屋建 | | 台帳価格 | 134,956,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

令和３年度から令和７年度までの期間で指定管理により運営することとし、指定管理者は(福)秋田県社会福祉事業団である。県内唯一の視覚障害者情報提供施設であり、指定管理期間終了後も機能を維持していく方針である。建物の経年劣化が懸念されるが、利用者の安全に係る損壊箇所はなく、今後、必要に応じて修繕を行う。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数　【目標使用年数６０年】

利用者の安全に係る損壊箇所はないが、必要に応じて大規模修繕を行い、機能を維持する。

## 4 管理上の課題等

現時点で大規模修繕の必要はないが、経年劣化により小破修繕を実施すべき箇所がある。

## 5　管理に関する実施方針

平成２７年度に冷暖房設備を大規模修繕しており、現時点で大規模修繕は予定していない。
また、小破修繕については基本的に指定管理料の範囲内で実施することとしている。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県点字図書館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 玄関階段タイル他修繕工事 | 1,496 | 指定修繕 |
| R1 | 誘導灯交換工事 | 585 | 指定修繕 |
| 〃 | 高気圧中負荷開閉器交換工事 | 886 | 指定修繕 |
| R6 | 窓枠シーリング貼替（玄関雨漏り修繕）工事 | 974 | R6.11.25実施済 |
| R7 | 自動ドア装置交換 | 1,265 | R7当初予算にて措置済 |
| 〃 | 外壁タイル改修工事 | 21,580 | R7当初予算にて措置済 |
| | （　合　計　） | 26,786 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,418 | 1,330 | 1,330 | |
| 運用コスト | 2,020 | 2,023 | 1,625 | |
| 修繕コスト | 560 | 1,086 | 36,181 | H27大規模修繕実施 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 3,998 | 4,439 | 39,136 | |

| 【収入】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：冊）

| 【利用者等】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 9,440 | 10,216 | 10,179 | 図書貸出数を記載 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（健康増進交流センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 健康増進交流センター | 所在地 | 秋田市河辺三内字丸舞 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,448.56　㎡ | 建設年 | H9 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・2階 | 台帳価格 | 1,121,893,002　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

今後、温泉浴場施設の老朽化に対応した大規模修繕は必要であるものの、現時点で構造自体に大きな問題はなく、厚生労働省から、「温泉利用型健康増進施設」の認定を受けた「健康増進のための温泉利用及び運動を安全かつ適切に行うことができる健康づくり拠点施設」として有効に活用する。一定の役割を果たした後は、建物の更新はしない。

**※　集約・複合化の検討について**

・集約・複合化は予定していない。

**※　公民連携の検討について**

・平成18年度から指定管理者制度を導入している。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・健康づくりの拠点施設として当面は県が関与し、更新時期には譲渡を検討する。

**※　市町村協働の検討について**

・既に秋田市の高齢者健康づくりセンターと合築するなどしており、これ以上の集約・複合化等は検討はしていない。更新時期には譲渡と併せて検討する。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・施設及び設備の長寿命化対策（温泉設備ポンプ等インバーター制御装置導入等）を行い、今後30年以上は使用する。目標使用年数経過後は、譲渡・集約などを検討する。

## 4　管理上の課題等

・設備等の老朽化が著しいため、今後も計画的な改修・更新が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

健康増進交流センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 自動ドア修繕等 | 5,095 | |
| R2 | 次亜塩素酸薬液槽及びヘッダー管更新工事 | 2,090 | |
| R3 | 廊下トップライト修繕 | 2,084 | |
| R4 | 外壁改修（実施設計）等 | 89,965 | |
| R5 | 給湯ボイラー改修等業務委託等 | 85,460 | |
| R6 | 中央監視装置更新 | 27,855 | |
| 〃 | 省エネ改修事業（ＬＥＤ） | 99,000 | |
| R7 | 自動塩素濃度管理装置更新（実施設計） | 10,434 | R7当初予算：計上なし |
| 〃 | 浄化槽エアー管改修（実施設計） | 5,829 | 〃 |
| 〃 | 加圧給水ユニット部品交換 | 2,396 | 〃 |
| 〃 | 自動ドア装置更新 | 2,420 | 〃 |
| 〃 | 温泉浴場設備改修 | 275,000 | 〃 |
| 〃 | 冷却塔修繕 | 29,450 | 〃 |
| | （　合　計　） | 637,078 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**

（単位：千円）

| 【支出】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 40,427 | 41,059 | 42,207 | |
| 運用コスト | 68,778 | 70,971 | 64,844 | |
| 修繕コスト | 7,560 | 7,560 | 7,560 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 116,765 | 119,590 | 114,611 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 51,601 | 54,724 | 53,400 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 94,006 | 95,029 | 96,094 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（心身障害者コロニー）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 心身障害者コロニー | 所在地 | 由利本荘市西目町出戸字孫七山 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 34,469.75 ㎡ | 建設年 | H4～H11（改築） |
| 構造･階数 | ＲＣ造平屋建ほか | 台帳価格 | 3,628,507,025 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県有障害者施設については、障害者自立支援制度の導入など障害福祉を取り巻く環境が大きく変化する中で、県の役割を見直し自立した運営形態への転換を図るため、(福)秋田県社会福祉事業団と協議を行ってきた。これまで水林通勤寮(平成23年4月)、高清水園及び阿桜園(平成28年4月)の3施設を譲与するとともに、平成23年４月１日から平成31年３月31日まで身体障害者更生訓練センターを無償貸付した。

一方、心身障害者コロニーは、定員規模、施設規模が非常に大きく、現状の規模を維持したまま民間がサービスを提供することは難しいことから、令和５年度に「秋田県心身障害者コロニーのあり方検討会」を開催し、今後の施設のあり方について検討したほか、令和６年度は令和５年度のあり方検討会の議論を踏まえ、「秋田県心身障害者コロニー施設整備検討会」を設置し、今後の施設整備の方向性等について検討していくこととしている。

**※　集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※　公民連携の検討について**

該当なし。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※　市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数　【目標使用年数６０年】

施設や設備の老朽化が進んでいるため、計画的に大規模修繕を実施していく必要がある。

## 4 管理上の課題等

今後、施設の老朽化に伴う設備の更新のため、多額の費用を要する。

## 5　管理に関する実施方針

・令和３年度以降も、耐用年数の経過により更新時期を迎える建物設備について、年次計画により更新する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

心身障害者コロニーに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | スプリンクラー設備ほか | 142,149 | 大規模修繕 |
| R1 | 暖冷房設備改修機械設備工事ほか | 279,091 | 大規模修繕 |
| 4～5 | 給湯配管改修 | 33,121 | 大規模修繕（実績額） |
| 6 | 給食センター空調改修 | 21,901 | 大規模修繕（実績額） |
| 7 | 埋設高圧ケーブル更新（設計のみ） | 5,494 | 大規模修繕 |
| 〃 | 銀杏園・診療所給湯配管付属設備更新（設計のみ） | 1,246 | 大規模修繕 |
| 〃 | 給食センター空調改修（設計のみ） | 2,017 | 大規模修繕 |
| | （　合　計　） | 485,019 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 15,738 | 16,122 | 16,439 | |
| 運用コスト | 122,759 | 123,920 | 103,129 | |
| 修繕コスト | 27,747 | 77,820 | 35,332 | 県有建築物大規模修繕事業 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 166,244 | 217,862 | 154,900 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 399 | 382 | 376 | 各年度末における入所者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（身体障害者更生訓練センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 身体障害者更生訓練センター | 所在地 | 秋田市新屋下川原町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,280.47 ㎡ | 建設年 | S51 |
| 構造･階数 | ＲＣ造平屋建ほか | 台帳価格 | 196,608,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 除却処分を実施 |

「基本的な方針の考え方」

平成31年3月31日をもって（福）秋田県社会福祉事業団への無償貸付期間が終了し、廃止した。
入所者は平成31年4月1日に開設した障害者支援センター御所野に転所した。

**※ 集約・複合化の検討について**

該当なし。

**※ 公民連携の検討について**

該当なし。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし。

**※ 市町村協働の検討について**

該当なし。

## 3 目標使用年数 【令和７年度以降に除却】

現在の建物は老朽化が難しく、他の用途への転用も困難なことから解体除却する。

## 4 管理上の課題等

令和７年度以降も引き続き建物の状況を定期的に確認する。

## 5　管理に関する実施方針

令和７年度以降に除却する。

## 6　管理に関する実施計画

身体障害者更生訓練センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R6 | 除却 | 128,414 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 128,414 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 21,218 | 3,577 | 3,538 | |
| 運用コスト | 18,652 | 18,795 | 15,277 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | 県実施の大規模修繕なし |
| その他 | | | | |
| （合計） | 39,870 | 22,372 | 18,815 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 49 | 49 | 47 | 年度平均入所者 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（健康環境センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 健康環境センター | | 所在地 | 秋田市千秋久保田町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,553.52 | ㎡ | 建設年 | S61 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・５階建 | | 台帳価格 | 503,997,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県における保健衛生及び環境保全の科学的・技術的中核機関として、食中毒や感染症の原因究明、食品の安全性確保、環境モニタリング、緊急事例対応など様々な試験検査や調査研究等を行っており、県民の健康被害の防止及び県の環境保全を確保するために必要不可欠であることから、大規模修繕等を実施し、存続する。

なお、食品衛生法第29条に基づき県が設置した食品衛生検査施設であるほか、地域保健法第26条に規定する「地方衛生研究所」である。

※ 集約・複合化の検討について

平成１８年４月に衛生科学研究所と環境センターを組織統合し、健康環境センターが発足。平成２１年４月に現建物に集約した。現時点では、当センターと集約もしくは複合化できる可能性のある県機関は無いものと考えられる。

※ 公民連携の検討について

当センターが実施している試験検査業務は、行政処分の根拠となることなどから民間等への委託が困難である。また、調査研究については、大学等の研究機関との共同研究などの連携は既に実施しているが、当センターの機能を全て民間等に委託することは困難である。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

当センターが実施している試験検査業務は、関係法令に基づく行政処分の根拠となることや感染症法に基づく行政検査に位置付けられることなどから民間等への委託が困難であるため、業務を廃止し、民間等へ施設を譲渡することは困難である。

※ 市町村協働の検討について

秋田市以外の市町村は、当センターが実施している試験検査、調査研究等は実施していないことから、協働は困難である。秋田市は保健所を設置し、試験検査機能を有しているが、市自ら対応できない感染症関係の検査の一部を当センターに委託しており、協働により当センターの業務を縮小することは困難である。

## 3 目標使用年数　【今後２０年以上使用】

建物の耐用年数は５０年であり、現在、建設から３０年以上が経過しているが、空調設備（自動制御装置）等の長寿命化に向けた大規模修繕や必要な改修を行うことにより、今後２０年以上の使用が可能と考えられる。

## 4 管理上の課題等

建設から３０年以上が経過し、空調設備等が著しく老朽化していることに加え、建設当時に比べて、検査機器等の種類や台数、稼働環境が変化していることから、適切に業務を遂行するため、引き続き、大規模修繕や改修を行う必要がある。

5　管理に関する実施方針

現時点において見込まれる修繕や更新は次のとおりであるが、災害による被害や突発的な故障は随時対応する。
空調設備：制御機能が低下。建設以来未更新の自動制御装置を更新する。
その他の設備：各設備の機能が低下。建設以来未更新の関連する老朽化機器の更新及び修繕を行う。

6　管理に関する実施計画

健康環境センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 29 | 給排水設備更新 | 0 | 総合保健センターへ計上。 |
| 29 | バイオハザード室改修（実施設計） | 1,037 | |
| 30 | バイオハザード室改修 | 77,793 | |
| 30 | 全熱交換器修繕 | 0 | 総合保健センターへ計上 |
| 30 | 空調機更新（送排風機関係） | 0 | 総合保健センターへ計上。 |
| R1 | ヒュームスクラバー設備更新 | 0 | 総合保健センターへ計上 |
| R1 | 館内放送設備更新 | 1,278 | |
| R2 | 外壁改修（実施設計） | 0 | 総合保健センターへ計上。 |
| R2 | 消防用設備修繕 | 517 | |
| R3 | エアコン故障修繕 | 671 | |
| R4 | 外壁改修 | 0 | 総合保健センターへ計上。 |
| R6 | 煙突内アスベスト除去工事(設計) | 0 | 総合保健センターへ計上。 |
| | （　合　計　） | 81,296 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 14,401 | 14,748 | 14,759 | |
| 運用コスト | 29,092 | 27,710 | 24,364 | 電気、ガス、灯油、水道、電話 |
| 修繕コスト | 1,462 | 938 | 2,346 | 営繕課再配当需用費等の小破修繕費を計上。 |
| その他 | | | 19,440 | 火災報知設備更新等。（総合保健ｾﾝﾀｰ含む） |
| （合計） | 44,955 | 43,396 | 60,909 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 健康福祉部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（子ども・女性・障害者相談センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 子ども・女性・障害者相談センター | 所在地 | 秋田市手形住吉町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,284.01 ㎡ | 建設年 | Ｒ４ |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・地上２階 | 台帳価格 | 1,058,080,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

中央児童相談所、女性相談所、福祉相談センター、精神保健福祉センターの４施設を移転・統合して令和５年度から供用開始した施設であり、適宜修繕を行いながら使用していく。

**※ 集約・複合化の検討について**

複合化済み

**※ 公民連携の検討について**

該当なし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

該当なし

**※ 市町村協働の検討について**

該当なし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物（鉄筋コンクリート造）の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

特になし

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 該当なし |

## 6　管理に関する実施計画

子ども・女性・障害者相談センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 遮音壁設置工事 | 40,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 40,000 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（ 環境保全センター ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 環境保全センター | | 所在地 | 大仙市協和 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,099.38 | ㎡ | 建設年 | H７ | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階建　ほか | | 台帳価格 | 278,123,004 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ｉ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

現時点で施設全体に大きな問題がないことから、原状回復を目的とした修繕を実施しながら、存続させていく。

**※　集約・複合化の検討について**

対象施設がなく集約化・複合化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

平成１８年度から指定管理者による管理運営を行っており、今後も継続していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県内で発生する産業廃棄物の適正処理を確保するために必要な施設であり、県が、指定管理者制度なども活用し、適切な管理運営を行う必要がある。

**※　市町村協働の検討について**

県内で発生する産業廃棄物の適正処理を確保するために必要な施設であり、県が、指定管理者制度なども活用し、適切な管理運営を行う必要がある。

## 3　目標使用年数　　【今後３０年以上使用】

ＲＣ構造建物の耐用年数である５０年を目標使用年数とし、経過後は大規模修繕や建替えなどを検討していく。

## 4　管理上の課題等

・安全性や耐久性及び機能性に大きな問題はない。
・建具や設備機器について修繕や機器更新が考えられることから、維持管理の徹底が必要。

## 5　管理に関する実施方針

・浸出水処理施設に設置されている機器の更新やオーバーホール。
・建設から４０年以上経過し、現在は使用していない施設建屋の解体。

## 6　管理に関する実施計画

環境保全センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | D区Ｉ期処分場水処理施設維持修繕等 | 20,792 | |
| H30 | 水処理施設維持修繕等 | 18,576 | |
| R1 | D区水処理施設修繕等他２件 | 295,473 | |
| R2 | C区水処理施設配管修繕等他１件 | 31,680 | |
| R3 | 水処理施設維持修繕等 | 20,402 | |
| R4 | 水処理施設維持修繕等 | 20,993 | |
| R5 | 車両重量計更新工事等他１件 | 41,643 | |
| R6 | D区消防用給水装置（給水設備制御盤）交換修繕等他４件 | 20,903 | |
| R7 | C区２系ばっ気ブロワー分解修繕等他３件 | 30,000 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 500,462 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,689 | 2,767 | 2,765 | |
| 運用コスト | 2,366 | 2,311 | 2,123 | |
| 修繕コスト | 2,448 | 1,244 | 1,743 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 7,503 | 6,322 | 6,631 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 538,935 | 819,207 | 732,336 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 20,768 | 24,083 | 21,635 | 廃棄物搬入台数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（ 動物愛護センター：浜田 ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 動物愛護センター（浜田） | 所在地 | 秋田市浜田字神坂 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 439.21 ㎡ | 建設年 | H2 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート平屋建、車庫 | 台帳価格 | 30,417,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

構造体の耐久性に問題はないが、焼却炉や浄化槽等の施設補修、メンテナンスが必要。

**※ 集約・複合化の検討について**

施設毎に使用目的や役割があり、早急な集約化は困難であるが、本所（代替施設）への集約を検討していく。

**※ 公民連携の検討について**

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

**※ 市町村協働の検討について**

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

必要に応じて大規模な修繕をしながら６０年以上の使用を目標とする。

## 4 管理上の課題等

焼却炉等の設備機器については、設置以来の経年劣化も著しくその都度必要な修繕で対応しているが、定期的な補修やメンテナンスが必要不可欠となっている。

## 5　管理に関する実施方針

・当面必要とされる焼却炉等の設備機器の補修やメンテナンスが必要。
・修繕については、必要に応じて実施。

## 6　管理に関する実施計画

動物愛護センター（浜田）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,382 | 1,475 | 1,475 | |
| 運用コスト | 1,747 | 2,194 | 2,198 | |
| 修繕コスト | 4,288 | 6,210 | 317 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 7,417 | 9,879 | 3,990 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 1,487 | 1,301 | 1,340 | 畜犬取締手数料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 347 | 363 | 370 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（ 動物愛護センター：雄和 ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 動物愛護センター（雄和） | 所在地 | 秋田市雄和椿川字奥椿岱 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,548.81 ㎡ | 建設年 | H31 |
| 構造･階数 | 木造平屋建　事務所、車庫 | 台帳価格 | 360,181,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」
機能維持のために予防保全型の管理を行う。

**※　集約・複合化の検討について**

施設毎に使用目的や役割があり、早急な集約化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

**※　市町村協働の検討について**

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

## 3　目標使用年数　　【今後４０年以上使用】

長寿命化を図りながら４０年以上の使用を目標とする。

## 4　管理上の課題等

一般開放しているほか、犬猫譲渡会や動物愛護に係るイベント開催などで利用者が増加しており、利用者の利便性向上のため、施設のメンテナンスを充実していく必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 毎年、施設のメンテナンスが必要。 |

## 6　管理に関する実施計画

動物愛護センター（雄和）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 駐車場看板修繕等他２件 | 3,440 | |
| R2 | 犬舎３室塗床修繕 | 608 | |
| R3 | 圧縮機・電機部品交換修繕等他１件 | 1,289 | |
| R4 | 犬舎３室塗床修繕 | 616 | |
| R5 | 犬舎３室塗床修繕 | 657 | |
| R6 | 犬舎４室塗装修繕 | 921 | (予定のため見込み) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | (　合　計　) | 7,531 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| (合計) | | | | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（ 食肉衛生検査所 ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 食肉衛生検査所 | 所在地 | 鹿角市八幡平字外川原 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 581.98 ㎡ | 建設年 | H8 |
| 構造･階数 | 木造・平屋建 | 台帳価格 | 3,062,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

法令に基づく行政検査を実施するために設置しており、必要な修繕を行い存続すべき施設である。
修繕時期については未定。（必要に応じて修繕）
※と畜検査は検査員がと畜場に出向いて検査を行い、必要に応じて検査室内での精密検査を実施するため、管轄すると畜場（北鹿食肉流通センター）が存続している間は、施設管理が必要となる。

**※ 集約・複合化の検討について**

対象施設がなく、集約化・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

法令に基づく行政検査を実施することを目的に設置した施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

法令に基づく行政検査を実施することを目的に設置した施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

**※ 市町村協働の検討について**

法令に基づく行政検査を実施することを目的に設置した施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

目標使用年数経過後も必要な修繕を行い存続。

## 4 管理上の課題等

現在、冬期間において水道使用量が倍となる状態で水漏れあり、水抜き栓の操作も一部不調があり厳寒期に凍結することがある。

## 5　管理に関する実施方針

・定期的な屋根の葺き替え補修が必要。
・修繕については、必要に応じて実施。

## 6　管理に関する実施計画

食肉衛生検査所庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 非常用コンセント増設工事他１件 | 3,443 | |
| R1 | LC/MSシステム高圧電源交換修繕他１件 | 2,044 | |
| R2 | LC/MS機器更新含む修繕 | 1,516 | |
| R3 | 気中開閉器改修工事等他２件 | 2,320 | |
| R4 | 屋根・外壁改修工事 | 19,525 | 外壁塗装含む |
| R5 | リアルタイムPCRシステム | 5,170 | |
| R6 | 高圧ケーブル更新 | 998 | |
| R6 | 空調機器更新 | 1,944 | 研修室 |
| R7 | 水抜き栓（元栓含む）更新修繕他１件 | 2,433 | 建物内全水抜き栓、灯油タンク |
| | | | |
| | （　合　計　） | 39,393 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,385 | 1,310 | 1,263 | |
| 運用コスト | 1,718 | 1,750 | 1,692 | |
| 修繕コスト | 1,782 | 495 | 249 | |
| その他 | 177 | 294 | 143 | |
| （合計） | 5,062 | 3,849 | 3,347 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 61,364 | 52,278 | 48,073 | と畜検査手数料他 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 30 | 30 | 50 | 来訪者 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（鳥獣保護センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鳥獣保護センター（傷病鳥獣救護・野生化訓練棟） | 所在地 | 五城目町上樋口字山田沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 449.50 ㎡ | 建設年 | H3 |
| 構造･階数 | W造・平屋建 | 台帳価格 | 1 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律に基づき、鳥獣保護管理事業計画を策定し、県内の傷病鳥獣の救護・飼養事業を行っている県内唯一の施設であるため、機能維持して存続していく必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

ケガや病気の野生動物の救護や野生化訓練を行う特殊な施設であるため、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

同一敷地内にある環境と文化のむらの指定管理者に業務の一部を委託している。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の施設では譲受体制が整っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

傷病鳥獣の保護及び飼養や野生化訓練については、各市町村で体制が整っていない。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

屋根の老朽化により損傷箇所がみられるため、５年以内を目途に修繕する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

## 4 管理上の課題等

屋根の老朽化が進んでいるため、屋根の葺き替えが必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・屋根に損傷箇所が見られるため、屋根の葺き替えを行う。

## 6　管理に関する実施計画

鳥獣保護センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | － | 91 | 72 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 0 | 91 | 72 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（鳥海国定公園）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 鉾立ビジターセンター | にかほ市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 祓川山荘 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

施設の劣化状況等を踏まえて対応。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 鳥海国定公園（鉾立ビジターセンター） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鳥海国定公園（鉾立ビジターセンター） | 所在地 | にかほ市象潟町小滝字鉾立 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 377.73 ㎡ | 建設年 | S60 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・平屋建 | 台帳価格 | 23,825,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公園計画に基づき、博物展示施設を整備し、鳥海山の観光拠点の一つとする必要があるため、存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

施設の建替時期を目途に、隣接する市営稲倉山荘との集約・複合化を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済みである。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲受体制は整っていない。

**※　市町村協働の検討について**

指定管理者制度により、にかほ市が運営している。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

長寿命化対策として、屋根及び外壁等を修繕する必要がある。
また、目標使用年数までの間に建物が破損した場合には、必要に応じて修繕を行う。

## 4　管理上の課題等

・平成25年度に大規模修繕（外壁等）を実施している。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、増加が見込まれる外国人来訪者のための、トイレの洋式化の整備を行う。
・外国人来訪者のための、展示施設の多言語化等、施設の展示の更新を行う。
・さらに、噴火時に登山者等に、退避等を周知するための情報伝達等の施設整備を行う。
・経年劣化による屋根・外壁等の劣化が予想されるため、屋根・外壁等の修繕を行う。

## 6　管理に関する実施計画

鉾立ビジターセンターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 展示物の更新 | 27,544 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 27,544 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | ※維持管理経費等については、にかほ市が全て負担をしている。 |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 8,877 | 11,668 | 11,336 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 鳥海国定公園（祓川山荘） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鳥海国定公園（祓川山荘） | 所在地 | 由利本荘市矢島町城内字木境 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 367.23 ㎡ | 建設年 | S42 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階建 | 台帳価格 | 45,422,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公園計画に基づき、鳥海山の自然探勝及び登山のための園地として整備する必要がある。また、緊急時の避難小屋として、登山者等の遭難防止のために存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

鳥海国定公園の矢島口登山道入口に唯一設置されている施設であるため、集約・複合化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済みである。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲受体制は整っていない。

**※　市町村協働の検討について**

指定管理者制度により、由利本荘市が運営している。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

増築前の当初の建物は、築50年経過しているため、修繕する必要がある。
また、目標使用年数までの間に建物が破損した場合は、必要に応じて修繕を行う。

## 4　管理上の課題等

・平成2年度に増築。
・平成27年度に大規模修繕（外壁等）を実施している。
・火山防災対策のため、屋根等の修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・火山の噴火時の避難小屋となっているため、噴石対策の屋根の修繕を行う。
・さらに、噴火時に登山者等に、退避等を周知するための情報伝達等の施設整備を行う。

## 6　管理に関する実施計画

祓川山荘に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 令和７年度修繕事業等（壁面雨漏り） | 3,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 3,000 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 1,230 | 1,230 | 410 | 人件費 |
| (合計) | 1,230 | 1,230 | 410 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 590 | 691 | 338 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 431 | 384 | 188 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（素波里ふるさと自然公園センター ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田白神県立自然公園（素波里ふるさと自然公園センター） | 所在地 | 藤里町粕毛字南鹿瀬内 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 300.00 ㎡ | 建設年 | S58 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・平屋建 | 台帳価格 | 19,971,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

秋田県営自然公園施設条例に基づき、自然公園の利用の増進を図るため設置した施設であり、存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

素波里園地内に唯一存在する展示施設であるため、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済みである。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲受体制は整っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

指定管理者制度により、藤里町が運営している。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

屋根の修繕を平成27年度及び平成29年度に行った。
展示物を含む改装を令和２年度に行った。

## 4 管理上の課題等

施設の老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕や更新等を行っていく。

## 5　管理に関する実施方針

・当面なし

## 6　管理に関する実施計画

素波里ふるさと自然公園センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 屋根修繕 | 2,895 | |
| R2 | 館内展示物更新 | 20,900 | |
| R4 | テラス等修繕 | 1,408 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 25,203 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | 2,556 | 屋根修繕 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 0 | 0 | 2,556 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 710 | 571 | 385 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（総合射撃場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 総合射撃場（狩猟技術訓練施設） | 所在地 | 由利本荘市岩城道川字新田沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 345.78　㎡ | 建設年 | H7（整備R1） |
| 構造･階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 33,788,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

野生鳥獣による人身被害や農作物被害が依然発生しており、その捕獲の担い手である狩猟者の果たす役割は大きい。このため、県立総合射撃場の狩猟技術訓練施設を狩猟者の育成・確保、狩猟技術向上のための広域的な施設と位置づけ、耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し存続とする。

**※　集約・複合化の検討について**

・なし

**※　公民連携の検討について**

・指定管理者制度を導入済

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・なし

**※　市町村協働の検討について**

・なし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

・耐用年数を迎える設備機器等については、今後も計画的な修繕・更新を実施する。
・場内で使用される鉛散弾の鉛が原因で、周辺地域に環境保全上の問題を生じさせないよう、地元住民と交わした管理運営等に関する覚書に基づき管理する。

## 5　管理に関する実施方針

・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営に支障がないよう修繕等を実施する。
・人身事故につながるおそれのある銃器を扱う施設であるため、施設管理者の指示の下、安全な施設運営を図る。

## 6　管理に関する実施計画

総合射撃場（狩猟技術訓練施設）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 防護ネット工事他 | 635,423 | 土木工、法面工、電気工、建築工 |
| R2 | 舗装工事 | 105,846 | アスファルト舗装、案内看板他 |
| R5 | 鉛散弾飛散防止ネット張り替え、アスファルト改修 | 29,238 | ｽｷｰﾄ射撃場ﾈｯﾄ、ｱｽﾌｧﾙﾄ平滑塗装 |
| R6 | 鉛散弾飛散防止ネット張り替え | 19,954 | 損傷部分の張替(R7へ繰越) |
| R7 | 鉛散弾飛散防止ネット張り替え | 15,077 | 損傷部分の張替 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 805,538 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 797 | 820 | 820 | |
| 運用コスト | 1,521 | 1,582 | 1,436 | |
| 修繕コスト | 81 | 49 | 3,137 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 2,399 | 2,451 | 5,393 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 546 | 542 | 557 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,127 | 1,210 | 1,168 | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（環境と文化のむら）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 文化の館 | 五城目町 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 自然ふれあいセンター | 五城目町 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 愛鳥山荘 | 五城目町 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

施設の劣化状況等を踏まえて対応。

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 環境と文化のむら（文化の館） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 環境と文化のむら（文化の館） | 所在地 | 五城目町上樋口字山田沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 430.60 ㎡ | 建設年 | H6 |
| 構造･階数 | W造・２階建 | 台帳価格 | 1,563,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

五城目町で発見された中山遺跡（縄文時代）や岩野山古墳群（奈良・平安時代）の日常品、装飾品など貴重な品を展示している施設であり、業務の一部を五城目町に委託しており、今後も存続していく方針である。

**※ 集約・複合化の検討について**

展示スペースや貴重品の管理の関係上、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

五城目町に業務の一部を委託している。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲渡体制は整っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

五城目町に業務の一部を委託し、運営している。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

屋根と外壁の老朽化のほか、展示設備の更新が考えられるため、１０年以内を目途に修繕や更新する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

## 4 管理上の課題等

・今後は屋根や外壁等の修繕、展示設備の更新が考えられる。

## 5　管理に関する実施方針

・遺跡の展示施設の老朽化のため、展示施設を更新する。
・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。

## 6　管理に関する実施計画

文化の館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | 393 | 409 | 380 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 393 | 409 | 380 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 678 | 508 | 708 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 環境と文化のむら（自然ふれあいセンター） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 環境と文化のむら（自然ふれあいセンター） | 所在地 | 五城目町上樋口字山田沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 622.03 ㎡ | 建設年 | H7 |
| 構造･階数 | W造・２階建 | 台帳価格 | 1,991,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

里山の自然と触れ合い、学習する機会を提供するために設置された施設であり、地元を中心として幼稚園、小学校、自治会等で多く利用されるため、今後も存続する方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

里山の自然と触れ合う施設としての規模や併設施設の鳥獣保護センターの管理の面などから、集約・複合化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済みである。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲渡体制は整っていない。

**※　市町村協働の検討について**

当該施設については民間事業者が指定管理を行っているが、環境と文化のむら全体としては五城目町に業務の一部を委託するなど市町村協働が行われている。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

屋根と外壁の老朽化がみられるため、１０年以内を目途に修繕する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

## 4　管理上の課題等

・今後は屋根や外壁等の修繕の更新が考えられる。
・閉鎖施設（炊事棟）の解体撤去を行う必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

更新日：R7.3.31

・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。
・閉鎖されている各施設は風致を害するため、解体撤去する。

## 6　管理に関する実施計画

自然ふれあいセンターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 設備（空調等（愛鳥山荘・文化の館含む））の改修 | 22,151 | |
| R7 | 令和７年度修繕事業等（屋根改修） | 28,169 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 50,320 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**

（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 183 | 183 | 183 | |
| 運用コスト | 1,179 | 1,218 | 1,172 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 1,362 | 1,401 | 1,355 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 9,938 | 10,910 | 11,065 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 環境と文化のむら（愛鳥山荘） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 環境と文化のむら（愛鳥山荘） | 所在地 | 五城目町上樋口字山田沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 320.00 ㎡ | 建設年 | H9 |
| 構造･階数 | W造・平屋建 | 台帳価格 | 2,971,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

施設には野鳥のはく製が展示され、周辺の「野鳥の森」では、野鳥を観察することができる施設であり、愛鳥学習会や野鳥観察などのイベントで多く利用されるため、今後も存続する方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

野鳥観察や学習するための施設としての規模や環境を考慮すれば、集約・複合化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済みである。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲渡体制は整っていない。

**※　市町村協働の検討について**

当該施設については民間事業者が指定管理を行っているが、環境と文化のむら全体としては五城目町に業務の一部を委託するなど市町村協働が行われている。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

屋根と外壁の老朽化がみられるため、１０年以内を目途に更新する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

## 4　管理上の課題等

・今後は屋根や外壁等の修繕が考えられる。

## 5　管理に関する実施方針

・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。

## 6　管理に関する実施計画

愛鳥山荘に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 展示物撤去等 | 1,760 | |
| R2 | 照明設備の改修 | 1,924 | |
| R2 | 暖房設置 | 1,980 | |
| R2 | デッキの改修 | 7,247 | |
| R4 | 施設（給水等）の改修、展示物の更新 | 9,178 | |
| R6 | 枯木伐採 | 2,631 | |
| R7 | 枯木伐採 | 3,000 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 27,720 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | 自然ふれあいセンターに含まれる |
| 運用コスト | 0 | 0 | 0 | 自然ふれあいセンターに含まれる |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | 自然ふれあいセンターに含まれる |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 自然ふれあいセンターに含まれる |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,136 | 886 | 450 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（玉川温泉ビジターセンター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 新玉川温泉保養基地（玉川温泉ビジターセンター） | 所在地 | 仙北市田沢湖玉川字渋黒沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 802.93 ㎡ | 建設年 | H5 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・平屋建 | 台帳価格 | 119,754,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

秋田県営自然公園施設条例に基づき、自然公園の利用の増進を図るため設置した施設であり、存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

焼山を中心とした火山活動や自然環境等を展示解説した唯一の博物展示施設であり、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済みである。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲受体制は整っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

指定管理者制度により、県の第３セクター（代表者は仙北市長）が運営している。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

目標使用年数までの間に建物が破損した場合は、必要に応じて修繕を行う。

## 4 管理上の課題等

・特にありません。

## 5　管理に関する実施方針

・経年劣化により屋根・外壁の劣化が予想されるため、屋根等の修繕等を行う。
・今後、増加が見込まれる外国人来訪者のため、展示施設の多言語化等の整備を行う。

## 6　管理に関する実施計画

玉川温泉ビジターセンターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 屋根の修繕等 | 35,900 | |
| R2 | 屋根の修繕 | 22,000 | |
| R3 | 展示物の更新等 | 28,314 | |
| R5 | 引込開閉器盤修繕 | 1,177 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 87,391 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,498 | 2,481 | 2,481 | 管理費 |
| 運用コスト | 271 | 289 | 289 | 事務費 |
| 修繕コスト | 53 | 54 | 54 | 小破修繕費 |
| その他 | 2,348 | 2,490 | 2,489 | 人件費 |
| （合計） | 5,170 | 5,314 | 5,313 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 8,673 | 8,959 | 9,944 | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（奥森吉青少年野外活動基地）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 野外活動センター | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 親子キャンプ場サニタリー第1、第2、第3 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

施設の劣化状況等を踏まえて対応。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 奥森吉青少年野外活動基地（野外活動センター） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 奥森吉青少年野外活動基地（野外活動センター） | 所在地 | 北秋田市森吉字森吉山麓高原 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,249.02 ㎡ | 建設年 | H9 |
| 構造･階数 | W造・平屋建 | 台帳価格 | 25,403,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

自然の中で野外活動を行う機会を提供し、自然環境の保全に関する学習の振興に資する目的で設置された施設であり、多くの利用者が訪れる施設であるため、今後も存続する方針である。

### ※　集約・複合化の検討について

奥森吉の優れた自然環境を体験できる施設として設置されたものであり、集約・複合化にはなじまない施設である。

### ※　公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

### ※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

### ※　市町村協働の検討について

指定管理者制度により施設の管理運営を市内のNPO法人が行っており、市町村と協働できる部分はない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

屋根と外壁の老朽化のほか、水道施設の更新が考えられるため、１０年以内を目途に修繕や更新を行う必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

## 4　管理上の課題等

・今後は屋根や外壁等の修繕、水道施設の更新が考えられる。
・閉鎖施設（浄水場、クマゲラ保護センター、クマゲラ保護センタートイレ、中央駐車場トイレ、多目的広場トイレ）の解体撤去を行う必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。
・水道施設の老朽化により、水道施設を更新する。
・閉鎖されている各施設は風致を害するため、解体撤去する。

## 6　管理に関する実施計画

野外活動センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 照明ＬＥＤ化等 | 10,793 | |
| R3 | 設備（消防・水道等）の改修 | 3,069 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 8,862 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,854 | 1,893 | 1,912 | |
| 運用コスト | 830 | 607 | 681 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 2,684 | 2,500 | 2,593 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,488 | 703 | 1,430 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 奥森吉青少年野外活動基地（親子キャンプ場サニタリー） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 奥森吉青少年野外活動基地（親子キャンプ場サニタリー） | 所在地 | 北秋田市森吉字森吉山麓高原 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 630.18 ㎡ | 建設年 | H9 |
| 構造･階数 | W造・平屋建　３基 | 台帳価格 | 1 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

自然の中で野外活動を行う機会を提供し、自然環境の保全に関する学習の振興に資する目的で設置された施設であり、多くの利用者が訪れる施設であるため、今後も存続する方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

奥森吉の優れた自然環境を体験できる施設として設置されたものであり、集約・複合化にはなじまない施設である。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済みである。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等の譲受体制は整っていない。

**※　市町村協働の検討について**

指定管理者制度により施設の管理運営を市内のNPO法人が行っており、市町村と協働できる部分はない。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数４０年】

屋根と外壁の老朽化のほか、水道施設の更新が考えられるため、１０年以内を目途に修繕や更新を行う必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

