

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（県立北欧の杜公園オートキャンプ場管理棟）

## 1 施設の概要

|       |                       |      |             |
|-------|-----------------------|------|-------------|
| 施設名称  | 県立北欧の杜公園オートキャンプ場管理棟   | 所在地  | 北秋田市上杉字赤坂   |
| 施設面積  | 315.56 m <sup>2</sup> | 建設年  | 平成10年       |
| 構造・階数 | 木造平屋建て                | 台帳価格 | 5,951,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数43年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から43年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容           | 概算額(千円) | 備考 |
|----|------------------|---------|----|
| R3 | 管理棟コインシャワー、給湯器更新 | 493     |    |
| R5 | 冷暖房設備更新          | 10,901  |    |
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |
|    | ( 合 計 )          | 11,394  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 保守コスト | 4,282  | 4,384  | 4,368  | 公園全体 |
| 運用コスト | 7,209  | 6,840  | 6,712  |      |
| 修繕コスト | 72,661 | 17,650 | 34,582 |      |
| その他   | 0      | 0      | 0      |      |
| (合計)  | 84,152 | 28,874 | 45,662 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                      |
|-------|--------|--------|--------|-------------------------|
| 利用料収入 | 2,714  | 2,939  | 3,386  | キャンプ場使用料<br>(付属設備使用料含む) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考       |
|--------|--------|--------|--------|----------|
| 利用者数等  | 1,519  | 1,949  | 1,932  | キャンプ場利用者 |

【総括表】

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（県立中央公園（スポーツ施設））

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名                  | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要            |
|-----|----------------------|-----|--------|---------------|
| 1   | 県立中央公園トレーニングセンター     | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2   | 県立中央公園スカイドーム         | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3   | 県立中央公園庭球場メインスタンド     | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 4   | 県立中央公園球技場メインスタンド     | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 5   | 県立中央公園陸上競技場メインスタンド   | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 6   | 県立中央公園野球場メインスタンド     | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 7   | 県立中央公園フィールドアスレチック管理棟 | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 8   |                      |     |        |               |
| 9   |                      |     |        |               |
| 10  |                      |     |        |               |
| 11  |                      |     |        |               |
| 12  |                      |     |        |               |
| 13  |                      |     |        |               |
| 14  |                      |     |        |               |
| 15  |                      |     |        |               |

2 施設管理に関する優先順位の方針

基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。

|   |     |                  |
|---|-----|------------------|
| 1 | 施設名 | 県立中央公園トレーニングセンター |
|---|-----|------------------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県立中央公園トレーニングセンター        | 所在地  | 秋田市雄和椿川字駒坂台   |
| 施設面積  | 4,895.05 m <sup>2</sup> | 建設年  | 昭和62年         |
| 構造・階数 | 鉄骨造2階建て                 | 台帳価格 | 167,226,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数48年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から48年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の大規模修繕等の計画は無い。

| 年度 | 修繕等の内容          | 概算額(千円) | 備考 |
|----|-----------------|---------|----|
| 31 | 排煙装置修繕          | 5,522   |    |
| 31 | 天井部電線管及び断熱材塗装修繕 | 33,099  |    |
| 31 | レストラン厨房換気扇取付    | 419     |    |
| R3 | アリーナ修繕、空調更新     | 34,619  |    |
| R6 | アリーナ暗幕設置        | 5,712   |    |
| R7 | アリーナ排煙装置更新設計    | 2,000   |    |
|    |                 |         |    |
|    |                 |         |    |
|    |                 |         |    |
|    |                 |         |    |
|    | ( 合 計 )         | 81,371  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                           |
|-------|--------|--------|--------|------------------------------|
| 利用料収入 | 3,256  | 3,786  | 3,807  | トレーニングルーム・アリーナ使用料（付属設備使用料含む） |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                          |
|--------|--------|--------|--------|-----------------------------|
| 利用者数等  | 56,695 | 56,294 | 54,342 | トレーニングルーム・アリーナ・食堂利用者数（観客除く） |

|   |     |              |
|---|-----|--------------|
| 2 | 施設名 | 県立中央公園スカイドーム |
|---|-----|--------------|

## 1 施設の概要

|       |                          |      |               |
|-------|--------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県立中央公園スカイドーム             | 所在地  | 秋田市雄和椿川字駒坂台   |
| 施設面積  | 12,040.32 m <sup>2</sup> | 建設年  | 平成2年          |
| 構造・階数 | R C 造（一部骨組膜構造）           | 台帳価格 | 998,319,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数48年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から48年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容           | 概算額(千円)   | 備考    |
|----|------------------|-----------|-------|
| 29 | セパレートネット ウインチ更新  | 26,500    |       |
| 31 | 膜屋根更新実施設計、膜製作    | 503,000   |       |
| R2 | 膜製作、膜屋根更新        | 1,715,700 | R2～R3 |
| R3 | 雨水利用設備修繕、ボイラー管補修 | 4,741     |       |
| R4 | 融雪設備更新（配管設備）     | 64,462    |       |
| R6 | 融雪ボイラー更新2基       | 88,000    |       |
|    |                  |           |       |
|    |                  |           |       |
|    |                  |           |       |
|    |                  |           |       |
|    | ( 合 計 )          | 2,402,403 |       |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考        |
|-------|--------|--------|--------|-----------|
| 利用料収入 | 7,822  | 14,327 | 6,663  | 付属設備使用料含む |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|--------|--------|--------|--------|------|
| 利用者数等  | 54,710 | 49,075 | 41,492 | 観客除く |

|   |     |                  |
|---|-----|------------------|
| 3 | 施設名 | 県立中央公園庭球場メインスタンド |
|---|-----|------------------|

## 1 施設の概要

|       |                       |      |              |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県立中央公園庭球場メインスタンド      | 所在地  | 秋田市雄和椿川字駒坂台  |
| 施設面積  | 503.32 m <sup>2</sup> | 建設年  | 昭和57年        |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造             | 台帳価格 | 29,021,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数56年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から56年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R7 | 鋼製門扉更新  | 1,650   |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 1,650   |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                   |
|-------|--------|--------|--------|----------------------|
| 利用料収入 | 5,036  | 5,050  | 4,999  | 人工芝コート使用料（付属設備使用料含む） |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考               |
|--------|--------|--------|--------|------------------|
| 利用者数等  | 28,001 | 26,554 | 28,069 | 人工芝コート利用者数（観客除く） |

|   |     |                  |
|---|-----|------------------|
| 4 | 施設名 | 県立中央公園球技場メインスタンド |
|---|-----|------------------|

## 1 施設の概要

|       |                       |      |              |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県立中央公園球技場メインスタンド      | 所在地  | 秋田市雄和椿川字駒坂台  |
| 施設面積  | 904.32 m <sup>2</sup> | 建設年  | 昭和57年        |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 2階建て        | 台帳価格 | 52,134,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数56年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から56年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R7 | 鋼製門扉更新  | 1,650   |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 1,650   |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考        |
|-------|--------|--------|--------|-----------|
| 利用料収入 | 781    | 628    | 722    | 付属設備使用料含む |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                |
|--------|--------|--------|--------|-------------------|
| 利用者数等  | 7,735  | 5,525  | 8,224  | 球技場利用者数<br>(観客除く) |

|   |     |                    |
|---|-----|--------------------|
| 5 | 施設名 | 県立中央公園陸上競技場メインスタンド |
|---|-----|--------------------|

