

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（地域振興局福祉環境部）

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	北秋田地域振興局大館福祉環境部	大館市	存続	機能維持のための修繕を実施
2	北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部	北秋田市	存続	大規模修繕を実施
3	山本地域振興局福祉環境部	能代市	存続	大規模修繕を実施
4	秋田地域振興局福祉環境部	潟上市	存続	大規模修繕を実施
5	由利地域振興局福祉環境部	由利本荘市	存続	大規模修繕を実施
6	仙北地域振興局福祉環境部	大仙市	存続	機能維持のための修繕を実施
7	平鹿地域振興局福祉環境部	横手市	存続	大規模修繕を実施
8	雄勝地域振興局福祉環境部	湯沢市	存続	大規模修繕を実施
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

2 施設管理に関する優先順位の方針

大規模修繕の実施等により長寿命化を図りながら存続。
基本的に、屋根の崩落、外壁等の落下などの危険性がある老朽・損壊箇所を、優先して修繕対応する。
各福祉環境部とも、エアコンのメーカー部品供給が終了、又は終了が迫っている状態のため、速やかに更新をしていく。
一部の福祉環境部では、耐震改修工事の実施や非常用発電機の更新が必要とされており、災害時に保健所機能を維持する上で早急な対応が必要である。

1	施設名	北秋田地域振興局大館福祉環境部
---	-----	-----------------

1 施設の概要

施設名称	北秋田地域振興局大館福祉環境部	所在地	大館市十二所字平内新田
施設面積	1,810.04 m ²	建設年	H13
構造・階数	鉄筋コンクリート造・平家	台帳価格	322,890,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。
 なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

現在は、民間譲渡等の予定も無く、税法上の鉄筋コンクリート造の耐用年数である50年を超えるまで、適宜修繕を行いながら使用する。

4 管理上の課題等

- ・外壁のコーキング剥がれ修理、屋上排水管詰まり
- ・外壁、窓枠、窓一体型網戸の補修
- ・備蓄用倉庫への改修
- ・正面玄関前点字ブロックの修繕
- ・自動ドア挟まれ防止機構、正面入口ダウンライトの修繕

5 管理に関する実施方針

・庁舎の劣化が進んでいる中、来庁者の利便性・安全性の確保に関する部分を優先して修繕を実施していく。

6 管理に関する実施計画

大館福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R4	点字ブロック修繕	111	
〃	網戸修繕	1,595	
〃	備蓄用倉庫への改修	2,759	
〃	自動ドア挟まれ防止機構の修繕	41	
〃	正面入口ダウンライト修繕	93	
	(合 計)	4,599	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	2,171	2,265	2,276	
運用コスト	2,371	2,172	1,731	
修繕コスト	1,808	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	6,350	4,437	4,007	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。 各種申請等の来所者1日 平均約20人で推計。

2	施設名	北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部
---	-----	-------------------

1 施設の概要

施設名称	北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部	所在地	北秋田市鷹巣字東中岱
施設面積	1,023.57 m ²	建設年	S46 (H14改修増築)
構造・階数	鉄筋コンクリート造2階建	台帳価格	148,236,003 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。</p> <p>なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・昭和46年建築部分については、令和3年に耐用年数が到来するが、長寿命化を図りながら使用する。

4 管理上の課題等

・障害者用スロープのロードヒーティングが故障しており、修繕が必要である。
 ・事務室のタイルカーペットが、竣工以来一度も手当されておらず、相当数の剥離とともに汚れが目立ち不衛生であるため、張り替え等が必要である。

5 管理に関する実施方針

- ・障害者用スロープの北側半分が故障により通電しない。積雪寒冷地のため、冬期間は車椅子利用者の来庁に支障を来すことから、早急に修繕等対応しなければならない。
- ・タイルカーペットの貼り替え等の対応が必要である。

6 管理に関する実施計画

鷹巣阿仁福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H31	耐震診断等	4,546	
R2	空調設備更新	77,021	
〃	耐震改修工事	13,192	
R4	障害者用スロープ	2,000	北側半分の融雪装置が故障
〃	タイルカーペット貼り替え	1,665	H29見積もり
	(合 計)	98,424	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,886	1,436	1,569	
運用コスト	1,177	1,051	964	
修繕コスト	1,855	286	350	
その他				
(合計)	4,918	2,773	2,883	

【収入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。

3	施設名	山本地域振興局福祉環境部
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	山本地域振興局福祉環境部	所在地	能代市御指南町
施設面積	998.87 m ²	建設年	S44
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階	台帳価格	153,812,003 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。

なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・鉄筋コンクリート事務所の耐用年数50年を経過後も使用する。