## 4　管理上の課題等

・今後は屋根や外壁等の修繕、水道施設の更新が考えられる。

## 5　管理に関する実施方針

・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。

## 6　管理に関する実施計画

親子キャンプ場サニタリーに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 令和７年度修繕事業等（外壁） | 1,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,000 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | 野外活動センターに含む |
| 運用コスト | 0 | 0 | 0 | 野外活動センターに含む |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | 野外活動センターに含む |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 野外活動センターに含む |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 992 | 887 | 1,036 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋田駒ヶ岳情報センター）

1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田駒ヶ岳情報センター | 所在地 | 仙北市田沢湖生保内字駒ヶ岳 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 351.00 ㎡ | 建設年 | H18 |
| 構造･階数 | W造・平屋建 | 台帳価格 | 29,888,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

秋田県営自然公園施設条例に基づき、自然公園の利用の増進を図るため設置した施設であり、存続する。

※ 集約・複合化の検討について

当該施設と仙北市の「自然ふれあい温泉館」及び国土交通省の「秋田駒ヶ岳火山防災ステーション」の3施設を集約化している。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

仙北市が指定管理者となっている。

3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

長寿命化対策として、屋根及び外壁等を修繕する必要がある。
また、目標使用年数までの間に建物が破損した場合は、必要に応じて修繕を行う。

4 管理上の課題等

・観光拠点として、展示物の更新が望まれる。

5　管理に関する実施方針

・今後、増加が見込まれる外国人来訪者のため、展示施設の多言語化等の更新を行う。
・経年劣化による屋根・外壁等の破損が予想されるため、屋根・外壁の修繕を行う。

6　管理に関する実施計画

秋田駒ヶ岳情報センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,655 | 1,896 | 1,896 | 管理費 |
| 運用コスト | 172 | 80 | 80 | 事務費 |
| 修繕コスト | 56 | 58 | 58 | 小破修繕費 |
| その他 | 983 | 1,011 | 1,011 | 人件費 |
| （合計） | 2,866 | 3,045 | 3,045 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 61,635 | 59,274 | 57,456 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 生活環境部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「 個別施設計画 」（ 能代産業廃棄物処理センター ）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代産業廃棄物処理センター | 所在地 | 能代市浅内 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 452.91 ㎡ | 建設年 | H11ほか |
| 構造･階数 | ＬＧＳ造ほか・２階建ほか | 台帳価格 | 32,693,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

現時点で施設に大きな問題はないことから、必要に応じて修繕を実施しながら、存続させていく。

**※ 集約・複合化の検討について**

困難（対象施設なし）

**※ 公民連携の検討について**

行政代執行の枠組の中で、県が管理等を継続

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

行政代執行の枠組の中で、県が管理等を継続

**※ 市町村協働の検討について**

行政代執行の枠組の中で、県が管理等を継続

## 3 目標使用年数 【今後２０年以上使用】

平成１１年に取得した建物であり、現在は問題ないが、水処理は長期間継続しなければならないことから、施設の健全度調査を実施し、施設の重要度に応じた改修計画を策定する。

## 4 管理上の課題等

安全性や耐久性及び機能性に問題はないが、適切な点検等が必要

## 5　管理に関する実施方針

平成１１年に取得した建物であり、現在は問題ないが、水処理は長期間継続しなければならないことから、適切な点検等を行うとともに、施設の健全度調査を実施し、施設の重要度に応じた改修計画を策定する。

## 6　管理に関する実施計画

新水処理施設管理棟に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 新水処理施設　処理水移送ポンプ修繕　他3件 | 3,101 | |
| H29 | 揚水ポンプ修繕　他5件 | 4,803 | |
| H30 | 高ＢＯＤ配管修繕　他3件 | 4,137 | |
| R1 | ３号水処理施設　ブロワ修繕　他2件 | 3,495 | |
| R2 | ３号水処理施設　No.1曝気ブロワ等修繕　他2件 | 4,163 | |
| R3 | ３号水処理施設　No.2曝気ブロワ等修繕　他4件 | 5,379 | |
| R4 | ３号水処理施設　脱水機インバータ修繕　他3件 | 4,379 | |
| R5 | ３号水処理施設　脱水機修繕 | 1,551 | |
| R6 | ３号水処理施設　No.1曝気ブロワ等修繕　他2件 | 4,213 | |
| R6 | ３号水処理施設改修 | 4,180 | |
| R6 | 促進酸化施設保守点検 | 11,066 | |
| R7 | 促進酸化施設保守点検 | 13,100 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 63,567 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」
# （ 山本地域振興局農村整備課（水沢ダム管理事務所））

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 山本地域振興局農村整備課（水沢ダム管理事務所） | 所在地 | 八峰町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 561.03 ㎡ | 建設年 | 平成2年 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・２階 | 台帳価格 | 26,656,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

ダム管理施設であり、雨量観測を行うなど、防災上必要な施設であるため存続させる。

**※ 集約・複合化の検討について**

ダム管理施設であり、周辺に類似施設もないことから、集約・複合化になじまない。

**※ 公民連携の検討について**

ダム管理施設であることから、公民連携になじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

ダム管理施設であることから、譲渡すべき施設ではない。

**※ 市町村協働の検討について**

ダム管理施設であり、市町村協働になじまない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

水沢ダム下流域の安全・安心を確保する上で、必要不可欠な施設であることから、機能保全計画に基づく長寿命化対策を実施し、施設を存続させる。

## 4 管理上の課題等

建築後30年以上経過し、老朽化が進行している施設もある。

## 5　管理に関する実施方針

定期点検や簡易修繕を行い、施設の維持管理に努めるとともに、機能保全計画に基づく長寿命化対策の実施により、施設の機能保全を図る。

## 6　管理に関する実施計画

水沢ダム管理事務所等に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | 2,535 | 2,420 | 2,559 | |
| 修繕コスト | 25 | 0 | 170 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 2,560 | 2,420 | 2,729 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 0 | 0 | 0 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（農業試験場（雄和））

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 農業試験場（雄和） | 所在地 | 秋田市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 26,306.40 ㎡ | 建設年 | 平成11年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・４階 | 台帳価格 | 2,517,455,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 複合化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

農業試験場中長期計画に基づき施策事業を推進する試験研究機関として、必要な修繕を実施しながら施設を維持していく。

**※ 集約・複合化の検討について**

令和元年に花き種苗センターを当施設に移転し、集約化した。

**※ 公民連携の検討について**

農業技術に関する試験研究を行う機関であり、今後も農業振興に向けて県がその役割を果たしていく必要がある。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

本県の基幹産業である農業の発展・農業所得の向上のために必要な研究は、全県域を対象に県が実施すべき業務であると考えている。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村固有の一部の研究課題については協働も可能であるが、基本的には市町村の要望を聞きながら、県が実施すべきである。

## 3 目標使用年数 【本館：目標使用年数60年、付属舎：同25年】

長寿命化対策を実施しながら、法定耐用年数以上の使用を目標とする。

## 4 管理上の課題等

平成28年度・平成30年度に本館空調冷温水発生機の大規模修繕を行ったが、今後も次のような修繕が必要である。

「本館」：冷温水発生機以外の本館空調設備、消防･防災設備、受変電等電気設備、自家用発電設備、衛生･給排水設備、屋上等防水、昇降機設備

「付属施設」：付属舎、ガラス温室等の外壁・防水シーリング・シャッター設備、ほ場関連設備の排水･給水パイプライン等

## 5　管理に関する実施方針

・経年劣化による設備の老朽化に対処するため、計画的に補修・更新を行う。

## 6　管理に関する実施計画

農業試験場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | トップライト排煙設備改修他７件 | 17,418 | |
| H29 | 空調設備改修他４件 | 5,803 | |
| H30 | 空調設備改修他６件 | 94,109 | |
| H31 | 防風網交換修繕 | 1,553 | |
| R2 | 種子貯蔵設備更新他３件 | 5,102 | |
| R3 | 自動火災報知設備更新他６件 | 28,688 | |
| R4 | 畑地用揚水ポンプ修繕他６件 | 18,582 | |
| R5 | 低温恒温室、ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ雨漏り、給水管、給湯ボイラー、浄化槽制御盤 | 5,946 | |
| R6 | 予冷庫、浄化槽設備、給水管 | 8,483 | |
| R7 | 種子貯蔵庫、ｶﾞﾗｽ温室、衛生給排水設備 | 16,446 | |
| | （　合　計　） | 202,130 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 13,038 | 13,090 | 12,936 | |
| 運用コスト | 45,774 | 48,415 | 41,957 | |
| 修繕コスト | 8,561 | 13,700 | 13,540 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 67,373 | 75,205 | 68,433 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 52 | 19 | 13 | 農業試験場使用料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 3,781 | 3,178 | 3,051 | 施設見学者等 |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（果樹試験場）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 果樹試験場 | 横手市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 果樹試験場天王分場 | 潟上市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

どちらの施設も、それぞれに個別の樹種に関する試験研究を行う機関であり、併存させていく方針としている。このため、それぞれ適切な修繕により長寿命化を図り、現在の建物を可能な限り長期間使用することを目標とする。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 果樹試験場 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 果樹試験場 | 所在地 | 横手市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,544.54 ㎡ | 建設年 | 昭和57年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・３階（一部５階） | 台帳価格 | 166,483,007 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

果樹に関する試験研究機関として、新品種の開発、新技術の提供など果樹農家等が必要とするサービスを提供している県内唯一の施設であるため、必要な修繕を実施しながら施設を存続させていく。

**※　集約・複合化の検討について**

果樹に関する試験研究を行う機関であり、樹園地を要する施設であるため、他の施設との集約・複合化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

果樹生産技術に関する試験研究を行う機関であり、今後も果樹生産振興に向けて県がその役割を果たしてく必要がある。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

今後の県内の果樹生産振興のために必要な研究は、全県域を対象に県が実施すべき業務であると考えている。

**※　市町村協働の検討について**

市町村固有の一部の研究課題については協働も可能であるが、基本的には市町村の要望を聞きながら、県が実施すべきである。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

適切な維持・修繕を実施し、耐用年数以上の使用を目指す。
（令和14年に耐用年数50年に達する予定）

## 4　管理上の課題等

建設後35年以上経過しており（S58築）、構造体の大規模修繕は必要ないものの、各種機械設備等の老朽化対策が早急に必要である。

## 5　管理に関する実施方針

緊急度の高いものから順次修繕を実施していく。

## 6　管理に関する実施計画

果樹試験場本館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H31 | 下水道接続、消防設備・受水槽・高架水槽修繕 | 49,275 | |
| R3 | 防風柵改修（２４号圃） | 542 | |
| R4 | 害虫飼育恒温槽冷却設備修繕 | 2,449 | |
| R4 | 空調設備改修 | 132,938 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 185,204 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,908 | 1,372 | 1,332 | |
| 運用コスト | 24,892 | 25,499 | 21,316 | |
| 修繕コスト | 1,797 | 1,986 | 3,380 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 28,597 | 28,857 | 26,028 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,900 | 2,800 | 3,100 | 施設見学者（概数） |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 果樹試験場天王分場 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 果樹試験場天王分場 | 所在地 | 潟上市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,588.62 ㎡ | 建設年 | 昭和60年 |
| 構造･階数 | 木造・１階 | 台帳価格 | 681,006 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

果樹に関する試験研究機関として、新品種の開発、新技術の提供など果樹農家等が必要とするサービスを提供している県内唯一の施設であるため、必要な修繕を実施しながら施設を存続させていく。

**※　集約・複合化の検討について**

果樹に関する試験研究を行う機関であり、樹園地を要する施設であること、果樹試験場本場（横手市）とは異なる樹種の試験研究を行っていることから、他の施設との集約・複合化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

果樹生産技術に関する試験研究を行う機関であり、今後も果樹生産振興に向けて県がその役割を果たしてく必要がある。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

今後の県内の果樹生産振興のために必要な研究は、全県域を対象に県が実施すべき業務であると考えている。

**※　市町村協働の検討について**

市町村固有の一部の研究課題については協働も可能であるが、基本的には市町村の要望を聞きながら、県が実施すべきである。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

耐用年数の24年を既に経過しているが、基本構造はしっかりしており、適切な維持・修繕を実施しながら継続使用する。

## 4　管理上の課題等

沿岸部にある木造施設のため、外壁の損傷が起きやすく、これが内部構造まで影響を及ぼす恐れがあるほか、平成２８年２月の落雷以後、電気系統の不具合が増えており、計画的な整備（塗装・修繕等）を検討する必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

雨漏りや漏電によるブレーカー遮断等が発生しており、建物全体の総合診断を実施した上で修繕計画を立てる必要がある。

## 6　管理に関する実施計画

果樹試験場天王分場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 附属舎オーバードア修繕 | 540 | |
| H29 | ポンプ室外壁修繕 | 626 | |
| R3 | 給水設備改修 | 1,760 | |
| R3 | 冷暖房空調設備更新 | 18,378 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 21,304 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 669 | 635 | 675 | |
| 運用コスト | 5,222 | 5,264 | 6,256 | |
| 修繕コスト | 1,097 | 1,048 | 1,642 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 6,988 | 6,947 | 8,573 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 500 | 700 | 900 | 施設見学者（概数） |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（かづの果樹センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | かづの果樹センター | | 所在地 | 鹿角市 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,773.76 | ㎡ | 建設年 | 昭和55年 | |
| 構造･階数 | 鉄骨・１階 | | 台帳価格 | 11,901,005 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・昭和55年に果樹試験場鹿角分場として設置され、平成22年度に樹園地を再整備し、かづの果樹センターとしてモモとリンゴを中心とした地域課題の試験研究と展示、技術成果の農家への伝達・普及業務を行い、果樹産地振興の基幹施設となっている。
・現在、「かづの北限の桃」の産地振興や県オリジナル品種「秋田紅あかり」の生産拡大に向けて、地域課題解決と技術普及のための大きな役割を担っており、今後とも地域の要請に応えられるように施設及び樹園地ほ場の適切な維持管理が必要である。

### ※ 集約・複合化の検討について

・県北地域の果樹産地振興のための試験研究と技術普及に特化した専門性の高い業務を行っている。
・寒冷地特有の技術課題も多く、地域に適応した課題解決のための基幹施設として独自性が求められている。

### ※ 公民連携の検討について

・公共性の高い試験研究や普及活動を業務としており、行政施策実現のため県が主体的に管理運営すべきである。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・今後の県内の果樹振興のためにも、業務を継続していく必要がある。費用・採算性の面からも、民間等への譲渡にそぐわない。

### ※ 市町村協働の検討について

・地域特性の高い課題の解決などについて、今後、協議していくことも考えられる。

## 3 目標使用年数　【目標使用年数６０年】

・緊急性を要する箇所から修繕を行うとともに、本来の機能が発揮できるよう維持管理する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化等を踏まえ、再度検討する。

## 4　管理上の課題等

・本施設は設置から35年以上経過し老朽化しており、補修箇所が多くなっている。また、耐震診断も必要である。
・施設の老朽化や果樹の成長に伴い、維持管理費が増大している。

## 5　管理に関する実施方針

・圃場の管理は研究意義や市場性が低下した木などを中心に整理し、最新かつ普及性の高い技術の展示に重点を置き、効率的に管理する。

## 6　管理に関する実施計画

かづの果樹センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 井水浄化設備修繕 | 9,582 | |
| H30 | 車庫・格納庫・貯蔵庫シャッター改修 | 8,040 | |
| H30 | 高圧受電設備改修工事 | 1,642 | |
| R3 | 高圧受電設備改修工事 | 1,705 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 20,969 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 942 | 926 | 920 | 各種点検等 |
| 運用コスト | 2,266 | 2,359 | 2,047 | 電気・ガス・水質検査等 |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | 100 | 100 | 100 | 職員による簡易修繕等費用 |
| (合計) | 3,308 | 3,385 | 3,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 生産物売払収入 | 3,355 | 2,687 | 4,700 | リンゴ等果実売上金 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 相談者・見学者等（概数） |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（畜産試験場）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 畜産試験場 | 所在地 | 大仙市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 21,038.40 ㎡ | 建設年 | 平成元年 |
| 構造･階数 | 鉄骨コンクリート造・２階 | 台帳価格 | 351,093,044 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・現在、畜産物は国内外の産地間競争に晒され、農家は低コスト化と高品質生産の実現が喫緊の課題となっている。本施設は、そうした農家に対する技術指導や先端技術の開発、優良種畜・精液等の配付、更には情報の提供など、県内畜産農家を支える礎、畜産技術の拠り所として、その果たす役割は益々大きくなるものと考えられる。このため、現有施設は今後も維持していかなければならないものと考えている。
・施設は老朽化が激しく、農家からの今後のニーズを見込みながら、各施設の建替または修繕を実施していく。なお、現在、不使用のものは廃止のうえ除却する。

### ※ 集約・複合化の検討について

畜産技術に関する試験研究を行う施設であり、畜舎等の配置が必要であること、防疫上の観点から集約・複合化は困難である。

### ※ 公民連携の検討について

畜産技術に関する試験研究を行う機関であり、今後も畜産振興に向けて県がその役割を果たしてく必要がある。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

今後の県内の畜産振興のために必要な研究は、全県域を対象に県が実施すべき業務であると考えている。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村固有の一部の研究課題については協働も可能であるが、基本的には市町村の要望を聞きながら、県が実施すべきである。

## 3 目標使用年数 【管理棟：目標使用年数60年、畜舎等：同25年】

・管理棟の経年劣化が激しく、平成26年に屋根を葺替えする等の小規模修繕を行ってきた。今後、数年以内に給排水設備、冷暖房設備の大規模修繕を図りながら長寿命化を図る。
・なお、場内には60もの畜舎等が散在しているが、建設年もそれぞれ異なり、既に目標使用年数25年を経過した施設もあることから、今後は部門の必要性を検討しながら、各施設の除却や修繕を行っていく。

## 4 管理上の課題等

・昭和24年に農林省から移管を受けた当時の施設が現存することや糞尿による施設の腐食などで劣化が激しいこと、更には施設の数が多く散在すること、施設規模が大きいことなどから、故障・破損の頻度が高く、多くの修繕経費を要する状況となっている。
・また、増改築を重ねてきた結果、給排水設備や電気設備等が複雑になっていることから、管理が難しくなっている。

## 5　管理に関する実施方針

・職員等の作業の安全確保に必要な整備、老朽化による必要な整備の視点に基づき、改修・更新を実施している。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。
・修繕も厳しい老朽化施設については更新を要望するとともに、既に使用を中止している施設等については、除却・撤去していく。

## 6　管理に関する実施計画

畜産試験場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 堆肥醗酵舎堆肥攪拌醗酵機修繕 | 2,203 | |
| H29 | 搾乳牛舎搾乳ライン修繕他12件 | 14,415 | |
| H30 | 柱上トランス揚替修繕（NW-3-1）他５件 | 6,038 | |
| H31 | 柱上トランス揚替修繕（N-5-1)他３件 | 4,277 | |
| R2 | 柱上トランス揚替修繕（NW-4)他６件 | 8,103 | |
| R3 | 柱上トランス揚替修繕（NW-2)他１件 | 2,892 | |
| R4 | 管理棟・改良増殖棟空調設備改修（設計）他２件 | 4,413 | |
| R5 | 電気設備等改修（柱上トランス更新） | 2,329 | |
| R5 | 育成牛舎屋根葺替等改修 | 8,360 | |
| R6 | 管理棟・改良増殖棟空調設備改修（工事・設計監理） | 66,154 | |
| R6 | 電気設備等改修（柱上トランス更新） | 12,375 | |
| R6 | 乾草舎屋根葺替改修 | 7,480 | |
| R7 | 畜舎設備改修（種雄牛舎バーンクリーナー修繕） | 7,818 | |
| | （　合　計　） | 146,857 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備　考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 5,463 | 4,837 | 4,554 | |
| 運用コスト | 14,957 | 15,380 | 14,428 | |
| 修繕コスト | 15,491 | 16,464 | 14,709 | |
| その他 | － | － | － | |
| （合計） | 35,911 | 36,681 | 33,691 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 1,011 | 863 | 493 | 依頼採精分 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（水産振興センター）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 水産振興センター | 男鹿市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 水産振興センター内水面試験池 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

両施設とも立地環境が厳しいことから、劣化状況を常時確認し、機能上及び安全上、優先すべき部分から計画的に対策を実施する。水産振興センター（Ｎｏ．１）の種苗生産施設は、平成３０年度で更新が完了したことから、今後は水産振興センター（Ｎｏ．１）の本館棟などの管理施設及び内水面試験池（Ｎｏ．２）の施設について、優先的に修繕等の対策を実施する。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 水産振興センター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 水産振興センター | | 所在地 | 男鹿市 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,857.59 | ㎡ | 建設年 | 昭和60年 | |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・３階 | | 台帳価格 | 1,044,036,005 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県内水産業の振興を図るための唯一の試験・研究施設として県内漁業者等に対する重要な支援機関となっている。このため今後も存続する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

水産技術に関する試験研究を行う施設であり、水槽等の専門施設を必要とするため、集約・複合化は困難である。

**※　公民連携の検討について**

水産技術に関する試験研究並びに水産業に関する改良普及を行う機関であり、今後も水産振興に向けて県がその役割を果たしていく必要がある。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

今後の県内の水産振興のために必要な研究は、県が実施すべき業務であると考えている。

**※　市町村協働の検討について**

市町村固有の一部の研究課題については協働も可能であるが、基本的には市町村の要望を聞きながら、県が実施すべきである。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

本館棟・倉庫類は今後も継続して使用する場合、耐用年数を迎えるまでに大規模修繕又は更新が必要と見込まれる。
また、目標使用年数経過後も施設としての存続が必要と見込まれるため、当該時点の施設状況を勘案のうえ、維持・管理方法を検討する必要がある。

## 4　管理上の課題等

本館棟及び倉庫類は外壁の剥離や損傷が多く発生しており、空調や衛生設備等も老朽化が進んでいるため、今後10年以内に大規模修繕が必要と思われる。

## 5　管理に関する実施方針

・　機能維持に係る部分は、常時点検を行い計画的な修繕を実施する。
・　職員、利用者等の安全に関わる部分については早期に改修等を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

水産振興センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 親魚棟建築工事他７件 | 916,168 | |
| H29 | 生産棟建築工事他３件 | 505,786 | |
| H30 | 育成棟建築工事他５件 | 607,328 | |
| R3 | フォークリフト格納倉庫軽量シャッター取替修繕 | 594 | |
| R4 | 受変電設備改修 | 14,600 | 本館棟、海水ポンプ棟 |
| R4 | 自動ドア修繕強化扉交換 | 627 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,045,103 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 7,153 | 7,089 | 6,787 | |
| 運用コスト | 23,128 | 22,026 | 18,185 | |
| 修繕コスト | 9,881 | 8,223 | 8,659 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 40,162 | 37,338 | 33,631 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,204 | 1,180 | 1,269 | 施設見学者 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 水産振興センター内水面試験池 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 水産振興センター内水面試験池 | 所在地 | 北秋田市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 597.35 ㎡ | 建設年 | 平成６年 |
| 構造･階数 | 木造・１階 | 台帳価格 | 24,024,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県内水産業の振興を図るための唯一の試験・研究施設として県内漁業者等に対する重要な支援機関となっている。このため今後も存続する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

内水面漁業に関する試験研究を行う施設であり、水槽等の専門施設を必要とするため、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

内水面漁業に関する試験研究を行う機関であり、今後も県がその役割を果たしていく必要がある。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

今後の県内の水産振興のために必要な研究は、県が実施すべき業務であると考えている。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村固有の一部の研究課題については協働も可能であるが、基本的には市町村の要望を聞きながら、県が実施すべきである。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

当面は、機能維持のための小規模な修繕を行いながら使用する。また、目標使用年数経過後も施設としての存続が必要と見込まれるため、当該時点の施設状況を勘案のうえ、維持・管理方法を検討する必要がある。

## 4 管理上の課題等

点検等を行いながら小規模な修繕を随時行う必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・　機能維持に係る部分は、常時点検を行い計画的な修繕を実施する。
・　職員等の安全に関わる部分については早期に改修等を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

水産振興センター内水面試験池に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 管理棟・試験棟屋根更新 | 17,453 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 17,453 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 288 | 298 | 299 | |
| 運用コスト | 779 | 928 | 970 | |
| 修繕コスト | 65 | 0 | 96 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 1,132 | 1,226 | 1,365 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 92 | 136 | 33 | 施設見学者 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 林業研究研修センター |
|---|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（林業研究研修センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 林業研究研修センター | | 所在地 | 秋田市 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,847.47 | ㎡ | 建設年 | 平成２年 | |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・２階 | | 台帳価格 | 430,332,007 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

森林・林業に関する試験研究並びに林業従事者の育成を行う県内唯一の施設であることから、長寿命化対策等により施設を存続させる。

**※ 集約・複合化の検討について**

森林・林業に関する技術等の試験研究を行う施設であり、育種・試験等に関する施設・用地を要することから、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

森林・林業に関する技術等の試験研究を行う機関であり、今後も林業振興に向けて県がその役割を果たしてく必要がある。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

今後の県内の林業振興のために必要な研究は、全県域を対象に県が実施すべき業務であると考えている。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村固有の一部の研究課題については協働も可能であるが、基本的には市町村の要望を聞きながら、県が実施すべきである。

## 3 目標使用年数 【今後20年以上使用】

適切な保守・保全管理を行うことにより長寿命化を図る。

## 4 管理上の課題等

・法定耐用年数を経過して老朽化が目立つ建物については、専門家の診断を受ける必要がある。
・空調設備の一部については改修を実施しているが、給水管更新をはじめとする機械設備関係の大規模改修の検討が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・建設後３０年を経過しようとしており、上記３、４を踏まえ、設備関係を中心に大規模改修の調査・検討を実施し、故障等により研究・研修機能が停止しないよう適切な保守・保全管理を実施する。
・改修にあたっては、運用コスト縮減を図るための措置を講じる。

## 6　管理に関する実施計画

林業研究研修センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 機械実習棟建築工事他３件 | 166,613 | |
| H31 | 作業棟便器交換 | 535 | |
| R2 | 消防用設備の更新他２件 | 54,338 | |
| R3 | 研究用実験棟の改築 | 190,000 | |
| R4 | 空調設備・温室暖房設備の更新 | 6,919 | |
| R5 | 空調設備（種子棟温風乾燥機）の更新 | 1,914 | |
| R7 | 高圧受変電設備改修工事 | 19,571 | |
| R7 | 機械実習棟・実習棟外壁塗装修繕 | 4,147 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 444,037 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,279 | 3,099 | 3,168 | |
| 運用コスト | 12,694 | 13,398 | 12,217 | |
| 修繕コスト | 2,177 | 1,007 | 2,598 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 17,150 | 17,504 | 17,983 | ※建築物のみ |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | 2,138 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 589 | 779 | 635 | 見学者、研修生等 |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（家畜保健衛生所）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北部家畜保健衛生所 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 中央家畜保健衛生所 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 南部家畜保健衛生所 | 大仙市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

各地域における家畜衛生等に係る事務を所掌するために家畜保健衛生所法に基づき設置されている施設であり、いずれの施設についても適切に修繕を行い、存続させていく。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 北部家畜保健衛生所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北部家畜保健衛生所 | 所在地 | 北秋田市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 980.28 ㎡ | 建設年 | 平成２年 |
| 構造･階数 | 木造･2階(事務所)、鉄骨･平屋(車庫･保冷庫) | 台帳価格 | 5,023,001 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ｉ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

家畜衛生の推進による畜産振興のため法に基づき県が設置する施設であり、予防保全型の管理による長寿命化対策の実施を基本とし、長期的には建替えを検討しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

地域における家畜衛生等に係る事務を所掌するために家畜保健衛生所法に基づき設置されている施設であり、集約・複合化はできない。

**※　公民連携の検討について**

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、県が運営していく必要がある。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、譲渡はできない。

**※　市町村協働の検討について**

家畜保健衛生所法に基づき県が設置する施設であり、市町村協働になじまない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建設後35年が経過し、減価償却資産の耐用年数は経過しているが、現在のところ外見上安全性に支障のある損壊箇所はなく、今後、定期的な予防保全型管理の実施を基本として使用する。

## 4　管理上の課題等

特定家畜伝染病発生時における施設内を清浄エリア、汚染エリアを区別できる構造に修繕。
施設入口に車両の消毒ゲートを設置検討。施設の定期的な修繕が必要。
・事務所：外壁について浮きや塗装の劣化、腐食を認める。囲障の破損。
・家畜検査冷蔵保管施設：冷蔵室内壁の錆の発生や冷凍機の腐食。

## 5　管理に関する実施方針

特定家畜伝染病発生時のための施設修繕を実施
・事務室：外壁の修繕、清浄エリア・汚染エリアを区別できる施設修繕、ｷｭｰﾋﾟｸﾙ機械等改修工事、囲障の交換、車庫シャッターの交換
・北部地域家畜検査冷蔵保管施設：冷蔵室内壁の錆除去、冷凍機の交換

## 6　管理に関する実施計画

施設等に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 冷凍機ガス漏れ調査及び修理 | 509 | |
| H29 | 下水道接続工事 | 4,295 | |
| H30 | 冷蔵庫改修工事（保冷施設） | 4,582 | |
| H30 | 配水管修繕 | 650 | |
| H31 | エアコン更新 事務室 | 2,066 | |
| H31 | 面談室、農業公社エアコン設置 | 550 | |
| R3 | 不凍栓操作部更新工事 | 589 | |
| R3 | キュービクル改修工事 | 3,037 | |
| R3 | 動物焼却炉底部漏れ改修 | 2,475 | |
| R4 | 屋根・内装改修工事 | 10,494 | |
| R6 | 冷凍機ガス漏れ調査及び修繕（保冷施設） | 488 | |
| R6 | 電気室ドア交換修繕ほか | 956 | |
| R6 | 火災報知器更新修繕 | 880 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 31,571 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,213 | 1,175 | 1,255 | |
| 運用コスト | 1,908 | 1,994 | 1,537 | |
| 修繕コスト | 592 | 4,412 | 9,829 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 3,713 | 7,581 | 12,621 | |

（単位：千円）

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 中央家畜保健衛生所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 中央家畜保健衛生所 | 所在地 | 秋田市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,352.76 ㎡ | 建設年 | 昭和56年 |
| 構造･階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・２階(事務所)<br>鉄骨鉄筋コンクリート造・平屋(解剖室、焼却炉)<br>鉄骨造・平屋(車庫、動物舎)、木造・平屋(車庫) | 台帳価格 | 67,892,003 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

家畜衛生の推進による畜産振興のため法に基づき県が設置する施設であり、予防保全型の管理による長寿命化対策の実施を基本とし、長期的には建替えを検討しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

地域における家畜衛生等に係る事務を所掌するために家畜保健衛生所法に基づき設置されている施設であり、集約・複合化はできない。

**※　公民連携の検討について**

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、県が運営していく必要がある。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、譲渡はできない。

**※　市町村協働の検討について**

家畜保健衛生所法に基づき県が設置する施設であり、市町村協働になじまない。

## 3　目標使用年数　　【今後10年以上使用】

現在のところ外見上安全性に支障のある損壊箇所はなく、今後、定期的な予防保全型管理の実施を基本とし、減価償却資産の耐用年数である令和13年度まで使用する。

## 4　管理上の課題等

施設の定期的な修繕が必要。
・事務所：外壁にひび割れあり。

## 5　管理に関する実施方針

経年劣化等により、安全性や業務の推進に支障を来すと予測される項目について、計画的対応が必要である。
①不具合がでている電話主装置改修
②劣化した高圧引き込みケーブルの更新
③開閉に支障のある車庫シャッターの交換
④腐食変形している囲障の改修
⑤ボイラー式暖房設備の更新（配管含む）
⑥故障している冷房用設備の更新
⑦男子トイレの洋式化
⑧屋上防水改修工事

## 6　管理に関する実施計画

施設等に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 給水管修繕（天井貼替・配管・バルブ交換） | 1,512 | |
| H28 | 非常用照明器具交換修繕 | 591 | |
| H31 | 自動火災報知機受信機他交換修繕 | 583 | |
| R3 | ２階部窓サッシビート交換ビル用サッシビート交換 | 579 | |
| R3 | 空調設備改修工事設計業務委託　03-A453-Y1 | 814 | |
| R4 | 高圧気中開閉器（ＰＡＳ）更新修繕 | 913 | |
| R4 | 空調設備改修工事 | 4,367 | |
| R5 | 電話主装置改修 | 10,208 | |
| R5 | 高圧引き込みケーブル更新 | | |
| R5 | 車庫シャッターの交換 | 468 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 20,035 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,421 | 1,906 | 2,330 | |
| 運用コスト | 2,987 | 2,822 | 2,426 | |
| 修繕コスト | 1,110 | 1,448 | 1,327 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 6,518 | 6,176 | 6,083 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 3,640 | 3,281 | 3,083 | 条例による使用料・手数料 |

（単位：戸）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,125 | 1,035 | 1,009 | 家畜伝染病予防事業で検査を実施した延べ戸数 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 南部家畜保健衛生所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 南部家畜保健衛生所 | 所在地 | 大仙市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,036.91　㎡ | 建設年 | 平成５年 |
| 構造･階数 | 木造・２階(事務所)、木造・平屋(車庫、解剖室)<br>鉄骨造・平屋(冷蔵保管施設、動物用焼却施設) | 台帳価格 | 4,542,003　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

家畜衛生の推進による畜産振興のため法に基づき県が設置する施設であり、予防保全型の管理による長寿命化対策の実施を基本とし、長期的には建替えを検討しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

地域における家畜衛生等に係る事務を所掌するために家畜保健衛生所法に基づき設置されている施設であり、集約・複合化はできない。

**※　公民連携の検討について**

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、県が運営していく必要がある。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、譲渡はできない。

**※　市町村協働の検討について**

家畜保健衛生所法に基づき県が設置する施設であり、市町村協働になじまない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数60年】

現在のところ外見上安全性に支障のある損壊箇所はない。減価償却資産の耐用年数を迎え、今後、定期的な予防保全型管理の実施を基本として使用する。

## 4　管理上の課題等

経年劣化に伴う施設及び設備の定期的な修繕が必要。
解剖室内に設置している焼却炉が老朽化しており、住民の安全確保のため状況に応じて撤去し、防疫資材備蓄庫等としての活用を検討している。

## 5　管理に関する実施方針

躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装、冷暖房設備の改修周期は２０年を目標とする。
また、家畜検査冷蔵保管施設の冷却装置は腐食しやすい環境であることから改修周期は５年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

施設等に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 南部地域家畜検査冷蔵保管施設ユニットクーラー交換修繕 | 1,912 | |
| H29 | 南部家畜保健衛生所下水道切替工事 | 2,813 | |
| R3 | 南部家畜保健衛生所受変電設備実施設計 | 661 | |
| R3 | 南部地域家畜検査冷蔵保管施設ユニットクーラー交換修繕 | 1,705 | |
| R5 | 気中開閉器等改修 | 6,094 | |
| R5 | 家畜検査冷蔵保管施設の冷却装置修繕 | 814 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 13,999 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 861 | 928 | 919 | |
| 運用コスト | 1,482 | 1,625 | 1,465 | |
| 修繕コスト | 2,873 | 15,885 | 254 | H26 庁舎屋根葺替等<br>15,819,840円 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 5,216 | 18,438 | 2,638 | |

（単位：千円）

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 2,671 | 1,859 | 1,828 | 条例による使用料・手数料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,577 | 1,509 | 1,367 | 家畜伝染病予防事業で実施した検査延べ戸数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋田県種苗センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県種苗センター | | 所在地 | 大潟村 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,487.42 | ㎡ | 建設年 | 平成２年 | |
| 構造･階数 | 木造・１階 | | 台帳価格 | 36,067,005 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・本施設は公益社団法人秋田県農業公社種苗センターが種苗生産に係る施設として使用し、原種生産を行っている。
・また、県オリジナル品種である枝豆、西瓜、メロン、漬物大根の種子も生産し、県内に供給しており、秋田県農業において非常に重要な施設となっている。

**※ 集約・複合化の検討について**

・県のオリジナル品種を含む種苗供給を担う施設であり、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

・県のオリジナル品種を含む種苗供給を担う施設であり、県内農業者へ責任ある供給体制を今後も県が維持していく必要がある。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

・県のオリジナル品種を含む種苗供給を担う施設であり、その使命を果たしていく必要があること、また、採算性の面からも、譲渡は困難である。

**※ 市町村協働の検討について**

・全県の生産者に種苗を供給するための施設であるため、特定の市町村との協働にはなじまない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

・緊急性を要する箇所から修繕を行うとともに、本来の機能が発揮できるよう維持管理する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化等を踏まえ、再度検討する。

## 4 管理上の課題等

・本館は、木造のログハウス調の建物であるため、木材が外側に露出している。
・一般の建物であれば、外壁が風雨を防ぎ、構造体である木材の腐食を防止するが、その機能が無いため腐食が著しく、この修繕をどのように行っていくのかという課題がある。

## 5　管理に関する実施方針

・本館の構造体を補修するには約1,000万円の見積もりを提示されており、大規模修繕の対象となりうると考えている。
・構造体の腐食による強度・耐震性の低下は未知数であるが、修繕対象とならなかった場合は、事務所としての機能を維持する為の最低限の修繕を行う方針である。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県種苗センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 534 | 525 | 522 | |
| 運用コスト | 593 | 632 | 631 | |
| 修繕コスト | 0 | 46 | 10 | 職員による簡易修繕費 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 1,127 | 1,203 | 1,163 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 0 | 0 | 0 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋田県種苗センター（神岡））

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県種苗センター（神岡） | 所在地 | 大仙市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 939.92 ㎡ | 建設年 | 昭和39年 |
| 構造･階数 | 木造・１階 | 台帳価格 | 9 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