## 1 施設の概要

|       |                                      |      |               |
|-------|--------------------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県立中央公園陸上競技場メインスタンド                   | 所在地  | 秋田市雄和椿川字駒坂台   |
| 施設面積  | 5,250.58 m <sup>2</sup>              | 建設年  | 昭和58年         |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造<br>(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)<br>4階建て | 台帳価格 | 317,331,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数56年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から56年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容                    | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------------------------|---------|----|
| R4 | 放送設備更新設計、排水ドレン改修設計、照明設備改修 | 12,290  |    |
| R5 | 放送設備更新、排水ドレン更新            | 96,000  |    |
| R6 | スプリンクラー設備更新               | 63,349  |    |
| R7 | 塔時計更新                     | 20,000  |    |
|    |                           |         |    |
|    |                           |         |    |
|    |                           |         |    |
|    |                           |         |    |
|    |                           |         |    |
|    | ( 合 計 )                   | 191,639 |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                      |
|-------|--------|--------|--------|-------------------------|
| 利用料収入 | 1,695  | 1,637  | 1,929  | 陸上競技場使用料<br>(付属設備使用料含む) |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                  |
|--------|--------|--------|--------|---------------------|
| 利用者数等  | 38,486 | 34,298 | 32,637 | 陸上競技場利用者<br>数(観客除く) |

|   |     |                  |
|---|-----|------------------|
| 6 | 施設名 | 県立中央公園野球場メインスタンド |
|---|-----|------------------|

## 1 施設の概要

|       |                       |      |              |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県立中央公園野球場メインスタンド      | 所在地  | 秋田市雄和椿川字駒坂台  |
| 施設面積  | 381.58 m <sup>2</sup> | 建設年  | 昭和61年        |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造             | 台帳価格 | 60,547,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数56年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から56年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                |
|-------|--------|--------|--------|-------------------|
| 利用料収入 | 354    | 251    | 236    | 野球場使用料（付属設備使用料含む） |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考            |
|--------|--------|--------|--------|---------------|
| 利用者数等  | 4,839  | 4,404  | 5,843  | 野球場利用者数（観客除く） |

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| 7 | 施設名 | 県立中央公園フィールドアスレチック管理棟 |
|---|-----|----------------------|

## 1 施設の概要

|       |                       |      |             |
|-------|-----------------------|------|-------------|
| 施設名称  | 県立中央公園フィールドアスレチック管理棟  | 所在地  | 秋田市雄和椿川字軽井沢 |
| 施設面積  | 349.39 m <sup>2</sup> | 建設年  | 平成6年        |
| 構造・階数 | 木造 平屋建                | 台帳価格 | 830,000 円   |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数43年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から43年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                        |
|-------|--------|--------|--------|---------------------------|
| 利用料収入 | 2,971  | 5,082  | 5,152  | フィールドアスレチック使用料（付属設備使用料含む） |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 13,406 | 19,288 | 19,518 |    |

【総括表】

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(県営住宅)

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名       | 所在地   | 基本的な方針 | 摘要            |
|-----|-----------|-------|--------|---------------|
| 1   | 県営萩の台住宅   | 大館市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 2   | 県営獅子ヶ森住宅  | 大館市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 3   | 県営花岡改良住宅  | 大館市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 4   | 県営芝童森住宅   | 能代市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 5   | 県営旭南住宅    | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 6   | 県営新屋住宅    | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 7   | 県営大野住宅    | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 8   | 県営手形山住宅   | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 9   | 県営松崎住宅    | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 10  | 県営イサノ住宅   | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 11  | 県営桜ガ丘住宅   | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 12  | 県営土崎港住宅   | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 13  | 県営御野場住宅   | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 14  | 県営矢留改良住宅  | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 15  | 県営新屋改良住宅  | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 16  | 県営将軍野改良住宅 | 秋田市   | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 17  | 県営船越内子住宅  | 男鹿市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 18  | 県営追分長沼住宅  | 潟上市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 19  | 県営南ヶ丘住宅   | 秋田市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 20  | 県営高森住宅    | にかほ市  | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 21  | 県営梵天住宅    | 由利本荘市 | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 22  | 県営船場町住宅   | 大仙市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 23  | 県営吉沢住宅    | 横手市   | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 24  | 県営朝日が丘住宅  | 横手市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |
| 25  | 県営倉内住宅    | 湯沢市   | 存続     | 大規模修繕を実施      |

## 2 施設管理に関する優先順位の方針

安全で快適なストックを確保するために、修繕、改善及び建替などの県営住宅の活用手法を検討する。

ストックの効率的な管理として、予防保全的な管理・修繕等が建物の長寿命化に重要なことと認識しつつも、限りある財政状況等を踏まえ事後保全的な措置とならざるを得ないことが想定される。

そうしたなかで、施設のニーズ、建設後の経過年数と耐用年数、また定期的な点検等により修繕対応施設の優先度を検討する。

|   |     |         |
|---|-----|---------|
| 1 | 施設名 | 県営萩の台住宅 |
|---|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営萩の台住宅                 | 所在地  | 大館市池内字上野      |
| 施設面積  | 4,192.74 m <sup>2</sup> | 建設年  | H13～H15       |
| 構造・階数 | 木造3階                    | 台帳価格 | 111,233,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数45年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容       | 概算額(千円) | 備考   |
|----|--------------|---------|------|
| R6 | 公共下水道接続      | 46,818  |      |
| R7 | 外壁・屋根防水改修    | 2,966   | 実施設計 |
| R7 | 集会所外壁・屋根防水改修 | 15,589  |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    | ( 合 計 )      | 65,373  |      |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|   |     |          |
|---|-----|----------|
| 2 | 施設名 | 県営獅子ヶ森住宅 |
|---|-----|----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営獅子ヶ森住宅                | 所在地  | 大館市釈迦内字台野道上   |
| 施設面積  | 4,698.57 m <sup>2</sup> | 建設年  | S57～S59       |
| 構造・階数 | RC造3階                   | 台帳価格 | 202,228,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------|---------|----|
| H29 | 受水槽更新   | 15,387  |    |
| R2  | 屋根防水改修  | 49,154  |    |
| R3  | 屋根防水改修  | 14,102  |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     | ( 合 計 ) | 78,643  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|   |     |          |
|---|-----|----------|
| 3 | 施設名 | 県営花岡改良住宅 |
|---|-----|----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |              |
|-------|-------------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県営花岡改良住宅                | 所在地  | 大館市花岡字前田     |
| 施設面積  | 2,329.70 m <sup>2</sup> | 建設年  | H11          |
| 構造・階数 | 木造1～2階                  | 台帳価格 | 24,038,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数40年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|   |     |         |
|---|-----|---------|
| 4 | 施設名 | 県営芝童森住宅 |
|---|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営芝童森住宅                 | 所在地  | 能代市字寿域長根      |
| 施設面積  | 5,320.21 m <sup>2</sup> | 建設年  | S53～S54       |
| 構造・階数 | RC造3～4階                 | 台帳価格 | 178,551,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容   | 概算額(千円) | 備考   |
|-----|----------|---------|------|
| H29 | 給水管改修    | 14,675  |      |
| H30 | 給水ポンプ改修  | 2,258   |      |
| R3  | 集会所外壁等改修 | 258     | 実施設計 |
| R4  | 集会所外壁等改修 | 4,699   |      |
| R7  | 外壁改修     | 25,220  |      |
|     |          |         |      |
|     |          |         |      |
|     |          |         |      |
|     |          |         |      |
|     |          |         |      |
|     |          |         |      |
|     |          |         |      |
|     | ( 合 計 )  | 47,110  |      |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| 5 | 施設名 | 県営旭南住宅 |
|---|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営旭南住宅                  | 所在地  | 秋田市旭南一丁目      |
| 施設面積  | 1,743.12 m <sup>2</sup> | 建設年  | H6            |
| 構造・階数 | RC造3階                   | 台帳価格 | 189,297,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R6 | 外壁改修    | 22,231  |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 22,231  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| 6 | 施設名 | 県営新屋住宅 |
|---|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                          |      |                 |
|-------|--------------------------|------|-----------------|
| 施設名称  | 県営新屋住宅                   | 所在地  | 秋田市新屋栗田町        |
| 施設面積  | 23,415.75 m <sup>2</sup> | 建設年  | S58～H3          |
| 構造・階数 | RC造4階                    | 台帳価格 | 1,386,214,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容    | 概算額(千円) | 備考   |
|-----|-----------|---------|------|
| H29 | 屋根防水改修    | 31,689  |      |
| H29 | 受水槽更新     | 1,325   |      |
| H30 | 受水槽更新     | 33,764  |      |
| R1  | 受水槽更新     | 32,484  |      |
| R3  | 屋根防水改修    | 34,238  |      |
| R4  | 外壁・屋根防水改修 | 54,646  |      |
| R5  | 外壁・屋根防水改修 | 35,745  |      |
| R7  | 外壁・屋根防水改修 | 4,315   | 実施設計 |
|     |           |         |      |
|     |           |         |      |
|     |           |         |      |
|     | ( 合 計 )   | 228,206 |      |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| 7 | 施設名 | 県営大野住宅 |
|---|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                          |      |                 |
|-------|--------------------------|------|-----------------|
| 施設名称  | 県営大野住宅                   | 所在地  | 秋田市大住一丁目、大住二丁目  |
| 施設面積  | 17,813.40 m <sup>2</sup> | 建設年  | H6～H9           |
| 構造・階数 | RC造3階                    | 台帳価格 | 2,018,948,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|   |     |         |
|---|-----|---------|
| 8 | 施設名 | 県営手形山住宅 |
|---|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                          |      |               |
|-------|--------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営手形山住宅                  | 所在地  | 秋田市手形山西町      |
| 施設面積  | 21,399.41 m <sup>2</sup> | 建設年  | S51～H15       |
| 構造・階数 | RC造3階, 木造2～3階            | 台帳価格 | 716,163,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年（※木造3階45年、木造40年）】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容       | 概算額(千円) | 備考   |
|----|--------------|---------|------|
| R4 | 屋根・外壁改修      | 1,713   | 実施設計 |
| R6 | 屋根・外壁改修      | 28,004  |      |
| R7 | 屋根・外壁改修      | 70,631  |      |
| R7 | 集会所外壁・屋根防水改修 | 1,483   |      |
| R7 | 電波障害対策       | 16,669  |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    |              |         |      |
|    | ( 合 計 )      | 118,500 |      |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| 9 | 施設名 | 県営松崎住宅 |
|---|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                          |      |                  |
|-------|--------------------------|------|------------------|
| 施設名称  | 県営松崎住宅                   | 所在地  | 秋田市下北手松崎字大沢田、字大巻 |
| 施設面積  | 16,448.70 m <sup>2</sup> | 建設年  | S50～S54          |
| 構造・階数 | RC造4階                    | 台帳価格 | 505,745,002 円    |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

