

部局(庁)名	総務部
--------	-----

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(ルポールみずほ)

1 施設の概要

施設名称	ルポールみずほ	所在地	秋田市山王
施設面積	4,911.96 m ²	建設年	S55年
構造・階数	鉄筋コンクリート6階建て	台帳価格	282,172,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」 解体除去に向けた手続きを進める。		

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

解体除去に向けた手続きを進める。

4 管理上の課題等

解体除去までは危険防止を考慮した施設の維持管理を行う。

5 管理に関する実施方針

解体除去までは危険防止を考慮した施設の維持管理を行う。

6 管理に関する実施計画

ルポールみずほに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
30	4階屋上(風呂場)漏水防止	3,606	
31	給排水設備改修等	26,592	
3	地下発電室防水処理設計	1,234	
4	地下発電室防水処理	21,855	R4 営繕課修繕
6	地下電気設備高圧機器撤去工事	4,483	
	(合 計)	57,770	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	4,837	4,972	4,972	
運用コスト	14,389	18,766	15,875	
修繕コスト	1,059	708	898	
その他	126,670			県費：大規模修繕工事
(合計)	146,955	24,446	21,745	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	114,931	134,628	132,749	H25:3カ月休業

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	53,070	64,125	68,562	H25:3カ月休業

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（知事公舎）

1 施設の概要

施設名称	知事公舎	所在地	秋田市千秋北の丸
施設面積	881.78 m ²	建設年	S 5 5 年
構造・階数	R C 造 2 階	台帳価格	29,444,004 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・ハード・ソフト両面の評価が良好であり、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

・ R C 造の耐用年数 60 年を目標に、設備機器等を計画的に改修・更新し、使用していく予定である。

4 管理上の課題等

・建物、R C 構造であり地震等災害時における安全性に大きな問題はないと考えられるが、老朽化した冷暖房設備や衛生設備の修理を頻繁に行っている状況にあることから、設備の更新を検討する必要がある。
--

5 管理に関する実施方針

・令和元年度に実施した設備改修実施設計を元に、老朽化した冷温水発生機や給水・給湯ポンプ等の更新について検討を行う。

6 管理に関する実施計画

知事公舎に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
28	通路等修繕	1,858	
29	エアコン設置及び分電盤改修	1,469	
29	屋外埋設給水管漏水修繕	891	
30	コンクリートブロック塀等撤去・改修	2,776	
	(合 計)	6,994	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	3,137	3,361	3,405	
運用コスト	3,097	3,424	2,715	
修繕コスト	753	2,103	1,632	
その他				
(合計)	6,987	8,888	7,752	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	844	844	844	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	3	3	3	