この施設の比内地鶏素雛の供給シェアは全供給量の44%前後で推移してきており、比内地鶏生産に本施設が担う役割は非常に大きい。

**※ 集約・複合化の検討について**

比内地鶏の素雛の供給生産を行う施設であり、防疫の観点からも集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

比内地鶏の素雛の安定供給のため、今後も県が関与する必要がある。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

比内地鶏素雛の生産・供給事業は収益性が低いため、素雛の生産・供給事業のみを民間等に譲渡することは困難である。

**※ 市町村協働の検討について**

同様の施設を有する市町村は無いため、市町村協働になじまない。

## 3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

・本施設は比内地鶏生産における重要な役割を担っていることから、今後も継続して使用していく。
・築50年以上が経過し、屋根や外壁の損耗が激しく雨漏り等の兆候が見受けられることから、予防保全型の修繕を実施し、施設の長寿命化を図り今後10年以上使用する。
・目標使用年数経過後は当該施設の取扱について検討する。

## 4 管理上の課題等

・トタンに錆が発生し、劣化が進んでいる。
・壁が一部剥離している部分がある。
・古い建物であり、耐震工事等を実施していない。

## 5　管理に関する実施方針

・本施設は比内地鶏の安定生産に欠かせないことから、施設が休止となるような重度の設備故障等が生じるまでは維持管理を実施していく。
・重度故障が発生した際にその後の延命措置の実施を判断する。
・小破修繕については、借受者である秋田県農業公社が実施している（光熱費・火災保険料も同社が負担している）。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県種苗センター（神岡）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無償貸付 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 9 | 9 | 9 | 農業公社職員 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（森林学習交流館（プラザクリプトン））

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 森林学習交流館（プラザクリプトン） | 所在地 | 秋田市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,630.40 ㎡ | 建設年 | 平成７年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・３階 | 台帳価格 | 624,184,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県内唯一の森林・林業に関する研修・学習施設として、これまで県民に対する意識の高揚や、本県林業の振興に果たしてきた役割は大きい。また、森林ボランティア団体等を支援する中核的な施設でもあることから、長寿命化対策等により今後も施設を存続していく考えである。

**※ 集約・複合化の検討について**

森林・林業に関する研修・学習施設であり、類似施設は無く、集約・複合化は困難である。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度により、民間企業のノウハウを取り入れ施設の管理運営を行っているところである。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

本施設は森林・林業に関する学習・研修の機会を提供し、本県林業を担う若い人材の確保・育成を図ることを目的としているため、今後も県直営施設として運営していく必要がある。

**※ 市町村協働の検討について**

林業の担い手確保・育成対策は、県が率先して行う施策であり、同様の取り組みを行っている市町村はないことから、今後も県直営施設として運営していく。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

各種設備は、当面、修繕により機能維持に努めることとする。
施設本体は、耐用年数の2分の1が経過する令和７年頃を目処として老朽化・耐久性に対する調査を実施し、調査結果によりその後の維持・管理方法を検討する。

## 4 管理上の課題等

供用開始から20年が経過しており、各種設備について大規模修繕の検討が必要となっている。

## 5　管理に関する実施方針

・当施設は、研修・会議室利用のほか、宿泊客やレストラン利用者など一般客も多く利用する施設であるため、利用客の安全性はもとより、利便性・快適性を優先した老朽設備の更新を行う。
・耐用年数1/2にあたるR7に施設の大規模修繕に向けた診断調査を実施することにより、長寿命化計画を策定し、計画的に修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

森林学習交流館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 給水ポンプ | 999 | |
| H31 | 外壁・内装改修工事 | 7,247 | |
| R2 | 真空遮断機更新 | 946 | |
| R2 | 浄化槽設備修繕 | 1,678 | |
| R6 | 軒先雨樋・軒先天井修理 | 8,965 | |
| R7 | 屋上防水改修（調査設計） | 6,859 | |
| R7 | ボイラー修繕 | 2,500 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 29,194 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,013 | 4,038 | 4,041 | |
| 運用コスト | 9,374 | 9,395 | 9,435 | |
| 修繕コスト | 3,405 | 2,891 | 3,215 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 16,792 | 16,324 | 16,691 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 66,106 | 63,770 | 64,083 | 会議室、宿泊、レストラン、売店等 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 60,837 | 67,855 | 65,178 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 農林水産部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋田県花き種苗センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県花き種苗センター | 所在地 | 秋田市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,028.23 ㎡ | 建設年 | 令和元年 |
| 構造･階数 | S造・地上１階 | 台帳価格 | 334,096,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

本施設は、県オリジナル品種をはじめとした花きの優良種苗を安定的に生産・供給することを目的に設置しており、本県花き類の生産振興を図る上で不可欠な施設であることから、機能を維持しながら存続していく。

**※ 集約・複合化の検討について**

令和元年に潟上市にあった旧センターを除却し、基本的な機能を農業試験場敷地内に移転・集約したところである。

**※ 公民連携の検討について**

本施設は、県オリジナル品種や高度な種苗生産技術を要する品目の種苗生産を担っており、専門的な技術やノウハウが必要であることから、県が直接運営しているところである。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県オリジナル品種の種苗生産等は県が行うべきものであり、民間等への譲渡は検討していない。

**※ 市町村協働の検討について**

全県の花き生産者に種苗を供給する施設であるため、特定の市町村との協働にはなじまない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

緊急性を要する修繕が発生した場合には適宜対応するとともに、本来の機能が発揮できるよう維持管理する。

## 4 管理上の課題等

特になし

## 5　管理に関する実施方針

令和元年に移転してきたばかりであり、当面は現在の施設を活用していくことを基本とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県花き種苗センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 発電機、エアコン、通路改修 | 2,689 | |
| R3 | 冷凍冷蔵ユニット保守点検・修理 | 517 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 3,206 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 産業労働部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（計量検定所）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 計量検定所 | | 所在地 | 秋田市川尻若葉町１番５号 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 915.70 | ㎡ | 建設年 | 平成２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造１階 | | 台帳価格 | 73,909,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

計量法には地域における検査等の実施主体は都道府県と定められており、県は継続的に検査機能を維持する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

現時点で予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

・平成２２年度に、計量法に基づく業務の効率化等を図るため組織改正を行った。
（計量検定所は廃止、検査等の主たる業務は外部委託、それ以外の業務は産業政策課に移管）
・土地・建物の管理は県（産業政策課）が行い、業務を受託した（一社）秋田県計量協会が検査等に必要な部分について許可を得て使用している。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

計量法で検査等の実施主体は都道府県と定められているため検討の予定はない。

**※ 市町村協働の検討について**

計量法で検査等の実施主体は都道府県と定められているため検討の予定はない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

鉄筋コンクリート造の施設で耐用年数は５０年である。
予防保全型の修繕を実施することで耐用年数経過後もできるだけ長く使用することを想定。
その後は、建物・設備の状況により、建替等を検討。

## 4 管理上の課題等

・経年劣化により庇の一部が落下するなどの破損が生じてきており、内部の設備等も含めて、施設全体の要修理箇所の確認が必要。
・確認次第では、中長期的な修繕計画の策定が必要。

## 5　管理に関する実施方針

・検定施設であることから、検査行為がどの受験者に対しても同様な条件で検査ができるよう施設及び設備の機能を維持する。
・躯体保護のため屋根の防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とし、冷暖房設備の更新なども実施する。

## 6　管理に関する実施計画

計量検定所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 空調設備修繕等他１件 | 2,495 | |
| R5 | 高圧気中開閉器修繕 | 870 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 3,365 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,223 | 1,240 | 1,261 | 警備、清掃、設備点検費 |
| 運用コスト | 975 | 970 | 788 | 電気、ガス、水道等 |
| 修繕コスト | 49 | 89 | 62 | 小破修繕費 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 2,247 | 2,299 | 2,111 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 4,560 | 5,045 | 4,677 | 検査･検定に係る手数料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,621 | 1,310 | 1,274 | 施設利用による検査件数 |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 産業労働部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（産業技術センター）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 産業技術センター本館 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 産業技術センター高度技術研究館 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

本館（Ｓ５７年竣工）と高度技術研究館（Ｈ４年竣工）で建築年数が１０年違うので、老朽化は本館の方が進んでいるが、安全及び利用者の利便性の確保に向けた修繕を優先し、それから経年劣化に伴う修繕を実施する。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 産業技術センター本館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 産業技術センター本館 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄4-11 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,552.95 ㎡ | 建設年 | 昭和57年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造、地上2階、地下1階 | 台帳価格 | 305,389,010 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

当面は、施設等の保守・修繕を適切に実施し、公設試験研究機関としての機能維持・向上を図っていく。

**※　集約・複合化の検討について**

今後、施設の老朽化の度合いを踏まえ、建て替え等を検討する際には、高度技術研究館との集約化を含め、より効率的な施設の在り方を検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

目標使用年数経過後は、施設の老朽化の度合いを踏まえ、高度技術研究館との集約化を含め、より効率的な施設の在り方を検討する。

## 4　管理上の課題等

建設後、相当の年数を経過し、経年劣化によるシャッターの腐食や雨漏りが発生しているほか、塩害による腐食等、空調設備も劣化している。今後、公設試験研究機関としての機能維持を図っていくには、緊急避難的な修繕のほか、ライフラインを含めた大規模修繕の実施など長期的な視点に立った修繕計画を立案する必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・安全及び利用者の利便性の確保に向け優先度の高い修繕から実施する。
・経年劣化による腐食等に対応した修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

産業技術センター本館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 28 | 高圧ケーブル更新工事他３件 | 8,120 | |
| 29 | 空調更新工事他２件 | 32,869 | |
| 30 | 火災報知設備更新他１件 | 16,375 | |
| 1 | 自動ドア開閉装置改修他１件 | 2,942 | センサー不良による挟まれ・衝突防止等安全対策 |
| 2 | 直流電源設備改修 | 27,610 | 故障のため非常時に必要な電源が確保できない |
| 3 | Ｂ棟機械加工試験室シャッター修繕他１件 | 1,251 | |
| 4 | 空調機修繕他１件 | 1,813 | |
| 5 | Ｃ棟床不良部分修繕他２件 | 2,070 | |
| 7 | 受変電設備更新 | 3,379 | 基本・実施設計 |
| | | | |
| | （　合　計　） | 96,429 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 7,608 | 7,925 | 11,775 | |
| 運用コスト | 25,600 | 25,778 | 19,980 | |
| 修繕コスト | 2,493 | 3,291 | 9,851 | 施設分のみ集計 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 35,701 | 36,994 | 41,606 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 16,688 | 14,346 | 19,117 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 3,509 | 3,970 | 4,321 | センター分として集計 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 産業技術センター高度技術研究館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 産業技術センター高度技術研究館 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄4-21 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,611.34 ㎡ | 建設年 | 平成4年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造、地上3階 | 台帳価格 | 1,489,265,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

当面は、施設等の保守・修繕を適切に実施し、公設試験研究機関としての機能維持・向上を図っていく。

**※　集約・複合化の検討について**

本館の建て替え等を検討する際に、本館との集約化を含め、より効率的な施設の在り方を検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

本館の建て替え等を検討する際に、本館との集約化を含め、より効率的な施設の在り方を検討する。

## 4　管理上の課題等

建設後、相当の年数を経過し、経年劣化による屋根・壁等のシーリングの劣化により漏水が発生しているほか、空調設備の自動制御機能の一部に故障が生じている。今後、公設試験研究機関としての機能維持を図っていくためには、緊急避難的な修繕のほか、ライフラインを含めた大規模修繕の実施など長期的な視点に立った修繕計画を立案する必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・安全及び利用者の利便性の確保に向け優先度の高い修繕から実施する。
・経年劣化による腐食等に対応した修繕を実施する。
・クリーンルームについて、これまでの実績（県内企業への技術展開）と今後の維持費等を踏まえて、空調の見直しを検討する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

産業技術センター高度技術研究館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 29 | 自動給水ポンプユニット改修 | 1,690 | 圧力維持・交互運転不良による。 |
| 30 | 天井落下防止対策工事 | 11,880 | |
| 1 | 自動ドア開閉装置 | 2,057 | 設置から15年以上、保守部品の製造終了 |
| 2 | 外部スチールドア修繕 | 1,018 | 腐食による開閉困難 |
| 4 | 空調機修繕 | 660 | |
| 7 | 非常用電源設備修繕 | 7,090 | 蓄電池交換 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 24,395 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 25,060 | 24,644 | 24,513 | |
| 運用コスト | 53,692 | 57,014 | 42,424 | |
| 修繕コスト | 2,161 | 2,300 | 10,898 | 施設分のみ集計 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 80,913 | 83,958 | 77,835 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 6,564 | 6,577 | 6,398 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 3,509 | 3,970 | 4,321 | センター分として集計 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 産業労働部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（秋田県勤労身体障害者スポーツセンター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県勤労身体障害者スポーツセンター | 所在地 | 秋田市新屋下川原町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,277.37 ㎡ | 建設年 | 昭和５１年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造・１階 | 台帳価格 | 7,785,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

勤労身体障害者など障害者が優先利用できるスポーツセンターであり、県内に同様の施設もないことから、適宜修繕を行いながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

現時点で予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

平成１８年度より指定管理者制度を導入。現在の指定管理者は一般財団法人秋田市勤労者福祉振興協会となっており、令和５年度から７年度までの３年間も同協会が指定管理者。今後も指定管理者制度で運営を予定。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

現時点で予定はない。

**※ 市町村協働の検討について**

現時点で予定はない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・目標年数経過後の取扱は、建物の劣化状況や利用状況等を勘案しながら、検討していく。

## 4 管理上の課題等

・築４０年以上経過していることから、老朽化が著しく、修繕が必要な箇所が増加している。

## 5　管理に関する実施方針

・利用者の安心・安全な利用を第一に考え、修繕を実施する。
・大規模な修繕は、多額の費用がかかることから、施設の方向性等を踏まえながら、検討する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期はそれぞれ２０年と１５年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県勤労身体障害者スポーツセンターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 28 | 屋上防水シートの交換 | 3,704 | |
| 28 | 体育館換気扇の交換 | 1,134 | |
| 3 | 施設内換気設備修繕 | 1,290 | コロナ地方創生臨時交付金 |
| 3 | 多機能トイレ導入 | 1,723 | コロナ地方創生臨時交付金 |
| | （　合　計　） | 7,851 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,012 | 1,035 | 1,052 | |
| 運用コスト | 1,585 | 1,167 | 1,062 | |
| 修繕コスト | 1,325 | 356 | 417 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 3,922 | 2,558 | 2,531 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 10,869 | 10,906 | 11,345 | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 産業労働部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（技術専門校）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 鷹巣技術専門校 | 北秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 秋田技術専門校 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 3 | 大曲技術専門校 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

全体的に比較的新しい施設であるが、建設後一定の年数が経過しており設備などに劣化等がみられるため、各施設の管理に関する実施計画等に基づき順次修繕等を行う。
各施設とも耐用年数までの使用を目標としていることから、今後も適切な管理を行う。

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 鷹巣技術専門校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鷹巣技術専門校 | 所在地 | 北秋田市 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,051.52 ㎡ | 建設年 | H19 |
| 構造･階数 | W造２階（清和寮　RC造２階） | 台帳価格 | 702,518,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

建設後１８年の比較的新しい施設である。引き続き適切に管理し施設を維持していく。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

適切に管理し耐用年数の使用を目指す。目標使用年数経過後は、建て替えを要する。

## 4　管理上の課題等

・本館については、外壁塗装の劣化や所々修繕が必要な箇所があるほか、清和寮については、屋根のひび割れ等の劣化による漏水の危険がある屋上防水工事のほか、暖房機器取替工事等、比較的規模の大きい修繕が見込まれる。

## 5　管理に関する実施方針

・本館については、外壁塗装の劣化などがみられるため、修繕が必要である。清和寮についても、屋上防水工事、暖房機器取替工事等が必要である。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。
・修繕の優先順位については、訓練生に直接支障の生じる箇所を最優先とした上で、老朽化の度合い等を鑑み、設定した。

## 6　管理に関する実施計画

鷹巣技術専門校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 28 | 浄化槽担体入替工事 | 1,180 | |
| 29 | 自動ドア装置取替修繕他１件 | 1,530 | |
| 1 | 体育館放送室雨漏り修繕 | 726 | |
| 2 | 渡り廊下（体育館側）シート防水張替修繕他１件 | 1,133 | |
| 3 | 教室棟及び民間訓練支援棟水栓修繕他１件 | 1,258 | |
| 4 | 灯油ヒートポンプエアコンコンプレッサー取替修繕他１件 | 2,934 | |
| 5 | 教室棟２ＦＫＨＰコンプレッサー取替修繕 | 2,418 | |
| 6 | ＫＨＰ更新工事（実施設計） | 2,355 | |
| 6 | 電気室（自動車整備科実習場隣）屋根等改修 | 3,146 | 合算して地域振興局建設部で発注<br>契約額13,662千円 |
| 6 | 重機格納庫外壁張替等修繕 | 10,659 | |
| | （　合　計　） | 27,339 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 15,875 | 18,398 | 15,671 | |
| 運用コスト | 7,932 | 7,515 | 6,346 | |
| 修繕コスト | 603 | 700 | 600 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 24,410 | 26,613 | 22,617 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 185 | 182 | 159 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 秋田技術専門校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田技術専門校 | | 所在地 | 秋田市 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,385.89 | ㎡ | 建設年 | H13 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | | 台帳価格 | 1,001,387,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

建設後２４年の比較的新しい施設である。引き続き適切に管理し施設を維持していく。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

適切に管理し耐用年数の使用を目指す。目標使用年数経過後は、建て替えを要する。

## 4　管理上の課題等

・建設後２４年を経過しており、施設の経年劣化に伴う修繕・改修等において、既定の予算で対応するには厳しい状況になっている。
・特に、海に近いため、塩害による腐食等が激しい。

## 5　管理に関する実施方針

・建設後２４年を経過しており、空調室内機や自動ドア、電気設備の部品の交換等が必要になっているため、状況をみながら随時修繕を施工していく必要がある。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田技術専門校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 28 | 側溝及び放流雨水管改修他　４件 | 3,056 | |
| 29 | 玄関ポーチ軒先曲面パネル改修 | 1,296 | |
| 1 | 体育館アルミ建具補修他　２件 | 1,363 | |
| 3 | トイレ手洗水栓等補修他　２件 | 3,430 | |
| 4 | 汚水ポンプ補修　２件 | 1,100 | |
| 5 | 講堂空調機系統デジタル調節器交換 | 660 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 10,905 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,592 | 3,585 | 3,605 | うち各年、約2,300千円は訓練センターを含めての契約 |
| 運用コスト | 9,551 | 9,200 | 7,825 | |
| 修繕コスト | 1,434 | 2,404 | 3,438 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 15,577 | 15,189 | 14,868 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 403 | 468 | 415 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 大曲技術専門校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大曲技術専門校 | | 所在地 | 大仙市 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,396.24 | ㎡ | 建設年 | H17 | |
| 構造･階数 | ＲＣ２階 | | 台帳価格 | 806,191,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

建設後２０年の比較的新しい施設である。引き続き適切に管理し施設を維持していく。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

適切に管理し耐用年数の使用を目指す。目標使用年数経過後は建て替えを要する。

## 4　管理上の課題等

・建設後２０年を経過し、建物・設備修繕の必要箇所が増えている。高圧気中負荷開閉器の経年劣化、車寄せ屋根の塗装はがれ、温水暖房のユニットヒーター用供給部品なしに伴う停止、講堂棟防水シートの経年劣化等予算の制約もあり対応できていない。今後も修繕箇所が増えていくことが予想される。

## 5　管理に関する実施方針

・建設後２０年を経過することから、空調設備の更新の他、屋根の塗装や講堂棟・管理棟の防水工事などが必要となる。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大曲技術専門校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 28 | 南西側フェンス修繕 | 772 | |
| 29 | 体育館の天井耐震化工事 | 29,753 | |
| 2 | 中央監視装置スマートスクリーン交換修理 | 1,100 | |
| 5 | 屋根葺替え | 67,010 | |
| 6 | 昇降機機能維持修理 | 783 | |
| 6 | 空調設備改修基本設計 | 2,913 | |
| 7 | 空調設備改修工事（実施設計含む） | 100,450 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 202,781 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 5,122 | 9,416 | 5,485 | |
| 運用コスト | 9,991 | 9,788 | 8,384 | |
| 修繕コスト | 704 | 1,348 | 4,028 | |
| その他 | 84 | 87 | 87 | |
| （合計） | 15,901 | 20,639 | 17,984 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 358 | 383 | 356 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 産業労働部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（職業訓練センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 職業訓練センター | | 所在地 | 秋田市 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,736.86 | ㎡ | 建設年 | S49 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | | 台帳価格 | 44,219,005 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

耐用年数までは施設を存続する。
ただし、休止中の研修寮と体育館は除却（解体）する予定。

**※ 集約・複合化の検討について**

施設の管理面からは秋田技術専門校との複合化（従）が望ましいが、現在の専門校敷地面積では訓練センターの実習場や駐車場などの敷地確保が困難であり、また、訓練センターに入居している県職業能力開発協会（職業能力開発促進法に基づき設置されている法人であり、県と密接な連携の下、国家検定である技能検定の実施などを通じて、本県における職業能力開発の促進を図っている。）の活動に必要な施設をどう確保するか等の課題がある。

**※ 公民連携の検討について**

当該施設は、常設の技能検定試験場の役割をもち、能開法により、技能検定業務は県が行うものとされ（自治事務）、そのうち技能検定試験の実施は県職業能力開発協会が行っており、他の民間団体への業務委託を行うには現行法上困難である。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

耐用年数の使用を目指すが、建設後５０年以上経過していることから、雨漏りが散発するなど老朽化が著しい。また、現在は認可されない地下式受水槽を設置しており、配水管の老朽化による漏水の発生等、適切な維持管理が困難となっている。可能であれば、耐用年数を待たず建替えることが望ましいが、入居している県職業能力開発協会の活動に必要な施設の確保が課題となっている。耐用年数をふまえた施設の方向性を検討しつつ、県職業能力開発協会の業務に支障がないよう維持管理を継続していく必要がある。
なお、休止中の研修寮、体育館は除却する予定。

## 4　管理上の課題等

・施設の老朽化により雨漏りが発生し、その都度修繕工事を行っているなど、施設の老朽化が著しく、根本的には大規模な改修が必要である。大規模な改修には多額の費用がかかることから、建替えが望ましい。
・休止中の研修寮、体育館は、管理上からも解体する必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・躯体保護のための屋根防水及び外装塗装の改修周期は基本的には２０年を目標とするが、老朽化に伴い雨漏り等が発生した場合、都度応急的な処置を行う。
・付帯設備についても必要に応じ応急的な処置を行う。
・休止中の研修寮、体育館は解体する予定。

## 6　管理に関する実施計画

職業訓練センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 28 | 高圧気中負荷開閉器交換 | 802 | |
| 3 | FF暖房機補修 | 660 | |
| 3 | 照明設備（LED化）取替修繕 | 939 | |
| 4 | 煙突アスベスト改修（設計） | 1,437 | |
| 5 | 煙突アスベスト改修（工事） | 19,620 | |
| 5 | 実習場天井ボード解体修繕 | 1,870 | |
| 5 | 事務室エアコン更新 | 1,274 | |
| 6 | 汚物用水中ポンプ交換修繕 | 737 | |
| 7 | 第一教室空調設備設置修繕 | 1,936 | |
| 7 | 渡り廊下屋根改修 | 1,569 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 30,844 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 191 | 179 | 181 | ほか各年、約2,300千円専門校を含めての契約あり |
| 運用コスト | 1,634 | 1,447 | 1,378 | |
| 修繕コスト | 98 | 1,749 | 2,018 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 1,923 | 3,375 | 3,577 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 6,071 | 7,646 | 6,021 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 産業労働部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（金属鉱業研修技術センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 金属鉱業研修技術センター | | 所在地 | 鹿角郡小坂町小坂鉱山字古館9-3 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,911.00 | ㎡ | 建設年 | 平成３年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | | 台帳価格 | 259,182,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ｉ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・環境・リサイクル等に関する技術開発や企業への技術支援、人材養成、啓蒙普及などを行うために設置された施設であり、環境と調和した循環型社会形成を推進するうえで、今後もその機能を維持していくことが必要である。
・利用者等の安全・安心の確保から、計画的な維持補修等を実施する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

地域の特性から現在地に設置されており、移転が伴う集約・複合化にメリットは無い。

**※　公民連携の検討について**

宿泊施設及びレストランには既に指定管理者制度を導入しており、今後も継続する予定である。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等による自立的運営が可能となった場合は、譲渡の可能性について、必要に応じて検討していく。

**※　市町村協働の検討について**

地元市町村において、協働で管理運営するメリットが見出せない。

## 3 目標使用年数　【目標使用年数６０年】

円滑な施設管理のために建物のライフサイクルに着目した長期的な視点に立った修繕計画（予防措置計画）を立案する必要がある。

## 4 管理上の課題等

・経年劣化等による、屋上防水、外壁の劣化（ひび、一部剥落を確認）、内装材（天井、内壁、床の張り替え）等の修繕が必要。
・経年使用によるボイラーや給水設備、自家発電装置等の設備更新が必要。
・RC造の本館やホテルと異なり、木造のレストランやゲストハウスについては、すでに耐用年数を超過しており、建替えが必要となる可能性がある。

## 5　管理に関する実施方針

・築後33年が経過し、施設・設備の老朽化が進んだことにより、随所で不具合等が発生していることから、施設利用者の安全・安心を確保し、本県の金属鉱業及び資源循環型産業の振興の拠点として、その機能を維持するため、計画に即して確実に必要な修繕を行っていく。

## 6　管理に関する実施計画

金属鉱業研修技術センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 高圧機器（キュービクル・変圧器等）更新 | 10,334 | |
| R3 | 宿泊棟・ゲストハウス床カーペット張り替え修繕、<br>宿泊棟・ゲストハウスロスナイ換気設備交換修繕 | 24,200 | |
| R5 | 宿泊棟　自動火災報知設備修繕 | 40,458 | |
| R6 | 宿泊棟　外壁・屋上防水修繕　設計業務委託 | 2,161 | |
| R6 | 宿泊棟　ボイラー制御盤更新　設計・監理業務委託 | 1,151 | |
| R6 | 宿泊棟　ボイラー制御盤更新工事 | 25,564 | |
| R7 | 宿泊棟　外壁・屋上防水修繕工事 | 123,090 | |
| R7 | 本館・車庫　外壁・屋上防水及び非常階段等修繕　設計業務委託 | 8,122 | 本館事務室床改修を含む |
| R7 | 本館　実験棟用灯油エアコン更新 | 10,515 | |
| R7 | レストラン　入口風除室雨漏り修繕 | 1,155 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | 246,750 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,960 | 2,059 | 2,106 | |
| 運用コスト | 4,535 | 4,652 | 4,543 | |
| 修繕コスト | 3,200 | 665 | 12,358 | H27 下水道接続工事 |
| その他 | 38,368 | 35,191 | 39,116 | 指定管理者の人件費以外の支出 |
| （合計） | 48,063 | 42,567 | 58,123 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 77,095 | 71,109 | 74,896 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 30,807 | 27,683 | 28,999 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（県立北欧の杜公園オートキャンプ場管理棟）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立北欧の杜公園オートキャンプ場管理棟 | 所在地 | 北秋田市上杉字赤坂 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 315.56 ㎡ | 建設年 | 平成１０年 |
| 構造･階数 | 木造平屋建て | 台帳価格 | 5,951,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※ 集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※ 公民連携の検討について**

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※ 市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４３年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から４３年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 管理棟コインシャワー、給湯器更新 | 493 | |
| R5 | 冷暖房設備更新 | 10,901 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 11,394 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,282 | 4,384 | 4,368 | 公園全体 |
| 運用コスト | 7,209 | 6,840 | 6,712 | |
| 修繕コスト | 72,661 | 17,650 | 34,582 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 84,152 | 28,874 | 45,662 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 2,714 | 2,939 | 3,386 | キャンプ場使用料（付属設備使用料含む） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,519 | 1,949 | 1,932 | キャンプ場利用者 |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（県立中央公園（スポーツ施設））

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 県立中央公園トレーニングセンター | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 県立中央公園スカイドーム | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 県立中央公園庭球場メインスタンド | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 4 | 県立中央公園球技場メインスタンド | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 5 | 県立中央公園陸上競技場メインスタンド | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 6 | 県立中央公園野球場メインスタンド | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 7 | 県立中央公園フィールドアスレチック管理棟 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 県立中央公園トレーニングセンター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園トレーニングセンター | 所在地 | 秋田市雄和椿川字駒坂台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,895.05　㎡ | 建設年 | 昭和６２年 |
| 構造･階数 | 鉄骨造２階建て | 台帳価格 | 167,226,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４８年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から４８年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の大規模修繕等の計画は無い。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 31 | 排煙装置修繕 | 5,522 | |
| 31 | 天井部電線管及び断熱材塗装修繕 | 33,099 | |
| 31 | レストラン厨房換気扇取付 | 419 | |
| R3 | アリーナ修繕、空調更新 | 34,619 | |
| R6 | アリーナ暗幕設置 | 5,712 | |
| R7 | アリーナ排煙装置更新設計 | 2,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 81,371 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 3,256 | 3,786 | 3,807 | トレーニングルーム・アリーナ使用料（付属設備使用料含む） |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 56,695 | 56,294 | 54,342 | トレーニングルーム・アリーナ・食堂利用者数（観客除く） |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 県立中央公園スカイドーム |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園スカイドーム | 所在地 | 秋田市雄和椿川字駒坂台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 12,040.32　㎡ | 建設年 | 平成２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造（一部骨組膜構造） | 台帳価格 | 998,319,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４８年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から４８年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 29 | セパレートネット　ウインチ更新 | 26,500 | |
| 31 | 膜屋根更新実施設計、膜製作 | 503,000 | |
| R2 | 膜製作、膜屋根更新 | 1,715,700 | R2～R3 |
| R3 | 雨水利用設備修繕、ボイラー管補修 | 4,741 | |
| R4 | 融雪設備更新（配管設備） | 64,462 | |
| R6 | 融雪ボイラー更新２基 | 88,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,402,403 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 7,822 | 14,327 | 6,663 | 付属設備使用料含む |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 54,710 | 49,075 | 41,492 | 観客除く |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 県立中央公園庭球場メインスタンド |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園庭球場メインスタンド | 所在地 | 秋田市雄和椿川字駒坂台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 503.32　㎡ | 建設年 | 昭和５７年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造 | 台帳価格 | 29,021,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５６年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から５６年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 鋼製門扉更新 | 1,650 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,650 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 5,036 | 5,050 | 4,999 | 人工芝コート使用料（付属設備使用料含む） |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 28,001 | 26,554 | 28,069 | 人工芝コート利用者数（観客除く） |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 県立中央公園球技場メインスタンド |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園球技場メインスタンド | 所在地 | 秋田市雄和椿川字駒坂台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 904.32　㎡ | 建設年 | 昭和５７年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造　２階建て | 台帳価格 | 52,134,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５６年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から５６年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 鋼製門扉更新 | 1,650 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,650 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 781 | 628 | 722 | 付属設備使用料含む |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 7,735 | 5,525 | 8,224 | 球技場利用者数（観客除く） |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 県立中央公園陸上競技場メインスタンド |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園陸上競技場メインスタンド | 所在地 | 秋田市雄和椿川字駒坂台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,250.58　㎡ | 建設年 | 昭和５８年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造<br>（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）<br>４階建て | 台帳価格 | 317,331,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５６年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から５６年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 放送設備更新設計、排水ドレン改修設計、照明設備改修 | 12,290 | |
| R5 | 放送設備更新、排水ドレン更新 | 96,000 | |
| R6 | スプリンクラー設備更新 | 63,349 | |
| R7 | 塔時計更新 | 20,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 191,639 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 1,695 | 1,637 | 1,929 | 陸上競技場使用料（付属設備使用料含む） |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 38,486 | 34,298 | 32,637 | 陸上競技場利用者数（観客除く） |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 県立中央公園野球場メインスタンド |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園野球場メインスタンド | 所在地 | 秋田市雄和椿川字駒坂台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 381.58　㎡ | 建設年 | 昭和６１年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造 | 台帳価格 | 60,547,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５６年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から５６年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 354 | 251 | 236 | 野球場使用料（付属設備使用料含む） |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 4,839 | 4,404 | 5,843 | 野球場利用者数（観客除く） |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 7 | 施設名 | 県立中央公園フィールドアスレチック管理棟 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園フィールドアスレチック管理棟 | 所在地 | 秋田市雄和椿川字軽井沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 349.39　㎡ | 建設年 | 平成６年 |
| 構造･階数 | 木造　平屋建 | 台帳価格 | 830,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４３年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から４３年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 2,971 | 5,082 | 5,152 | フィールドアスレチック使用料（付属設備使用料含む） |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 13,406 | 19,288 | 19,518 | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（県営住宅）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 県営萩の台住宅 | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 県営獅子ヶ森住宅 | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 3 | 県営花岡改良住宅 | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 4 | 県営芝童森住宅 | 能代市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 5 | 県営旭南住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 6 | 県営新屋住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 7 | 県営大野住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 8 | 県営手形山住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 9 | 県営松崎住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 10 | 県営イサノ住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 11 | 県営桜ガ丘住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 12 | 県営土崎港住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 13 | 県営御野場住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 14 | 県営矢留改良住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 15 | 県営新屋改良住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 16 | 県営将軍野改良住宅 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 17 | 県営船越内子住宅 | 男鹿市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 18 | 県営追分長沼住宅 | 潟上市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 19 | 県営南ヶ丘住宅 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 20 | 県営高森住宅 | にかほ市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 21 | 県営梵天住宅 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 22 | 県営船場町住宅 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 23 | 県営吉沢住宅 | 横手市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 24 | 県営朝日が丘住宅 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 25 | 県営倉内住宅 | 湯沢市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

安全で快適なストックを確保するために、修繕、改善及び建替などの県営住宅の活用手法を検討する。

ストックの効率的な管理として、予防保全的な管理・修繕等が建物の長寿命化に重要なことと認識しつつも、限りある財政状況等を踏まえ事後保全的な措置とならざるを得ないことが想定される。

そうしたなかで、施設のニーズ、建設後の経過年数と耐用年数、また定期的な点検等により修繕対応施設の優先度を検討する。

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 1 | 施設名 | 県営萩の台住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営萩の台住宅 | 所在地 | 大館市池内字上野 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,192.74 ㎡ | 建設年 | H13～H15 |
| 構造･階数 | 木造3階 | 台帳価格 | 111,233,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４５年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R6 | 公共下水道接続 | 46,818 | |
| R7 | 外壁・屋根防水改修 | 2,966 | 実施設計 |
| R7 | 集会所外壁・屋根防水改修 | 15,589 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 65,373 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 2 | 施設名 | 県営獅子ヶ森住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営獅子ヶ森住宅 | 所在地 | 大館市釈迦内字台野道上 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,698.57 ㎡ | 建設年 | S57～S59 |
| 構造･階数 | RC造3階 | 台帳価格 | 202,228,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 受水槽更新 | 15,387 | |
| R2 | 屋根防水改修 | 49,154 | |
| R3 | 屋根防水改修 | 14,102 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 78,643 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 3 | 施設名 | 県営花岡改良住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営花岡改良住宅 | 所在地 | 大館市花岡字前田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,329.70 ㎡ | 建設年 | H11 |
| 構造･階数 | 木造1～2階 | 台帳価格 | 24,038,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 4 | 施設名 | 県営芝童森住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営芝童森住宅 | 所在地 | 能代市字寿域長根 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,320.21 ㎡ | 建設年 | S53～S54 |
| 構造･階数 | RC造3～4階 | 台帳価格 | 178,551,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 給水管改修 | 14,675 | |
| H30 | 給水ポンプ改修 | 2,258 | |
| R3 | 集会所外壁等改修 | 258 | 実施設計 |
| R4 | 集会所外壁等改修 | 4,699 | |
| R7 | 外壁改修 | 25,220 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 47,110 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 5 | 施設名 | 県営旭南住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営旭南住宅 | | 所在地 | 秋田市旭南一丁目 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,743.12 | ㎡ | 建設年 | H6 | |
| 構造･階数 | RC造3階 | | 台帳価格 | 189,297,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R6 | 外壁改修 | 22,231 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 22,231 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 6 | 施設名 | 県営新屋住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営新屋住宅 | | 所在地 | 秋田市新屋栗田町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 23,415.75 | ㎡ | 建設年 | S58～H3 | |
| 構造･階数 | RC造4階 | | 台帳価格 | 1,386,214,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 屋根防水改修 | 31,689 | |
| H29 | 受水槽更新 | 1,325 | |
| H30 | 受水槽更新 | 33,764 | |
| R1 | 受水槽更新 | 32,484 | |
| R3 | 屋根防水改修 | 34,238 | |
| R4 | 外壁・屋根防水改修 | 54,646 | |
| R5 | 外壁・屋根防水改修 | 35,745 | |
| R7 | 外壁・屋根防水改修 | 4,315 | 実施設計 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 228,206 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 7 | 施設名 | 県営大野住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営大野住宅 | | 所在地 | 秋田市大住一丁目、大住二丁目 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 17,813.40 | ㎡ | 建設年 | H6～H9 |
| 構造･階数 | RC造3階 | | 台帳価格 | 2,018,948,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 8 | 施設名 | 県営手形山住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営手形山住宅 | | 所在地 | 秋田市手形山西町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 21,399.41 | ㎡ | 建設年 | S51～H15 | |
| 構造･階数 | RC造3階，木造2～3階 | | 台帳価格 | 716,163,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数７０年（※木造３階４５年、木造４０年）】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 屋根・外壁改修 | 1,713 | 実施設計 |
| R6 | 屋根・外壁改修 | 28,004 | |
| R7 | 屋根・外壁改修 | 70,631 | |
| R7 | 集会所外壁・屋根防水改修 | 1,483 | |
| R7 | 電波障害対策 | 16,669 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 118,500 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 9 | 施設名 | 県営松崎住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営松崎住宅 | | 所在地 | 秋田市下北手松崎字大沢田、字大巻 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 16,448.70 | ㎡ | 建設年 | S50～S54 |
| 構造･階数 | RC造4階 | | 台帳価格 | 505,745,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