外壁が劣化しているため、予防保全として改修が必要。また、緊急性はないものの、屋根や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考   |
|-----|---------|---------|------|
| H29 | 外壁改修    | 23,162  |      |
| H30 | 外壁改修    | 36,858  |      |
| R1  | 外壁改修    | 31,467  |      |
| R2  | 外壁改修    | 36,972  |      |
| R3  | 外壁改修    | 88,035  |      |
| R4  | 外壁改修    | 112,542 |      |
| R5  | 外壁改修    | 115,901 |      |
| R7  | 受水槽改修   | 3,184   | 実施設計 |
|     |         |         |      |
|     |         |         |      |
|     |         |         |      |
|     | ( 合 計 ) | 448,121 |      |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| 10 | 施設名 | 県営イサノ住宅 |
|----|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営イサノ住宅                 | 所在地  | 秋田市八橋イサノ二丁目   |
| 施設面積  | 4,961.22 m <sup>2</sup> | 建設年  | S55           |
| 構造・階数 | RC造2～3階                 | 台帳価格 | 205,648,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| 11 | 施設名 | 県営桜ガ丘住宅 |
|----|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営桜ガ丘住宅                 | 所在地  | 秋田市桜ガ丘四丁目     |
| 施設面積  | 8,418.81 m <sup>2</sup> | 建設年  | S61～S63       |
| 構造・階数 | RC造4階                   | 台帳価格 | 438,054,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容    | 概算額(千円) | 備考   |
|----|-----------|---------|------|
| R4 | 外壁・屋根防水改修 | 1,006   | 実施設計 |
| R5 | 外壁・屋根防水改修 | 1,444   | 実施設計 |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    |           |         |      |
|    | ( 合 計 )   | 2,450   |      |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| 12 | 施設名 | 県営土崎港住宅 |
|----|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営土崎港住宅                 | 所在地  | 秋田市土崎港相染町字中谷地 |
| 施設面積  | 5,737.15 m <sup>2</sup> | 建設年  | S63～H2        |
| 構造・階数 | RC造4階                   | 台帳価格 | 355,910,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容        | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------------|---------|----|
| H29 | 受水槽更新         | 299     |    |
| H29 | 給水管改修（屋外）     | 92      |    |
| H30 | 受水槽更新         | 21,103  |    |
| H30 | 給水管改修（屋外）     | 7,270   |    |
| R2  | 給水管改修（屋内）     | 12,903  |    |
| R3  | 外壁・屋根防水改修（設計） | 1,005   |    |
| R4  | 外壁・屋根防水改修     | 74,010  |    |
| R5  | 外壁・屋根防水改修     | 81,261  |    |
| R6  | 外壁・屋根防水改修     | 61,480  |    |
| R7  | 外壁・屋根防水改修     | 44,165  |    |
|     |               |         |    |
|     |               |         |    |
|     | （ 合 計 ）       | 303,588 |    |

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト（全県分）は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| （合計）  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| 13 | 施設名 | 県営御野場住宅 |
|----|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                          |      |                    |
|-------|--------------------------|------|--------------------|
| 施設名称  | 県営御野場住宅                  | 所在地  | 秋田市御野場七丁目、御野場新町一丁目 |
| 施設面積  | 33,453.70 m <sup>2</sup> | 建設年  | S53～H4             |
| 構造・階数 | RC造3～4階、木造1～2階           | 台帳価格 | 1,609,976,015 円    |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年（※木造40年）】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容    | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-----------|---------|----|
| H29 | 受水槽更新     | 39,044  |    |
| H29 | 外壁・屋根改修   | 52,891  |    |
| H30 | 外壁・屋根改修   | 85,046  |    |
| R1  | 外壁・屋根改修   | 68,750  |    |
| R2  | 屋根防水改修    | 109,116 |    |
| R3  | 屋根防水改修    | 146,285 |    |
| R3  | 受水槽棟屋根改修  | 7,000   |    |
| R4  | 屋根防水改修    | 33,745  |    |
| R6  | 外壁・屋根防水改修 | 46,690  |    |
| R7  | 外壁・屋根防水改修 | 108,225 |    |
|     |           |         |    |
|     |           |         |    |
|     | ( 合 計 )   | 696,792 |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 14 | 施設名 | 県営矢留改良住宅 |
|----|-----|----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |              |
|-------|-------------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県営矢留改良住宅                | 所在地  | 秋田市千秋矢留町     |
| 施設面積  | 1,287.40 m <sup>2</sup> | 建設年  | S47          |
| 構造・階数 | RC造4階                   | 台帳価格 | 26,481,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

外壁が劣化しているため、予防保全として改修が必要。また、緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------|---------|----|
| H29 | 給水管改修   | 2,219   |    |
| H29 | 外壁改修    | 33,241  |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     | ( 合 計 ) | 35,460  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 15 | 施設名 | 県営新屋改良住宅 |
|----|-----|----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |              |
|-------|-------------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県営新屋改良住宅                | 所在地  | 秋田市新屋栗田町     |
| 施設面積  | 2,567.55 m <sup>2</sup> | 建設年  | S50          |
| 構造・階数 | RC造3～4階                 | 台帳価格 | 68,095,001 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------|---------|----|
| H29 | 給水管改修   | 3,896   |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     | ( 合 計 ) | 3,896   |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |           |
|----|-----|-----------|
| 16 | 施設名 | 県営将軍野改良住宅 |
|----|-----|-----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |              |
|-------|-------------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県営将軍野改良住宅               | 所在地  | 秋田市土崎港北二丁目   |
| 施設面積  | 2,627.41 m <sup>2</sup> | 建設年  | S51～S52      |
| 構造・階数 | PC造2階                   | 台帳価格 | 12,116,008 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数45年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 17 | 施設名 | 県営船越内子住宅 |
|----|-----|----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |          |
|-------|-------------------------|------|----------|
| 施設名称  | 県営船越内子住宅                | 所在地  | 男鹿市船越字内子 |
| 施設面積  | 3,822.63 m <sup>2</sup> | 建設年  | S62～H4   |
| 構造・階数 | 木造2階                    | 台帳価格 | 17 円     |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数40年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 18 | 施設名 | 県営迫分長沼住宅 |
|----|-----|----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営迫分長沼住宅                | 所在地  | 潟上市天王字北上野、字長沼 |
| 施設面積  | 1,866.63 m <sup>2</sup> | 建設年  | S61～S62       |
| 構造・階数 | 木造2階                    | 台帳価格 | 7 円           |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数40年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| 19 | 施設名 | 県営南ヶ丘住宅 |
|----|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |                |
|-------|-------------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 県営南ヶ丘住宅                 | 所在地  | 秋田市南ヶ丘三丁目2-9ほか |
| 施設面積  | 7,683.51 m <sup>2</sup> | 建設年  | H18～H20        |
| 構造・階数 | 木造1階                    | 台帳価格 | 223,538,000 円  |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数40年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