4 管理上の課題等

- ・冷暖房設備（KHP）について製造メーカーの事業撤退及び耐用年数超過のため、更新の必要がある。

5 管理に関する実施方針

- ・冷暖房設備更新工事：修繕不能となることから更新が必要
- ・事務室カーペット貼替：カーペットタイルの剥離が散見されており、危険なため修繕が必要
- ・LED照明更新工事：LED蛍光灯又は照明器具の耐用年数経過により交換が必要となる
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

山本福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R2	耐震改修工事	56,913	
R4	事務室カーペット貼替え	1,540	
	(合 計)	58,453	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,601	1,539	1,491	
運用コスト	768	724	561	電気料は庁舎に計上されているため除く。
修繕コスト				
その他				
(合計)	2,369	2,263	2,052	

【収入】	平成27年度	平成28年度	平成29年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成27年度	平成28年度	平成29年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。

4	施設名	秋田地域振興局福祉環境部
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	秋田地域振興局福祉環境部	所在地	潟上市昭和乱橋字古開
施設面積	2,282.07 m ²	建設年	H10
構造・階数	R C造平屋建	台帳価格	314,499,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。</p> <p>なお、今後の施設維持と移転に係るコスト等の比較結果によっては移転を検討するが、その場合であっても、男鹿・南秋地域の住民の利便性に配慮した場所とする必要がある。加えて、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・適宜修繕しながら使用する。

4 管理上の課題等

- ・窓枠、外壁など、劣化が著しい箇所が多数ある。
- ・空調設備の効率が悪く、執務環境に影響が出ている。
- ・建設時から発生した地盤沈下の影響により、随所に陥没やひび割れがあるため、耐久性の診断が必要と思われる。
- ・令和2年2月の定期点検において、非常用発電機が冷却水漏出により使用不能となっていることが判明。令和2年10月に修繕工事を実施したが、ガバナコントローラが破損しており、適合製品の製造は終了し修繕不能であることから、設備の更新を提案された。

5 管理に関する実施方針

・全体的に劣化が著しい状態だが、来庁者の安全に関わる部分や職員の執務に影響が大きい部分を優先的に修繕していく。

6 管理に関する実施計画

秋田福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	玄関アプローチ屋根修繕	9,238	
H30	電話設備更新	5,892	
R1	事務室雨漏り修繕	529	
R3	冷温水発生機更新	74,261	
〃	非常用発電機更新	7,480	
R5	庁舎建築改修(外壁他)	32,813	
	(合 計)	130,213	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	2,334	2,391	2,396	
運用コスト	3,503	3,278	3,043	
修繕コスト	9,505	1,652	627	
その他				
(合計)	15,342	7,321	6,066	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。 各種申請等の来所者1日 平均約20人で推計。

5	施設名	由利地域振興局福祉環境部
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	由利地域振興局福祉環境部	所在地	由利本荘市水林
施設面積	1,237.15 m ²	建設年	S 6 0
構造・階数	鉄筋コンクリート2階	台帳価格	134,105,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。</p> <p>なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

建物の損傷・劣化、空調等設備の故障等から、大規模修繕を実施する。

4 管理上の課題等

- ・外壁の損壊箇所（外壁コンクリートの落下など）の確認と必要な修繕
- ・玄関自動ドアの取替
- ・庁舎内のバリアフリー化
 - 障害者の2階への運搬機器（いす式階段昇降機、エレベータ）の設置
 - 事務室入り口の自動化、トイレの段差解消 等

5 管理に関する実施方針

部品の供給・交換が困難な次については、早期の修繕（交換）が必要である。
 ・玄関自動ドア
 上記以外については、状況に応じて検討していく。

6 管理に関する実施計画

由利福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R4	玄関自動ドアの取替	324	
	(合 計)	324	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,931	2,040	2,049	
運用コスト	1,675	1,298	1,265	
修繕コスト	237	10	369	
その他				
(合計)	3,843	3,348	3,683	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。 各種申請等の来所者1日 平均約20人で推計。

6	施設名	仙北地域振興局福祉環境部
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	仙北地域振興局福祉環境部	所在地	大仙市大曲上栄町
施設面積	1,145.47 m ²	建設年	S45（増築改修H14）
構造・階数	鉄筋コンクリート2階建て	台帳価格	163,238,005 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。</p> <p>なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

冷暖房設備の補修部品の在庫がなくなり次第、修理不可となるため早めの対応が必要である。

4 管理上の課題等

- ・既存冷暖房設備が年に数回の頻度で故障しており、その都度10万円超の修繕費が生じている。また、平成29年3月末で補修部品供給が終了しているため、今後施設を維持管理していくためには、冷暖房設備の更新が必要である。
- ・保健所建物の軒天において、塗装部分が剥がれ、落下の恐れがあるため、修繕が必要である。