外壁が劣化しているため、予防保全として改修が必要。また、緊急性はないものの、屋根や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 外壁改修 | 23,162 | |
| H30 | 外壁改修 | 36,858 | |
| R1 | 外壁改修 | 31,467 | |
| R2 | 外壁改修 | 36,972 | |
| R3 | 外壁改修 | 88,035 | |
| R4 | 外壁改修 | 112,542 | |
| R5 | 外壁改修 | 115,901 | |
| R7 | 受水槽改修 | 3,184 | 実施設計 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 448,121 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 10 | 施設名 | 県営イサノ住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営イサノ住宅 | 所在地 | 秋田市八橋イサノ二丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,961.22 ㎡ | 建設年 | S55 |
| 構造･階数 | RC造2～3階 | 台帳価格 | 205,648,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 11 | 施設名 | 県営桜ガ丘住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営桜ガ丘住宅 | 所在地 | 秋田市桜ガ丘四丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,418.81 ㎡ | 建設年 | S61～S63 |
| 構造･階数 | RC造4階 | 台帳価格 | 438,054,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 外壁・屋根防水改修 | 1,006 | 実施設計 |
| R5 | 外壁・屋根防水改修 | 1,444 | 実施設計 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,450 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 12 | 施設名 | 県営土崎港住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営土崎港住宅 | 所在地 | 秋田市土崎港相染町字中谷地 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,737.15 ㎡ | 建設年 | S63～H2 |
| 構造･階数 | RC造4階 | 台帳価格 | 355,910,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 受水槽更新 | 299 | |
| H29 | 給水管改修（屋外） | 92 | |
| H30 | 受水槽更新 | 21,103 | |
| H30 | 給水管改修（屋外） | 7,270 | |
| R2 | 給水管改修（屋内） | 12,903 | |
| R3 | 外壁・屋根防水改修（設計） | 1,005 | |
| R4 | 外壁・屋根防水改修 | 74,010 | |
| R5 | 外壁・屋根防水改修 | 81,261 | |
| R6 | 外壁・屋根防水改修 | 61,480 | |
| R7 | 外壁・屋根防水改修 | 44,165 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 303,588 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】

更新日 ： R7.3.31

| 13 | 施設名 | 県営御野場住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営御野場住宅 | 所在地 | 秋田市御野場七丁目、御野場新町一丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 33,453.70 ㎡ | 建設年 | S53～H4 |
| 構造･階数 | RC造3～4階，木造1～2階 | 台帳価格 | 1,609,976,015 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年（※木造４０年）】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 受水槽更新 | 39,044 | |
| H29 | 外壁・屋根改修 | 52,891 | |
| H30 | 外壁・屋根改修 | 85,046 | |
| R1 | 外壁・屋根改修 | 68,750 | |
| R2 | 屋根防水改修 | 109,116 | |
| R3 | 屋根防水改修 | 146,285 | |
| R3 | 受水槽棟屋根改修 | 7,000 | |
| R4 | 屋根防水改修 | 33,745 | |
| R6 | 外壁・屋根防水改修 | 46,690 | |
| R7 | 外壁・屋根防水改修 | 108,225 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 696,792 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 14 | 施設名 | 県営矢留改良住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営矢留改良住宅 | 所在地 | 秋田市千秋矢留町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,287.40 ㎡ | 建設年 | S47 |
| 構造･階数 | RC造4階 | 台帳価格 | 26,481,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

外壁が劣化しているため、予防保全として改修が必要。また、緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 給水管改修 | 2,219 | |
| H29 | 外壁改修 | 33,241 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 35,460 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 15 | 施設名 | 県営新屋改良住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営新屋改良住宅 | 所在地 | 秋田市新屋栗田町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,567.55 ㎡ | 建設年 | S50 |
| 構造･階数 | RC造3～4階 | 台帳価格 | 68,095,001 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 給水管改修 | 3,896 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 3,896 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 16 | 施設名 | 県営将軍野改良住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営将軍野改良住宅 | | 所在地 | 秋田市土崎港北二丁目 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,627.41 | ㎡ | 建設年 | S51～S52 |
| 構造･階数 | PC造2階 | | 台帳価格 | 12,116,008 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数４５年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R6.3.31

| 17 | 施設名 | 県営船越内子住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営船越内子住宅 | | 所在地 | 男鹿市船越字内子 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,822.63 | ㎡ | 建設年 | S62～H4 |
| 構造･階数 | 木造2階 | | 台帳価格 | 17 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R6.3.31

| 18 | 施設名 | 県営追分長沼住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営追分長沼住宅 | | 所在地 | 潟上市天王字北上野、字長沼 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,866.63 | ㎡ | 建設年 | S61～S62 |
| 構造･階数 | 木造2階 | | 台帳価格 | 7 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数４０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 19 | 施設名 | 県営南ヶ丘住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営南ヶ丘住宅 | 所在地 | 秋田市南ヶ丘三丁目2-9ほか |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,683.51 ㎡ | 建設年 | H18～H20 |
| 構造･階数 | 木造1階 | 台帳価格 | 223,538,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

現時点では、屋根外壁や設備に目立った劣化は生じていない。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R6.3.31

| 20 | 施設名 | 県営高森住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営高森住宅 | | 所在地 | にかほ市金浦字高森 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,420.12 | ㎡ | 建設年 | H2～H3 |
| 構造･階数 | 木造2階 | | 台帳価格 | 8 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数４０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 21 | 施設名 | 県営梵天住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営梵天住宅 | 所在地 | 由利本荘市東梵天 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,331.92 ㎡ | 建設年 | H8～H10 |
| 構造･階数 | RC造3階 | 台帳価格 | 531,249,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 公共下水道接続 | 5,940 | |
| R6 | 給水方式更新 | 816 | 実施設計 |
| R7 | 給水方式更新 | 22,067 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 28,823 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 22 | 施設名 | 県営船場町住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営船場町住宅 | | 所在地 | 大仙市大曲船場町二丁目 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,186.02 | ㎡ | 建設年 | H3～H5 |
| 構造･階数 | RC造3～4階 | | 台帳価格 | 343,736,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 消雪設備改修 | 7,590 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 7,590 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 23 | 施設名 | 県営吉沢住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営吉沢住宅 | 所在地 | 横手市睦成字吉沢上台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,917.77 ㎡ | 建設年 | S51～S52 |
| 構造･階数 | PC造2階 | 台帳価格 | 6,051,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４５年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

機能維持のため、必要な修繕を行う。また、耐用年数経過後のあり方を検討する。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 解体（１棟） | 9,286 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 9,286 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 24 | 施設名 | 県営朝日が丘住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営朝日が丘住宅 | 所在地 | 横手市朝日が丘三丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,937.50 ㎡ | 建設年 | S57～S59 |
| 構造･階数 | RC造3階 | 台帳価格 | 247,467,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※ 集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数７０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | ガス管改修 | 11,468 | |
| H30 | 給水管改修 | 229 | |
| R1 | 給水管改修 | 17,320 | |
| R1 | 受水槽改修 | 46,399 | 横手市施工負担金 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 75,416 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【個別票】　　更新日 ： R7.3.31

| 25 | 施設名 | 県営倉内住宅 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県営倉内住宅 | | 所在地 | 湯沢市倉内字三ツ田、字熊ノ堂 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,017.15 | ㎡ | 建設年 | H5～H7 |
| 構造･階数 | 木造2階 | | 台帳価格 | 8,433,011 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

**※　集約・複合化の検討について**

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

**※　公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

**※　市町村協働の検討について**

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3　目標使用年数　【目標使用年数４０年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4　管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6　管理に関する実施計画

施設に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 屋根･外壁改修 | 19,155 | |
| R1 | 屋根･外壁改修 | 31,332 | |
| R2 | 屋根･外壁改修 | 6,188 | |
| R3 | 屋根･外壁改修 | 6,596 | |
| R4 | 屋根･外壁改修 | 24,808 | |
| R5 | 屋根･外壁改修 | 43,044 | |
| R6 | 屋根･外壁改修 | 39,833 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 170,956 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | 指定管理のため、 |
| 運用コスト | | | | 保守、運用等の |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他 | | | | すべて修繕コスト |
| （合計） | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,440 | 2,438 | 2,434 | 全県 |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（県立中央公園（スポーツ施設を除く））

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 県立中央公園休憩所 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 県立中央公園宿泊棟 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 県立中央公園休憩所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園休憩所（ファミリーピクニックゾーン） | 所在地 | 秋田市雄和椿川字山籠 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 441.28　㎡ | 建設年 | 昭和５５年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造　２階建て | 台帳価格 | 24,973,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５６年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から５６年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 高圧受変電設備更新 | 59,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 59,000 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料施設 |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 69,405 | 72,465 | 72,495 | ファミリーピクニックゾーン・空港前庭ゾーン利用者数 |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 県立中央公園宿泊棟 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立中央公園宿泊棟 | 所在地 | 秋田市雄和椿川字駒坂台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,120.47　㎡ | 建設年 | 昭和６２年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造　３階建て | 台帳価格 | 153,261,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

都市公園としての効用を享受する人々の利便に供するための施設であり、譲渡した場合には公園利用者以外の利用により、利便性が損なわれる可能性がある。また、撤退・撤去の恐れもあることから、利用環境を維持するためにも譲渡は検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５６年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から５６年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 29 | 内装改修 | 1,870 | |
| 30 | 内装改修、便器洋式化　等 | 8,510 | |
| 31 | 暖房設備更新 | 31,367 | |
| R2 | 天窓修繕 | 1,888 | |
| R2 | 女子浴室修繕 | 3,190 | |
| R3 | 給湯設備ほか修繕 | 7,870 | |
| R4 | 施設改修設計 | 2,477 | |
| R5 | 屋根改築 | 66,883 | |
| R7 | 外壁改築 | 87,000 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 211,055 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,718 | 62,226 | 49,657 | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386 | 41,557 | 33,160 | |
| 修繕コスト | 89,015 | 157,859 | 594,250 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 187,119 | 261,642 | 677,067 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 管理許可施設 |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 9,727 | 10,292 | 9,413 | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（県立小泉潟公園）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 県立小泉潟公園事務所 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 県立小泉潟公園休憩所 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 県立小泉潟公園事務所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立小泉潟公園事務所 | 所在地 | 秋田市金足鳰崎字後谷地 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 352.70　㎡ | 建設年 | 昭和５５年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造　平屋建て | 台帳価格 | 18,715,500　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から６０年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 外壁塗装、壁・床補修、柱修繕 | 10,978 | |
| R4 | 耐震調査 | 2,630 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 13,608 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,837 | 1,879 | 1,879 | 公園全体 |
| 運用コスト | 3,803 | 3,617 | 3,406 | |
| 修繕コスト | 243,182 | 68,122 | 13,331 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 248,822 | 73,618 | 18,616 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料施設 |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 6,535 | 7,987 | 11,471 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 県立小泉潟公園休憩所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立小泉潟公園休憩所（水心苑） | 所在地 | 秋田市金足鳰崎字後谷地 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 272.13　㎡ | 建設年 | 昭和５４年 |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造　平屋建て | 台帳価格 | 14,116,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※　集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※　公民連携の検討について**

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※　市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５６年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から５６年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4　管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 耐震調査・設計 | 2,630 | |
| R5 | 耐震改修 | 2,220 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 4,850 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,837 | 1,879 | 1,879 | 公園全体 |
| 運用コスト | 3,803 | 3,617 | 3,406 | |
| 修繕コスト | 243,182 | 68,122 | 13,331 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 248,822 | 73,618 | 18,616 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料施設 |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 47,499 | 50,791 | 53,920 | 水心苑利用者数 |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（県立北欧の杜公園（オートキャンプ場管理棟を除く））

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 県立北欧の杜公園中央休憩所 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 県立北欧の杜公園パークセンター | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 県立北欧の杜公園中央休憩所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立北欧の杜公園中央休憩所 | 所在地 | 北秋田市上杉字中山沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 243.00 ㎡ | 建設年 | 平成７年 |
| 構造･階数 | 木造平屋建て | 台帳価格 | 1 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※ 集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※ 公民連携の検討について**

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※ 市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から４０年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 屋根、外壁修繕 | 16,700 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 16,700 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,282 | 4,384 | 4,368 | 公園全体 |
| 運用コスト | 7,209 | 6,840 | 6,712 | |
| 修繕コスト | 72,661 | 17,650 | 34,582 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 84,152 | 28,874 | 45,662 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | 無料施設 |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 138,052 | 142,580 | 149,727 | 公園全体利用者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 県立北欧の杜公園パークセンター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立北欧の杜公園パークセンター | 所在地 | 北秋田市上杉字中山沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,641.26 ㎡ | 建設年 | 平成７年 |
| 構造･階数 | 木造（一部鉄筋コンクリート造） ２階建て | 台帳価格 | 249,893,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。
そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。

**※ 集約・複合化の検討について**

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

**※ 公民連携の検討について**

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

公共性を確保する必要があり、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

**※ 市町村協働の検討について**

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４３年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から４３年間使用することを目標とする。
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
・公園施設長寿命化計画は５年に１度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| 31 | トップライト修繕 | 6,070 | |
| 31 | 空調設備更新（研修室） | 5,061 | |
| R2 | 空調設備更新（レストラン） | 8,388 | |
| R3 | 屋根修繕 | 1,620 | |
| R5 | キュービクル改修 | 17,205 | |
| R6 | トイレバリアフリー化 | 35,288 | |
| R6 | 屋内照明設備更新（ＬＥＤ化） | 17,259 | |
| R6 | 冷暖房設備更新 | 24,662 | |
| R7 | 屋根改築 | 107,200 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 222,753 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,282 | 4,384 | 4,368 | 公園全体 |
| 運用コスト | 7,209 | 6,840 | 6,712 | |
| 修繕コスト | 72,661 | 17,650 | 34,582 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 84,152 | 28,874 | 45,662 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 54 | 78 | 34 | 研修室使用料（付属設備使用料含む） |

（単位：人）

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 11,943 | 10,050 | 9,873 | 研修室・レストラン利用者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（秋田空港）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田空港 | | 所在地 | 秋田市雄和椿川字山籠 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,538.43 | ㎡ | 建設年 | S56 | |
| 構造･階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造２階建 | | 台帳価格 | 383,292,002 | 円 |

※空港ターミナルビルは本計画対象外（民間の所有であるため）

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

秋田空港は秋田県地域防災計画で広域防災拠点として位置づけられ、災害や救難・救助活動において人・物資の輸送拠点として重要な役割を担っている。また、交通の手段として県民生活や地域経済にとって必要不可欠であり、自己点検・評価の結果を踏まえても存続すべきである。

**※ 集約・複合化の検討について**

機能及び管理体制向上のため、将来の施設再配置を含め今後検討していく。

**※ 公民連携の検討について**

交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

**※ 市町村協働の検討について**

検討してしない。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

必要により更新を行う。

## 4 管理上の課題等

より優先度の高い施設（電源局舎、進入灯橋梁等の国有財産で本個別施設計画の対象外）から耐震化の計画を進めており、本計画の対象となる施設は人が常駐しないため優先度を低く設定している。

## 5　管理に関する実施方針

機能維持のため、必要により更新・修繕を行う。

## 6　管理に関する実施計画

秋田空港に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 除雪機械格納庫外壁修繕 | 22,200 | |
| R7 | 除雪機械格納庫シャッター修繕 | 4,400 | |
| R7 | 消防車庫詳細設計業務委託 | 2,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 28,600 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,477 | 6,511 | 6,655 | |
| 運用コスト | 29,102 | 30,384 | 27,785 | |
| 修繕コスト | 0 | 12,528 | 0 | H26電源局舎改修15,528 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 35,579 | 49,423 | 34,440 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 着陸料収入 | 429,360 | 392,623 | 384,041 | |
| 駐車場収入 | 189,789 | 195,728 | 200,801 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,189,809 | 1,192,449 | 1,218,364 | 航空機利用者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（大館能代空港）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館能代空港 | | 所在地 | 北秋田市脇神字からむし岱 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,433.33 | ㎡ | 建設年 | H10 | |
| 構造･階数 | 鉄筋コンクリート造平屋建 | | 台帳価格 | 411,890,000 | 円 |

※空港ターミナルビルは本計画対象外（民間の所有であるため）

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

大館能代空港は秋田県地域防災計画で広域防災拠点として位置づけられ、災害や救難・救助活動において人・物資の輸送拠点として重要な役割を担っている。また、交通の手段として県民生活や地域経済にとって必要不可欠であり、自己点検・評価の結果を踏まえても存続すべきである。

**※ 集約・複合化の検討について**

機能及び管理体制向上のため、将来の施設再配置を含め今後検討していく。

**※ 公民連携の検討について**

ふれあい緑地については指定管理者制度を導入済み。交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

**※ 市町村協働の検討について**

検討してしない。

## 3 目標使用年数 【今後１０年以上使用】

必要により更新を行う。

## 4 管理上の課題等

特になし。

## 5　管理に関する実施方針

機能維持のため、必要により更新・修繕を行う。

## 6　管理に関する実施計画

大館能代空港に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | ふれあい緑地センターハウス修繕業務委託 | 5,000 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 5,000 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,843 | 1,914 | 2,288 | |
| 運用コスト | 11,634 | 11,624 | 10,394 | |
| 修繕コスト | 13,839 | 10,883 | 20,988 | H25電源局舎改修13,839<br>H27除雪車庫改修20,988 |
| 保守コスト（指定管理者） | 4,038 | 4,666 | 4,017 | ふれあい緑地 |
| 運用コスト（指定管理者） | 4,472 | 3,366 | 3,617 | ふれあい緑地 |
| 修繕コスト（指定管理者） | 406 | 209 | 301 | ふれあい緑地 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 36,232 | 32,662 | 41,605 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 着陸料収入 | 31,231 | 32,118 | 31,210 | |
| ふれあい緑地収入 | 14,126 | 14,099 | 14,254 | 指定管理受託料含む |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 113,357 | 119,508 | 123,773 | 航空機利用者数 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（南ヶ丘ニュータウン事務所）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 南ヶ丘ニュータウン事務所 | | 所在地 | 秋田市南ケ丘二丁目 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 278.41 | ㎡ | 建設年 | Ｈ１４ | |
| 構造･階数 | 軽量鉄骨造・地上１階 | | 台帳価格 | 2,853,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

○分譲地の管理用事務所として、販売する土地が完売するまでは建物が必要となる。
○秋田県土地開発公社へ建物の一部を引き続き賃貸する。

**※ 集約・複合化の検討について**

○予定なし。

**※ 公民連携の検討について**

○予定なし。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

○秋田県土地開発公社へ譲渡を検討する。

**※ 市町村協働の検討について**

○予定なし。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数３０年】

○建物の構造部分については問題ないことから、適宜修繕を行いながら使用する。

## 4 管理上の課題等

○外壁等経年による劣化が目立ってきており、設備等についても不具合が発生する可能性がある。

## 5　管理に関する実施方針

○小破修繕等は必要に応じて随時対応する。

## 6　管理に関する実施計画

南ヶ丘ニュータウン事務所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 20 | 22 | 22 | |
| 運用コスト | 31 | 33 | 32 | |
| 修繕コスト | 63 | | 32 | H28暖房設備修繕721千円 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 114 | 55 | 86 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 127 | 84 | 94 | 南ヶ丘案内所来所者 |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（秋田港湾事務所）

## 1 施設の概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設名称 | 秋田港湾事務所 | 所在地 | 秋田市土崎港西一丁目7番1号 |
| 施設面積 | 717.82 ㎡ | 建設年 | 1980年 |
| 構造･階数 | RC造・地上2 | 台帳価格 | 143,176,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|---|---|
| 自己点検･評価の結果 | － | － |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

港湾管理者として、設置当時から港湾施設の財産管理・許認可・工事現場監督業務や災害や事故などの初動体制を迅速に行うなど危機管理対応を適切におこなっており現在も港湾利用者からのニーズは変わらない。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から40年以上経過しており、今後大規模な修繕が等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

秋田港湾事務所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（覆い付緑地）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 覆い付緑地 | | 所在地 | 秋田市土崎港西一丁目9-2 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,304.79 | ㎡ | 建設年 | 1995年 | |
| 構造･階数 | RC造・地上2 | | 台帳価格 | 1,374,948,030 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | ― | ― |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

年間を通して天候に左右されれずに利用できる公園として設置当初から多くの港湾来訪者に利用されている。また、近年は人気設備となった自動販売機（2016.4）もあり多くの方々が訪れるようになっている。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から30年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

覆い付緑地に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（秋田マリーナクラブハウス）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田マリーナクラブハウス | 所在地 | 秋田市飯島字堀川118 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 506.25 ㎡ | 建設年 | 1995年 |
| 構造･階数 | S造・地上2 | 台帳価格 | 168,809,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

海洋性レクリェーション基地として県内のマリーナ施設は「秋田、男鹿、本荘」のみであり、秋田マリーナのニーズについては設置当初からの変化はない。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から30年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

秋田マリーナクラブハウスに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（国際コンテナターミナル管理棟）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 国際コンテナターミナル管理棟 | 所在地 | 秋田市土崎港相染町字大浜14 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 373.79 ㎡ | 建設年 | 2012年 |
| 構造･階数 | RC造・地上2 | 台帳価格 | 93,399,600 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

コンテナ船の入出港やコンテナ荷役等を一元的に管理し安定したコンテナターミナルの運営に必要な設備として利用されている。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

国際コンテナターミナル管理棟に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 管理棟修繕 | 2,142 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,142 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（秋田港クルーズターミナル）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田港クルーズターミナル | | 所在地 | 秋田市土崎港西一丁目13 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 658.59 | ㎡ | 建設年 | 2017年 | |
| 構造･階数 | S造・地上1 | | 台帳価格 | 322,839,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

荒天時でも観光案内や物販が実施できる施設として設置当時からニーズはあり変化はない。寄港回数も年々増加しクルーズ旅客のニーズに貢献している。令和５年は過去最高の３０回寄港。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

秋田港クルーズターミナルに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（上屋　中島３号）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 上屋　中島３号 | | 所在地 | 秋田市土崎港相染町字大浜52 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 998.00 | ㎡ | 建設年 | 1975年 |
| 構造･階数 | 木造・地上1 | | 台帳価格 | 80,730,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

荒天時でも屋内で保管できる施設として現在も利用されニーズはある。

**※　集約・複合化の検討について**

特になし

**※　公民連携の検討について**

特になし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※　市町村協働の検討について**

特になし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

建設から50年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

上屋　中島３号に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（上屋　外港）

## 1 施設の概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設名称 | 上屋　外港 | 所在地 | 秋田市土崎港相染町字大浜12 |
| 施設面積 | 6,594.00　㎡ | 建設年 | 1979年 |
| 構造･階数 | S造・地上1 | 台帳価格 | 835,288,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|---|---|
| 自己点検･評価の結果 | － | － |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

荒天時でも屋内で保管できる施設として現在も利用されニーズはある。

**※　集約・複合化の検討について**

特になし

**※　公民連携の検討について**

特になし

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※　市町村協働の検討について**

特になし

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4　管理上の課題等

建設から50年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

上屋　外港に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 上屋耐震診断業務 | 7,936 | (実績額) |
| R6 | 建替または補修の概略設計業務 | 35,500 | (実績見込額) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | ( 合 計 ) | 43,436 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（国際コンテナターミナル多目的上屋）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 国際コンテナターミナル多目的上屋 | 所在地 | 秋田市土崎港相染町字大浜14 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 520.00 ㎡ | 建設年 | 2012年 |
| 構造･階数 | S造・地上1 | 台帳価格 | 82,362,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

税関業務や小規模貨物の集約作業として利用され安定したコンテナターミナルの運営に必要な設備として利用されている。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

国際コンテナターミナル多目的上屋に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（国際コンテナターミナル車庫・備品庫）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 国際コンテナターミナル車庫・備品庫 | 所在地 | 秋田市土崎港相染町字大浜14 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 488.02 ㎡ | 建設年 | 2015年 |
| 構造･階数 | S造・地上1 | 台帳価格 | 97,357,680 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

除雪機械の保管として常時使用し安定したコンテナターミナルの運営に必要な設備として利用されている。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

国際コンテナターミナル車庫・備品庫に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（船川港湾事務所）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 船川港湾事務所 | | 所在地 | 船川港船川字外ヶ沢134番地 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,021.37 | ㎡ | 建設年 | 1984年 | |
| 構造･階数 | RC造・地上2 | | 台帳価格 | 130,487,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | ― | ― |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

港湾管理者として、設置当時から港湾施設の財産管理・許認可・工事現場監督業務や災害や事故などの初動体制を迅速に行うなど危機管理対応を適切におこなっており現在も港湾利用者からのニーズは変わらない。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から40年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

船川港湾事務所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（男鹿マリーナクラブハウス）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 男鹿マリーナクラブハウス | | 所在地 | 男鹿市船川港船川字海岸通り1-20 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 207.84 | ㎡ | 建設年 | 1995年 |
| 構造･階数 | 木造・地上2 | | 台帳価格 | 55,662,230 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | ― | ― |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

海洋性レクリエーション基地として県内のマリーナ施設は「秋田、男鹿、本荘」のみであり、秋田マリーナのニーズについては設置当初からの変化はない。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から30年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

男鹿マリーナクラブハウスに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（金川多目的広場便所・放送室・更衣室）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 金川多目的広場便所・放送室・更衣室 | 所在地 | 男鹿市船川港船川字海岸通り1-20 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 238.49 ㎡ | 建設年 | 2004年 |
| 構造･階数 | 木造・地上1 | 台帳価格 | 72,991,800 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

地域のイベント（花火大会・グランドゴルフ等）多くの方に利用されている。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

経年劣化による修繕の発生。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

金川多目的広場便所・放送室・更衣室に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（能代港湾事務所）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代港湾事務所 | | 所在地 | 能代市字大森山１－２ |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 719.82 | ㎡ | 建設年 | 1982年 |
| 構造･階数 | RC造・地上2 | | 台帳価格 | 134,041,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

港湾管理者として、設置当時から港湾施設の財産管理・許認可・工事現場監督業務や災害や事故などの初動体制を迅速に行うなど危機管理対応を適切におこなっており現在も港湾利用者からのニーズは変わらない。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から40年以上経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

能代港湾事務所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（はまなす展望台）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | はまなす展望台 | | 所在地 | 能代市字大森山１－２ |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 205.54 | ㎡ | 建設年 | 1992年 |
| 構造･階数 | RC造・地上2 | | 台帳価格 | 143,100,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

設置当初から港湾来訪者の憩いの場として利用され、これまで、港や周辺能代市街の風景等の見学に利用されているが、近年は洋上風力発電事業等で港の動きが、より活発になってきたので、県内外の関係者の見学のための施設利用も増えている。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から30年以上経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

はまなす展望台に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R6.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（本荘マリーナ管理センター）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 本荘マリーナ管理センター | 所在地 | 由利本荘市石脇字田尻３５ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 255.00 ㎡ | 建設年 | 1984年 |
| 構造･階数 | RC造・地上2 | 台帳価格 | 13,272,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

海洋性レクリェーション基地として県内のマリーナ施設は「秋田、男鹿、本荘」のみであり、秋田マリーナのニーズについては設置当初からの変化はない。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

指定管理者制度を導入済み

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

特になし

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

建設から40年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体な修繕計画策定が必要な状況。

## 5　管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

本荘マリーナ管理センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 建設部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（本荘マリーナ海水浴場管理棟）

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 本荘マリーナ海水浴場管理棟 | 所在地 | 由利本荘市石脇字田尻３２－２ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 224.50 ㎡ | 建設年 | 1986年 |
| 構造･階数 | WRC造・地上2 | 台帳価格 | 10,430,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 除却処分を実施 |

「基本的な方針の考え方」

設置当初から海水浴場として多くの県民から利用されてきた。
由利本荘市が、本荘マリーナ海水浴場の廃止し、新規海水浴場への統合を計画していることから、廃止時期が決まり次第、本施設についても廃止することとする。

**※ 集約・複合化の検討について**

特になし

**※ 公民連携の検討について**

特になし

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

特になし

**※ 市町村協働の検討について**

協定に基づき管理は由利本荘市で実施

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

## 4 管理上の課題等

本荘マリーナ海水浴場の存続等について由利本荘市と協議を進める。

## 5　管理に関する実施方針

本荘マリーナ海水浴場の廃止まで適切な維持修繕を実施している。

## 6　管理に関する実施計画

本荘マリーナ休憩所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和２年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 出納局 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（県庁舎等）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 秋田県庁舎 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 秋田地方総合庁舎 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 3 | 秋田県庁第二庁舎 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

行政施設の本庁及び地方機関の機能を有する施設であり、各施設の長寿命化を図るとともに、災害時の防災拠点としての機能を維持するための強靭化を図る必要がある。

建設後の経過年数に応じて機能低下が進行するため、定期的な点検、診断に基づく大規模修繕を実施することにより、予防保全型管理を行う。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 秋田県庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県庁舎 | 所在地 | 秋田市山王四丁目１－１ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 32,206.56 ㎡ | 建設年 | S34 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・７階（地下１階） | 台帳価格 | 465,173,004 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県の本庁機能としての施設であり、行政サービスは法令等で定められたものが多く、設置目的に合致した使用状況となっている。また、オフィスとしての適正な基準にも合致したものとなっている。今後も設備等の大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

・県の本庁機能としての施設ではあるが、建替え時には、隣接する秋田地方総合庁舎、議会棟、県庁第二庁舎、県警本庁舎を含め、施設のあり方について検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数７８年】

・建築後６０年以上経過しているが、平成２２年に耐震改修を終えており構造的には健全である。また、今後、設備等の大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。
・一定年数経過後は、点検・診断等を行い、建替え時期について検討する。

## 4　管理上の課題等

・設備の老朽化による小規模な修繕の頻度が年々増えつつある。また、省エネルギーのための性能向上化も図る必要があるため、設備等の更新時期には最新技術を導入する。

## 5　管理に関する実施方針

・構造は健全であるので、エレベーター更新をはじめ、順次、空調設備、給排水管設備、受変電設備、電話設備等を更新することにより、防災拠点としての機能を維持するとともに、施設の長寿命化を図る。また、省エネルギーのための性能向上化も図る必要があるため、設備等の更新時期には最新技術を導入する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 粉末消火設備更新、防火戸改修ほか | 114,455 | |
| H28 | 議会棟膨張タンク交換修繕など小破修繕 | 30,262 | |
| H29 | ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ改修、議会棟議場他防水改修ほか | 150,268 | |
| H29 | 建具修繕など小破修繕 | 14,130 | |
| H30 | ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ改修、議会棟議場天井改修ほか | 235,803 | |
| H30 | 本庁舎執務室間仕切り修繕など小破修繕 | 13,772 | |
| R1 | 空調熱源更新、登退庁表示設備更新ほか | 176,208 | |
| R1 | 本庁舎窓修繕など小破修繕 | 11,733 | |
| R2 | 空調熱源更新、本庁舎他受変電設備改修ほか | 182,743 | |
| R2 | 県庁舎火災感知器修繕など小破修繕 | 3,663 | |
| R3 | 中央監視設備改修、受変電設備改修ほか | 343,365 | |
| R3 | 議会棟新館車寄せ軒天修繕など小破修繕 | 6,970 | |
| R4 | 空調自動制御設備改修ほか | 277,629 | |
| R4 | 県庁舎消防設備修繕など小破修繕 | 6,467 | |
| R5 | 車寄せ改修、電話設備更新設計ほか | 65,835 | |
| R5 | 本庁舎窓ほか建具修繕など小破修繕 | 17,406 | |
| R6 | 電話設備更新設計、外部改修設計ほか | 13,891 | |
| R6 | 本庁舎東塔屋屋根防水修繕など小破修繕 | 31,487 | |
| R7 | 電話設備更新、本庁舎ﾄｲﾚ改修設計ほか | 355,268 | |
| | （　合　計　） | 2,051,355 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 98,145 | 94,302 | 95,247 | |
| 運用コスト | 44,688 | 47,140 | 43,808 | |
| 修繕コスト | 126,969 | 221,532 | 135,689 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 269,802 | 362,974 | 274,744 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 秋田地方総合庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田地方総合庁舎 | 所在地 | 秋田市山王四丁目１－２ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,324.64 ㎡ | 建設年 | S43 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・６階（地下１階） | 台帳価格 | 381,781,001 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・主に、県の地方機関としての施設であり、行政サービスは法令等で定められたものが多く、設置目的に合致した使用状況となっている。また、オフィスとしての適正な基準にも合致したものとなっている。今後も設備等の大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

・主に地方機関としての施設ではあるが、敷地は県庁舎等と隣接している。建設年度の早い本庁舎の建替えの際には、庁舎、議会棟、県庁第二庁舎、県警本庁舎を含め、施設のあり方について検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建築後５０年以上経過しているが、平成２３年に耐震改修を終えており構造的には健全である。また、今後、設備等の大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。
・目標使用年数経過後は、点検・診断等を行い、建替え時期について検討する。

## 4　管理上の課題等

・設備の老朽化による小規模な修繕の頻度が年々増えつつある。また、省エネルギーのための性能向上化も図る必要があるため、設備等の更新時期には最新技術を導入する。

## 5　管理に関する実施方針

・構造は健全であるので、渡り廊下外部塗装をはじめ、順次、放送設備、空調設備、屋内消火配管、受変電設備、エレベーター設備等を更新することにより、施設の長寿命化を図る。また、省エネルギーのための性能向上化も図る必要があるため、設備等の更新時期には最新技術を導入する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田地方総合庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 屋根防水改修、蓄電池更新ほか | 61,363 | |
| H28 | 玄関誘導ブロックほか床修繕など小破修繕 | 1,291 | |
| H29 | ＰＨ内壁防水修繕など小破修繕 | 6,028 | |
| H30 | 執務室内部修繕など小破修繕 | 778 | |
| R1 | トイレ便器修繕など小破修繕 | 3,631 | |
| R2 | エレベーター更新、外壁改修設計ほか | 91,222 | |
| R2 | トイレ便器修繕など小破修繕 | 2,628 | |
| R3 | 外壁改修 | 32,692 | |
| R3 | トイレ便器修繕など小破修繕 | 1,963 | |
| R4 | トイレ他改修 | 26,070 | |
| R4 | トイレ便器修繕など小破修繕 | 2,094 | |
| R5 | 空調自動制御設備改修 | 167,200 | |
| R5 | エアコン修繕など小破修繕 | 711 | |
| R6 | 設備時計修繕、トイレ修繕など小破修繕 | 7,090 | |
| | （　合　計　） | 404,761 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 41,570 | 39,904 | 40,296 | |
| 運用コスト | 19,152 | 20,203 | 18,775 | |
| 修繕コスト | 6,752 | 13,366 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 67,474 | 73,473 | 59,071 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 秋田県庁第二庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田県庁第二庁舎 | 所在地 | 秋田市山王三丁目１－１ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 19,314.96 ㎡ | 建設年 | H11 |
| 構造･階数 | ＳＲＣ造・８階（地下２階） | 台帳価格 | 2,863,287,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県の本庁機能としての施設であり、行政サービスは法令等で定められたものが多く、設置目的に合致した使用状況となっている。また、オフィスとしての適正な基準にも合致したものとなっている。今後も設備等の大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

県庁舎、秋田地方総合庁舎等の建替え時には、第二庁舎の転用など集約・複合化を含め、施設のあり方について検討する。

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・耐震基準を満たし構造的に健全である。また、今後、設備等の大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。

## 4　管理上の課題等

・比較的新しい施設で管理上大きな課題はないが、今後、設備機器等が耐用年数を迎えるため、大規模修繕費の増大が見込まれる。
・ＬＥＤ照明化などの省エネ改修を終えている。さらに省エネのための性能向上化も図る必要があるため、設備等の更新時期には最新技術の導入を図る。

## 5　管理に関する実施方針

・構造は健全であるので、空調設備の部分改修、照明制御装置更新をはじめ、順次、総合防災盤、空調設備、無停電電源装置蓄電池、視聴覚設備、受変電設備等を更新することにより、防災拠点としての機能を維持するとともに、施設の長寿命化を図る。また、省エネルギーのための性能向上化も図る必要があるため、設備等の更新時期には最新技術を導入する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田県庁第二庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 空調設備改修設計、照明制御設備更新設計ほか | 1,158 | |
| H28 | 大会議室視聴覚設備修繕など小破修繕 | 1,291 | |
| H29 | 空調設備改修、照明制御設備更新ほか | 81,508 | |
| H29 | 地下倉庫照明器具修繕など小破修繕 | 1,149 | |
| H30 | 総合防災盤更新、玄関ﾎｰﾙ天井改修設計ほか | 25,267 | |
| H30 | １階通路床他内装修繕など小破修繕 | 1,566 | |
| R1 | 玄関ﾎｰﾙ天井改修 | 43,087 | |
| R1 | 自動ドア装置交換修繕など小破修繕 | 7,179 | |
| R2 | 大会議室視聴覚設備修繕など小破修繕 | 10,127 | |
| R3 | 電話設備HUB修繕など小破修繕 | 4,888 | |
| R4 | 無停電電源装置改修、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ改修設計ほか | 44,748 | |
| R4 | エレベーター修繕など小破修繕 | 3,620 | |
| R5 | ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ改修、非常放送設備更新ほか | 192,840 | |
| R5 | 電話設備HUB修繕など小破修繕 | 7,622 | |
| R6 | ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ改修、大会議室視聴覚設備改修ほか | 332,139 | |
| R6 | ４階総合防災課ほか窓修繕など小破修繕 | 15,449 | |
| R7 | 受変電設備改修、空調設備改修設計ほか | 10,000 | |
| | （　合　計　） | 783,638 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 49,083 | 50,625 | 51,154 | |
| 運用コスト | 57,357 | 57,134 | 45,224 | |
| 修繕コスト | 26,408 | 57,327 | 107,427 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 132,848 | 165,086 | 203,805 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【総括表】

| 部局(庁)名 | 出納局 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく
# 「個別施設計画」（職員公舎（一定規模を超える施設））