現時点では、屋根外壁や設備に目立った劣化は生じていない。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R6.3.31

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 20 | 施設名 | 県営高森住宅 |
|----|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |           |
|-------|-------------------------|------|-----------|
| 施設名称  | 県営高森住宅                  | 所在地  | にかほ市金浦字高森 |
| 施設面積  | 1,420.12 m <sup>2</sup> | 建設年  | H2～H3     |
| 構造・階数 | 木造2階                    | 台帳価格 | 8 円       |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数40年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 21 | 施設名 | 県営梵天住宅 |
|----|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営梵天住宅                  | 所在地  | 由利本荘市東梵天      |
| 施設面積  | 4,331.92 m <sup>2</sup> | 建設年  | H8～H10        |
| 構造・階数 | RC造3階                   | 台帳価格 | 531,249,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

## 「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考   |
|----|---------|---------|------|
| R2 | 公共下水道接続 | 5,940   |      |
| R6 | 給水方式更新  | 816     | 実施設計 |
| R7 | 給水方式更新  | 22,067  |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    |         |         |      |
|    | ( 合 計 ) | 28,823  |      |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| 22 | 施設名 | 県営船場町住宅 |
|----|-----|---------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営船場町住宅                 | 所在地  | 大仙市大曲船場町二丁目   |
| 施設面積  | 4,186.02 m <sup>2</sup> | 建設年  | H3～H5         |
| 構造・階数 | RC造3～4階                 | 台帳価格 | 343,736,002 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R3 | 消雪設備改修  | 7,590   |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 7,590   |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 23 | 施設名 | 県営吉沢住宅 |
|----|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |             |
|-------|-------------------------|------|-------------|
| 施設名称  | 県営吉沢住宅                  | 所在地  | 横手市睦成字吉沢上台  |
| 施設面積  | 1,917.77 m <sup>2</sup> | 建設年  | S51～S52     |
| 構造・階数 | PC造2階                   | 台帳価格 | 6,051,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |    |                                 |
|------------|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続 | 機能維持のための修繕を実施                   |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数45年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

機能維持のため、必要な修繕を行う。また、耐用年数経過後のあり方を検討する。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R4 | 解体（1棟）  | 9,286   |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | （ 合 計 ） | 9,286   |    |

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考                                                  |
|-------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、<br>保守、運用等の<br>コスト（全県分）は<br>すべて修繕コスト<br>へ計上 |
| 運用コスト |         |         |         |                                                     |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |
| その他   |         |         |         |                                                     |
| （合計）  | 108,802 | 111,687 | 114,200 |                                                     |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県（収入決算額） |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 24 | 施設名 | 県営朝日が丘住宅 |
|----|-----|----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県営朝日が丘住宅                | 所在地  | 横手市朝日が丘三丁目    |
| 施設面積  | 5,937.50 m <sup>2</sup> | 建設年  | S57～S59       |
| 構造・階数 | RC造3階                   | 台帳価格 | 247,467,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

## ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

## ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数70年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考       |
|-----|---------|---------|----------|
| H29 | ガス管改修   | 11,468  |          |
| H30 | 給水管改修   | 229     |          |
| R1  | 給水管改修   | 17,320  |          |
| R1  | 受水槽改修   | 46,399  | 横手市施工負担金 |
|     |         |         |          |
|     |         |         |          |
|     |         |         |          |
|     |         |         |          |
|     |         |         |          |
|     |         |         |          |
|     |         |         |          |
|     |         |         |          |
|     | ( 合 計 ) | 75,416  |          |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【個別票】

更新日 : R7.3.31

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 25 | 施設名 | 県営倉内住宅 |
|----|-----|--------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |                |
|-------|-------------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 県営倉内住宅                  | 所在地  | 湯沢市倉内字三ツ田、字熊ノ堂 |
| 施設面積  | 4,017.15 m <sup>2</sup> | 建設年  | H5～H7          |
| 構造・階数 | 木造2階                    | 台帳価格 | 8,433,011 円    |

## 2 管理に関する基本的な方針

|            |     |                       |
|------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針     | 存続  | 大規模修繕を実施              |

「基本的な方針の考え方」

公営住宅の役割は「賃貸住宅市場で住宅を確保することが困難な者」に適切な住宅を提供することであり、県は市町村を補完する役割として、各地域の需要動向を見極めながら管理運営を行っている。また、公営住宅の需要は人口の減少や民間賃貸住宅の増加に連動するとは言えないため、経済情勢の動向や福祉住宅としての役割を含め管理運営する必要がある。

### ※ 集約・複合化の検討について

耐用年数まで管理を継続する方針であり、情勢の変化等に応じ集約等を検討する。

### ※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済み。

### ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

### ※ 市町村協働の検討について

市町村営住宅を含めた管理運営の課題について、県と市町村が協働しながら検討する。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数40年】

耐用年数を見据えながら、予防保全型管理（長寿命化対策等）を基本とし、状況に応じて事後保全型管理を行う。また、耐用年数に達する状況においては、施設の劣化度等を勘案し、その後の対応について検討を行う。

## 4 管理上の課題等

緊急性はないものの、屋根外壁や設備に経年劣化が生じている。

## 5 管理に関する実施方針

予防保全を図る観点から修繕及び改善の計画を定め、ストックを長寿命化させることによって更新コストの削減と事業量の平準化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度  | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------|---------|----|
| H30 | 屋根・外壁改修 | 19,155  |    |
| R1  | 屋根・外壁改修 | 31,332  |    |
| R2  | 屋根・外壁改修 | 6,188   |    |
| R3  | 屋根・外壁改修 | 6,596   |    |
| R4  | 屋根・外壁改修 | 24,808  |    |
| R5  | 屋根・外壁改修 | 43,044  |    |
| R6  | 屋根・外壁改修 | 39,833  |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     | ( 合 計 ) | 170,956 |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 保守コスト |         |         |         | 指定管理のため、  |
| 運用コスト |         |         |         | 保守、運用等の   |
| 修繕コスト | 108,802 | 111,687 | 114,200 | コスト(全県分)は |
| その他   |         |         |         | すべて修繕コスト  |
| (合計)  | 108,802 | 111,687 | 114,200 | へ計上       |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考        |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 利用料収入 | 649,473 | 622,432 | 622,780 | 全県(収入決算額) |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 2,440  | 2,438  | 2,434  | 全県 |

【総括表】

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（県立中央公園（スポーツ施設を除く））

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名       | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要            |
|-----|-----------|-----|--------|---------------|
| 1   | 県立中央公園休憩所 | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2   | 県立中央公園宿泊棟 | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3   |           |     |        |               |
| 4   |           |     |        |               |
| 5   |           |     |        |               |
| 6   |           |     |        |               |
| 7   |           |     |        |               |
| 8   |           |     |        |               |
| 9   |           |     |        |               |
| 10  |           |     |        |               |
| 11  |           |     |        |               |
| 12  |           |     |        |               |
| 13  |           |     |        |               |
| 14  |           |     |        |               |
| 15  |           |     |        |               |