5 管理に関する実施方針

- ・既存冷暖房設備の補修部品の供給が、平成29年3月で終了しているため、冷暖房設備の更新を検討する。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

仙北福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R2	耐震改修工事（実施設計）	2,690	
R3	耐震改修工事	25,300	R2補正繰越
R3	空調設備更新工事（実施設計）	2,352	
R4	空調設備更新工事	44,517	
	(合 計)	74,859	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,724	1,759	1,781	
運用コスト	2,339	2,319	2,086	
修繕コスト	642	52	685	
その他				
(合計)	4,705	4,130	4,552	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。 各種申請等の来所者1日 平均約20人で推計。

7	施設名	平鹿地域振興局福祉環境部
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	平鹿地域振興局福祉環境部	所在地	横手市旭川
施設面積	1,590.01 m ²	建設年	S45 (H15増築)
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階	台帳価格	277,258,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。

なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

目標使用年数は、増築前の施設の耐用年数とした。

4 管理上の課題等

- ・耐震診断の結果、耐震強度が不足しているため、耐震改修工事を実施する必要がある。
- ・執務室の照度が不足しているため、早期に照明機器を改修する必要がある。

5 管理に関する実施方針

- ・耐震改修工事を実施する。
- ・執務室内の照度が不足しているため、早期に照明機器を改修する。

6 管理に関する実施計画

平鹿福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R1	耐震診断等	4,781	
R2	冷暖房設備改修等	129,085	
R3	耐震改修工事	35,615	
R4	福祉環境部照明器具修繕	1,242	応急的に落下防止カバーを撤去したことにより、照度基準に達した状態にある。
〃	福祉環境部非常灯更新工事	2,431	
	(合 計)	173,154	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,792	1,641	1,727	
運用コスト	612	608	470	
修繕コスト	1,855	202	49	照明器具修繕(H25)
その他	0	0	0	
(合計)	4,259	2,451	2,246	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。

8	施設名	雄勝地域振興局福祉環境部
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	雄勝地域振興局福祉環境部	所在地	湯沢市千石町
施設面積	996.90 m ²	建設年	H14
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階	台帳価格	202,891,001 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>業務の性質上、独立した建物であることが望ましく、引き続き、適宜修繕を行いながら使用していく。</p> <p>なお、地域振興局の庁舎に空きスペースが生じた場合には、集約化を検討するが、その場合であっても、精神保健やエイズ、感染症の相談等に関する業務を行っていること、災害発生時には地域災害医療対策本部を設置する必要があること、普段から身体の不自由な方が多く来庁することなどを十分に考慮し、必要な構造、スペース等を確保する必要がある。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

建物（鉄筋コンクリート造）の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。

4 管理上の課題等

・冷暖房機器は耐用年数を大幅超過。室外機は生産終了し、部品等の製造も行われていない。経年劣化等による事故、損壊などの不測の事態に備え、早期に更新を行う必要がある。

・外壁劣化に伴う塗装剥離が複数箇所あり、その範囲も年々拡大している。躯体保護のため早期に修繕を行う必要がある。

5 管理に関する実施方針

- ・冷暖房機器（灯油式ヒートポンプエアコン）について、早期に更新を検討する。
- ・建物外壁は雨水浸透により、年々剥離範囲が広がっていることから、修繕を検討する。
- ・躯体保護のための外壁塗装の周期は15年、屋根防水の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

雄勝福祉環境部に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30	東側外壁塗装修繕	2,178	
R4	空調設備更新	27,763	
	(合 計)	29,941	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,240	1,248	1,246	
運用コスト	1,650	1,400	1,150	
修繕コスト	1,070	708	502	
その他	-	-	-	
(合計)	3,960	3,356	2,898	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5,000	5,000	5,000	カウントしていない。各種申請等の来所者1日平均約20人で推計。

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(社会福社会館)

1 施設の概要

施設名称	社会福社会館	所在地	秋田市旭北栄町
施設面積	12,909.98 m ²	建設年	S61
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上10階、地下1階※一部3階建(心身障害者総合福祉センター部分)	台帳価格	1,373,007,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>県条例に基づき設置された施設であり、社会福祉推進の拠点として、県民福祉の向上に関わる社会福祉団体等に利用されている。心身障害者総合福祉センターとしての機能については、民間での類似サービス施設はないことから、県が設置すべき施設である。</p> <p>なお、施設・設備については、構造体は強固で、安全性もほぼ問題ないが、平成28年6月で建設から30年が経過し、設備の老朽化による不具合の箇所が多数発生している。前回の大規模修繕(平成20年)から10年近く経過し、法令上必要な措置を講じなければならない部分もあることから、大規模修繕が必要となっている。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