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 職員公舎（矢留） | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 職員公舎（川尻） | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

両施設とも、秋田市内の複数棟から構成される大規模な職員公舎となっている。
職員公舎の効率的な運用を図る観点から、秋田市内の小規模な職員公舎の集約化を行い、両施設については長寿命化対策を実施しながら、引き続き存続させる。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 職員公舎（矢留） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 職員公舎（矢留） | 所在地 | 秋田市千秋矢留町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,313.05　㎡ | 建設年 | S45 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・４階 | 台帳価格 | 769,057,009　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・秋田市内にある大規模な世帯用職員公舎であり、入居需要が高く、所在地域の活性化などにも配慮し、引き続き存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

・維持管理等に民間の資金、経営能力等を活用するなど、ＰＦＩ事業の導入の可能性を検討する。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・昭和４５～４８年建築の６棟については大規模修繕を終えており、平成８～９年建築の３棟については、今後、大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。

## 4　管理上の課題等

・全棟とも耐震基準は満たしているものの、平成８～９年建築の３棟については修繕の頻度が増えつつあり、今後１０年以内に大規模修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

次の方針により、現状（機能）回復と同時に、予防保全のための長寿命化対策工事を計画的に実施する。
・防災、防火上の観点から安全上必要と認められるもの
・点検、診断により、劣化、損傷等が認められるなど、重大な故障となる恐れが高いもの
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

職員公舎（矢留）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | ７－３３棟外壁一部改修工事 | 1,784 | |
| H28 | 内部修繕 | 1,217 | |
| H29 | 内部修繕など小破修繕 | 6,481 | |
| H30 | ４－２０棟外壁修繕 | 648 | |
| R1 | ７－３３棟外壁修繕工事 | 24,397 | |
| R1 | ゴミ集積所更新補修など小破修繕 | 4,117 | |
| R2 | ７－３３棟北側外壁補修工事ほか | 12,334 | |
| R2 | ５－２１棟小屋扉修繕 | 2,475 | |
| R3 | ７－３３棟屋根防水工事ほか | 15,631 | |
| R4 | ７－３１棟屋根防水工事 | 18,260 | |
| R4 | ７－３０棟他外壁修繕など小破修繕 | 3,020 | |
| R5 | ５－２１棟ほか外壁等劣化部修繕 | 1,425 | |
| R6 | ７－３０棟ほか庇修繕 | 1,606 | |
| R7 | 外壁等劣化部修繕など小破修繕 | 2,997 | |
| | （　合　計　） | 96,392 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 6,404 | 6,525 | 6,282 | |
| 運用コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 修繕コスト | 9,861 | 25,368 | 9,068 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 16,265 | 31,893 | 15,350 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 142 | 137 | 141 | 全161戸中 |

※各年４月１日における入居戸数

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| | | |
|---|---|---|
| 2 | 施設名 | 職員公舎（川尻） |

## 1 施設の概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設名称 | 職員公舎（川尻） | 所在地 | 秋田市川尻上野町６－３３ |
| 施設面積 | 8,808.52 ㎡ | 建設年 | H元 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・４階 | 台帳価格 | 368,371,011 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|---|---|
| 自己点検･評価の結果 | Ⅳ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・秋田市内にある大規模な世帯用職員公舎であり、入居需要が高く、所在地域の活性化などにも配慮し、引き続き存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

・維持管理等に民間の資金、経営能力等を活用するなど、ＰＦＩ事業の導入の可能性を検討する。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・今後、大規模修繕等により長寿命化を図り継続使用する。

## 4　管理上の課題等

・全棟とも耐震基準は満たしているものの、建築後２７～２８年経過し修繕の頻度が増えつつあり、まもなく大規模修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

次の方針により、現状（機能）回復と同時に、予防保全のための長寿命化対策工事を計画的に実施する。
・防災、防火上の観点から安全上必要と認められるもの
・点検、診断により、劣化、損傷等が認められるなど、重大な故障となる恐れが高いもの
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

職員公舎（川尻）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 内部修繕など小破修繕 | 3,685 | |
| H29 | 内部修繕 | 5,090 | |
| H30 | ５号棟屋根防水工事 | 19,734 | |
| H30 | 内部修繕など小破修繕 | 2,887 | |
| R1 | 給水ポンプ交換修理など小破修繕 | 3,777 | |
| R2 | 消防設備修繕 | 5,170 | |
| R3 | 水道メーター交換など小破修繕 | 4,045 | |
| R4 | 非常照明器具交換など小破修繕 | 4,422 | |
| R5 | 外灯修繕 | 521 | |
| R6 | ベランダ手摺り修繕など小破修繕 | 3,203 | |
| | （　合　計　） | 52,534 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,473 | 4,488 | 4,388 | |
| 運用コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 修繕コスト | 6,369 | 1,768 | 5,107 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 10,842 | 6,256 | 9,495 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 85 | 81 | 97 | 全112戸中 |

※各年４月１日における入居戸数

【総括表】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 警察本部 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（警察行政施設）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 警察本部庁舎、第二庁舎 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 運転免許センター・交通機動隊 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 警察本部別館（交通機動隊） | 秋田市 | 廃止 | 複合化（従）を実施 |
| 4 | 航空隊庁舎 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 5 | 警察学校道場 | 秋田市 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| 6 | 警察学校体育館 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 7 | 機動隊屋内訓練場（道場） | 秋田市 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |
| 8 | 鹿角警察署 | 鹿角市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 9 | 大館警察署 | 大館市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 10 | 北秋田警察署 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 11 | 能代警察署 | 能代市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 12 | 五城目警察署 | 五城目町 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 13 | 男鹿警察署 | 男鹿市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 14 | 秋田臨港警察署 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 15 | 秋田中央警察署 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 16 | 秋田東警察署 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 17 | 由利本荘警察署 | 由利本荘市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 18 | 大仙警察署 | 大仙市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 19 | 由利本荘警察署にかほ幹部交番 | にかほ市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 20 | 仙北警察署 | 仙北市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 21 | 横手警察署 | 横手市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 22 | 湯沢警察署 | 湯沢市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 23 | 北秋田警察署森吉幹部交番 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 24 | 北秋田警察署合川駐在所 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 25 | 能代警察署二ツ井交番 | 能代市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 26 | 秋田東警察署城東交番 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 27 | 由利本荘警察署矢島幹部交番 | 由利本荘市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 28 | 由利本荘警察署仁賀保駐在所 | にかほ市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 29 | 大仙警察署協和交番 | 大仙市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 30 | 大仙警察署美郷交番 | 美郷町 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 31 | 横手警察署増田幹部交番 | 横手市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 32 | 機動捜査センター | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 33 | 警察本部車庫倉庫 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 34 | 大館警察署大館駅前交番 | 大館市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 35 | 能代警察署南能代交番 | 能代市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 36 | 秋田中央警察署大町交番 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 37 | 仙北警察署田沢湖交番 | 仙北市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 38 | 湯沢警察署湯沢北交番 | 湯沢市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 39 | 湯沢警察署雄勝交番 | 湯沢市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

警察行政施設は、県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置されており、必要な機能維持を図り、継続して使用する。

今後の施設のあり方については、秋田県警察の機能強化を図ることを目的として、施設の経過年数や劣化状況のみならず、人口減少など社会情勢の変化や有識者等の意見を踏まえながら検討する。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 警察本部庁舎、第二庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 警察本部庁舎、第二庁舎 | 所在地 | 秋田市山王 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 20,310.79 ㎡ | 建設年 | S50、H16 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・６階／地下１階<br>ＳＲＣ造・７階／地下１階 | 台帳価格 | 1,791,999,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・警察本部庁舎は法定耐用年数を経過するため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。
・整備方針や実施年度は、同一敷地内にある県庁舎等のあり方とともに検討が必要である。

## 4　管理上の課題等

・平成22年度に耐震改修済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による冷暖房設備や消防設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に冷暖房設備改修及び消火設備改修工事を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁は６５年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

警察本部庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 消火設備更新工事ほか | 30,472 | |
| R2 | 電気設備更新工事ほか | 40,396 | |
| R3 | 空調設備更新工事ほか | 149,940 | |
| R4 | 空調設備更新工事ほか | 448,845 | |
| R5 | 空調設備更新工事ほか | 103,708 | |
| R6 | 空調設備更新工事ほか | 106,544 | 設計 2,088　工事104,456 |
| R7 | 屋上防水改修工事ほか | 190,769 | 設計 9,834　工事180,935 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,070,674 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 30,003 | 34,413 | 31,815 | |
| 運用コスト | 78,940 | 83,783 | 77,937 | |
| 修繕コスト | 7,832 | 13,277 | 18,354 | H27～排ｶﾞｽ装置改修 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 116,775 | 131,473 | 128,106 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 運転免許センター・交通機動隊 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 運転免許センター・交通機動隊 | 所在地 | 秋田市新屋寿町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,078.91 ㎡ | 建設年 | R5 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | 台帳価格 | 1,888,940,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【建替のため令和５年度に更新、建替後の目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・令和５年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

運転免許センター庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 庁舎等改築工事 | 50,701 | R1、R2設計 |
| R2 | 〃 | 102,865 | |
| R3 | 〃 | 150,499 | R3～R7工事 |
| R4 | 〃 | 2,622,298 | |
| R5 | 〃 | 1,470,278 | |
| R6 | 〃 | 509,978 | |
| R7 | 〃 | 693,394 | 委託 33,241　工事 660,153 |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 5,602,571 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 警察本部別館（交通機動隊） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 警察本部別館（交通機動隊） | 所在地 | 秋田市八橋 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,421.98 ㎡ | 建設年 | S45 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 31,778,003 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 複合化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【建替（集約）のため令和５年度までに廃止】

築後55年が経過し、法定耐用年数を経過するため、令和５年度に運転免許センターと複合化した新庁舎を整備済み。今後、建物付きで敷地を売却予定。

## 4　管理上の課題等

・平成27年度に耐震改修済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による冷暖房設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施

## 6　管理に関する実施計画

警察本部別館（交通機動隊）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | エアコン修繕 | 979 | |
| H29 | エアコン修繕 | 996 | |
| R1 | エアコン修繕 | 565 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,540 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,278 | 1,317 | 1,317 | |
| 運用コスト | 2,224 | 2,099 | 1,662 | |
| 修繕コスト | 76 | 313 | 357 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 3,578 | 3,729 | 3,336 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 航空隊庁舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 航空隊庁舎 | | 所在地 | 秋田市雄和椿川 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,191.47 | ㎡ | 建設年 | H11 | |
| 構造･階数 | Ｓ造・２階 | | 台帳価格 | 198,656,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成11年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、今後20年以上は継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・消防防災航空隊庁舎と同一であり、総合防災課と連携した施設管理が必要

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
※建物の管理は総合防災課

## 6　管理に関する実施計画

航空隊庁舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 警察学校道場 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 警察学校道場 | 所在地 | 秋田市新屋勝平台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 615.37 ㎡ | 建設年 | S41 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・１階 | 台帳価格 | 9,897,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察官の教養・訓練を行う施設として存続する。
警察官の教養施設は、本来、国費で整備するものであることから、国（財務省、警察庁）に対して施設の建て替えを要望する。

**※　集約・複合化の検討について**

隣接する類似施設の機動隊道場と合築

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【新道場の目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。（新道場は国有）
・旧道場（県有）は築後50年以上と法定耐用年数を経過しており、警察学校の改築事業（国費）において解体（除却）する。

## 4　管理上の課題等

・屋根からの漏水が発生し、漏電の恐れ
・暖房設備の老朽
・コンクリート壁の劣化による亀裂

## 5　管理に関する実施方針

・建替までは機能維持のための修繕を実施
・新道場は国有財産として管理する。

## 6　管理に関する実施計画

警察学校道場に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 庁舎建設等 | 11,120 | H31･R1設計､R2･R3工事 |
| R3 | 建替工事（国費） | 980,873 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 991,993 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 警察学校体育館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 警察学校体育館 | 所在地 | 秋田市新屋勝平台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 719.40 ㎡ | 建設年 | S59 |
| 構造･階数 | Ｓ造・１階 | 台帳価格 | 1 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察官の教養・訓練を行う施設として機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・築後40年以上と法定耐用年数を経過しているが、平成27年度耐震改修、平成29年度に屋根改修を行っており、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・平成27年度に耐震改修済み
・平成29年度に屋根改修を実施予定
・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に屋根改修工事を実施
・躯体保護保護のための屋根葺替及び外壁塗装の改修周期は３０年とする。

## 6　管理に関する実施計画

警察学校体育館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 屋根等改修工事（県費） | 23,347 | |
| R2 | 屋根等改修工事（国費） | 10,329 | R1設計済み |
| R3 | 体育館照明設備改修工事（LED化） | 3,403 | 設計　279、工事　3,124 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 37,079 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | 307 | 448 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 0 | 307 | 448 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R７.3.31

| 7 | 施設名 | 機動隊屋内訓練場（道場） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 機動隊屋内訓練場（道場） | 所在地 | 秋田市新屋勝平台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,218.98 ㎡ | 建設年 | S49 |
| 構造･階数 | Ｓ造・１階 | 台帳価格 | 39,031,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 集約化（従）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、災害等の警備出動に従事する警察官の待機・訓練を行う施設として存続する。
機動隊関連施設は、本来、国費で整備するものであることから、国（財務省、警察庁）に対して施設の建て替えを要望する。

**※　集約・複合化の検討について**

隣接する類似施設の警察学校道場と合築

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【令和１１年頃に廃止（除却）】

・警察学校道場とともに令和３年度に改築（集約化）
・令和11年頃に廃止（除却）する。

## 4　管理上の課題等

・平成24年度に耐震改修済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による消防設備や暖房設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・解体までは機能維持のための修繕を実施

## 6　管理に関する実施計画

機動隊屋内訓練場（道場）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 建替工事（国費） | | 工事費は警察学校道場に計上 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | 1,243 | 31 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 0 | 1,243 | 31 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 8 | 施設名 | 鹿角警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鹿角警察署 | 所在地 | 鹿角市花輪 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,068.73 ㎡ | 建設年 | H10 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | 台帳価格 | 511,099,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成10年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による給湯設備や電気設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に給湯設備改修及び電気設備改修工事を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁は４０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

鹿角警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 受変電設備改修工事 | 1,914 | |
| R2 | 発電機蓄電池修繕 | 550 | |
| R3 | 冷温水発生機制御基板等取替 | 554 | |
| R4 | 冷温水ポンプ取替 | 809 | |
| R4 | 間仕切りサッシ取付 | 694 | |
| R5 | 冷温水発生機薬注システム更新工事 | 1,089 | |
| R6 | ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ制御盤更新工事 | 4,310 | 設計 86　工事 4,224 |
| R7 | 冷却水ポンプ更新工事ほか | 3,662 | 設計 533　工事 3,129 |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 13,582 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,670 | 2,658 | 2,941 | |
| 運用コスト | 6,484 | 5,987 | 5,682 | |
| 修繕コスト | 633 | 876 | 679 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 9,787 | 9,521 | 9,302 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 9 | 施設名 | 大館警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館警察署 | | 所在地 | 大館市根下戸新町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,007.94 | ㎡ | 建設年 | S53 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | | 台帳価格 | 123,308,004 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数５０年】

・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・令和11年に法定耐用年数を経過するため、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。
・令和12年度までの建替を計画している。

## 4　管理上の課題等

・平成10年度に耐震診断済み
・平成28年度に外壁改修済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施

## 6　管理に関する実施計画

大館警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 外壁改修工事 | 22,294 | |
| H29 | 女性用シャワー設置工事 | 1,533 | |
| H30 | 便器取替修繕 | 1,031 | |
| R2 | 大館署冷温水発生機バーナー更新工事 | 2,916 | 設計 331 工事費 2,585 |
| R3 | 高圧気中開閉器更新工事 | 929 | |
| R3 | 手洗器等自動給水装置取付修繕 | 896 | |
| R7 | 真空遮断器他高圧機器更新工事 | 16,553 | 設計 878 工事費 15,675 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 46,152 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,637 | 5,927 | 4,097 | |
| 運用コスト | 8,425 | 7,587 | 6,129 | |
| 修繕コスト | 706 | 874 | 1,126 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 12,768 | 14,388 | 11,352 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 10 | 施設名 | 北秋田警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田警察署 | 所在地 | 北秋田市鷹巣 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,128.32 ㎡ | 建設年 | H28 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・５階 | 台帳価格 | 797,966,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成28年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

北秋田警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 電気設備蓄電池取替 | 763 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 763 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,385 | 1,398 | 1,387 | |
| 運用コスト | 3,402 | 3,396 | 3,106 | |
| 修繕コスト | 1,045 | 847,784 | 594,965 | H26～改築工事 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 5,832 | 852,578 | 599,458 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 11 | 施設名 | 能代警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代警察署 | | 所在地 | 能代市日吉町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,646.75 | ㎡ | 建設年 | H22 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・４階 | | 台帳価格 | 522,768,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成22年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

能代警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | エアコン室外機修繕 | 605 | |
| R1 | ポータブル発電機設置 | 3,300 | |
| R3 | エアコン室外機修繕 | 592 | |
| R4 | エアコン室外機修繕 | 2,031 | |
| R6 | 配管修繕 | 640 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 7,168 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,901 | 2,840 | 2,619 | |
| 運用コスト | 8,603 | 9,486 | 8,904 | |
| 修繕コスト | 103 | 587 | 1,003 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 11,607 | 12,913 | 12,526 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 12 | 施設名 | 五城目警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 五城目警察署 | 所在地 | 南秋田郡五城目町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,725.68 ㎡ | 建設年 | S55 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | 台帳価格 | 78,357,001 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・令和13年に法定耐用年数を経過するため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・平成19年度に耐震診断済み
・平成27年度に屋上防水改修済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による冷暖房設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

五城目警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 外階段・外壁改修工事 | 2,052 | |
| H30 | ブロック塀改修工事 | 1,584 | |
| R1 | エアコン設置工事 | 1,039 | |
| R5 | 冷温水発生器修繕 | 1,870 | |
| R7 | 冷温水発生器部品交換工事 | 648 | 設計 648 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 7,193 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 964 | 1,019 | 1,023 | |
| 運用コスト | 5,502 | 5,019 | 3,739 | |
| 修繕コスト | 1,182 | 347 | 8,553 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 7,648 | 6,385 | 13,315 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 13 | 施設名 | 男鹿警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 男鹿警察署 | 所在地 | 男鹿市船川港船川 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,861.88 ㎡ | 建設年 | S58 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | 台帳価格 | 94,798,001 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・令和16年に法定耐用年数を経過するため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による屋上防水の劣化

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に屋上防水改修工事を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

男鹿警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 高圧ケーブル取替 | 905 | |
| R1 | 車庫棟階段取替工事ほか | 6,061 | |
| R2 | 冷暖房設備冷却室洗浄補修 | 748 | |
| R3 | 高圧受電設備機器更新工事 | 1,518 | |
| R4 | オーバードア修繕 | 924 | |
| R4 | 煙突アスベスト除去工事 | 25,776 | 設計1,634、工事24,142 |
| R5 | 冷温水発生器部品交換工事 | 1,705 | |
| R6 | 屋上防水ほか改修工事ほか | 64,073 | 設計1,505　工事62,568 |
| R7 | 浴室・更衣室改修工事 | 2,294 | 設計 2,294 |
| | | | |
| | （　合　計　） | 104,004 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,007 | 1,036 | 1,065 | |
| 運用コスト | 3,811 | 4,006 | 3,603 | |
| 修繕コスト | 977 | 602 | 3,415 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 5,795 | 5,644 | 8,083 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 14 | 施設名 | 秋田臨港警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田臨港警察署 | 所在地 | 秋田市土崎港 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,405.35 ㎡ | 建設年 | H８ |
| 構造･階数 | ＲＣ造・４階 | 台帳価格 | 514,484,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成８年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による電気設備及び冷暖房設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に電気設備改修及び冷暖房設備改修工事を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁は４０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田臨港警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | ブロック塀改修工事 | 8,726 | |
| R1 | 冷温水発生器修繕ほか | 6,191 | |
| R2 | 秋田臨港署非常用ポータブル発電機設置工事 | 4,336 | 設計　436、工事費　3,900 |
| R3 | 駐車場街灯設置工事 | 777 | |
| R4 | 給水ポンプ修繕 | 539 | |
| R6 | 高圧気中開閉器取替工事 | 1,540 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 22,109 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,142 | 4,056 | 3,995 | |
| 運用コスト | 11,659 | 12,042 | 10,625 | |
| 修繕コスト | 2,350 | 2,695 | 22,992 | H27～GHPｴｱｺﾝ更新 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 18,151 | 18,793 | 37,612 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 15 | 施設名 | 秋田中央警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田中央警察署 | 所在地 | 秋田市千秋明徳町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,339.55 ㎡ | 建設年 | H19 |
| 構造･階数 | ＳＲＣ造・６階／地下１階 | 台帳価格 | 901,707,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成19年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・増員による事務室の狭隘化
・経年による非常用発電設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に事務室間仕切改修及び非常用発電機蓄電池更新工事を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田中央警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 間仕切り改修工事 | 5,455 | |
| H30 | 非常用発電機蓄電池取替 | 519 | |
| R1 | 監視カメラ設置 | 584 | |
| R2 | 交通課窓口改修ほか | 2,169 | |
| R3 | 留置管理課調光装置修繕ほか | 2,500 | |
| R5 | 高圧気中開閉器取替工事ほか | 3,069 | |
| R6 | 冷暖房設備中央監視装置更新工事ほか | 44,077 | |
| R7 | 外壁改修工事 | 2,129 | 設計 2,129 |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 60,502 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 11,453 | 11,249 | 10,937 | |
| 運用コスト | 26,065 | 26,587 | 23,642 | |
| 修繕コスト | 3,341 | 1,616 | 2,013 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 40,859 | 39,452 | 36,592 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 16 | 施設名 | 秋田東警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田東警察署 | 所在地 | 秋田市上北手百崎 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,009.21 ㎡ | 建設年 | H16 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・４階 | 台帳価格 | 429,740,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成16年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁は４０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田東警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 冷温水発生器修繕ほか | 2,970 | |
| H29 | 冷温水二次ポンプ修繕 | 589 | |
| R1 | UPSﾊﾞｯﾃﾘｰ取替ほか | 1,160 | |
| R2 | 冷温水発生器基盤交換 | 645 | |
| R3 | 冷却塔モーター取替ほか | 2,352 | |
| R6 | 冷暖房設備中央監視装置更新工事 | 12,709 | 設計 81　工事 12,628 |
| R7 | 無停電電源装置更新工事 | 700 | 設計 700 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 21,125 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,048 | 4,295 | 3,998 | |
| 運用コスト | 10,927 | 11,125 | 10,834 | |
| 修繕コスト | 834 | 2,044 | 3,492 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 14,809 | 17,464 | 18,324 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 17 | 施設名 | 由利本荘警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利本荘警察署 | 所在地 | 由利本荘市中町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,392.64 ㎡ | 建設年 | H20 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・４階 | 台帳価格 | 427,798,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成20年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による非常用発電設備の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に非常用発電機蓄電池更新工事を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

由利本荘警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | エアコン修繕 | 562 | |
| R2 | 非常用ポータブル発電機設置工事 | 4,336 | 設計　436、工事費　3,900 |
| R4 | 冷暖房中央監視装置更新工事 | 904 | 設計 904 |
| R5 | 冷暖房中央監視装置更新工事ほか | 23,650 | |
| R6 | 冷温水発生器部品交換工事 | 10,120 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 39,572 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,249 | 4,132 | 4,356 | |
| 運用コスト | 8,205 | 8,707 | 8,411 | |
| 修繕コスト | 164 | 226 | 88 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 12,618 | 13,065 | 12,855 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 18 | 施設名 | 大仙警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大仙警察署 | | 所在地 | 大仙市大曲日の出町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,785.50 | ㎡ | 建設年 | H26 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・４階 | | 台帳価格 | 583,915,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成26年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大仙警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 融雪ポンプ更新 | 1,080 | |
| R4 | エアコン室外機コンプレッサー取替ほか | 1,485 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,565 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,794 | 3,532 | 3,951 | |
| 運用コスト | 6,883 | 9,983 | 9,533 | |
| 修繕コスト | 925,950 | 230,834 | 0 | H25～26改築工事 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 934,627 | 244,349 | 13,484 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 19 | 施設名 | 由利本荘警察署にかほ幹部交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利本荘警察署にかほ幹部交番 | 所在地 | にかほ市象潟町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 994.30 ㎡ | 建設年 | S49 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 71,195,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※ 集約・複合化の検討について**

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・法定耐用年数を経過しているため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4 管理上の課題等

・平成27年度に耐震改修済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

由利本荘警察署にかほ幹部交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R5 | 冷温水発生器部品交換工事 | 1,826 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,826 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,124 | 1,156 | 1,156 | |
| 運用コスト | 3,252 | 2,925 | 2,373 | |
| 修繕コスト | 218 | 271 | 500 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 4,594 | 4,352 | 4,029 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 20 | 施設名 | 仙北警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 仙北警察署 | | 所在地 | 仙北市角館町西野川原 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,767.17 | ㎡ | 建設年 | S55 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | | 台帳価格 | 77,498,001 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※ 集約・複合化の検討について**

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・令和13年に法定耐用年数を経過するため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4 管理上の課題等

・平成19年度に耐震診断済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による屋上防水の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に屋上防水改修工事を実施
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

仙北警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 火災受信機等更新工事 | 1,068 | |
| H29 | 屋上防水改修工事 | 7,452 | |
| R1 | 車庫階段取替工事 | 5,874 | |
| R2 | 車寄せ改修工事 | 1,188 | |
| R3 | 車庫改修修繕 | 990 | |
| R4 | 交換室等エアコン整備 | 531 | |
| R5 | 給水ポンプ交換工事ほか | 3,531 | |
| R6 | 擁壁改修工事 | 1,420 | |
| R7 | 外壁改修工事 | 2,129 | 設計 2,129 |
| | | | |
| | （　合　計　） | 24,183 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,234 | 1,264 | 1,267 | |
| 運用コスト | 3,660 | 4,555 | 3,751 | |
| 修繕コスト | 2,291 | 1,180 | 1,515 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 7,185 | 6,999 | 6,533 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 21 | 施設名 | 横手警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 横手警察署 | | 所在地 | 横手市安田 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,318.33 | ㎡ | 建設年 | H31 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造・５階 | | 台帳価格 | 1,251,756,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成31年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

横手警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 庁舎等改築工事 | 88,755 | H28設計､H29～R2工事 |
| H30 | 庁舎等改築工事 | 1,771,970 | |
| H31 | 庁舎等改築工事 | 197,280 | |
| R2 | 庁舎等改築工事 | 512,444 | |
| R2 | エアコン室外機修繕 | 1,395 | |
| R6 | 懸垂幕昇降装置修繕 | 660 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,572,504 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,109 | 1,142 | 1,142 | |
| 運用コスト | 5,890 | 5,303 | 4,703 | |
| 修繕コスト | 1,491 | 1,085 | 368 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 8,490 | 7,530 | 6,213 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 22 | 施設名 | 湯沢警察署 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 湯沢警察署 | 所在地 | 湯沢市千石町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,374.49 ㎡ | 建設年 | H13 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | 台帳価格 | 521,530,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成13年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁は４０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

湯沢警察署に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 空調機器新設工事 | 537 | |
| R4 | ファンコイルユニット交換工事 | 663 | |
| R5 | 冷暖房用ポンプ交換工事ほか | 3,036 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 4,236 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,542 | 3,011 | 2,427 | |
| 運用コスト | 7,137 | 7,119 | 6,227 | |
| 修繕コスト | 391 | 967 | 764 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 10,070 | 11,097 | 9,418 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 23 | 施設名 | 北秋田警察署森吉幹部交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田警察署森吉幹部交番 | 所在地 | 北秋田市米内沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 312.24 ㎡ | 建設年 | H28 |
| 構造･階数 | W造・１階 | 台帳価格 | 28,516,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成28年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

北秋田警察署森吉幹部交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 計画なし | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 33 | 35 | 0 | |
| 運用コスト | 1,198 | 1,085 | 903 | |
| 修繕コスト | 255 | 1,151 | 42 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 1,486 | 2,271 | 945 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R5.3.31

| 24 | 施設名 | 北秋田警察署合川駐在所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 北秋田警察署合川駐在所 | 所在地 | 北秋田市新田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 215.29 ㎡ | 建設年 | H元 |
| 構造･階数 | W造・１階 | 台帳価格 | 1 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・築後36年と法定耐用年数を経過しており、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

北秋田警察署合川駐在所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 計画なし | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | 248 | 244 | 501 | |
| 修繕コスト | 96 | 4 | 634 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 344 | 248 | 1,135 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 25 | 施設名 | 能代警察署二ツ井交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代警察署二ツ井交番 | 所在地 | 能代市二ツ井 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 338.84 ㎡ | 建設年 | R１ |
| 構造･階数 | W造・１階 | 台帳価格 | 65,246,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

能代市庁舎の改築に伴い、能代市二ツ井庁舎の空きスペースに複合化できないか検討するも合意に至らず。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・令和元年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・耐震診断は調査対象外のため未実施
・経年による外壁・屋上防水の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

能代警察署二ツ井交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 計画なし | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 212 | 218 | 228 | |
| 運用コスト | 1,216 | 1,248 | 1,056 | |
| 修繕コスト | 238 | 51 | 0 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 1,666 | 1,517 | 1,284 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 26 | 施設名 | 秋田東警察署城東交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田東警察署城東交番 | | 所在地 | 秋田市広面 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 310.18 | ㎡ | 建設年 | H7 | |
| 構造･階数 | Ｓ造・２階 | | 台帳価格 | 9,127,002 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・今後10年以内に法定耐用年数を経過するため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・経年による外壁・屋上防水の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・直近に外壁改修・屋上防水改修工事を実施
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田東警察署城東交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 下水道接続工事 | 1,480 | |
| H30 | 外部改修工事 | 11,429 | |
| R2 | 仕切り板設置 | 742 | |
| R5 | エアコン取替工事 | 1,089 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 14,740 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 5 | 105 | 232 | |
| 運用コスト | 1,083 | 1,067 | 906 | |
| 修繕コスト | 0 | 5 | 266 | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 1,088 | 1,177 | 1,404 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 27 | 施設名 | 由利本荘警察署矢島幹部交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利本荘警察署矢島幹部交番 | 所在地 | 由利本荘市矢島町七日町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 788.33 ㎡ | 建設年 | S44 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・２階 | 台帳価格 | 21,541,001 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・法定耐用年数を経過しているため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・耐震診断は調査対象外のため未実施
・経年による外壁・屋上防水の老朽
・経年による給水管の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

由利本荘警察署矢島幹部交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 冷温水発生器ポンプ修繕 | 792 | |
| R6 | エアコン設置 | 550 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,342 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 665 | 686 | 686 | |
| 運用コスト | 1,777 | 1,716 | 1,588 | |
| 修繕コスト | 761 | 57 | 64 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 3,203 | 2,459 | 2,338 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R5.3.31

| 28 | 施設名 | 由利本荘警察署仁賀保駐在所 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利本荘警察署仁賀保駐在所 | 所在地 | にかほ市中三地 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 210.31 ㎡ | 建設年 | H2 |
| 構造･階数 | W造・１階 | 台帳価格 | 1 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・築後35年と法定耐用年数を経過しており、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

由利本荘警察署仁賀保駐在所に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 計画なし | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | 194 | 193 | 165 | |
| 修繕コスト | 53 | 37 | 217 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 247 | 230 | 382 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 29 | 施設名 | 大仙警察署協和交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大仙警察署協和交番 | | 所在地 | 大仙市協和境 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 218.61 | ㎡ | 建設年 | H元 | |
| 構造･階数 | W造・１階 | | 台帳価格 | 813,001 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・築後36年と法定耐用年数を経過しており、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大仙警察署協和交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 仕切り板設置 | 681 | |
| R4 | 屋根葺替工事 | 5,570 | 設計　620、工事　4,950 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 6,251 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 14 | 16 | |
| 運用コスト | 342 | 231 | 299 | |
| 修繕コスト | 20 | 7 | 222 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 362 | 252 | 537 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 30 | 施設名 | 大仙警察署美郷交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大仙警察署美郷交番 | | 所在地 | 美郷町六郷 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 304.19 | ㎡ | 建設年 | R3 | |
| 構造･階数 | W造・１階 | | 台帳価格 | 65,903,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

美郷町所管の公共施設に転用や複合化できないか、検討を依頼中

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・令和３年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら施設を維持する。

## 4　管理上の課題等

・耐震診断は調査対象外のため未実施
・経年による外壁・屋上防水の老朽

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大仙警察署美郷交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 改築工事 | 196,932 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 196,932 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 49 | 57 | |
| 運用コスト | 902 | 866 | 730 | |
| 修繕コスト | 56 | 25 | 76 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 958 | 940 | 863 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 31 | 施設名 | 横手警察署増田幹部交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 横手警察署増田幹部交番 | 所在地 | 横手市増田町増田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,707.56 ㎡ | 建設年 | S57 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階 | 台帳価格 | 84,454,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・今後10年以内に法定耐用年数を経過するため、建替えや大規模改修が必要であるが、当面は機能維持のための修繕を行い継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・平成24年度に耐震改修済み
・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁塗装は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

横手警察署増田幹部交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 冷暖房設備設置工事 | 7,205 | |
| R5 | 屋上改修工事 | 635 | 設計 635 |
| R6 | 屋上改修工事 | 25,862 | 設計 100 工事 25,762 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （ 合 計 ） | 33,702 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 781 | 813 | 813 | |
| 運用コスト | 2,520 | 2,579 | 2,016 | |
| 修繕コスト | 483 | 780 | 192 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 3,784 | 4,172 | 3,021 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | | | | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 32 | 施設名 | 機動捜査センター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 機動捜査センター | 所在地 | 秋田市山王 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,709.06 ㎡ | 建設年 | S55 |
| 構造･階数 | ＲＣ造・３階／地下１階 | 台帳価格 | 222,907,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

―

**※　公民連携の検討について**

―

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

―

**※　市町村協働の検討について**

―

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・昭和55年に建築しており予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら継続して使用する。
・目標使用年数以降は、建替をせず、警察本部庁舎等との集約化を検討する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・屋上防水については、劣化や損傷等が見込まれる時期に更新

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施
・躯体保護のための改修周期は屋根防水を３０年、外壁は４０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

機動捜査センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 内部改修工事ほか | 3,302 | |
| H29 | 照明器具取替修繕 | 622 | |
| H30 | 犬舎改修工事 | 3,490 | |
| R2 | 煙突アスベスト除去工事 | 33,019 | |
| R3 | 空調用ダクト改修工事 | 569 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 41,002 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 33 | 施設名 | 警察本部車庫倉庫 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 警察本部車庫倉庫 | 所在地 | 秋田市新屋南浜町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 639.25 ㎡ | 建設年 | H9 |
| 構造･階数 | 鉄骨造・地上2階 | 台帳価格 | 21,591,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | ― | ― |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※ 集約・複合化の検討について**

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成９年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、継続して使用する。

## 4 管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし
・沿岸部の施設なので、潮風による錆被害が想定される。

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施。

## 6　管理に関する実施計画

警察本部車庫倉庫に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 34 | 施設名 | 大館警察署大館駅前交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館警察署大館駅前交番 | 所在地 | 大館市御成町一丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 201.10 ㎡ | 建設年 | H20 |
| 構造･階数 | 木造・地上１階 | 台帳価格 | 6,916,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成20年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施。
・躯体保護のため、屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大館警察署大館駅前交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 35 | 施設名 | 能代警察署南能代交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代警察署南能代交番 | 所在地 | 能代市寿域長根 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 218.57 ㎡ | 建設年 | H31 |
| 構造･階数 | 木造・地上１階 | 台帳価格 | 30,342,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※ 集約・複合化の検討について**

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成31年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、継続して使用する。

## 4 管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施。
・躯体保護のため、屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

能代警察署南能代交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 36 | 施設名 | 秋田中央警察署大町交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田中央警察署大町交番 | 所在地 | 秋田市大町五丁目 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 224.01 ㎡ | 建設年 | H29 |
| 構造･階数 | 木造・地上2階 | 台帳価格 | 29,630,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成29年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施。
・躯体保護のため、屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田中央警察署大町交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 大町交番内部改修工事 | 533 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 533 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 37 | 施設名 | 仙北警察署田沢湖交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 仙北警察署田沢湖交番 | 所在地 | 仙北市田沢湖生保内 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 294.34 ㎡ | 建設年 | H18 |
| 構造･階数 | 木造・地上2階 | 台帳価格 | 11,406,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | ― | ― |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※ 集約・複合化の検討について**

**※ 公民連携の検討について**

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※ 市町村協働の検討について**

## 3 目標使用年数 【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成18年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、継続して使用する。