2 施設管理に関する優先順位の方針

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| 基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。 |
|--------------------------------------------------------|

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| 1 | 施設名 | 県立中央公園休憩所 |
|---|-----|-----------|

## 1 施設の概要

|       |                          |      |              |
|-------|--------------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県立中央公園休憩所（ファミリーピクニックゾーン） | 所在地  | 秋田市雄和椿川字山籠   |
| 施設面積  | 441.28 m <sup>2</sup>    | 建設年  | 昭和55年        |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 2階建て           | 台帳価格 | 24,973,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数56年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から56年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容    | 概算額(千円) | 備考 |
|----|-----------|---------|----|
| R7 | 高圧受変電設備更新 | 59,000  |    |
|    |           |         |    |
|    |           |         |    |
|    |           |         |    |
|    |           |         |    |
|    |           |         |    |
|    |           |         |    |
|    |           |         |    |
|    |           |         |    |
|    | ( 合 計 )   | 59,000  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 利用料収入 | 0      | 0      | 0      | 無料施設 |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                        |
|--------|--------|--------|--------|---------------------------|
| 利用者数等  | 69,405 | 72,465 | 72,495 | ファミリーピクニックゾーン・空港前庭ゾーン利用者数 |

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| 2 | 施設名 | 県立中央公園宿泊棟 |
|---|-----|-----------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県立中央公園宿泊棟               | 所在地  | 秋田市雄和椿川字駒坂台   |
| 施設面積  | 2,120.47 m <sup>2</sup> | 建設年  | 昭和62年         |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 3階建て          | 台帳価格 | 153,261,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続 | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |    |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

一般財団法人が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

都市公園としての効用を享受する人々の利便に供するための施設であり、譲渡した場合には公園利用者以外の利用により、利便性が損なわれる可能性がある。また、撤退・撤去の恐れもあることから、利用環境を維持するためにも譲渡は検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数56年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から56年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容       | 概算額(千円) | 備考 |
|----|--------------|---------|----|
| 29 | 内装改修         | 1,870   |    |
| 30 | 内装改修、便器洋式化 等 | 8,510   |    |
| 31 | 暖房設備更新       | 31,367  |    |
| R2 | 天窓修繕         | 1,888   |    |
| R2 | 女子浴室修繕       | 3,190   |    |
| R3 | 給湯設備ほか修繕     | 7,870   |    |
| R4 | 施設改修設計       | 2,477   |    |
| R5 | 屋根改築         | 66,883  |    |
| R7 | 外壁改築         | 87,000  |    |
|    |              |         |    |
|    | ( 合 計 )      | 211,055 |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考   |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 保守コスト | 56,718  | 62,226  | 49,657  | 公園全体 |
| 運用コスト | 41,386  | 41,557  | 33,160  |      |
| 修繕コスト | 89,015  | 157,859 | 594,250 |      |
| その他   | 0       | 0       | 0       |      |
| (合計)  | 187,119 | 261,642 | 677,067 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考     |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| 利用料収入 | 0      | 0      | 0      | 管理許可施設 |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 9,727  | 10,292 | 9,413  |    |

【総括表】

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(県立小泉潟公園)

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名        | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要            |
|-----|------------|-----|--------|---------------|
| 1   | 県立小泉潟公園事務所 | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2   | 県立小泉潟公園休憩所 | 秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3   |            |     |        |               |
| 4   |            |     |        |               |
| 5   |            |     |        |               |
| 6   |            |     |        |               |
| 7   |            |     |        |               |
| 8   |            |     |        |               |
| 9   |            |     |        |               |
| 10  |            |     |        |               |
| 11  |            |     |        |               |
| 12  |            |     |        |               |
| 13  |            |     |        |               |
| 14  |            |     |        |               |
| 15  |            |     |        |               |

2 施設管理に関する優先順位の方針

基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| 1 | 施設名 | 県立小泉潟公園事務所 |
|---|-----|------------|

## 1 施設の概要

|       |                       |      |              |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県立小泉潟公園事務所            | 所在地  | 秋田市金足嶋崎字後谷地  |
| 施設面積  | 352.70 m <sup>2</sup> | 建設年  | 昭和55年        |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 平屋建て        | 台帳価格 | 18,715,500 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から60年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容         | 概算額(千円) | 備考 |
|----|----------------|---------|----|
| R3 | 外壁塗装、壁・床補修、柱修繕 | 10,978  |    |
| R4 | 耐震調査           | 2,630   |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    | ( 合 計 )        | 13,608  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|---------|--------|--------|------|
| 保守コスト | 1,837   | 1,879  | 1,879  | 公園全体 |
| 運用コスト | 3,803   | 3,617  | 3,406  |      |
| 修繕コスト | 243,182 | 68,122 | 13,331 |      |
| その他   | 0       | 0      | 0      |      |
| (合計)  | 248,822 | 73,618 | 18,616 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 利用料収入 | 0      | 0      | 0      | 無料施設 |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | 6,535  | 7,987  | 11,471 |    |

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| 2 | 施設名 | 県立小泉潟公園休憩所 |
|---|-----|------------|

## 1 施設の概要

|       |                       |      |              |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称  | 県立小泉潟公園休憩所（水心苑）       | 所在地  | 秋田市金足嶋崎字後谷地  |
| 施設面積  | 272.13 m <sup>2</sup> | 建設年  | 昭和54年        |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 平屋建て        | 台帳価格 | 14,116,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数56年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から56年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R4 | 耐震調査・設計 | 2,630   |    |
| R5 | 耐震改修    | 2,220   |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 4,850   |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度  | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|---------|--------|--------|------|
| 保守コスト | 1,837   | 1,879  | 1,879  | 公園全体 |
| 運用コスト | 3,803   | 3,617  | 3,406  |      |
| 修繕コスト | 243,182 | 68,122 | 13,331 |      |
| その他   | 0       | 0      | 0      |      |
| (合計)  | 248,822 | 73,618 | 18,616 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 利用料収入 | 0      | 0      | 0      | 無料施設 |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考      |
|--------|--------|--------|--------|---------|
| 利用者数等  | 47,499 | 50,791 | 53,920 | 水心苑利用者数 |

【総括表】

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（県立北欧の杜公園（オートキャンプ場管理棟を除く））

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

（対象施設）

| No. | 施設名             | 所在地  | 基本的な方針 | 摘要            |
|-----|-----------------|------|--------|---------------|
| 1   | 県立北欧の杜公園中央休憩所   | 北秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 2   | 県立北欧の杜公園パークセンター | 北秋田市 | 存続     | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3   |                 |      |        |               |
| 4   |                 |      |        |               |
| 5   |                 |      |        |               |
| 6   |                 |      |        |               |
| 7   |                 |      |        |               |
| 8   |                 |      |        |               |
| 9   |                 |      |        |               |
| 10  |                 |      |        |               |
| 11  |                 |      |        |               |
| 12  |                 |      |        |               |
| 13  |                 |      |        |               |
| 14  |                 |      |        |               |
| 15  |                 |      |        |               |

2 施設管理に関する優先順位の方針

基本的には長寿命化計画に基づき計画的に対策することとし、劣化状況や利用状況等により、優先順位を決定している。

|   |     |               |
|---|-----|---------------|
| 1 | 施設名 | 県立北欧の杜公園中央休憩所 |
|---|-----|---------------|