## 4 管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施。
・躯体保護のため、屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

仙北警察署田沢湖交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 38 | 施設名 | 湯沢警察署湯沢北交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 湯沢警察署湯沢北交番 | 所在地 | 湯沢市杉沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 200.45 ㎡ | 建設年 | H19 |
| 構造･階数 | 木造・地上2階 | 台帳価格 | 6,545,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成19年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施。
・躯体保護のため、屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

湯沢警察署湯沢北交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 39 | 施設名 | 湯沢警察署雄勝交番 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 湯沢警察署雄勝交番 | 所在地 | 湯沢市横堀 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 240.12 ㎡ | 建設年 | H22 |
| 構造･階数 | 木造・地上2階 | 台帳価格 | 9,949,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | － | － |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県民生活の治安維持のため、警察法及び県条例に基づき設置された警察施設として必要な施設の機能維持を図り、継続して使用する。

**※　集約・複合化の検討について**

**※　公民連携の検討について**

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

**※　市町村協働の検討について**

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数４０年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・平成22年に建築しており、予防保全型（長寿命化対策）の管理を行いながら、継続して使用する。

## 4　管理上の課題等

・災害時の安全性や耐久性に問題なし

## 5　管理に関する実施方針

・機能維持のための修繕を実施。
・躯体保護のため、屋根塗装及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

湯沢警察署雄勝交番に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | － | － | － | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【総括表】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 教育委員会 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（「高等学校」）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 鹿角高等学校 | 鹿角市 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| 2 | 十和田高等学校 | 鹿角市 | 廃止 | 除却処分を実施 |
| 3 | 小坂高等学校 | 小坂町 | 廃止 | 除却処分を実施 |
| 4 | 大館鳳鳴高等学校 | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 5 | 大館鳳鳴高等学校（定時制） | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 6 | 大館国際情報学院中学校・高等学校 | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 7 | 大館桂桜高等学校 | 大館市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 8 | 秋田北鷹高等学校 | 北秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 9 | 能代高等学校 | 能代市 | 存続 | 建替え又は大規模修繕 |
| 10 | 能代高等学校（定時制） | 能代市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 11 | 能代松陽高等学校 | 能代市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 12 | 能代科学技術高等学校 | 能代市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 13 | 旧能代西高等学校　校舎 | 能代市 | 廃止 | 除却処分を実施 |
| 14 | 五城目高等学校 | 五城目町 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 15 | 男鹿海洋高等学校 | 男鹿市 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| 16 | 男鹿工業高等学校 | 男鹿市 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| 17 | 金足農業高等学校 | 秋田市 | 存続 | 建替えを実施 |
| 18 | 秋田西高等学校 | 潟上市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 19 | 秋田高等学校 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 20 | 秋田北高等学校 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 21 | 秋田南高等学校・秋田南高等学校中等部 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 22 | 秋田中央高等学校 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 23 | 秋田工業高等学校 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 24 | 秋田明徳館高等学校 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 25 | 新屋高等学校 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 26 | 本荘高等学校 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 27 | 由利高等学校 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 28 | 由利工業高等学校 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 29 | 矢島高等学校 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 30 | 西目高等学校 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 31 | 仁賀保高等学校 | にかほ市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 32 | 西仙北高等学校 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 33 | 大曲農業高等学校 | 大仙市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 34 | 大曲農業高等学校太田分校 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 35 | 大曲高等学校 | 大仙市 | 存続 | 建替えを実施 |
| 36 | 大曲工業高等学校 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 37 | 角館高等学校 | 仙北市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 38 | 角館高等学校（定時制） | 仙北市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 39 | 六郷高等学校 | 美郷町 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 40 | 横手高等学校 | 横手市 | 存続 | 建替えを実施 |
| 41 | 横手高等学校(定時制) | 横手市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 42 | 横手城南高等学校 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 43 | 横手清陵学院中学校・高等学校 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 44 | 平成高等学校 | 横手市 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| 45 | 雄物川高等学校 | 横手市 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| 46 | 増田高等学校 | 横手市 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| 47 | 湯沢高等学校 | 湯沢市 | 存続 | 建替えを実施 |
| 48 | 旧湯沢高等学校稲川分校体育館 | 湯沢市 | 廃止 | 除却処分を実施 |
| 49 | 湯沢翔北高等学校 | 湯沢市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 50 | 湯沢翔北高等学校雄勝校 | 湯沢市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 51 | 羽後高等学校 | 羽後町 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

## ２　施設管理に関する優先順位の方針

・統合が予定されている学校については、地元市町村など、関係者との調整を進め、準備が整ったところから順次事業に着手する。
・単独改築を予定している学校については、校舎の老朽度合いなどを総合的に勘案しながら年次的に進めていく。
・大規模修繕については、危険度等の優先順位を見定めながら進めていく。
・十和田高校、小坂高校、旧能代西高校校舎及び旧湯沢高等学校稲川分校体育館については、除却処分を検討する。

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 鹿角高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 鹿角高等学校 | 所在地 | 鹿角市花輪字明堂長根 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 15,846.75 ㎡ | 建設年 | 平成１５年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 292,858,201 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

地域の生徒数減少等に伴い、第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、十和田高校、小坂高校との統合について検討を行う。
令和元年度に統合校の設置場所を花輪高校とし、令和６年４月に開校することを決定した。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、十和田高校、小坂高校との統合について検討することとしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4　管理上の課題等

現時点での課題等はない。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 当面は機能維持のための修繕を定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

鹿角高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 空調設備改修 | 3,239 | |
| R2 | 基本・実施設計 | 47,893 | |
| R2 | 灯油式ヒートポンプエアコン修繕 | 1,287 | |
| R2 | 灯油式ヒートポンプエアコン修繕 | 649 | |
| R2 | 冷暖房ルームエアコン電源修繕 | 1,232 | |
| R3 | セミナーハウス機械室配管漏水修繕 | 654 | |
| R3 | トイレ洋式化 | 1,624 | |
| R3 | 自動水栓設置 | 805 | |
| R3 | 基本・実施設計等 | 240,722 | |
| R4 | 施設整備 | 1,152,783 | |
| R5 | 施設整備 | 2,031,221 | |
| R6 | 施設整備 | 83,289 | |
| | （　合　計　） | 3,565,398 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 988 | 1,261 | 907 | |
| 運用コスト | 11,713 | 10,900 | 9,652 | |
| 修繕コスト | 5,300 | 5,900 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 18,001 | 18,061 | 10,559 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 474 | 471 | 465 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 十和田高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 十和田高等学校 | 所在地 | 鹿角市十和田毛馬内字下寄熊 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,503.10 ㎡ | 建設年 | 昭和５４年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 416,795,011 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 除却処分を実施 |

「基本的な方針の考え方」

地域の生徒数減少等に伴い、第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、花輪高校、小坂高校との統合について検討を行う。
令和元年度に統合校の設置場所を花輪高校とし、令和６年４月に開校することを決定したことから廃校になる。施設が老朽化していることから除却処分を行う。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、花輪高校、小坂高校との統合について検討することとしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【令和６年３月廃校】

新たな統合校の開校後には廃校となる。

## 4　管理上の課題等

当施設は鹿角高校が定期的な見回り等で維持管理を行っていくが、無人施設となるため、施設の防犯・保安上の課題がある。

## 5　管理に関する実施方針

定期的な見回り・点検等により損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、売却・譲渡や解体まで必要な修繕措置等を行う。

## 6　管理に関する実施計画

十和田高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 地下タンク改修 | 5,429 | |
| H30 | 外部改修 | 2,794 | |
| R2 | 地上オイルタンク設置 | 4,466 | |
| R2 | 冷房設備用電源設置修繕（普通教室４教室・８箇所） | 1,584 | |
| R3 | トイレ洋式化・自動水栓設置修繕（洋式化8箇所・自動水栓8箇所） | 2,497 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 16,770 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 602 | 432 | 610 | |
| 運用コスト | 7,117 | 7,557 | 6,215 | |
| 修繕コスト | 744 | 0 | 12,150 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 8,463 | 7,989 | 18,975 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 338 | 338 | 328 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 小坂高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 小坂高等学校 | 所在地 | 鹿角郡小坂町小坂字館平 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 12,906.91 ㎡ | 建設年 | 昭和５３年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 380,538,004 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 除却処分を実施 |

「基本的な方針の考え方」

地域の生徒数減少等に伴い、第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、花輪高校、小坂高校との統合について検討を行う。
令和元年度に統合校の設置場所を花輪高校とし、令和６年４月に開校することを決定したことから廃校になる。施設が老朽化していることから除却処分を行う。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、花輪高校、十和田高校との統合について検討することとしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【令和６年３月廃校】

新たな統合校の開校後には廃校となる。

## 4　管理上の課題等

当施設は鹿角高校が定期的な見回り等で維持管理を行っていくが、無人施設となるため、施設の防犯・保安上の課題がある。

## 5　管理に関する実施方針

定期的な見回り・点検等により損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、売却・譲渡や解体まで必要な修繕措置等を行う。

## 6　管理に関する実施計画

小坂高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 屋根改修等 | 23,008 | |
| R2 | エアコン専用電源修繕 | 1,023 | |
| R2 | 受変電設備修繕 | 1,562 | |
| R3 | トイレ洋式化・自動水栓設置修繕 | 4,015 | |
| R5 | 自転車置き場解体工事 | 1,793 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 31,401 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,094 | 1,139 | 1,156 | |
| 運用コスト | 8,723 | 7,927 | 6,727 | |
| 修繕コスト | 5,800 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 15,617 | 9,066 | 7,883 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 200 | 170 | 170 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 大館鳳鳴高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館鳳鳴高等学校 | 所在地 | 大館市字金坂後 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 13,741.70 ㎡ | 建設年 | 昭和５４年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 922,165,010 円 |

※台帳価格は定時制を含む

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

耐震補強工事は終えており、安全性に問題はないが、築４０年以上経っており、今後、大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大館鳳鳴高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 煙突断熱材改修 | 14,577 | |
| H30 | 地下タンク改修 | 5,502 | |
| R2 | エアコン電源修繕 | 7,172 | |
| R2 | 変圧器更新修繕 | 4,015 | |
| R2 | 廊下パネルヒーター修繕 | 737 | |
| R3 | 地下タンク改修 | 712 | |
| R3 | トイレ洋式化及び手洗自動水栓設置修繕 | 21,263 | |
| R4 | 大規模修繕(建築・設備) | 137,956 | |
| R5 | 大規模修繕(建築・設備) | 48,532 | |
| R6 | 大規模修繕(建築・設備) | 194,338 | |
| R6 | 校内放送設備更新修繕 | 2,497 | |
| R7 | 大規模修繕(建築・設備) | 67,792 | |
| R7 | 防災監視盤更新工事 | 14,866 | |
| | （　合　計　） | 519,959 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 625 | 612 | 593 | |
| 運用コスト | 14,391 | 13,458 | 10,549 | |
| 修繕コスト | 1,947 | 19,000 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 16,963 | 33,070 | 11,142 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 771 | 774 | 763 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 大館鳳鳴高等学校（定時制） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館鳳鳴高等学校（定時制） | 所在地 | 大館市柄沢字狐台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,964.85　㎡ | 建設年 | 平成３年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 円 |

※台帳価格は全日制に含む

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県北地区の定時制基幹校として平成２８年４月に開校しており、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

平成２８年度に一部改修工事を実施したが、今後も大規模修繕を実施しながら使用していく。

## 4　管理上の課題等

平成２８年度に一部改修工事を実施したが、今後も老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大館鳳鳴高等学校（定時制）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 校舎棟誘導灯改修 | 6,486 | |
| R1 | 公共下水道接続　実施設計 | 1,000 | |
| R2 | 公共下水道接続　工事 | 25,500 | |
| R6 | 体育館破風修繕 | 1,210 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 34,196 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,599 | 1,659 | 1,695 | |
| 運用コスト | 7,969 | 8,156 | 6,872 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 9,568 | 9,815 | 8,567 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 422 | 377 | 371 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 大館国際情報学院中学校・高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館国際情報学院中学校・高等学校 | 所在地 | 大館市松木字大上 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 17,337.44 ㎡ | 建設年 | 平成１７年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 2,011,629,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、県北地区の中高一貫校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、１５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大館国際情報学院中学校・高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | メディアホール屋根改修、気中開閉器更新 | 16,375 | |
| H30 | 公共下水道接続等 | 22,285 | |
| R3 | 灯油ヒートポンプエアコン修繕 | 1,293 | |
| R3 | 灯油ヒートポンプエアコン修繕 | 787 | |
| R3 | 給食調理室床修繕 | 5,269 | |
| R4 | 厨房用ガス給湯器更新修繕 | 264 | |
| R4 | 講堂天井落下防止改修（設計） | 686 | |
| R5 | 講堂天井落下防止改修（工事） | 19,825 | |
| R5 | 空調設備改修（設計） | 2,301 | KHP |
| R5 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 634 | |
| R5 | ＫＨＰ修繕 | 2,343 | |
| R5 | 雑用水ポンプ制御盤修繕 | 2,164 | |
| R6 | 体育館ランプ交換修繕 | 4,177 | |
| R6 | ＫＨＰ修繕 | 868 | |
| R7 | 空調設備改修（工事） | 192,129 | Ｒ８年度までの２カ年計画 |
| | （　合　計　） | 271,400 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 5,703 | 4,768 | 3,284 | |
| 運用コスト | 21,545 | 21,171 | 19,483 | |
| 修繕コスト | 0 | 881 | 5,364 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 27,248 | 26,820 | 28,131 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 870 | 850 | 850 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 7 | 施設名 | 大館桂桜高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館桂桜高等学校 | | 所在地 | 大館市片山町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 27,742.96 | ㎡ | 建設年 | 平成２８年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | | 台帳価格 | 2,758,447,001 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、建設年数が新しいことから機能維持のための修繕をしながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4　管理上の課題等

建設年も新しいことから、現時点での課題等はない。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕を定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

大館桂桜高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | グランド法面修繕 | 536 | |
| R2 | グラウンド裏排水回収 | 1,912 | |
| R4 | テニスコート補修修繕 | 613 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 3,061 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| (合計) | | | | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 8 | 施設名 | 秋田北鷹高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田北鷹高等学校 | 所在地 | 北秋田市伊勢町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 19,208.21 ㎡ | 建設年 | 平成２２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 1,728,298,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田北鷹高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 雑用水槽上水切替修繕 | 1429 | |
| R2 | エアコン設置にかかる電気設備修繕 | 2,420 | |
| R3 | ＫＨＰ－４（大会議室系統）室外機コンプレッサー交換修繕 | 1,788 | |
| R3 | 屋上ＫＨＰ室外機（３台）内部仕切板修繕 | 539 | |
| R3 | 自動水栓設置修繕 | 2,967 | |
| R3 | 校舎・青雲寮　トイレ洋式化工事、自動水栓取付修繕 | 1,375 | |
| R4 | ＫＨＰ－１室外機オイル漏れ等修繕 | 627 | |
| R4 | 講堂天井落下防止改修（設計） | 1,162 | |
| R5 | 講堂天井落下防止改修（工事） | 21,498 | |
| R5 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 635 | |
| R5 | KHP　Vベルト交換修繕 | 671 | |
| R5 | 照明器具交換修繕 | 1,232 | |
| R6 | KHP室外機コンプレッサー交換修繕 | 3,872 | |
| | （　合　計　） | 40,215 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 5,317 | 5,982 | 6,240 | |
| 運用コスト | 17,641 | 18,959 | 17,116 | |
| 修繕コスト | 1,320 | 713 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 24,278 | 25,654 | 23,356 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 802 | 810 | 794 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 9 | 施設名 | 能代高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代高等学校 | 所在地 | 能代市字高塙 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,608.00 ㎡ | 建設年 | 昭和４９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 214,350,013 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 建替え又は大規模修繕 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地域の進学の中心校として、建替え又は大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地域の進学の中心校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

築４０年以上を経過し、建物全体の老朽化が進行していることから、建替え又は大規模修繕を実施する。

## 4　管理上の課題等

耐震補強工事は終えており安全性に問題はないが、建物の老朽化が進行していることから、今後、建替え又は大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

建物の老朽化が進行していることから、建替え又は大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

能代高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | ベーパーライザー修繕 | 1,372 | |
| R2 | 外灯修繕 | 513 | |
| R3 | トイレ洋式化・自動水洗設置 | 10,886 | |
| R3 | ＧＨＰ室外機修繕 | 1,012 | |
| R3 | ボイラー室屋根修繕 | 2,475 | |
| R3 | 軟式野球場・硬式野球場ダグアウト修繕 | 2,463 | |
| R4 | ＧＨＰエアコン修繕 | 2,155 | |
| R4 | 教室棟１階トイレ給水管改修工事 | 2,195 | |
| R6 | 外壁診断 | 2,016 | |
| R6 | ＧＨＰ室外機修繕 | 501 | |
| R6 | 第二体育館照明器具ＬＥＤ化修繕 | 1,067 | |
| | （　合　計　） | 26,655 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,099 | 910 | 942 | |
| 運用コスト | 12,298 | 11,651 | 11,336 | |
| 修繕コスト | 0 | 40,536 | 1,271 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 13,397 | 53,097 | 13,549 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 732 | 760 | 760 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 10 | 施設名 | 能代高等学校（定時制） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代高等学校（定時制） | 所在地 | 能代市二ツ井町字五千刈 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,255.06 ㎡ | 建設年 | 平成３年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 505,708,004 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、能代高校の昼間の部定時制課程として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、能代工業高校定時制課程との再編について検討することとしている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

耐震補強工事は終えており、安全性に問題はないが、築３０年以上経っており、今後、大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

能代高等学校（定時制）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | トイレブース及びトイレ入り口ドア修繕 | 1,743 | |
| R3 | トイレ洋式化及び自動水栓設置修繕 | 5,896 | |
| R4 | 野球部室解体 | 3,024 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 810 | |
| R6 | 自動火災報知設備更新（設計） | 1,117 | |
| R7 | 自動火災報知設備更新（工事） | 29,505 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 34,456 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,359 | 1,523 | 1,352 | |
| 運用コスト | 4,681 | 4,381 | 3,216 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 660 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 6,040 | 5,904 | 5,228 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 196 | 175 | 170 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 11 | 施設名 | 能代松陽高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代松陽高等学校 | 所在地 | 能代市緑町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 16,491.80 ㎡ | 建設年 | 平成２５年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 2,235,155,017 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、現時点での課題等はない。

## 5　管理に関する実施方針

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕を定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

能代松陽高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 冷暖房用エアコン設置に伴う電源等修繕 | 2,860 | |
| R4 | 講堂天井落下防止改修（設計） | 638 | |
| R5 | 防球ネット改修（工事） | 55,000 | |
| R5 | 温水用拡張タンク修繕 | 512 | |
| R5 | ＴＶ共聴設備修繕 | 681 | |
| R6 | 講堂天井落下防止改修（工事） | 51,060 | |
| R6 | 野球場防球ネット張替修繕 | 2,372 | |
| R6 | 講堂排煙窓オペレータ修繕 | 792 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 113,915 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,066 | 5,060 | 5,065 | |
| 運用コスト | 15,229 | 16,360 | 16,377 | |
| 修繕コスト | 0 | 248 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 16,295 | 21,668 | 21,442 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 786 | 739 | 732 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 12 | 施設名 | 能代科学技術高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代科学技術高等学校 | 所在地 | 能代市盤若町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 20,066.89 ㎡ | 建設年 | 令和２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 3,301,626,005 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、旧能代工業高校と旧能代西高校との統合を行い、校舎の建て替えを実施した。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、旧能代工業高校と旧能代西高校との統合を実施している。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、現時点での課題等はない。

## 5　管理に関する実施方針

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕を定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

能代科学技術高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | （能代地区専門系統合校整備事業　※能代工業高校と能代西高校の統合） | | |
| | H29-H30　基本・実施設計 | 292,195 | |
| R1 | 施設整備 | 2,161,794 | |
| R2 | 施設整備 | 2,008,336 | |
| R3 | 体育館オイルタンク交換修繕 | 1,980 | |
| R3 | 施設整備 | 647,936 | |
| R4 | 施設整備 | 891,321 | |
| R5 | 施設整備 | 213,028 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 6,216,590 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 662 | 681 | 622 | |
| 運用コスト | 14,292 | 13,899 | 11,460 | |
| 修繕コスト | 1,589 | 1,530 | 777 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 16,543 | 16,110 | 12,859 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 449 | 448 | 434 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 13 | 施設名 | 旧能代西高等学校　校舎 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 旧能代西高等学校　校舎 | 所在地 | 能代市真壁地字上野 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,709.65　㎡ | 建設年 | 昭和４５年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 320,450,030　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 除却処分を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・当施設は能代科学技術高校への統合に伴い、令和３年４月に閉校している。
・施設は昭和４０年代に建築され老朽化が激しく、また、旧耐震基準により建設された施設で転用等は難しい。
・そのため、維持管理コストの低減や倒壊等のリスク除去のため、早期に解体を行う。

## 3　目標使用年数　　【令和７年解体】

・老朽施設で耐震性の面から他用途への利用は難しいため、倒壊等のリスク除去のため令和７年に解体を行う。

## 4　管理上の課題等

・当施設は能代科学技術高校が定期的な見回り等で維持管理を行っているが、無人施設であるため、施設の防犯・保安上の課題がある。

## 5　管理に関する実施方針

・定期的な見回り・点検等により損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、売却・譲渡や解体まで必要な修繕措置等を行う。

## 6　管理に関する実施計画

旧能代西高等学校校舎に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 学校照明器具修繕 | 528 | |
| R5 | 管理棟、教室棟、体育館等の解体（設計費） | 31,808 | |
| R6 | 管理棟、教室棟、体育館等の解体（工事費） | 1,919,500 | 解体工事は産業労働部で行う |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,951,308 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 14 | 施設名 | 五城目高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 五城目高等学校 | 所在地 | 南秋田郡五城目町大川西野字田屋下 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,670.99 ㎡ | 建設年 | 昭和５２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 248,209,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、今後も入学者数が一定程度見込めることや、全県的に見た学校の配置状況等を考慮し存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、４５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

五城目高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 地下タンク改修 | 1,772 | |
| R2 | １、２年教室空調機電源配線修繕 | 2,352 | |
| R2 | 変圧器修繕 | 2,482 | |
| R2 | 屋根・外壁改修 | 79,558 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 7,293 | |
| R3 | 自動水栓設置修繕 | 1,837 | |
| R4 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 686 | |
| R5 | グランド内野土壌補修修繕 | 1,000 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（工事） | 21,449 | |
| R6 | 防火シャッター取替修繕 | 1,760 | |
| R6 | 第二体育館照明器具ＬＥＤ化修繕 | 910 | |
| | （　合　計　） | 121,099 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 489 | 243 | 448 | |
| 運用コスト | 7,729 | 7,021 | 5,565 | |
| 修繕コスト | 0 | 12,234 | 1,253 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 8,218 | 19,498 | 7,266 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 363 | 347 | 328 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 15 | 施設名 | 男鹿海洋高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 男鹿海洋高等学校 | 所在地 | 男鹿市船川港南平沢字大畑台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 12,677.40 ㎡ | 建設年 | 昭和５０年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 1,041,071,009 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、男鹿工業高校との統合を検討しているが、統合しても一定期間は現在の両校の校舎を活用する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、男鹿工業高校との統合について検討することとしている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

耐震補強工事は終えており、安全性に問題はないが、築４５年以上経っており、今後、大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る大規模修繕等は実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

男鹿海洋高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 地下タンク改修 | 5,429 | |
| R2 | プール棟温水ボイラー受水槽修繕（設計） | 1,075 | |
| R2 | 校内道路舗装修繕 | 968 | |
| R2 | 体育館内壁修繕 | 572 | |
| R2 | 第1体育館破風修繕 | 583 | |
| R4 | 給排水衛生設備工事 | 35,343 | |
| R4 | 防火設備修繕 | 566 | |
| R4 | 蒸気暖房用スチームトラップ修繕 | 1,595 | |
| R4 | プール棟・武道場天井落下防止改修（設計） | 2,038 | |
| R5 | 体育館等屋根修繕 | 726 | |
| R5 | 集水管・逆止弁修繕 | 913 | |
| R5 | プール棟天井落下防止改修（工事） | 44,242 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（工事） | 21,880 | |
| R6 | 校舎躯体調査 | 990 | |
| R6 | 潜水プール系統３方弁修繕 | 883 | |
| R7 | 管理・教室棟屋根防水外壁塗装等改修 | 119,510 | |
| | （　合　計　） | 237,313 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,293 | 1,133 | 1,238 | |
| 運用コスト | 17,929 | 19,660 | 15,169 | |
| 修繕コスト | 33,877 | 12,640 | 2,237 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 53,099 | 33,433 | 18,644 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 367 | 363 | 371 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 16 | 施設名 | 男鹿工業高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 男鹿工業高等学校 | 所在地 | 男鹿市船越字内子 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 15,547.32 ㎡ | 建設年 | 昭和５６年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 448,256,004 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、男鹿海洋高校との統合を検討しているが、統合しても一定期間は現在の両校の校舎を活用する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、男鹿海洋高校との統合について検討することとしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る大規模修繕等は実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

男鹿工業高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 煙突断熱材改修 | 14,577 | |
| H30 | 内部改修等 | 22,730 | |
| R4 | 汚水・汚物用水中ポンプ交換 | 742 | |
| R6 | キュービクル内変圧器取替修繕 | 1,689 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 39,738 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 572 | 588 | 1,160 | |
| 運用コスト | 11,122 | 9,730 | 8,275 | |
| 修繕コスト | 578 | 1,829 | 1,404 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 12,272 | 12,147 | 10,839 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 340 | 340 | 349 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 17 | 施設名 | 金足農業高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 金足農業高等学校 | 所在地 | 秋田市金足追分 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 17,492.95 ㎡ | 建設年 | 昭和４７年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 564,472,030 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 建替えを実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、本県における農業の中心的な専門高校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、本県における農業の中心的な専門高校として位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

築４０年以上を経過し、建物全体の老朽化が著しいことから、建替えを行う。

## 4　管理上の課題等

耐震補強工事を終えており安全性に問題はないが、老朽化が著しいため建替えが必要である。

## 5　管理に関する実施方針

老朽化が著しいため、今後、整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

金足農業高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 煙突断熱材改修 | 18,590 | |
| H30 | セミナーハウスボイラー修繕 | 5,702 | |
| R2 | 畑スプリンクラー用ポンプ修繕 | 1,441 | |
| R2 | 高圧気柱開閉器取替修繕 | 654 | |
| R3 | 実習棟第２コンピュータ室ほかエアコン修繕 | 1,254 | |
| R3 | ボイラー修繕 | 560 | |
| R4 | 外部井戸水漏水修繕 | 827 | |
| R4 | 第１柱高圧気中開閉器取替修繕 | 935 | |
| R5 | 男子トイレ配管修繕 | 555 | |
| | R3-R5 基本・実施設計（改築事業） | 319,889 | |
| R5 | 施設整備（改築事業） | 72,660 | |
| R6 | 施設整備（改築事業） | 59,064 | |
| R6 | 自動微細目スクリーン交換修繕 | 638 | |
| R7 | 施設整備（改築事業） | 753,293 | |
| | （　合　計　） | 1,236,062 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,627 | 1,571 | 1,631 | |
| 運用コスト | 15,607 | 14,870 | 14,414 | |
| 修繕コスト | 0 | 2,816 | 2,743 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 17,234 | 19,257 | 18,788 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 607 | 608 | 592 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 18 | 施設名 | 秋田西高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田西高等学校 | 所在地 | 潟上市天王字追分西 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 10,975.57 ㎡ | 建設年 | 昭和５４年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 356,643,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田西高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 煙突断熱材改修 | 14,577 | |
| H30 | 電気設備改修等 | 24,448 | |
| R2 | 校舎・管理棟排気ファン更新 | 5,272 | |
| R2 | 冷暖房設備事業電源増改修 | 2,432 | |
| R2 | 冷暖房設備事業電源配線改修 | 2,311 | |
| R2 | 女子トイレ便器（和式→洋式）改修 | 2,009 | |
| R2 | 雑用水・飲料水用ポンプ補修（屋外：30t受水槽ポンプ室） | 1,199 | |
| R2 | 冷暖房設備配線改修 | 561 | |
| R2 | 充電器電源改修 | 933 | |
| R3 | 高圧キ電盤２遮断器改修 | 1,749 | |
| R4 | 消火栓ポンプフート弁及び吸込管の交換 | 564 | |
| R4 | 空調設備改修（設計） | 1,704 | KHP |
| R5 | 空調設備改修（工事） | 46,310 | KHP |
| R6 | 普通教室棟縦樋修繕 | 2,420 | |
| R7 | 普通教室棟縦樋改修工事（設計） | 2,149 | |
| | （　合　計　） | 108,638 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 290 | 538 | 567 | |
| 運用コスト | 9,052 | 8,822 | 7,995 | |
| 修繕コスト | 50,245 | 31,037 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 59,587 | 40,397 | 8,562 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 651 | 646 | 617 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 19 | 施設名 | 秋田高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田高等学校 | 所在地 | 秋田市手形字中台 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 18,488.99 ㎡ | 建設年 | 昭和６１年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 885,419,013 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、３５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 屋根防水改修、煙突断熱材改修 | 105,791 | |
| R2 | 理科棟消火栓設備改修 | 3,495 | |
| R2 | ボイラー更新(実施設計) | 717 | |
| R2 | 秋田高校縦樋交換修理 | 1,452 | |
| R2 | 受変電設備取替修理 | 2,420 | |
| R2 | 管理棟空調電源増設修理 | 2,310 | |
| R2 | 管理棟(理科棟･北棟)空調電源増設修理 | 2,332 | |
| R2 | 管理棟空調電源増設修理(2教室分) | 649 | |
| R3 | ボイラー更新(工事) | 22,196 | |
| R3 | 秋田高校外部通路柱脚修繕 | 858 | |
| R3 | 秋田高校トイレ洋式化・自動水栓化修繕 | 29,700 | |
| R3 | 秋田高校小体育館トイレ洋式化及び校史資料館自動水栓化修繕 | 2,200 | |
| R4 | 排水路拡幅及びグラウンド整備（設計） | 5,498 | |
| R4 | 高圧気中開閉器取替修繕 | 1,100 | |
| R4 | 油入変圧器取替修繕 | 1,980 | |
| R4 | 排水防護壁設置修繕 | 605 | |
| R4 | 幹線ケーブル取替修繕 | 2,376 | |
| R5 | 防火設備等修繕 | 2,712 | |
| R5 | 排水路拡幅及びグラウンド整備（工事） | 70,672 | |
| R5 | 武道場天井落下防止対策（設計） | 807 | |
| R5 | 安定器取替修繕 | 1,441 | |
| R5 | 野球場法面復旧工事 | 1,980 | |
| R5 | 上水定水位弁修繕 | 528 | |
| R6 | 小体育館照明器具ＬＥＤ化修繕 | 928 | |
| | （　合　計　） | 264,747 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 424 | 1,965 | 868 | |
| 運用コスト | 19,220 | 17,993 | 17,098 | |
| 修繕コスト | 5,603 | 387 | 20,126 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 25,247 | 20,345 | 38,092 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 929 | 897 | 889 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 20 | 施設名 | 秋田北高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田北高等学校 | | 所在地 | 秋田市千秋中島町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,451.75 | ㎡ | 建設年 | 平成１３年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | | 台帳価格 | 2,486,976,001 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、２０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田北高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | テニスコート人工芝補修工事 | 1,000 | |
| R2 | 駐車場大型ゲート修繕 | 880 | |
| R3 | テニスコート人工芝補修工事 | 1,000 | |
| R3 | 温水ボイラ運転操作盤更新修繕 | 875 | |
| R4 | 真空温水ヒーター（１号機）バーナー修繕 | 858 | |
| R5 | 暖房用真空式温水器修繕 | 1,400 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 871 | |
| R6 | 高圧機器更新（設計） | 660 | |
| R6 | 空調電源幹線修繕 | 2,112 | |
| R6 | テニスコート人工芝修繕 | 1,540 | |
| R6 | 第一体育館照明器具ＬＥＤ化修繕 | 2,350 | |
| R7 | 高圧機器更新（工事） | 8,760 | |
| R7 | 複合火災受信機更新 | 17,645 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 33,938 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,051 | 1,329 | 1,265 | |
| 運用コスト | 15,912 | 16,003 | 14,694 | |
| 修繕コスト | 378 | 451 | 1,050 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 17,341 | 17,783 | 17,009 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 782 | 772 | 771 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 21 | 施設名 | 秋田南高等学校・秋田南高等学校中等部 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田南高等学校・秋田南高等学校中等部 | 所在地 | 秋田市仁井田緑町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 18,810.30 ㎡ | 建設年 | 平成９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 2,360,955,007 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

中等部設置に伴う改修を行ったが、今後も老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田南高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 気中開閉器修繕 | 828 | |
| R3 | 野球場防球ネット修繕 | 2,497 | |
| R4 | グラウンド防砂ネット修繕 | 2,145 | |
| R4 | ２階トイレ換気扇修繕 | 537 | |
| R4 | 手すり改修 | 803 | |
| R4 | 渡り廊下（光の塔・風の塔）雨漏り修繕 | 946 | |
| R5 | 空調機修繕 | 792 | |
| R6 | キュービクル内高圧機器交換修繕等（設計） | 770 | |
| R6 | 中等部給食室食器洗浄機修繕 | 718 | |
| R7 | キュービクル内高圧機器交換修繕等（工事） | 12,700 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 14,188 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,112 | 1,530 | 969 | |
| 運用コスト | 17,881 | 17,059 | 17,292 | |
| 修繕コスト | 2,763 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 21,756 | 18,589 | 18,261 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 894 | 896 | 894 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 22 | 施設名 | 秋田中央高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田中央高等学校 | | 所在地 | 秋田市土崎港南 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,405.27 | ㎡ | 建設年 | 平成２６年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | | 台帳価格 | 2,070,178,001 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、現時点での課題等はない。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕を定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

秋田中央高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | ラグビー場人工芝修繕 | 1,815 | |
| R3 | 野球部グランド照明修繕 | 2,475 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 4,290 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 345 | 415 | 2,303 | |
| 運用コスト | 15,121 | 12,766 | 11,454 | |
| 修繕コスト | 599 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 16,065 | 13,181 | 13,757 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 767 | 780 | 785 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 23 | 施設名 | 秋田工業高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田工業高等学校 | 所在地 | 秋田市保戸野金砂町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 25,693.44 ㎡ | 建設年 | 平成２８年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 2,902,498,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、本県における工業の中心的な専門高校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、本県における工業の中心的な専門高校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4　管理上の課題等

建設年も新しいことから、現時点での課題等はない。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕を定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

秋田工業高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 武道場エアコン改修修繕 | 2,365 | |
| R3 | 手洗い蛇口自動水栓化修繕 | 770 | |
| R3 | 実習用プラント撤去及び補修修繕 | 1,617 | |
| R4 | 野球場排水補修修繕 | 1,980 | |
| R4 | 野球場整備補修修繕 | 810 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 7,542 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,413 | 4,932 | 3,261 | |
| 運用コスト | 21,566 | 20,508 | 15,005 | |
| 修繕コスト | 971 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 25,950 | 25,440 | 18,266 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 763 | 731 | 711 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 24 | 施設名 | 秋田明徳館高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田明徳館高等学校 | | 所在地 | 秋田市中通二丁目 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 13,834.37 | ㎡ | 建設年 | 平成１７年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造７階 | | 台帳価格 | 1,346,182,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、中央地区の定時制基幹校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、中央地区の定時制基幹校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、１５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

秋田明徳館高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 屋上冷却塔内部配管継手漏水修理 | 572 | |
| R3 | トイレ洋式化・自動水栓設置 | 8,250 | |
| R4 | １階防災センターエアコン交換修繕 | 517 | |
| R4 | 屋上冷却用散水ポンプ交換修繕 | 506 | |
| R4 | 加圧給水ポンプ（中水No.2系統）整備修繕 | 517 | |
| R4 | 講堂天井落下防止改修（設計） | 837 | |
| R5 | 高圧受電盤復電ユニット修繕 | 1,452 | |
| R5 | 中水・補給水メーター交換修繕 | 858 | |
| R6 | 中央監視装置改修 | 7,049 | |
| R6 | 熱源ポンプインバーター修繕 | 2,827 | |
| R6 | カーテンウォールガラス修繕 | 525 | |
| R6 | 泡消火設備メインバルブ改修修繕 | 704 | |
| R7 | 高圧真空電源機器交換修繕 | 9,890 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 24,142 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 24,609 | 26,625 | 26,683 | |
| 運用コスト | 27,959 | 26,827 | 24,063 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 52,568 | 53,452 | 50,746 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 1,162 | 929 | 849 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 25 | 施設名 | 新屋高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 新屋高等学校 | | 所在地 | 秋田市豊岩石田坂字鎌塚 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,046.97 | ㎡ | 建設年 | 昭和５９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | | 台帳価格 | 455,979,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、３５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

新屋高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 屋根防水改修 | 10,335 | |
| H30 | 公共下水道接続　実施設計 | 1,207 | |
| H30 | 階段昇降機取付 | 5,000 | |
| R1 | 受水槽屋根改修 | 6,625 | |
| R1 | 公共下水道接続 | 31,738 | |
| R3 | 揚水ポンプ修繕 | 2,112 | |
| R3 | 校舎棟給油管漏洩修繕 | 660 | |
| R5 | 構内入口歩道修繕 | 2,430 | |
| R5 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 807 | |
| R6 | 第一体育館照明器具ＬＥＤ化修繕 | 1,876 | |
| R6 | 武道場屋根改修（設計） | 1,047 | |
| R7 | 武道場屋根改修（工事） | 21,200 | |
| R7 | 武道場天井落下防止改修（工事） | 26,121 | |
| | （　合　計　） | 111,158 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 979 | 1,047 | 1,015 | |
| 運用コスト | 10,972 | 10,072 | 8,924 | |
| 修繕コスト | 1,323 | 850 | 2,084 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 13,274 | 11,969 | 12,023 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 649 | 650 | 621 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 26 | 施設名 | 本荘高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 本荘高等学校 | | 所在地 | 由利本荘市陳場岱 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 16,796.19 | ㎡ | 建設年 | 昭和６３年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | | 台帳価格 | 929,415,007 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

耐震性を有しており、安全性に問題はないが、築３０年以上経っており、大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

本荘高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 体育館屋根改修、受変電機器更新 | 41,913 | |
| R2 | 共通教室等エアコン電源工事 | 1,089 | |
| R2 | 普通教室エアコン電源工事 | 6,160 | |
| R3 | トイレ洋式化及び手洗器自動水栓化 | 15,180 | |
| R3 | 端艇部合宿所引込ポール倒壊による引込線修繕 | 510 | |
| R3 | R3.7.12豪雨による民地へ流入した土砂の撤去による修繕 | 2,024 | |
| R4 | 硬式野球場法面復旧修繕 | 550 | |
| R4 | 屋根・外壁改修等 | 54,693 | |
| R4 | 自転車置場屋根改修・解体 | 9,262 | |
| R4 | 法面災害復旧工事 | 18,073 | |
| R5 | 給排水設備改修等 | 101,706 | |
| R6 | 給排水設備改修等 | 43,306 | |
| R6 | 外付け非常階段修繕 | 4,598 | |
| R6 | 校舎棟屋根漏水修繕 | 706 | |
| R6 | 空調ドレン配管修繕 | 509 | |
| R6 | 体育館照明器具ＬＥＤ化修繕 | 2,165 | |
| R7 | 第２体育館屋根外壁改修 | 93,737 | |
| | （　合　計　） | 396,181 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,590 | 1,588 | 1,626 | |
| 運用コスト | 12,924 | 12,907 | 11,218 | |
| 修繕コスト | 1,365 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 15,879 | 14,495 | 12,844 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 828 | 826 | 818 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 27 | 施設名 | 由利高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利高等学校 | 所在地 | 由利本荘市川口字愛宕山 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,538.91 ㎡ | 建設年 | 平成１９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 997,432,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、１５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

由利高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 正面玄関サッシ修繕 | 1,012 | |
| R2 | 第一体育館雨漏り修繕 | 935 | |
| R3 | 東側法面崩壊箇所仮修繕 | 956 | |
| R3 | 情報教育室ロスナイ換気扇修繕 | 517 | |
| R4 | ＧＨＰエアコン定期点検整備 | 528 | |
| R4 | 第一体育館漏水補修 | 2,420 | |
| R5 | 高圧機中開閉器取替修繕 | 1,463 | |
| R5 | 体育館屋根修繕 | 2,453 | |
| R6 | ＧＨＰ修繕 | 3,938 | |
| R6 | グラウンド陥没修繕 | 1,386 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 15,608 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,871 | 3,525 | 2,342 | |
| 運用コスト | 11,290 | 11,765 | 11,696 | |
| 修繕コスト | 0 | 2,657 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 14,161 | 17,947 | 14,038 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 612 | 609 | 594 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 28 | 施設名 | 由利工業高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 由利工業高等学校 | | 所在地 | 由利本荘市石脇字田尻 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 17,028.79 | ㎡ | 建設年 | 平成１５年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | | 台帳価格 | 2,068,675,004 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）（後期計画）で再編計画の方向性を検討することとしているため、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、西目高校、仁賀保高校及び由利工業高校を視野に入れた統合の検討を行うこととしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

総合整備計画で統合等再編の対象となっており、設置場所も未定であることから、校舎の使用年数も未定である。

## 4　管理上の課題等

建築後、２０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

由利工業高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 野球場外野ネット用ポール修繕 | 2,354 | |
| R3 | ＧＨＰ室外機修繕 | 770 | |
| R4 | 浄化槽付帯機器取替修繕 | 1,341 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 871 | |
| R6 | 非常放送設備用蓄電池修繕 | 605 | |
| R6 | ＧＨＰ室外機修繕 | 1,059 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 7,000 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,313 | 2,536 | 1,973 | |
| 運用コスト | 14,603 | 14,543 | 13,497 | |
| 修繕コスト | 987 | 1,064 | 536 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 17,903 | 18,143 | 16,006 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 423 | 434 | 433 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 29 | 施設名 | 矢島高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 矢島高等学校 | 所在地 | 由利本荘市矢島町七日町字助の渕 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,330.56 ㎡ | 建設年 | 平成２１年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造一部木造２階 | 台帳価格 | 625,016,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、地理的な背景を踏まえ、今後も校舎一体型の中高連携校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

当面は機能維持のための修繕を行うが、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

矢島高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | トイレ洋式化・自動水栓修繕 | 1,650 | |
| R3 | ＫＨＰコンプレッサー交換修繕 | 1,012 | |
| R4 | ＫＨＰコンプレッサー交換修繕 | 1,452 | |
| R5 | 中央監視装置修繕 | 2,409 | |
| R5 | ＫＨＰコンプレッサー交換修繕 | 1,485 | |
| R5 | ＫＨＰ室外機修繕 | 900 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,385 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,251 | 2,288 | 2,342 | |
| 運用コスト | 10,040 | 9,389 | 8,591 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 994 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 12,291 | 11,677 | 11,927 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 244 | 204 | 198 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 30 | 施設名 | 西目高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 西目高等学校 | | 所在地 | 由利本荘市西目町沼田字新道下 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,894.35 | ㎡ | 建設年 | 昭和４９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | | 台帳価格 | 575,011,041 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）（後期計画）で再編計画の方向性を検討することとしているため、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、西目高校、仁賀保高校及び由利工業高校を視野に入れた統合の検討を行うこととしている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

総合整備計画で統合等再編の対象となっており、設置場所も未定であることから、校舎の使用年数も未定である。

## 4 管理上の課題等

耐震補強工事は終えており、安全性に問題はないが、築４０年以上経っており、今後、大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

西目高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 第１体育館外壁屋根照明改修 | 112,231 | |
| R2 | 牛舎解体（設計） | 7,832 | |
| R2 | 通教室等コンセント増設修繕 | 792 | |
| R3 | 屋根・外壁改修等 | 138,123 | |
| R3 | ビニールハウス修理 | 2,125 | |
| R3 | ビニールハウス修理 | 2,125 | |
| R3 | ボイラー１号機マイコン他交換修理 | 505 | |
| R4 | 実習施設等解体 | 37,994 | |
| R4 | 職員室他ルームエアコン設置修繕 | 561 | |
| R5 | 構内低圧架空電線路修繕 | 1,969 | |
| R5 | 防火シャッター修繕 | 550 | |
| R6 | サッカー場照明灯ポール等修繕 | 2,238 | |
| R6 | 防火シャッター取替修繕 | 583 | |
| R6 | 構内高圧架空電線路修繕 | 715 | |
| | （　合　計　） | 308,343 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 860 | 824 | 779 | |
| 運用コスト | 12,091 | 11,446 | 9,943 | |
| 修繕コスト | 1,133 | 3,880 | 3,457 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 14,084 | 16,150 | 14,179 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 525 | 503 | 466 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 31 | 施設名 | 仁賀保高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 仁賀保高等学校 | 所在地 | にかほ市象潟町字下浜山 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,824.68 ㎡ | 建設年 | 昭和５２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 254,819,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）（後期計画）で再編計画の方向性を検討することとしているため、維持管理にかかる実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、西目高校、仁賀保高校及び由利工業高校を視野に入れた統合の検討を行うこととしてる。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

総合整備計画で統合等再編の対象となっており、設置場所も未定であることから、校舎の使用年数も未定である。

## 4 管理上の課題等

耐震補強工事は終えており、安全性に問題はないが、築３５年以上経っており、今後、大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。 |

## 6　管理に関する実施計画

仁賀保高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 空調設備改修 | 3,909 | |
| R2 | 会議室エアコン取替修繕 | 1,568 | |
| R2 | 電気配線設備等修繕 | 3,828 | |
| R3 | トイレ設備等修繕 | 5,819 | |
| R4 | 浄化槽調整ブロワ取替修繕 | 582 | |
| R5 | トイレ内壁改修 | 7,500 | |
| R6 | 小体育館屋根漏水修繕 | 1,430 | |
| R6 | 小体育館照明器具ＬＥＤ化修繕 | 829 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 25,465 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 979 | 1,006 | 1,028 | |
| 運用コスト | 11,255 | 12,089 | 11,855 | |
| 修繕コスト | 1,806 | 7,566 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 14,040 | 20,661 | 12,883 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 455 | 458 | 442 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 32 | 施設名 | 西仙北高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 西仙北高等学校 | 所在地 | 大仙市刈和野字北ノ沢嶋山 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,144.24 ㎡ | 建設年 | 平成２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 174,507,014 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、秋田市の生徒の進学先の一つとなっていることや学校配置に係る地理的バランス等も考慮し存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、具体的な構想案を後期計画に示すこととしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、３０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

西仙北高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 屋根・外壁改修（格技場） | 10,941 | |
| R2 | 敷地法面シート養生修繕 | 693 | |
| R2 | 街灯修繕 | 693 | |
| R2 | エアコン電源配置修繕 | 858 | |
| R3 | トイレ洋式化及び自動水栓設置修繕 | 5,794 | |
| R3 | １・２・３年男子トイレ便器交換修繕 | 767 | |
| R4 | 体育館見学屋根防水改修工事 | 5,580 | |
| R4 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 576 | |
| R4 | 高圧ケーブル取替修繕 | 2,035 | |
| R4 | 体育館屋根玄関屋根外壁及び内部天井修繕 | 660 | |
| R4 | 野球部部室小屋屋根修繕 | 627 | |
| R4 | 自動火災報知設備修繕 | 546 | |
| R5 | 雑用水用揚水ポンプ修繕 | 531 | |
| | （　合　計　） | 30,301 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,000 | 873 | 1,090 | |
| 運用コスト | 7,141 | 6,703 | 6,031 | |
| 修繕コスト | 432 | 5,331 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 8,573 | 12,907 | 7,121 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 178 | 201 | 271 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 33 | 施設名 | 大曲農業高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大曲農業高等学校 | 所在地 | 大仙市大曲金谷町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 22,289.25 ㎡ | 建設年 | 平成２８年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 2,859,865,141 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、本県における農業の中心的な専門高校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、本県における農業の中心的な専門高校と位置づけている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、現時点での課題等はない。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕を定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

大曲農業高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 農場施設給排水設備改修 | 20,091 | |
| R1 | 大嶋農場活性炭ろ材交換修繕 | 1,012 | |
| R2 | 大嶋農場畜舎浄化槽主ブロワー交換修繕 | 921 | |
| R3 | 自動水栓交換修繕 | 847 | |
| R4 | 大嶋農場鶏舎外壁葺き替え工事 | 1,298 | |
| R5 | 畜舎浄化槽機器修繕 | 1,442 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 25,611 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,918 | 1,941 | 1,901 | |
| 運用コスト | 17,369 | 16,013 | 13,727 | |
| 修繕コスト | 0 | 259 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 19,287 | 18,213 | 15,628 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 563 | 556 | 577 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 34 | 施設名 | 大曲農業高等学校太田分校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大曲農業高等学校太田分校 | 所在地 | 大仙市太田町横沢字窪関南 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,339.13 ㎡ | 建設年 | 昭和６１年 |
| 構造･階数 | 木造１階 | 台帳価格 | 9 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）（後期計画）では、小規模校として機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、統合等の予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の機能維持のための修繕を実施し、使用する。

## 4 管理上の課題等

現在のところ、安全性等に特に問題はないため、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

大規模修繕は実施しない。

## 6　管理に関する実施計画

大曲農業高等学校太田分校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 高圧ケーブル取替修繕 | 863 | |
| R1 | 屋根塗装修繕 | 2,268 | |
| R2 | 管理棟屋根塗装 | 6,315 | |
| R2 | 受変電設備取替修繕 | 897 | |
| R2 | 自動給水装置ポンプ交換修繕 | 1,899 | |
| R2 | 男子・女子トイレ洋便化工事 | 1,190 | |
| R3 | 自動水栓交換修繕 | 671 | |
| R3 | 職員男子・生徒女子トイレ洋便化修繕 | 1,246 | |
| R4 | 体育館屋根改修 | 16,299 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 28,517 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 189 | 194 | 338 | |
| 運用コスト | 1,503 | 1,574 | 1,535 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 1,692 | 1,768 | 1,873 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 109 | 95 | 85 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 35 | 施設名 | 大曲高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大曲高等学校 | | 所在地 | 大仙市大曲栄町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 19,542.22 | ㎡ | 建設年 | 昭和４５年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | | 台帳価格 | 2,356,656,005 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 建替えを実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

築４５年以上を経過し、建物全体の老朽化が著しいことから、建替えを行う。

## 4　管理上の課題等

耐震補強工事を終えており安全性に問題はないが、老朽化が著しいため建替えが必要である。

## 5　管理に関する実施方針

老朽化が著しいため、今後、整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

大曲高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | R1-R2 基本・実施設計（改築事業） | 323,137 | |
| R2 | エアコン設備設置に係る電源等修繕 | 2,533 | |
| R2 | エアコン設備設置に係る変圧器等修繕 | 1,529 | |
| R3 | 第２体育館床下地補強修繕 | 880 | |
| R3 | 施設整備（改築事業） | 678,300 | |
| R4 | 施設整備（改築事業） | 1,787,077 | |
| R5 | 施設整備（改築事業） | 1,757,742 | |
| R6 | 施設整備（改築事業） | 1,416,483 | |
| R7 | 施設整備（改築事業） | 590,899 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 6,558,580 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,225 | 1,322 | 1,379 | |
| 運用コスト | 14,050 | 13,733 | 11,229 | |
| 修繕コスト | 13,784 | 2,868 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 29,059 | 17,923 | 12,608 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 732 | 731 | 711 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 36 | 施設名 | 大曲工業高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大曲工業高等学校 | 所在地 | 大仙市大曲若葉町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 16,497.85 ㎡ | 建設年 | 昭和４７年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 1,318,241,005 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、本県における工業の中心的な専門高校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、本県における工業の中心的な専門高校と位置づけている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

校舎棟については耐震補強工事を実施しており、安全性に問題はないが、今後、大規模修繕は必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大曲工業高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 野球場防球ネット改修 | 25,938 | |
| R2 | 武道場屋根塗装 | 5,568 | |
| R2 | 遮断弁内蔵メーターほか交換修理 | 770 | |
| R2 | 冷房設備設置に係る電気設備修繕 | 1,870 | |
| R3 | トイレ洋式化・手洗蛇口自動水栓化修繕 | 13,640 | |
| R4 | 地下オイルタンクライニング | 5,166 | |
| R5 | 暖房用ボイラー修繕 | 2,475 | |
| R5 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 624 | |
| R5 | 埋設汚水配管修繕 | 720 | |
| R6 | 地下タンク液面計取替修繕 | 517 | |
| R6 | 防火シャッター取替修繕 | 2,346 | |
| R7 | 武道場天井落下防止改修（工事） | 17,736 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 77,370 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 942 | 1,132 | 1,069 | |
| 運用コスト | 13,952 | 15,543 | 12,192 | |
| 修繕コスト | 0 | 594 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 14,894 | 17,269 | 13,261 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 473 | 473 | 474 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 37 | 施設名 | 角館高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 角館高等学校 | | 所在地 | 仙北市角館町細越町 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,896.78 | ㎡ | 建設年 | 昭和４８年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | | 台帳価格 | 943,434,008 円 |

※台帳価格は定時制を含む

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、大規模改修も実施したことから、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

平成２６年度に大規模修繕を実施したことから、当面は機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4　管理上の課題等

大規模修繕を実施したことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

角館高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 手洗場水栓交換修繕 | 428 | |
| R3 | 手洗場水栓交換修繕 | 1,872 | |
| R4 | ガスメーター交換修繕 | 700 | |
| R4 | 第一体育館音響設備修繕 | 2,241 | |
| R5 | 第一体育館照明修繕 | 2,000 | |
| R6 | 第一体育館照明修繕 | 1,832 | |
| R6 | GHP室外機修繕 | 528 | |
| R6 | GHPコンプレッサー交換修繕 | 1,320 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 10,921 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,240 | 0 | 1,773 | |
| 運用コスト | 11,412 | 400 | 11,259 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 12,652 | 400 | 13,032 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 616 | 0 | 777 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 38 | 施設名 | 角館高等学校（定時制） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 角館高等学校（定時制） | 所在地 | 仙北市角館町小館 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,980.75 ㎡ | 建設年 | 昭和４４年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 円 |

※台帳価格は全日制に含む

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、大規模改修も実施したことから、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

平成２７年度に大規模改修を実施したことから、当面は機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

大規模修繕を実施したことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

角館高等学校（定時制）に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 手洗場水栓交換修繕 | 515 | |
| R4 | 囲障修繕 | 2,451 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,966 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 711 | 958 | 186 | |
| 運用コスト | 8,629 | 10,819 | 3,790 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 9,340 | 11,777 | 3,976 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 286 | 790 | 42 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 39 | 施設名 | 六郷高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 六郷高等学校 | 所在地 | 仙北郡美郷町六郷字馬場 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,533.37 ㎡ | 建設年 | 昭和５６年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 409,412,009 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、全県唯一の福祉科を有する学校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

耐震補強工事は終えており、安全性に問題はないが、築４０年以上経っており、今後、大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

六郷高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 体育館屋根改修 | 24,568 | |
| H30 | 地下タンク改修等 | 12,165 | |
| R2 | パラペット修繕（危険箇所） | 5,484 | |
| R2 | 格技場照明設備修繕 | 913 | |
| R2 | １，２年生教室　エアコン設置工事 | 3,938 | |
| R2 | １，２年生教室　エアコン電源・電気配線修繕 | 1,980 | |
| R3 | トイレ洋式化及び手洗自動水栓化修繕 | 8,008 | |
| R4 | 井水処理装置ろ材交換修繕 | 858 | |
| R4 | 普通教室南側屋根パラペット修繕 | 825 | |
| R4 | 消防設備修繕 | 892 | |
| R5 | 高圧機中開閉器取替修繕 | 855 | |
| R6 | タッチパネルモニタ交換修繕 | 1,045 | |
| | （　合　計　） | 61,531 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 660 | 678 | 814 | |
| 運用コスト | 7,666 | 7,578 | 5,870 | |
| 修繕コスト | 6,000 | 6,700 | 16,265 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 14,326 | 14,956 | 22,949 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 340 | 332 | 305 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 40 | 施設名 | 横手高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 横手高等学校 | 所在地 | 横手市睦成字鶴谷地 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,214.30 ㎡ | 建設年 | 昭和４５年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 2,159,622,006 円 |

※台帳価格は定時制を含む

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 建替えを実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

築４５年以上を経過し、建物全体の老朽化が著しいことから、建替えを行う。

## 4　管理上の課題等

耐震補強工事を終えており安全性に問題はないが、老朽化が著しいため建替えが必要である。

## 5　管理に関する実施方針

老朽化が著しいため、今後、整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

横手高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 地下タンク改修、煙突断熱材改修 | 21,609 | |
| | H30-R1 基本・実施設計（改築事業） | 287,525 | |
| R2 | 施設整備（改築事業） | 1,005,267 | |
| R3 | 野球場給水散水栓設備修繕 | 1,045 | |
| R3 | 弓道場屋根補修修繕 | 836 | |
| R3 | 野球場休憩所修繕 | 2,156 | |
| R3 | 駐車場アスファルト舗装修繕 | 935 | |
| R3 | 施設整備（改築事業） | 1,639,655 | |
| R4 | 施設整備（改築事業） | 1,326,477 | |
| R5 | 防球ネット修繕 | 550 | |
| R5 | 施設整備（改築事業） | 1,079,858 | |
| R6 | 施設整備（改築事業） | 1,034,288 | |
| R6 | 第二体育館屋根修繕 | 1,500 | |
| R7 | 施設整備（改築事業） | 687,609 | |
| | （　合　計　） | 7,089,310 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 761 | 704 | 1,050 | |
| 運用コスト | 13,300 | 12,035 | 9,713 | |
| 修繕コスト | 2,699 | 3,484 | 378 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 16,760 | 16,223 | 11,141 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 777 | 770 | 770 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 41 | 施設名 | 横手高等学校　（定時制） |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 横手高等学校　（定時制） | 所在地 | 横手市前郷二番町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,660.05　㎡ | 建設年 | 平成２０年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 328,081,001　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、県南の定時制基幹校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、県南の定時制基幹校と位置づけている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4　管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

・当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

横手高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | エアコン取付設置修繕 | 792 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | | | | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | | | | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 42 | 施設名 | 横手城南高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 横手城南高等学校 | 所在地 | 横手市根岸町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 13,220.79 ㎡ | 建設年 | 平成１０年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 1,596,409,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、２０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

横手城南高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 真空ヒーター修繕 | 872 | |
| R2 | スロープ上屋雪害解体及び手摺修繕 | 663 | |
| R2 | エアコン取付に伴う電気工事 | 1,298 | |
| R3 | 点検フォロー用ブラケット修繕 | 1,430 | |
| R3 | トイレ洋式化及び自動水栓化修繕 | 21,021 | |
| R4 | 茶室・華道部室解体 | 7,557 | |
| R4 | 変圧器絶縁油交換修繕 | 674 | |
| R4 | 高圧気中開閉器交換修繕 | 793 | |
| R5 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 626 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（工事） | 18,062 | |
| R6 | キャノピー化粧梁修繕 | 2,387 | |
| | （　合　計　） | 55,383 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,647 | 1,476 | 1,414 | |
| 運用コスト | 12,582 | 12,580 | 10,441 | |
| 修繕コスト | 423 | 0 | 2,524 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 14,652 | 14,056 | 14,379 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 635 | 615 | 595 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 43 | 施設名 | 横手清陵学院中学校・高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 横手清陵学院中学校・高等学校 | 所在地 | 横手市大沢字前田 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 24,685.40 ㎡ | 建設年 | 平成１６年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 2,538,150,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、県南地区の中高一貫校として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、１５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

横手清陵学院中学校・高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 第１・第２体育館屋根改修 | 54,363 | R2に繰越 |
| R2 | 給食厨房ガス給湯修繕 | 1,449 | |
| R3 | 高圧気中開閉器更新修繕 | 935 | |
| R3 | プール濾過装置修繕 | 511 | |
| R3 | 雑用水配管切替修繕 | 910 | |
| R3 | 厨房冷房設備新設修繕（設計） | 649 | |
| R4 | 厨房冷房設備新設修繕（工事） | 16,895 | |
| R4 | 給食厨房室トイレ屋外排水設備修繕 | 604 | |
| R4 | 空調設備改修（設計） | 3,080 | KHP |
| R5 | 照明器具修繕 | 770 | |
| R5 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 626 | KHP |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（工事） | 30,349 | |
| R6 | 空調設備改修（工事） | 139,040 | KHP |
| R6 | 給水・雑用水ポンプユニット更新 | 20,261 | |
| R6 | 体育館ランプ交換修繕 | 1,848 | |
| R7 | 自動火災報知設備更新（設計） | 5,208 | |
| | （　合　計　） | 277,498 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,806 | 2,780 | 3,041 | |
| 運用コスト | 26,537 | 26,109 | 22,569 | |
| 修繕コスト | 6,383 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 35,726 | 28,889 | 25,610 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 841 | 820 | 746 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 44 | 施設名 | 平成高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 平成高等学校 | 所在地 | 横手市平鹿町上吉田字角掛 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,836.99 ㎡ | 建設年 | 平成６年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 697,177,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、増田高校、雄物川高校との統合について検討を行う。
校舎の設置場所については、地元と協議の上、地域の実情などを考慮して決定する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、増田高校、雄物川高校との統合について検討することとしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

総合整備計画で統合等再編の対象となっており、設置場所も未定であることから、校舎の使用年数も未定である。

## 4　管理上の課題等

建築後、２５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

平成高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 屋根塗装他 | 5,400 | |
| R3 | トイレ、手洗自動水栓修繕 | 4,730 | |
| R3 | 手洗器自動水栓化修繕 | 1,078 | |
| R4 | エレベーター部品交換修繕 | 871 | |
| R4 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 549 | |
| R5 | 軒先修繕 | 836 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 13,464 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,479 | 1,297 | 1,895 | |
| 運用コスト | 8,731 | 7,682 | 6,311 | |
| 修繕コスト | 649 | 0 | 2,466 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 10,859 | 8,979 | 10,672 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 369 | 366 | 350 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 45 | 施設名 | 雄物川高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 雄物川高等学校 | | 所在地 | 横手市雄物川町今宿字まみ袋 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,957.61 | ㎡ | 建設年 | 昭和５８年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | | 台帳価格 | 353,233,010 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、平成高校、増田高校との統合について検討を行う。
校舎の設置場所については、地元と協議の上、地域の実情などを考慮して決定する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、平成高校、増田高校との統合について検討することとしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

総合整備計画で統合等再編の対象となっており、設置場所も未定であることから、校舎の使用年数も未定である。

## 4　管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

雄物川高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 電気設備改修 | 2,711 | |
| R1 | ボイラー更新(実施設計) | 808 | |
| R2 | ボイラー更新(工事) | 18,805 | |
| R3 | 教室等女子トイレ洋式便器取替修繕 | 1,408 | |
| R4 | 地下タンク改修 | 5,482 | |
| R4 | 消防設備更新（設計） | 671 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 29,885 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,127 | 1,055 | 394 | |
| 運用コスト | 10,337 | 10,873 | 9,195 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 691 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 11,464 | 11,928 | 10,280 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 374 | 358 | 353 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 46 | 施設名 | 増田高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 増田高等学校 | 所在地 | 横手市増田町増田字一本柳 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,417.46 ㎡ | 建設年 | 昭和４８年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 475,782,025 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、平成高校、雄物川高校との統合について検討を行う。
校舎の設置場所については、地元と協議の上、地域の実情などを考慮して決定する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）において、平成高校、雄物川高校との統合について検討することとしている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

総合整備計画で統合等再編の対象となっており、設置場所も未定であることから、校舎の使用年数も未定である。

## 4 管理上の課題等

建築後、５０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

第７次高等学校総合整備計画における整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

増田高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 電気室キュービクル更新 | 3,781 | |
| R2 | 女子トイレ洋式化修繕 | 1,878 | |
| R2 | 産振棟屋根塗装 | 2,930 | |
| R3 | 第二体育館消火管漏水修繕 | 666 | |
| R3 | ガラス温室解体 | 3,909 | |
| R4 | 高圧気中開閉器交換修繕 | 858 | |
| R4 | 校長室エアコン配管等修繕 | 558 | |
| R4 | 実習棟屋根塗装 | 12,830 | |
| R4 | 高圧ケーブル更新 | 5,825 | |
| R5 | 地下タンク改修 | 4,501 | |
| R5 | 防火扉等修繕 | 3,746 | |
| R5 | 外壁剥離修繕 | 550 | |
| R5 | 防火シャッター修繕 | 1,444 | |
| R6 | 校舎躯体調査 | 990 | |
| R6 | 防火シャッター取替修繕 | 1,580 | |
| | （　合　計　） | 46,046 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,003 | 913 | 736 | |
| 運用コスト | 12,191 | 13,061 | 10,522 | |
| 修繕コスト | 12,532 | 0 | 900 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 25,726 | 13,974 | 12,158 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 509 | 485 | 484 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 47 | 施設名 | 湯沢高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 湯沢高等学校 | 所在地 | 湯沢市字新町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 9,009.63 ㎡ | 建設年 | 昭和４９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 412,426,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 建替え又は大規模修繕 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校として、建替え又は大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はなく、地区の進学の中心校と位置づけている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

築４０年以上を経過し、建物全体の老朽化が著しいことから、建替えを行う。

## 4 管理上の課題等

耐震補強工事は終えており安全性に問題はないが、建物の老朽化が著しいことから、建替えが必要である。

## 5　管理に関する実施方針

老朽化が著しいため、今後、整備構想策定後に実施を検討するが、維持管理に係る修繕は実施する。

## 6　管理に関する実施計画

湯沢高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | エアコン電源修繕 | 3,949 | |
| R2 | 消防設備修繕 | 1,701 | |
| R2 | 非常放送設備修繕 | 1,222 | |
| R2 | 共励館軒天、破風修繕 | 704 | |
| | R3-R5 基本・実施設計（改築事業） | 276,876 | |
| R3 | トイレ洋式化及び自動水栓設置修繕 | 7,887 | |
| R3 | 防火シャッター修繕 | 2,013 | |
| R4 | サッカー場防球ネット修繕 | 1,760 | |
| R5 | 自動火災報知設備修繕 | 1,250 | |
| R5 | 施設整備（改築事業） | 173,880 | |
| R6 | 施設整備（改築事業） | 455,715 | |
| R7 | 施設整備（改築事業） | 1,407,049 | |
| | （　合　計　） | 919,381 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 596 | 679 | 614 | |
| 運用コスト | 14,569 | 13,758 | 12,263 | |
| 修繕コスト | 29,737 | 3,677 | 1,318 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 44,902 | 18,114 | 14,195 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 731 | 730 | 697 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 48 | 施設名 | 旧湯沢高等学校稲川分校　体育館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 旧湯沢高等学校稲川分校　体育館 | 所在地 | 湯沢市稲庭町字大森 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 660.05　㎡ | 建設年 | 昭和６１年 |
| 構造･階数 | 鉄骨１階 | 台帳価格 | 22,791,000　円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 廃止 | 除却処分を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・当施設は平成２９年度末に閉校している。
・施設は昭和６０年代に建築され老朽化が激しく、転用等は難しい。
・そのため、維持管理コストの低減や倒壊等のリスク除去のため、早期に解体を行う。

## 3　目標使用年数　　【解体時期未定】

・老朽施設で耐震性の面から他用途への利用は難しいため、倒壊等のリスク除去のため解体を検討する。

## 4　管理上の課題等

・当施設は湯沢高校が定期的な見回り等で維持管理を行っているが、無人施設であるため、施設の防犯・保安上の課題がある。

## 5　管理に関する実施方針

・定期的な見回り・点検等により損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、売却・譲渡や解体まで必要な修繕措置等を行う。

## 6　管理に関する実施計画

旧湯沢高等学校稲川分校体育館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R4 | 渡り廊下解体 | 2,420 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 2,420 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | － | － | － | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 49 | 施設名 | 湯沢翔北高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 湯沢翔北高等学校 | 所在地 | 湯沢市湯ノ原 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 15,606.85 ㎡ | 建設年 | 平成２３年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造６階 | 台帳価格 | 1,574,927,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）では、近隣校との統合等の予定はなく、建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、近隣校との統合等の予定はない。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

湯沢翔北高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | エアコン電源工事 | 1,859 | |
| R2 | エアコン設置工事 | 14,300 | |
| R2 | エアコン設置工事 | 946 | |
| R3 | 手洗い器自動水栓化修繕 | 1,364 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 4,455 | |
| R5 | 第二体育館屋外階段屋根改修 | 4,617 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 538 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 5,155 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,365 | 1,404 | 1,387 | |
| 運用コスト | 16,941 | 16,658 | 14,305 | |
| 修繕コスト | 965 | 259 | 185 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 19,271 | 18,321 | 15,877 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 753 | 752 | 737 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 50 | 施設名 | 湯沢翔北高等学校雄勝校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 湯沢翔北高等学校雄勝校 | 所在地 | 湯沢市下院内字小白岩 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,919.90 ㎡ | 建設年 | 昭和５３年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 186,928,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、少子化等による生徒数の減少から、１学年１学級規模の湯沢翔北高校の地域校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、少子化等による生徒数の減少から、１学年１学級規模の湯沢翔北高校の地域校にすることとしている。

**※ 公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

雄勝高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 体育館床改修 | 5,227 | |
| R2 | エアコン設置工事 | 1,562 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 5,390 | |
| R5 | 防火設備修繕 | 2,186 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 14,365 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 919 | 657 | 424 | |
| 運用コスト | 5,824 | 6,156 | 5,728 | |
| 修繕コスト | 1,092 | 15,100 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 7,835 | 21,913 | 6,152 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 264 | 239 | 202 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 51 | 施設名 | 羽後高等学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 羽後高等学校 | 所在地 | 雄勝郡羽後町字大戸 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,099.21 ㎡ | 建設年 | 昭和６１年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 355,939,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）に基づき、中山間地域の生徒の通学や地区の教育・文化における役割等を考慮し存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

第七次高等学校総合整備計画（H28～R7）においては、存続等について具体的な構想案を後期計画に示すこととしている。

**※　公民連携の検討について**

県立高校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立高校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 4　管理上の課題等

建築後、３５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

羽後高等学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | ボイラー更新（設計） | 751 | |
| R3 | ボイラー更新(工事) | 21,318 | |
| R3 | トイレ洋式化 | 4,851 | |
| R4 | 体育館外壁修繕 | 1,628 | |
| R4 | 職員公舎解体 | 3,354 | |
| R4 | 武道場天井落下防止改修（設計） | 576 | |
| R6 | 武道場天井落下防止改修（工事） | 20,427 | |
| R7 | 地下タンク改修 | 11,291 | |
| R7 | 体育館鉄骨ブレース改修（設計） | 9,981 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 74,177 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 719 | 730 | 675 | |
| 運用コスト | 6,457 | 5,869 | 4,844 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 670 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 7,176 | 6,599 | 6,189 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 303 | 286 | 259 | |

【総括表】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 教育委員会 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（「特別支援学校」）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 視覚支援学校 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2 | 聴覚支援学校 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 比内支援学校 | 大館市 | 存続 | 建替えを実施 |
| 4 | 比内支援学校たかのす校 | 北秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 5 | 比内支援学校かづの校 | 鹿角市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 6 | 能代支援学校 | 能代市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 7 | 栗田支援学校 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 8 | 大曲支援学校 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 9 | 大曲支援学校せんぼく校 | 仙北市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 10 | 横手支援学校 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 11 | 稲川支援学校 | 湯沢市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 12 | ゆり支援学校 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 13 | 天王みどり学園 | 潟上市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 14 | 秋田きらり支援学校 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

・大規模修繕については、危険度や老朽度等の優先順位を見定めながら進めていく。

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 視覚支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 視覚支援学校 | | 所在地 | 秋田市南が丘 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,167.34 | ㎡ | 建設年 | 平成２２年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | | 台帳価格 | 273,703,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

本県における唯一の視覚支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

視覚支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | 予定なし | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

※コスト、利用者等は秋田きらり支援学校に集約

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 聴覚支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 聴覚支援学校 | 所在地 | 秋田市南が丘 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,395.09 ㎡ | 建設年 | 平成２２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 255,059,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

本県における唯一の聴覚支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

聴覚支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | 予定なし | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| （合計） | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

※コスト、利用者等は秋田きらり支援学校に集約

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 比内支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 比内支援学校 | 所在地 | 大館市比内町達子字前田野 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,375.24 ㎡ | 建設年 | 令和元年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 1,608,165,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 建替えを実施 |

「基本的な方針の考え方」

大館地区の知的障害の特別支援学校として存続していく。建築から４０年以上経過しており、建築当時と環境等が大きく変化しており、老朽化が著しく教育活動に支障が生じていることなどから、建替えを実施する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

老朽化が著しく教育活動に支障が生じていることなどから、建替えを実施する。

## 4 管理上の課題等

耐震補強工事は終えており、安全性に問題はないが、築４０年以上経っており、教育活動に支障が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

老朽化が著しく教育活動に支障が生じていることなどから、建替えを実施する。

## 6　管理に関する実施計画

比内支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | (比内支援学校整備事業) | | |
| | H28-H29　基本・実施設計 | 133,658 | |
| H30 | 施設整備 | 401,468 | |
| R1 | 施設整備 | 1,454,597 | |
| R2 | 施設整備 | 381,828 | |
| R2 | 寄宿舎石油給湯器設置修繕 | 1,998 | |
| R3 | 引分幕カーテン取付修繕 | 825 | |
| R3 | 施設整備 | 628,265 | |
| R4 | 施設整備 | 281,534 | |
| R5 | 施設整備 | 85,680 | |
| R6 | 施設整備 | 40,818 | |
| | (　合　計　) | 3,410,671 | |

**(参考：維持管理経費等の状況)**　　(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,131 | 1,374 | 1,073 | |
| 運用コスト | 14,323 | 13,324 | 11,279 | |
| 修繕コスト | 5,209 | 3,609 | 1,521 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 20,663 | 18,307 | 13,873 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 188 | 213 | 180 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 比内支援学校たかのす校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 比内支援学校たかのす校 | 所在地 | 北秋田市七日市字家向 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,471.60 ㎡ | 建設年 | 昭和６３年 |
| 構造･階数 | 木造１階 | 台帳価格 | 35,087,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

北秋田地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、３０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

比内支援学校たかのす校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 自動火災報知設備改修 | 3,471 | |
| R4 | たかのす校保健室棟屋根改修修繕 | 2,255 | |
| R5 | 液面計修繕 | 550 | |
| R5 | エアコン電源修繕 | 1,592 | |
| R7 | 校舎棟・体育館屋根・外壁等改修（設計） | 7,647 | |
| R7 | 地下タンク内面ライニング工事 | 10,340 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 25,855 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 528 | 472 | 481 | |
| 運用コスト | 3,822 | 2,916 | 2,694 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 4,350 | 3,388 | 3,175 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 72 | 85 | 90 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 比内支援学校かづの校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 比内支援学校かづの校 | | 所在地 | 鹿角市花輪字案内 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,542.48 | ㎡ | 建設年 | 昭和６１年 | |
| 構造･階数 | 木造１階 | | 台帳価格 | 86,865,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