## 1 施設の概要

|       |                       |      |            |
|-------|-----------------------|------|------------|
| 施設名称  | 県立北欧の杜公園中央休憩所         | 所在地  | 北秋田市上杉字中山沢 |
| 施設面積  | 243.00 m <sup>2</sup> | 建設年  | 平成7年       |
| 構造・階数 | 木造平屋建て                | 台帳価格 | 1 円        |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数40年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から40年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R7 | 屋根、外壁修繕 | 16,700  |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 16,700  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 保守コスト | 4,282  | 4,384  | 4,368  | 公園全体 |
| 運用コスト | 7,209  | 6,840  | 6,712  |      |
| 修繕コスト | 72,661 | 17,650 | 34,582 |      |
| その他   | 0      | 0      | 0      |      |
| (合計)  | 84,152 | 28,874 | 45,662 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 利用料収入 | 0      | 0      | 0      | 無料施設 |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考       |
|--------|---------|---------|---------|----------|
| 利用者数等  | 138,052 | 142,580 | 149,727 | 公園全体利用者数 |

|   |     |                 |
|---|-----|-----------------|
| 2 | 施設名 | 県立北欧の杜公園パークセンター |
|---|-----|-----------------|

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 県立北欧の杜公園パークセンター         | 所在地  | 北秋田市上杉字中山沢    |
| 施設面積  | 1,641.26 m <sup>2</sup> | 建設年  | 平成7年          |
| 構造・階数 | 木造（一部鉄筋コンクリート造）2階建て     | 台帳価格 | 249,893,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                          |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                               | I 型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施         |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>都市公園は、都市計画に定められている都市施設であり、都市計画上必要な施設であることから、都市公園内に存在する公園施設も基本的にはすべて必要な施設である。そのため、機能維持のために必要な修繕を実施し存続させる方針である。</p> |     |                       |

## ※ 集約・複合化の検討について

老朽化に伴う更新の際に利用状況等を踏まえ検討する。

## ※ 公民連携の検討について

民間企業が指定管理者として管理しているが、より良い公民連携の姿を検討していく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

公共性を確保する必要があるため、また施設の収益性が見込めないため検討しない。

## ※ 市町村協働の検討について

公園の位置や規模、機能等から、公園の設置者である県・市町村がそれぞれ管理することが妥当と考えているため、検討しない。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数43年】

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（国土交通省）」に基づき、建設から43年間使用することを目標とする。  
目標使用年数経過後は建替えを検討する。

## 4 管理上の課題等

老朽化が進むことで修繕費用の増加が想定される。

## 5 管理に関する実施方針

- ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の補修・修繕を実施する。
- ・公園施設長寿命化計画は5年に1度見直しを行い、具体的対策の実施により、施設の長寿命化を図る。
- ・計画以外にも老朽化が見られた場合は、小規模修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容         | 概算額(千円) | 備考 |
|----|----------------|---------|----|
| 31 | トップライト修繕       | 6,070   |    |
| 31 | 空調設備更新(研修室)    | 5,061   |    |
| R2 | 空調設備更新(レストラン)  | 8,388   |    |
| R3 | 屋根修繕           | 1,620   |    |
| R5 | キュービクル改修       | 17,205  |    |
| R6 | トイレバリアフリー化     | 35,288  |    |
| R6 | 屋内照明設備更新(LED化) | 17,259  |    |
| R6 | 冷暖房設備更新        | 24,662  |    |
| R7 | 屋根改築           | 107,200 |    |
|    |                |         |    |
|    | ( 合 計 )        | 222,753 |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考   |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 保守コスト | 4,282  | 4,384  | 4,368  | 公園全体 |
| 運用コスト | 7,209  | 6,840  | 6,712  |      |
| 修繕コスト | 72,661 | 17,650 | 34,582 |      |
| その他   | 0      | 0      | 0      |      |
| (合計)  | 84,152 | 28,874 | 45,662 |      |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                |
|-------|--------|--------|--------|-------------------|
| 利用料収入 | 54     | 78     | 34     | 研修室使用料(付属設備使用料含む) |

(単位：人)

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考            |
|--------|--------|--------|--------|---------------|
| 利用者数等  | 11,943 | 10,050 | 9,873  | 研修室・レストラン利用者数 |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(秋田空港)

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 秋田空港                    | 所在地  | 秋田市雄和椿川字山籠    |
| 施設面積  | 4,538.43 m <sup>2</sup> | 建設年  | S56           |
| 構造・階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造2階建          | 台帳価格 | 383,292,002 円 |

※空港ターミナルビルは本計画対象外(民間の所有であるため)

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                                            |     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                                                 | I 型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                                     | 存続  | 機能維持のための修繕を実施                   |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>秋田空港は秋田県地域防災計画で広域防災拠点として位置づけられ、災害や救難・救助活動において人・物資の輸送拠点として重要な役割を担っている。また、交通の手段として県民生活や地域経済にとって必要不可欠であり、自己点検・評価の結果を踏まえても存続すべきである。</p> |     |                                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

機能及び管理体制向上のため、将来の施設再配置を含め今後検討していく。

## ※ 公民連携の検討について

交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

## ※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

## ※ 市町村協働の検討について

検討してしない。

## 3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

必要により更新を行う。

## 4 管理上の課題等

より優先度の高い施設(電源局舎、進入灯橋梁等の国有財産で本個別施設計画の対象外)から耐震化の計画を進めており、本計画の対象となる施設は人が常駐しないため優先度を低く設定している。

## 5 管理に関する実施方針

機能維持のため、必要により更新・修繕を行う。

## 6 管理に関する実施計画

秋田空港に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容         | 概算額(千円) | 備考 |
|----|----------------|---------|----|
| R7 | 除雪機械格納庫外壁修繕    | 22,200  |    |
| R7 | 除雪機械格納庫シャッター修繕 | 4,400   |    |
| R7 | 消防車庫詳細設計業務委託   | 2,000   |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    |                |         |    |
|    | ( 合 計 )        | 28,600  |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考              |
|-------|--------|--------|--------|-----------------|
| 保守コスト | 6,477  | 6,511  | 6,655  |                 |
| 運用コスト | 29,102 | 30,384 | 27,785 |                 |
| 修繕コスト | 0      | 12,528 | 0      | H26電源局舎改修15,528 |
| その他   |        |        |        |                 |
| (合計)  | 35,579 | 49,423 | 34,440 |                 |

| 【収入】  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 着陸料収入 | 429,360 | 392,623 | 384,041 |    |
| 駐車場収入 | 189,789 | 195,728 | 200,801 |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度    | 平成26年度    | 平成27年度    | 備考      |
|--------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 利用者数等  | 1,189,809 | 1,192,449 | 1,218,364 | 航空機利用者数 |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（大館能代空港）

## 1 施設の概要

|       |                         |      |               |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 大館能代空港                  | 所在地  | 北秋田市脇神字からむし岱  |
| 施設面積  | 4,433.33 m <sup>2</sup> | 建設年  | H10           |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造平屋建            | 台帳価格 | 411,890,000 円 |

※空港ターミナルビルは本計画対象外（民間の所有であるため）

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                                              |     |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                                                   | I 型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針                                                                                                                                                       | 存続  | 機能維持のための修繕を実施                   |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>大館能代空港は秋田県地域防災計画で広域防災拠点として位置づけられ、災害や救難・救助活動において人・物資の輸送拠点として重要な役割を担っている。また、交通の手段として県民生活や地域経済にとって必要不可欠であり、自己点検・評価の結果を踏まえても存続すべきである。</p> |     |                                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

機能及び管理体制向上のため、将来の施設再配置を含め今後検討していく。

## ※ 公民連携の検討について

ふれあい緑地については指定管理者制度を導入済み。交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

交流人口の拡大と地域活性化を図るため、空港の利活用促進につながる効果的な運営について検討を続けていく。

## ※ 市町村協働の検討について

検討してしない。

## 3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

必要により更新を行う。

## 4 管理上の課題等

特になし。

## 5 管理に関する実施方針

機能維持のため、必要により更新・修繕を行う。

## 6 管理に関する実施計画

大館能代空港に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容              | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------------------|---------|----|
| R7 | ふれあい緑地センターハウス修繕業務委託 | 5,000   |    |
|    |                     |         |    |
|    |                     |         |    |
|    |                     |         |    |
|    |                     |         |    |
|    |                     |         |    |
|    |                     |         |    |
|    |                     |         |    |
|    |                     |         |    |
|    | ( 合 計 )             | 5,000   |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】         | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考                                 |
|--------------|--------|--------|--------|------------------------------------|
| 保守コスト        | 1,843  | 1,914  | 2,288  |                                    |
| 運用コスト        | 11,634 | 11,624 | 10,394 |                                    |
| 修繕コスト        | 13,839 | 10,883 | 20,988 | H25電源局舎改修13,839<br>H27除雪車庫改修20,988 |
| 保守コスト(指定管理者) | 4,038  | 4,666  | 4,017  | ふれあい緑地                             |
| 運用コスト(指定管理者) | 4,472  | 3,366  | 3,617  | ふれあい緑地                             |
| 修繕コスト(指定管理者) | 406    | 209    | 301    | ふれあい緑地                             |
| その他          |        |        |        |                                    |
| (合計)         | 36,232 | 32,662 | 41,605 |                                    |

| 【収入】     | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考        |
|----------|--------|--------|--------|-----------|
| 着陸料収入    | 31,231 | 32,118 | 31,210 |           |
| ふれあい緑地収入 | 14,126 | 14,099 | 14,254 | 指定管理受託料含む |

| 【利用者等】 | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 備考      |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| 利用者数等  | 113,357 | 119,508 | 123,773 | 航空機利用者数 |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（南ヶ丘ニュータウン事務所）

## 1 施設の概要

|       |                       |      |             |
|-------|-----------------------|------|-------------|
| 施設名称  | 南ヶ丘ニュータウン事務所          | 所在地  | 秋田市南ヶ丘二丁目   |
| 施設面積  | 278.41 m <sup>2</sup> | 建設年  | H14         |
| 構造・階数 | 軽量鉄骨造・地上1階            | 台帳価格 | 2,853,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                          |     |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                               | 未実施 |               |
| 基本的な方針                                                                                   | 存続  | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>○分譲地の管理用事務所として、販売する土地が完売するまでは建物が必要となる。<br>○秋田県土地開発公社へ建物の一部を引き続き賃貸する。 |     |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

○予定なし。

## ※ 公民連携の検討について

○予定なし。

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

○秋田県土地開発公社へ譲渡を検討する。

## ※ 市町村協働の検討について

○予定なし。

## 3 目標使用年数 【目標使用年数30年】

○建物の構造部分については問題ないことから、適宜修繕を行いながら使用する。

## 4 管理上の課題等

○外壁等経年による劣化が目立ってきており、設備等についても不具合が発生する可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

○小破修繕等は必要に応じて随時対応する。

## 6 管理に関する実施計画

南ヶ丘ニュータウン事務所に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考             |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
| 保守コスト | 20     | 22     | 22     |                |
| 運用コスト | 31     | 33     | 32     |                |
| 修繕コスト | 63     |        | 32     | H28暖房設備修繕721千円 |
| その他   |        |        |        |                |
| (合計)  | 114    | 55     | 86     |                |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 0      | 0      | 0      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考        |
|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 利用者数等  | 127    | 84     | 94     | 南ヶ丘案内所来所者 |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(秋田港湾事務所)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                |
|-------|-----------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 秋田港湾事務所               | 所在地  | 秋田市土崎港西一丁目7番1号 |
| 施設面積  | 717.82 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1980年          |
| 構造・階数 | RC造・地上2               | 台帳価格 | 143,176,000 円  |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                  |    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                       | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                                           | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>港湾管理者として、設置当時から港湾施設の財産管理・許認可・工事現場監督業務や災害や事故などの初動体制を迅速に行うなど危機管理対応を適切におこなっており現在も港湾利用者からのニーズは変わらない。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| 建設から40年以上経過しており、今後大規模な修繕が等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む） |
|-------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

秋田港湾事務所に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(覆い付緑地)

## 1 施設の概要

|       |                         |      |                 |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称  | 覆い付緑地                   | 所在地  | 秋田市土崎港西一丁目9-2   |
| 施設面積  | 2,304.79 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1995年           |
| 構造・階数 | RC造・地上2                 | 台帳価格 | 1,374,948,030 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                  |    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                       | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                                           | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>年間を通して天候に左右されずに利用できる公園として設置当初から多くの港湾来訪者に利用されている。また、近年は人気設備となった自動販売機(2016.4)もあり多くの方々が訪れるようになっている。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|             |
|-------------|
| 指定管理者制度を導入済 |
|-------------|

## ※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| 建設から30年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況(建替検討も含む) |
|------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

覆い付緑地に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(秋田マリーナクラブハウス)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |               |
|-------|-----------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 秋田マリーナクラブハウス          | 所在地  | 秋田市飯島字堀川118   |
| 施設面積  | 506.25 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1995年         |
| 構造・階数 | S造・地上2                | 台帳価格 | 168,809,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                            |    |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                 | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                     | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>海洋性レクリエーション基地として県内のマリーナ施設は「秋田、男鹿、本荘」のみであり、秋田マリーナのニーズについては設置当初からの変化はない。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|             |
|-------------|
| 指定管理者制度を導入済 |
|-------------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 建設から30年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況。 |
|----------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

秋田マリーナクラブハウスに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(国際コンテナターミナル管理棟)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                |
|-------|-----------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 国際コンテナターミナル管理棟        | 所在地  | 秋田市土崎港相染町字大浜14 |
| 施設面積  | 373.79 m <sup>2</sup> | 建設年  | 2012年          |
| 構造・階数 | RC造・地上2               | 台帳価格 | 93,399,600 円   |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                       |    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                            | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>コンテナ船の入出港やコンテナ荷役等を一元的に管理し安定したコンテナターミナルの運営に必要な設備として利用されている。</p> |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。 |
|---------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

国際コンテナターミナル管理棟に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| R7 | 管理棟修繕   | 2,142   |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 2,142   |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(秋田港クルーズターミナル)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |               |
|-------|-----------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 秋田港クルーズターミナル          | 所在地  | 秋田市土崎港西一丁目13  |
| 施設面積  | 658.59 m <sup>2</sup> | 建設年  | 2017年         |
| 構造・階数 | S造・地上1                | 台帳価格 | 322,839,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                           |    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                                    | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>荒天時でも観光案内や物販が実施できる施設として設置当時からニーズはあり変化はない。寄港回数も年々増加しクルーズ旅客のニーズに貢献している。令和5年は過去最高の30回寄港。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。 |
|---------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

秋田港クルーズターミナルに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(上屋 中島3号)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                |
|-------|-----------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 上屋 中島3号               | 所在地  | 秋田市土崎港相染町字大浜52 |
| 施設面積  | 998.00 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1975年          |
| 構造・階数 | 木造・地上1                | 台帳価格 | 80,730,000 円   |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                      |    |               |
|------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                           | —  | —             |
| 基本的な方針                                               | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>荒天時でも屋内で保管できる施設として現在も利用されニーズはある。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| 建設から50年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）。 |
|-------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

上屋 中島 3 号に係る今後 10 年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(上屋 外港)

## 1 施設の概要

|       |                         |      |                |
|-------|-------------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 上屋 外港                   | 所在地  | 秋田市土崎港相染町字大浜12 |
| 施設面積  | 6,594.00 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1979年          |
| 構造・階数 | S造・地上1                  | 台帳価格 | 835,288,000 円  |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                      |    |               |
|------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                           | —  | —             |
| 基本的な方針                                               | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>荒天時でも屋内で保管できる施設として現在も利用されニーズはある。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| 建設から50年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）。 |
|-------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

上屋 外港に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容         | 概算額(千円) | 備考      |
|----|----------------|---------|---------|
| R4 | 上屋耐震診断業務       | 7,936   | (実績額)   |
| R6 | 建替または補修の概略設計業務 | 35,500  | (実績見込額) |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    |                |         |         |
|    | ( 合 計 )        | 43,436  |         |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(国際コンテナターミナル多目的上屋)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                |
|-------|-----------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 国際コンテナターミナル多目的上屋      | 所在地  | 秋田市土崎港相染町字大浜14 |
| 施設面積  | 520.00 m <sup>2</sup> | 建設年  | 2012年          |
| 構造・階数 | S造・地上1                | 台帳価格 | 82,362,000 円   |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                             |    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                  | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                      | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>税関業務や小規模貨物の集約作業として利用され安定したコンテナターミナルの運営に必要な設備として利用されている。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。 |
|---------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