鹿角地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、３５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

比内支援学校かづの校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 0 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 224 | 158 | 158 | |
| 運用コスト | 2,707 | 2,755 | 2,637 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 2,931 | 2,913 | 2,795 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 70 | 75 | 90 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 能代支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 能代支援学校 | | 所在地 | 能代市真壁地字トトメキ沢 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,477.95 | ㎡ | 建設年 | 平成６年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | | 台帳価格 | 772,606,007 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

能代地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、２５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

能代支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 誘導灯改修、電気設備改修 | 6,920 | |
| H30 | 校地内通路舗装 | 1,500 | |
| H30 | 空調設備更新 | 140,764 | R1に繰越 |
| R2 | 電話設備修繕 | 923 | |
| R2 | 厨房エアコン改修修繕 | 2,442 | |
| R4 | 自動給水装置取替修繕 | 2,145 | |
| R4 | 寄宿舎男子浴室洗場配管修繕 | 913 | |
| R4 | 寄宿舎男子棟（居室１、２）天井隠蔽ファンコイルユニット修繕 | 605 | |
| R4 | 火災受信機更新（設計） | 673 | |
| R5 | 火災受信機更新 | 19,153 | |
| R6 | 高圧ケーブル交換修繕 | 9,968 | |
| | （　合　計　） | 186,006 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,415 | 1,504 | 1,525 | |
| 運用コスト | 10,783 | 10,161 | 9,219 | |
| 修繕コスト | 0 | 5,600 | 2,129 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 12,198 | 17,265 | 12,873 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 200 | 200 | 182 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 7 | 施設名 | 栗田支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 栗田支援学校 | 所在地 | 秋田市新屋栗田町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 12,704.94 ㎡ | 建設年 | 平成１２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 1,191,173,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

秋田地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

小学部棟は地区４０年以上経過したことから長寿命化と増築工事を実施する。また、高等部職業学科棟を本校舎敷地に新築する。既存校舎等(中・高等部棟、寄宿舎棟、体育館棟、厨房・食堂棟)についても、長寿命化の工事を実施する。

## 4 管理上の課題等

小学部棟については築４０年以上経っていることや、高等部の教室が不足しているなど施設機能に不具合が生じている。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

栗田支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | ガス配管等改修 | 3,498 | |
| H30 | ブロック塀改修 | 42,723 | R1に繰越 |
| H30 | 空調設備更新 | 207,662 | R1に繰越 |
| R2 | 環境・福祉科棟エアコン電源修繕 | 1,465 | |
| R2 | 小学部棟エアコン電源修繕 | 1,606 | |
| R2 | カーテン修繕 | 501 | |
| | R3-R5 基本・実施設計（改築事業） | 176,060 | |
| R3 | 空冷チラー修繕 | 2,024 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 2,695 | |
| R3 | トイレ洋式化・自動水栓設置修繕 | 8,800 | |
| R4 | 廊下吹抜手摺落下防止修繕 | 1,452 | |
| R5 | 施設整備（改築事業） | 162,374 | |
| R6 | 施設整備（改築事業） | 908,616 | |
| R7 | 施設整備（改築事業） | 135,729 | |
| | （　合　計　） | 1,655,205 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,448 | 1,235 | 1,165 | |
| 運用コスト | 19,855 | 18,191 | 14,207 | |
| 修繕コスト | 1,456 | 4,077 | 15,141 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 22,759 | 23,503 | 30,513 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 372 | 388 | 408 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 8 | 施設名 | 大曲支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大曲支援学校 | 所在地 | 大仙市大曲西根字下成沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 7,332.15 ㎡ | 建設年 | 平成４年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 645,115,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

大仙地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、３０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

大曲支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 空調設備更新 | 189,516 | H31に繰越 |
| R3 | 西側フェンス修繕 | 1,474 | |
| R3 | トイレ洋式化及び手洗い場自動水栓化修繕 | 11,660 | |
| R4 | 調理室給湯設備修繕 | 990 | |
| R4 | 校舎棟玄関屋根葺替修繕 | 957 | |
| R5 | 照明器具交換修繕 | 990 | |
| R6 | 空調温水循環ポンプ修繕 | 2,120 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 207,707 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,162 | 1,087 | 1,382 | |
| 運用コスト | 13,798 | 11,523 | 10,834 | |
| 修繕コスト | 1,742 | 0 | 27,458 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 16,702 | 12,610 | 39,674 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 281 | 271 | 272 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 9 | 施設名 | 大曲支援学校せんぼく校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大曲支援学校せんぼく校 | 所在地 | 仙北市角館町小館７７番地２ |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,702.62 ㎡ | 建設年 | 平成２８年 |
| 構造･階数 | W造２階 | 台帳価格 | 213,864,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

仙北地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

視覚支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 手洗い場等自動水栓化修繕 | 1,144 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 1,144 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | － | － | － | |
| 運用コスト | － | － | － | |
| 修繕コスト | － | － | － | |
| その他 | － | － | － | |
| (合計) | 0 | 0 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | － | － | － | |

※コスト、利用者等は秋田きらり支援学校に集約

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 10 | 施設名 | 横手支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 横手支援学校 | 所在地 | 横手市赤坂字仁坂 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,249.63 ㎡ | 建設年 | 昭和５４年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 376,324,007 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

横手地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

小学部棟においては、建築後４０年以上経過しており、今後、大規模修繕が必要である。高等学部棟においては、建築後２５年以上経過しており、老朽箇所を中心に大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

横手支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 地下タンク改修 | 4,365 | |
| R2 | 小中学部棟変圧器改修 | 1,384 | |
| R2 | エアコン電源修繕 | 2,332 | |
| R3 | トイレ洋式化及び自動水栓化修繕 | 10,362 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 2,082 | |
| R5 | 高圧区分開閉器更新修繕 | 1,738 | |
| R5 | 屋外給水管修繕 | 514 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 22,777 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 806 | 1,055 | 839 | |
| 運用コスト | 6,116 | 6,026 | 5,788 | |
| 修繕コスト | 0 | 2,439 | 25,852 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 6,922 | 9,520 | 32,479 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 169 | 157 | 167 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 11 | 施設名 | 稲川支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 稲川支援学校 | | 所在地 | 湯沢市駒形町字八面寺下谷地 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,403.94 | ㎡ | 建設年 | 昭和５６年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | | 台帳価格 | 193,108,002 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

湯沢地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、老朽化が著しいため大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

稲川支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 地下タンク改修 | 8,080 | |
| R2 | 昇降機設備修理 | 1,110 | |
| R2 | エアコン設置工事 | 2,134 | |
| R3 | 自動水栓化修繕 | 1,947 | |
| R4 | 高架水槽更新 | 11,042 | |
| R5 | 高圧機中開閉器取替修繕 | 1,309 | |
| R5 | 非常用発電機修繕 | 4,895 | |
| R5 | トイレ改修工事 | 1,452 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 31,969 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,103 | 873 | 836 | |
| 運用コスト | 4,439 | 4,273 | 3,458 | |
| 修繕コスト | 771 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 6,313 | 5,146 | 4,294 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 111 | 124 | 123 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 12 | 施設名 | ゆり支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | ゆり支援学校 | 所在地 | 由利本荘市水林 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,256.50 ㎡ | 建設年 | 平成１０年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 957,019,003 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

由利本荘地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、２０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

ゆり支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 空調設備更新 | 180,591 | R1に繰越 |
| R2 | 浄化槽中継ポンプ交換修繕 | 631 | |
| R2 | 真空温水ヒーター部品取替修繕 | 880 | |
| R3 | 非常用発電機設備取替修理 | 4,950 | |
| R3 | トイレ改修・自動水栓取替修理 | 6,435 | |
| R4 | 浄化槽ばっ気ブロワNo.2取替修繕 | 600 | |
| R4 | 印刷室間仕切り撤去修繕 | 616 | |
| R4 | 紙工室間仕切り設置改修 | 539 | |
| R4 | 自動火災報知設備更新 | 37,864 | |
| R5 | 体育館暖房修繕 | 880 | |
| R5 | 汚水管等修繕 | 934 | |
| R5 | 照明器具交換修繕 | 862 | |
| R6 | 非常放送設備更新 | 2,486 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 238,268 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,427 | 1,699 | 1,690 | |
| 運用コスト | 11,015 | 10,727 | 10,446 | |
| 修繕コスト | 139 | 1,410 | 626 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 12,581 | 13,836 | 12,762 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 179 | 179 | 184 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 13 | 施設名 | 天王みどり学園 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 天王みどり学園 | 所在地 | 潟上市天王字追分西 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,133.06 ㎡ | 建設年 | 平成１５年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 741,500,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

男鹿・南秋地区における知的障害特別支援学校として存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、１５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

天王みどり学園に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | エアコン電源等修繕 | 1,199 | |
| R3 | トイレ洋式化・自動水栓設置修繕 | 2,222 | |
| R4 | ＫＨＰエアコン修繕 | 611 | |
| R4 | 空調設備改修（設計） | 1,704 | |
| R5 | 受信アンテナ設置修繕 | 517 | |
| R6 | 空調設備改修（工事） | 41,289 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 43,510 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,045 | 1,021 | 1,690 | |
| 運用コスト | 11,015 | 10,727 | 10,446 | |
| 修繕コスト | 704 | 793 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 12,764 | 12,541 | 12,136 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 179 | 179 | 184 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 14 | 施設名 | 秋田きらり支援学校 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 秋田きらり支援学校 | 所在地 | 秋田市南が丘 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,501.51 ㎡ | 建設年 | 平成２２年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 1,194,139,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

本県における唯一の肢体不自由支援学校として存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

県立特別支援学校という施設の性質上、公民連携にはなじまない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

県立特別支援学校の機能に特化した施設のため、民間等に譲渡できる可能性はきわめて低い。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

秋田きらり支援学校に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H30 | 外構整備 | 3,964 | |
| R2 | 構内路面標示修繕 | 1,017 | |
| R2 | 誘導灯交換修繕 | 1,408 | |
| R2 | 寄宿舎ガス給湯器交換修繕 | 732 | |
| R2 | 教室床暖房及び周辺フローリング修繕 | 726 | |
| R2 | ガラス窓網戸修繕 | 868 | |
| R2 | 高圧気中開閉器交換修繕 | 630 | |
| R3 | ＧＨＰ室外機定期メンテナンス | 536 | |
| R3 | 各棟ガス給湯器修繕 | 660 | |
| R3 | 食堂棟ＧＨＰエアコン修繕 | 2,024 | |
| R4 | 厨房ガス給湯器修繕 | 697 | |
| R4 | 寄宿舎棟ＧＨＰエアコン修繕 | 2,024 | |
| R4 | 寄宿舎棟ＧＨＰエアコン修繕 | 1,386 | |
| R4 | 避難口誘導灯器具修繕 | 847 | |
| R4 | 厨房食器洗浄機ガスブースター修繕 | 1,216 | |
| R5 | ＧＨＰ修繕 | 3,883 | |
| R5 | 真空冷却器修繕 | 660 | |
| R5 | トップライトシーリング修繕 | 1,606 | |
| R5 | 中央監視盤修繕 | 825 | |
| R6 | ＧＨＰ修繕 | 1,147 | |
| | （　合　計　） | 26,856 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 8,083 | 9,112 | 8,404 | |
| 運用コスト | 37,993 | 37,205 | 34,314 | |
| 修繕コスト | 1,200 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 47,276 | 46,317 | 42,718 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 462 | 437 | 437 | |

【総括表】

更新日：R7.3.31

| 部局(庁)名 | 教育委員会 |
|---|---|

# あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」（「教育機関」）

## 1　対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 総合教育センター | 潟上市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 2 | 自然体験活動センター | 八峰町 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 3 | 青少年交流センター | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 4 | 県立美術館 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 5 | 近代美術館 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 6 | 博物館 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 7 | 奈良家 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 8 | 埋蔵文化財センター | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 9 | 農業科学館 | 大仙市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 10 | 図書館・公文書館 | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 11 | あきた文学資料館 | 秋田市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 12 | 生涯学習センター | 秋田市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 13 | 大館少年自然の家 | 大館市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 14 | 保呂羽山少年自然の家 | 横手市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 15 | 岩城少年自然の家 | 由利本荘市 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

## 2　施設管理に関する優先順位の方針

・大規模修繕については、危険度や老朽度等の優先順位を見定めながら進めていく。

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 1 | 施設名 | 総合教育センター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 総合教育センター | | 所在地 | 潟上市天王字追分西 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 14,861.00 | ㎡ | 建設年 | 平成７年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | | 台帳価格 | 2,644,242,000 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・本県における教職員の研修施設として大きな役割を果たしており、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡は検討していない。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、２５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

総合教育センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 周回路舗装修繕他一式 | 810 | |
| H29 | 宿泊棟照明設備修繕他一式 | 2,134 | |
| H30 | 空調設備改修等 | 68,460 | |
| R1 | 排煙装置修繕他一式 | 4,263 | |
| R2 | 直流電源装置更新 | 16,359 | |
| R3 | 集中監視装置更新 | 13,527 | |
| R4 | 非常用放送設備改修工事 | 25,116 | |
| R3 | 共用棟循環濾過装置逆流装置修繕 | 594 | |
| R3 | オイルタンク回り機器更新修繕 | 699 | |
| R4 | 体育館庇漏水修繕 | 770 | |
| R4 | 保健室エアコン交換修繕 | 990 | |
| R5 | 消防設備改修 | 40,028 | |
| R6 | 外壁診断 | 2,122 | |
| | （　合　計　） | 175,872 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 44,039 | 44,139 | 45,283 | |
| 運用コスト | 21,653 | 23,612 | 18,348 | |
| 修繕コスト | 0 | 2,630 | 14,398 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 65,692 | 70,381 | 78,029 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 100 | 100 | 110 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 2 | 施設名 | 自然体験活動センター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 自然体験活動センター | | 所在地 | 山本郡八峰町八森字御所の台 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 2,660.08 | ㎡ | 建設年 | 平成１９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | | 台帳価格 | 252,631,000 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・自然体験活動の機会を提供し、青少年の心身の健全な発達と県民の生涯学習の振興に資する施設として位置づけられている。
・建設年が新しく、一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

八峰町を指定管理者としており、公民連携については検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

八峰町へ譲渡する可能性について、今後検討していく。

**※　市町村協働の検討について**

現在も八峰町を指定管理者としており、隣接するはたはた館と一体的な運営をしている。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

立地上、塩害の被害が見込まれることから、建物の維持・管理に注意が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

自然体験活動センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R2 | 誘導灯修繕 | 605 | |
| R2 | 非常照明蓄電池交換修繕及び誘導灯修繕 | 967 | |
| R3 | 非常照明蓄電池交換修繕 | 589 | |
| R4 | エレベーター修繕 | 536 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 708 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 23,100 | |
| R6 | 冷温水発生器基盤類交換修繕 | 1,155 | |
| R6 | エレベーター制御盤更新修繕 | 538 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 28,198 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 3,567 | 3,796 | 3,638 | |
| 運用コスト | 5,465 | 5,401 | 4,286 | |
| 修繕コスト | 0 | 2,630 | 14,398 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 9,032 | 11,827 | 22,322 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 15,196 | 14,879 | 14,901 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 11,353 | 10,114 | 9,900 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 3 | 施設名 | 青少年交流センター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 青少年交流センター | 所在地 | 秋田市寺内神屋敷 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 8,452.60 ㎡ | 建設年 | 平成１１年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | 台帳価格 | 1,668,506,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・青少年に対する研修と青少年の交流・学習機会の提供等を行う施設として位置づけられている。
・建設年が比較的新しく、一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

現在、（一財）秋田県青年会館を指定管理者としている。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

立地上、塩害の被害が見込まれることから、建物の維持・管理に注意が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

青少年交流センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 冷却塔補給水配管修繕 | 1,722 | |
| H28 | 宿泊棟４階及び多目的ホール器具庫上漏水修繕 | 2,376 | |
| H29 | 冷却塔送風モーター交換修繕 | 648 | |
| H30 | 屋上漏水修繕 | 2,484 | |
| R1 | 給水ポンプユニット更新工事 | 1,591 | |
| R1 | 防犯カメラ修繕 | 1,375 | |
| R1 | 駐車場舗装修繕 | 15,754 | |
| R4 | 宿泊棟トイレ温水洗浄便座取替修繕 | 1,034 | |
| R4 | 研修棟トイレ洋式化修繕 | 1,815 | |
| R4 | 床タイルカーペット交換工事 | 22,723 | |
| R5 | 空調設備改修工事（設計） | 3,850 | |
| R6 | 空調設備改修工事 | 220,550 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 708 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 71,429 | |
| R6 | 受電設備機器更新修繕 | 1,573 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 349,632 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 19,563 | 18,434 | 18,742 | |
| 運用コスト | 50,503 | 49,628 | 45,295 | |
| 修繕コスト | 882 | 1,681 | 2,758 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 70,948 | 69,743 | 66,795 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 66,679 | 69,281 | 75,354 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 85,663 | 86,616 | 83,844 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 4 | 施設名 | 県立美術館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 県立美術館 | 所在地 | 秋田市中通 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,746.66 ㎡ | 建設年 | 平成２４年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | 台帳価格 | 953,107,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | 未実施 | |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県民の美術に関する教養の向上に資するとともに、平野政吉美術財団が所有する藤田嗣治を中心とした美術作品の展示施設として位置づけられている。
・建設年が新しく、一定の利用者数も見込まれることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

現在、（公財）平野政吉美術財団を指定管理者としている。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建設年も新しいことから、機能維持のための修繕を実施しながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

建設年も新しいことから、当面は機能維持のための修繕が必要になる。

## 5　管理に関する実施方針

| |
|---|
| 当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。 |

## 6　管理に関する実施計画

県立美術館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 県民ギャラリー等改修 | 79,839 | |
| R2 | エレベーター修繕 | 1,116 | |
| R2 | 県立美術館監視カメラ交換修繕 | 510 | |
| R2 | 水庭ろ材交換 | 1,131 | |
| R3 | HPC2-4ヒートポンプチラー修繕工事 | 897 | |
| R4 | 2階カフェラウンジ水庭前ガラス下枠スチール修繕 | 550 | |
| R4 | 水庭シーリング打替工事 | 1,265 | |
| R4 | 県立美術館監視カメラ交換修繕 | 700 | |
| R4 | HPC２－４チラー四方弁交換修繕 | 748 | |
| R4 | HPC２－４チラーオーバーホール修繕 | 1,925 | |
| R4 | 空調設備改修（設計） | 1,510 | |
| R5 | 空調設備改修（工事） | 38,340 | |
| R6 | 雨水排水ポンプ修繕 | 770 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 1,398 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 27,203 | |
| R6 | チラー4号機基板交換修繕 | 581 | |
| R6 | チラー4号機センサー修繕 | 649 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 159,132 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 5,823 | 10,899 | 10,859 | |
| 運用コスト | 24,220 | 27,522 | 23,351 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 30,043 | 38,421 | 34,210 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 25,079 | 38,986 | 23,091 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 96,890 | 144,864 | 124,135 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 5 | 施設名 | 近代美術館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 近代美術館 | | 所在地 | 横手市赤坂字富ヶ沢 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,166.50 | ㎡ | 建設年 | 平成５年 | |
| 構造･階数 | ＳＲＣ造７階 | | 台帳価格 | 3,158,981,000 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・県にゆかりのある作家の優れた美術作品を中心に収集・保管・展示し、併せて美術に関する調査研究及び普及活動を行う施設と位置づけられている。
・一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、２０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

近代美術館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 2回収蔵庫系統空調機(PAC-3)熱交換器交換修繕 | 699 | |
| H28 | 地下1階守衛室、4階事務室監視ｶﾒﾗ用ﾓﾆﾀｰ機器修繕 | 1,998 | |
| H29 | 冷却塔部品取替修繕非常放送設備落雷修繕(守衛室、事務室、中央監視室他) | 2,473 | |
| H29 | 3F収蔵庫空調機熱交換器(PAC-5･6･7)取替工事 | 527 | |
| H29 | 冷却塔部品取替修繕 | 2,480 | |
| H29 | 中央監視設備改修 | 34,625 | |
| H29 | 企画展示室等改修 | 83,128 | |
| H30 | ｶｰﾃﾝｳｫｰﾙ部ｶﾞﾗｽ修繕 | 1,491 | |
| R2 | ｶｰﾃﾝｳｫｰﾙ部ｶﾞﾗｽ修繕 | 1,540 | |
| R4 | 貨物用エレベーター更新 | 42,355 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 1,398 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 55,176 | |
| R6 | 熱源機器更新工事（設計） | 3,853 | |
| R7 | 熱源機器更新工事（工事） | 239,900 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 471,643 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 56,445 | 57,559 | 57,559 | |
| 運用コスト | 31,809 | 32,524 | 30,404 | |
| 修繕コスト | 25,454 | 5,562 | 287 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 113,708 | 95,645 | 88,250 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 14,447 | 11,665 | 19,877 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 102,677 | 92,210 | 141,776 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 6 | 施設名 | 博物館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 博物館 | | 所在地 | 秋田市金足鳰崎字後山 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,952.81 | ㎡ | 建設年 | 昭和４９年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造３階 | | 台帳価格 | 988,129,001 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・郷土の自然と人文に関する認識を深め、県民の学術及び文化の発展に寄与する、県内唯一の総合博物館と位置づけられている。
・一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁タイルの改修周期は４０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

博物館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | 排煙口交換修繕 | 1,724 | |
| H29 | 消防設備不具合修繕 | 756 | |
| H29 | 消防設備不具合修繕 | 778 | |
| R3 | 空冷チラーオイル交換及び不具合修繕 | 1,166 | |
| R3 | 米蔵屋根破損被害修繕 | 1,133 | |
| R3 | 分館外塀突風破損被害修繕 | 1,980 | |
| R4 | 日立灯油式ヒートポンプエアコン修繕（事務室） | 1,496 | |
| R4 | 空調設備改修（設計） | 1,834 | |
| R6 | 空調設備改修（工事） | 68,226 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 1,398 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 78,051 | |
| R7 | 排煙口解放装置更新 | 13,743 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 172,285 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 11,279 | 11,203 | 11,250 | |
| 運用コスト | 27,858 | 28,057 | 25,736 | |
| 修繕コスト | 2,789 | 57,542 | 46,000 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 41,926 | 96,802 | 82,986 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 8,589 | 4,605 | 7,293 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 103,393 | 104,036 | 107,277 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 7 | 施設名 | 奈良家 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 奈良家 | | 所在地 | 秋田市金足鳰崎字後山 |
|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 1,465.27 | ㎡ | 建設年 | 昭和４４年 |
| 構造･階数 | 木造１階 | | 台帳価格 | 10 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

国指定重要文化財であり、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【今後２０年以上使用】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

現在のところ、維持管理上特に問題はないが、今後、老朽箇所の大規模修繕等が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。

## 6　管理に関する実施計画

奈良家に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R7 | 旧奈良家住宅耐震診断 | 14,685 | 構造調査・地盤調査等 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 14,685 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 0 | 0 | 0 | |
| 運用コスト | 878 | 765 | 705 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 878 | 765 | 705 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | ― | ― | ― | |

※利用者数は博物館に含める

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 8 | 施設名 | 埋蔵文化財センター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 埋蔵文化財センター | 所在地 | 大仙市払田字牛嶋 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 11,910.12 ㎡ | 建設年 | 昭和５６年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 351,048,006 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

県唯一の埋蔵文化財調査機関として、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

・建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。
・出土品の収蔵スペースに限りがあり、将来的に収蔵庫の増設を検討する必要がある。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

埋蔵文化財センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 給水設備改修 | 5,947 | |
| R2 | 男鹿収蔵庫自動火災報知設備修繕 | 1,265 | |
| R2 | 地下タンク改修 | 4,705 | |
| R3 | 地下オイルタンクマンホール蓋・受枠改修 | 611 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 2,420 | |
| R4 | 男鹿収蔵庫屋根防水改修工事 | 5,210 | |
| R5 | 大規模盛土造成地変動予測調査（旧男鹿高校） | 10,573 | |
| R6 | 受変電設備改修（センター） | 2,464 | |
| R6 | 男鹿収蔵庫盛土改修工事詳細設計業務委託 | 8,448 | |
| R6 | 男鹿収蔵庫盛土崩落対策工事 | 57,068 | R7までの２カ年計画 |
| R6 | 灯油タンク改修（中央調査チーム） | 1,100 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 99,811 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,458 | 21,274 | 1,025 | |
| 運用コスト | 2,507 | 3,540 | 2,345 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 902 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 3,965 | 24,814 | 4,272 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 7,709 | 8,691 | 11,261 | |

【個別票】　　更新日：R7.3.31

| 9 | 施設名 | 農業科学館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 農業科学館 | | 所在地 | 大仙市内小友字中沢 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 5,032.93 | ㎡ | 建設年 | 平成２年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造１階 | | 台帳価格 | 555,123,006 | 円 |

## 2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・本県の農林業、農村生活の理解を深め、農林業に関する科学技術について学習の機会を提供する施設として位置づけられている。
・一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※　集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※　公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※　市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4　管理上の課題等

建築後、３０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根鉄板葺きの改修周期は３０年、外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

農業科学館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R1 | 灌水ポンプ交換 | 686 | |
| R2 | 非常放送設備修繕 | 5,683 | |
| R2 | 屋根改修（設計） | 888 | |
| R2 | 非常用発電機　始動用バッテリー交換 | 610 | |
| R2 | 高低圧進相コンデンサ取り替え（ＰＣＢ疑い） | 710 | |
| R3 | 温室ボイラー修繕 | 1,403 | |
| R3 | 屋根改修（工事） | 73,059 | |
| R4 | 灌水ポンプ更新 | 10,087 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 93,126 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 9,902 | 10,076 | 10,046 | |
| 運用コスト | 11,826 | 10,794 | 7,933 | |
| 修繕コスト | 22,000 | 10,598 | 895 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 43,728 | 31,468 | 18,874 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 72 | 85 | 62 | 貸館分 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 88,372 | 88,982 | 96,950 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 10 | 施設名 | 図書館・公文書館 |
|---|---|---|

1 施設の概要

| 施設名称 | 図書館・公文書館 | | 所在地 | 秋田市山王新町 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 12,445.73 | ㎡ | 建設年 | 平成５年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造４階 | | 台帳価格 | 2,459,787,000 | 円 |

2　管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ｉ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・本県公立図書館の中心的な役割を担い、また唯一の県立図書館として位置づけられている。
・一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

※　集約・複合化の検討について

集約・複合化についての検討は行っていない。

※　公民連携の検討について

公民連携については検討していない。

※　民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等への譲渡の検討は行っていない。

※　市町村協働の検討について

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

3　目標使用年数　　【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

4　管理上の課題等

建築後、２５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

5　管理に関する実施方針

今後、定期的に大規模修繕を実施する。
躯体保護等のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は２０年を目標とする。

6　管理に関する実施計画

図書館・公文書館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 直流電流設備改修 | 24,261 | |
| R3 | 高圧ケーブル取替修繕 | 990 | |
| R3 | 空調機（空冷チラー）修繕 | 600 | |
| R4 | 熱源設備修繕 | 601 | |
| R5 | 非常用発電機装置蓄電池充電装置交換修繕 | 753 | |
| R5 | 室外機冷媒漏洩修繕 | 713 | |
| R5 | 熱源設備（煤煙濃度計）修繕 | 675 | |
| R5 | 照明器具改修（設計） | 3,000 | |
| R6 | １階スロープ前防火シャッター修繕 | 1,175 | |
| R6 | エレベーター２号機修繕 | 979 | |
| R6 | トイレ自動ドア修繕 | 1,962 | |
| R6 | 受変電設備工事 | 7,185 | |
| R6 | 空冷式ヒートポンプチラー修繕 | 1,500 | |
| R6 | 照明器具改修工事（設計監理含む） | 20,570 | |
| R7 | 照明器具改修工事（設計監理含む） | 16,224 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 81,188 | |

（参考：維持管理経費等の状況）　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 27,755 | 28,692 | 27,508 | |
| 運用コスト | 42,255 | 47,377 | 43,425 | |
| 修繕コスト | 945 | 5,549 | 22,637 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 70,955 | 81,618 | 93,570 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 450,106 | 438,108 | 421,547 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 11 | 施設名 | あきた文学資料館 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | あきた文学資料館 | | 所在地 | 秋田市中通 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設面積 | 874.81 | ㎡ | 建設年 | 平成６年 | |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | | 台帳価格 | 102,123,001 | 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・秋田にゆかりのある作家の資料等を収集・保存・公開し、併せて県民の多彩な文学活動の拠点として位置づけられている。
・一定の利用者数も見込まれることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

県立図書館と集約化できる可能性があるか、今後検討する。

**※ 公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

機能維持のための修繕を実施しながら使用するが、大規模修繕が必要となった場合、県立図書館を含めた他の県有施設と集約化できる可能性があるか検討する。

## 4 管理上の課題等

現在のところ、維持管理上特に問題はないため、当面は機能維持のための修繕が必要となる。

## 5　管理に関する実施方針

当面は大規模修繕を予定しないが、維持管理に係る修繕は定期的に行う。

## 6　管理に関する実施計画

あきた文学資料館に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| R3 | 女子トイレ和洋リモデル改修工事 | 831 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 831 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 1,078 | 1,029 | 996 | |
| 運用コスト | 1,686 | 1,746 | 1,659 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 2,764 | 2,775 | 2,655 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 0 | 0 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 7,692 | 7,201 | 6,922 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 12 | 施設名 | 生涯学習センター |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 生涯学習センター | 所在地 | 秋田市山王中島町 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 6,299.60 ㎡ | 建設年 | 昭和５５年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造５階 | 台帳価格 | 340,083,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅰ型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・生涯学習に関する調査研究を行うとともに、県民に学習の機会を提供し、生涯学習の振興を図る施設として位置づけられている。
・一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

将来的な建替えの際、近隣の県有施設との集約化について検討する。

**※ 公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用するが、老朽化が進んでいることから、将来的な建替えも視野に入れることとする。

## 4 管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水の改修周期は２０年、外壁タイルの改修周期は４０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

生涯学習センターに係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 煙突断熱材改修 | 23,233 | |
| H30 | 事業室照明器具修繕 | 643 | |
| H30 | 視聴覚室空調設備改修 | 9,729 | |
| R1 | 路面アスファルト補修修繕 | 792 | |
| R1 | ボイラー更新 | 25,884 | |
| R2 | 照明設備改修 | 21,064 | R4までの3カ年計画 |
| R3 | 照明設備改修 | 17,377 | |
| R4 | 1階非常用出入口改修修繕 | 1,210 | |
| R4 | 照明設備改修 | 20,129 | |
| R5 | 外壁診断 | 1,266 | |
| R5 | ５階和室空調機改修 | 1,320 | |
| R5 | 緊急外壁改修（Ｃ階段南側） | 13,123 | |
| R6 | バリアフリートイレ自動ドア修繕 | 1,333 | |
| R6 | トップライト雨漏り修繕 | 1,705 | |
| R7 | 高圧受変電設備継電器交換修繕 | 971 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 139,779 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 16,411 | 16,411 | 16,398 | |
| 運用コスト | 19,435 | 18,994 | 17,160 | |
| 修繕コスト | 1,827 | 7,000 | 49 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 37,673 | 42,405 | 33,607 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 2,950 | 2,902 | 3,026 | 使用料（貸館） |
| 〃 | 1,450 | 1,465 | 1,368 | ｽﾏｰﾄｶﾚｯｼﾞ受講料 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 103,457 | 109,327 | 114,608 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 13 | 施設名 | 大館少年自然の家 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 大館少年自然の家 | 所在地 | 大館市東字岩神沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,244.61 ㎡ | 建設年 | 昭和４９年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 121,583,004 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・自然の中で宿泊その他の活動を集団で行うことにより、心身ともに健全な少年を育成するとともに、県民の生涯学習の振興に資する施設と位置づけられている。
・県北地区における少年自然の家として、一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、４５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

大館少年自然の家に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H28 | キャンプ場木製柱腐食部補強修繕 | 713 | |
| H28 | 屋内キュービクル改修 | 5,916 | |
| H29 | 煙突断熱材改修 | 17,994 | |
| H30 | 法面崩壊修繕 | 2,128 | |
| H30 | 車庫外壁修繕 | 986 | |
| H30 | 玄関風除室周辺改修 | 8,718 | |
| R1 | トイレ洋式化 | 7,400 | |
| R3 | 揚水ポンプ制御盤等修繕 | 523 | |
| R4 | 防火扉不良箇所修繕 | 2,421 | |
| R5 | 浴室棟屋上防水改修 | 5,422 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 708 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 24,618 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 77,547 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,391 | 2,543 | 2,072 | |
| 運用コスト | 3,628 | 3,686 | 3,228 | |
| 修繕コスト | 0 | 0 | 129 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| （合計） | 6,019 | 6,229 | 5,429 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 163 | 141 | H26以降は一般利用者分の収入 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 26,483 | 26,080 | 25,735 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 14 | 施設名 | 保呂羽山少年自然の家 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 保呂羽山少年自然の家 | 所在地 | 横手市大森町八沢木字大木屋 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 3,332.69 ㎡ | 建設年 | 昭和５３年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造２階 | 台帳価格 | 138,088,004 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・自然の中で宿泊その他の活動を集団で行うことにより、心身ともに健全な少年を育成するとともに、県民の生涯学習の振興に資する施設と位置づけられている。
・県南地区における少年自然の家として、一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、４０年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

保呂羽山少年自然の家に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 地下タンク改修、煙突断熱材改修 | 17,728 | |
| H29 | 風呂給湯修繕 | 1,540 | |
| H30 | 車庫屋根修繕 | 832 | |
| H30 | 外壁改修等 | 4,016 | |
| R1 | 宿泊棟屋根修繕 | 573 | |
| R3 | 受水槽送水ポンプ修繕 | 1,650 | |
| R3 | トイレ洋式化改修 | 5,940 | |
| R4 | 受電設備修繕 | 2,255 | |
| R4 | 防火シャッター修繕 | 1,815 | |
| R4 | 浄化槽修繕（原水ポンプ外） | 792 | |
| R4 | 屋根・外壁改修（設計） | 1,245 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 708 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 24,376 | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 63,470 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 2,588 | 2,645 | 2,574 | |
| 運用コスト | 3,447 | 3,595 | 3,172 | |
| 修繕コスト | 654 | 86 | 626 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 6,689 | 6,326 | 6,372 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 130 | 118 | H26以降は一般利用者分の収入 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 17,321 | 17,790 | 17,932 | |

【個別票】

更新日：R7.3.31

| 15 | 施設名 | 岩城少年自然の家 |
|---|---|---|

## 1 施設の概要

| 施設名称 | 岩城少年自然の家 | 所在地 | 由利本荘市岩城赤平字長ヶ沢 |
|---|---|---|---|
| 施設面積 | 4,805.00 ㎡ | 建設年 | 昭和５８年 |
| 構造･階数 | ＲＣ造１階 | 台帳価格 | 289,430,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

| 自己点検･評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
|---|---|---|
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

・自然の中で宿泊その他の活動を集団で行うことにより、心身ともに健全な少年を育成するとともに、県民の生涯学習の振興に資する施設と位置づけられている。
・中央地区における少年自然の家として、一定の利用者数も見込まれることから、大規模修繕を実施しながら存続する。

**※ 集約・複合化の検討について**

集約・複合化についての検討は行っていない。

**※ 公民連携の検討について**

公民連携については検討していない。

**※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について**

民間等への譲渡の検討は行っていない。

**※ 市町村協働の検討について**

市町村有施設との集約・複合化の検討は行っていない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数６０年】

建築・設備等の大規模修繕を実施し、機能維持を図り使用する。

## 4 管理上の課題等

建築後、３５年以上経過しており、今後、老朽箇所の大規模修繕が必要である。

## 5　管理に関する実施方針

・今後、定期的に大規模修繕を実施する。
・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は２０年を目標とする。

## 6　管理に関する実施計画

岩城少年自然の家に係る今後１０年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|
| H29 | 宿泊棟給排水設備等改修 | 6,449 | |
| H30 | 高圧気中開閉器取替修繕 | 1,361 | |
| R3 | キャンピングセンター前外灯取替修繕 | 931 | |
| R3 | トイレ洋式化修繕 | 8,415 | |
| R4 | 地下タンク改修 | 5,678 | R5に繰越 |
| R4 | 受変電設備・自家発改修工事、空調設備改修工事（設計） | 3,334 | |
| R5 | 空調設備改修（工事） | 13,361 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（設計・監理） | 708 | |
| R6 | 照明設備ＬＥＤ化（工事） | 44,880 | |
| | | | |
| | | | |
| | （　合　計　） | 85,117 | |

**（参考：維持管理経費等の状況）**　　（単位：千円）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 保守コスト | 4,167 | 4,341 | 3,814 | |
| 運用コスト | 5,305 | 5,922 | 5,363 | |
| 修繕コスト | | | | |
| その他 | | | | |
| （合計） | 9,472 | 10,263 | 9,177 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用料収入 | 0 | 515 | 506 | H26以降は一般利用者分の収入 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 23,238 | 22,840 | 25,854 | |

秋田県公共施設等総合管理計画推進本部

（事務局：秋田県総務部行政経営課）
〒０１０－８５７０
秋田市山王四丁目１番１号
ＴＥＬ：０１８－８６０－１０５３
ＦＡＸ：０１８－８６０－１０５６