国際コンテナターミナル多目的上屋に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（国際コンテナターミナル車庫・備品庫）

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                |
|-------|-----------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 国際コンテナターミナル車庫・備品庫     | 所在地  | 秋田市土崎港相染町字大浜14 |
| 施設面積  | 488.02 m <sup>2</sup> | 建設年  | 2015年          |
| 構造・階数 | S造・地上1                | 台帳価格 | 97,357,680 円   |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                      |    |               |
|----------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                           | —  | —             |
| 基本的な方針                                                               | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>除雪機械の保管として常時使用し安定したコンテナターミナルの運営に必要な設備として利用されている。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 建設時よりそれほど年数が経過しておらず、運用に関する重大な支障は生じていないが、今後も適切な運用を行えるよう管理していく。 |
|---------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

国際コンテナターミナル車庫・備品庫に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（船川港湾事務所）

## 1 施設の概要

|       |                         |      |                |
|-------|-------------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 船川港湾事務所                 | 所在地  | 船川港船川字外ヶ沢134番地 |
| 施設面積  | 1,021.37 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1984年          |
| 構造・階数 | RC造・地上2                 | 台帳価格 | 130,487,000 円  |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                             |    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                  | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                                                      | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>港湾管理者として、設置当時から港湾施設の財産管理・許認可・工事現場監督業務や災害や事故などの初動体制を迅速に行うなど危機管理対応を適切におこなっており現在も港湾利用者からのニーズは変わらない。</p> |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 建設から40年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況。 |
|----------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

船川港湾事務所に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(男鹿マリーナクラブハウス)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                   |
|-------|-----------------------|------|-------------------|
| 施設名称  | 男鹿マリーナクラブハウス          | 所在地  | 男鹿市船川港船川字海岸通り1-20 |
| 施設面積  | 207.84 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1995年             |
| 構造・階数 | 木造・地上2                | 台帳価格 | 55,662,230 円      |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                            |    |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                 | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                     | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>海洋性レクリエーション基地として県内のマリーナ施設は「秋田、男鹿、本荘」のみであり、秋田マリーナのニーズについては設置当初からの変化はない。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|              |
|--------------|
| 指定管理者制度を導入済み |
|--------------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 建設から30年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況。 |
|----------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

男鹿マリーナクラブハウスに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（金川多目的広場便所・放送室・更衣室）

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                   |
|-------|-----------------------|------|-------------------|
| 施設名称  | 金川多目的広場便所・放送室・更衣室     | 所在地  | 男鹿市船川港船川字海岸通り1-20 |
| 施設面積  | 238.49 m <sup>2</sup> | 建設年  | 2004年             |
| 構造・階数 | 木造・地上1                | 台帳価格 | 72,991,800 円      |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                        |    |               |
|--------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                             | —  | —             |
| 基本的な方針                                                 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>地域イベント（花火大会・グランドゴルフ等）多くの方に利用されている。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|              |
|--------------|
| 指定管理者制度を導入済み |
|--------------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|               |
|---------------|
| 経年劣化による修繕の発生。 |
|---------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

金川多目的広場便所・放送室・更衣室に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(能代港湾事務所)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |               |
|-------|-----------------------|------|---------------|
| 施設名称  | 能代港湾事務所               | 所在地  | 能代市字大森山1-2    |
| 施設面積  | 719.82 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1982年         |
| 構造・階数 | RC造・地上2               | 台帳価格 | 134,041,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                  |    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                       | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                                           | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>港湾管理者として、設置当時から港湾施設の財産管理・許認可・工事現場監督業務や災害や事故などの初動体制を迅速に行うなど危機管理対応を適切におこなっており現在も港湾利用者からのニーズは変わらない。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| 建設から40年以上経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む）。 |
|-------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

能代港湾事務所に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（はまなす展望台）

## 1 施設の概要

|       |                       |      |               |
|-------|-----------------------|------|---------------|
| 施設名称  | はまなす展望台               | 所在地  | 能代市字大森山1-2    |
| 施設面積  | 205.54 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1992年         |
| 構造・階数 | RC造・地上2               | 台帳価格 | 143,100,000 円 |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                 |    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                      | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                                                          | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>設置当初から港湾来訪者の憩いの場として利用され、これまで、港や周辺能代市街の風景等の見学に利用されているが、近年は洋上風力発電事業等で港の動きが、より活発になってきたので、県内外の関係者の見学のための施設利用も増えている。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| 建設から30年以上経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況（建替検討も含む） |
|------------------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

はまなす展望台に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 備考 |
|-------|--------|-------|-------|----|
| 利用料収入 | —      | —     | —     |    |

| 【利用者等】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 備考 |
|--------|--------|-------|-------|----|
| 利用者数等  | —      | —     | —     |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(本荘マリーナ管理センター)

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                |
|-------|-----------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 本荘マリーナ管理センター          | 所在地  | 由利本荘市石脇字田尻 3 5 |
| 施設面積  | 255.00 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1984年          |
| 構造・階数 | RC造・地上2               | 台帳価格 | 13,272,000 円   |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                            |    |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                 | —  | —             |
| 基本的な方針                                                                                     | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>海洋性レクリエーション基地として県内のマリーナ施設は「秋田、男鹿、本荘」のみであり、秋田マリーナのニーズについては設置当初からの変化はない。 |    |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|              |
|--------------|
| 指定管理者制度を導入済み |
|--------------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 建設から40年近く経過しており、今後大規模な修繕等が予想されるため具体的な修繕計画策定が必要な状況。 |
|----------------------------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

本荘マリーナ管理センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | —      | —      | —      |    |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等  | —      | —      | —      |    |

|        |     |
|--------|-----|
| 部局(庁)名 | 建設部 |
|--------|-----|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（本荘マリーナ海水浴場管理棟）

## 1 施設の概要

|       |                       |      |                |
|-------|-----------------------|------|----------------|
| 施設名称  | 本荘マリーナ海水浴場管理棟         | 所在地  | 由利本荘市石脇字田尻32-2 |
| 施設面積  | 224.50 m <sup>2</sup> | 建設年  | 1986年          |
| 構造・階数 | WRC造・地上2              | 台帳価格 | 10,430,000 円   |

## 2 管理に関する基本的な方針

|                                                                                                                                   |    |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 自己点検・評価の結果                                                                                                                        | —  | —       |
| 基本的な方針                                                                                                                            | 廃止 | 除却処分を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」<br><br>設置当初から海水浴場として多くの県民から利用されてきた。<br>由利本荘市が、本荘マリーナ海水浴場の廃止し、新規海水浴場への統合を計画していることから、<br>廃止時期が決まり次第、本施設についても廃止することとする。 |    |         |

## ※ 集約・複合化の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 公民連携の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

## ※ 市町村協働の検討について

|                   |
|-------------------|
| 協定に基づき管理は由利本荘市で実施 |
|-------------------|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・補修し、施設を維持する。</li> <li>・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 管理上の課題等

|                                 |
|---------------------------------|
| 本荘マリーナ海水浴場の存続等について由利本荘市と協議を進める。 |
|---------------------------------|

## 5 管理に関する実施方針

本荘マリーナ海水浴場の廃止まで適切な維持修繕を実施している。

## 6 管理に関する実施計画

本荘マリーナ休憩所に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容  | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    |         |         |    |
|    | ( 合 計 ) | 0       |    |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】  | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | —      | —      | —      |    |
| 運用コスト | —      | —      | —      |    |
| 修繕コスト | —      | —      | —      |    |
| その他   | —      | —      | —      |    |
| (合計)  | —      | —      | —      |    |

| 【収入】  | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 備考 |
|-------|--------|-------|-------|----|
| 利用料収入 | —      | —     | —     |    |

| 【利用者等】 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 備考 |
|--------|--------|-------|-------|----|
| 利用者数等  | —      | —     | —     |    |