当該施設は、社会福祉団体及び社会奉仕活動を行う者等に対する支援をはじめ、会館の一部として、障害者のための相談や事業などを行う県心身障害者総合福祉センターの機能も持ち合わせていることもあり、現時点では他の施設との集約・複合化は検討していない。

※ 公民連携の検討について

平成18年度から指定管理者制度を導入している。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

施設設置の趣旨に鑑み、現時点では民間等への譲渡は検討していない。

※ 市町村協働の検討について

県全体の社会福祉を推進する団体の活動拠点や、他に類似施設のない心身障害者総合福祉センターとして、県が管理運営すべき施設であるため、現時点では市町村との協働は検討していない。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

社会福祉推進の拠点及び心身障害者総合福祉センターとして県民に必要な施設であることから、予防保全型管理を行いながら、耐用年数まで現施設を使用する。
目標使用年数経過後は、建替等が必要となる。

4 管理上の課題等

設備の老朽化が進み、前回の大規模修繕（平成20年）から10年近く経過し、法令上必要な措置を講じなければならない部分もあることから、平成28年度に施設設備の劣化度診断調査を実施した結果、次の課題が明確となっている。

- 建築後30年が経過し、これまで修繕されていない不具合が生じている箇所の修繕や、更新等が必要な設備等が多数ある。
- 施設を安全に利用するためには、使用年限までの間、費用及び老朽化・不具合の状況等を考慮しながら、計画的に修繕を進めていく必要がある。

5 管理に関する実施方針

平成28年度に実施した劣化度診断調査結果をもとに、劣化状況及び法令上必要な年限の措置等を考慮して作成された保全計画に基づき、来館者及び入居団体が安全に利用できるよう、修繕を計画的に実施する。

○建築関係

雨漏りに対する防水工事、経年劣化による外壁・サッシ等の破損等の不具合箇所を修繕する外装及び内装工事を実施する。

○電気設備

更新年数を経過した設備の更新や電源装置のバッテリーの交換等を実施する。

○機械設備

腐食や故障している冷温水関係の配管とその機械設備、給水管の更新等を実施する。

6 管理に関する実施計画

社会福祉会館に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	屋上・トップライト防水	31,763	
H30	空調設備設計、天井改修工事	55,665	
R1	空調設備改修工事、冷温水配管設計等	39,111	
R2	冷温水配管改修工事等	100,382	
	外壁修繕工事	24,844	
R3	昇降機、ナースコール修繕工事	60,833	
	外壁修繕工事	111,372	
R4	昇降機修繕工事	45,890	
R5	カーテンウォール改修工事	64,736	
	(合計)	534,596	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	24,179	24,361	23,977	
運用コスト	26,550	25,059	21,948	
修繕コスト	1,005	3,330	7,303	
その他	0	0	0	
(合計)	51,734	52,749	53,228	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	10,752	10,994	11,615	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	48,040	46,383	54,096	※有料会議室利用人数のみ

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（福祉相談センター）

1 施設の概要

施設名称	福祉相談センター	所在地	秋田市中通
施設面積	1,016.53 m ²	建設年	H17
構造・階数	SRC造 地上8階（1階の一部）	台帳価格	150,820,000 円

※「施設面積」及び「台帳価格」には、秋田市新屋にある車庫分を含む。

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	存続	他の用途への転換を実施

「基本的な方針の考え方」

当センターは公共性の極めて高い相談機関であり、存続とする。
しかし、相談業務の拡充に伴い執務室が手狭となったことに加え、相談者用の駐車場の確保が困難である上、相談内容が女性相談と重複するなど専門分野を跨ぐものが多いため、老朽化が進んだ中央児童相談所及び母子福祉総合センター（女性相談所）の改築による複合化施設に、当センター及び併設する精神保健福祉センターを併せ、4施設の複合化による新たな総合福祉相談施設を整備する。
中央児童相談所と女性相談所が児童虐待防止や一時保護者の生活環境改善等のために早急な改築を要することから、他の県有施設に優先して新施設の整備を行う。
移転後のスペースについては、移転後の令和5年度を目処に、他の用途への転換を検討する。

※ 集約・複合化の検討について

中央児童相談所及び女性相談所との複合化について、施設管理の効率化だけではなく、相談業務のワンストップ化や研修・企画部門の機能強化、心理司等専門職員の充実など、県民サービスの向上に向けた検討を行う。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

当センターの機能は令和4年度中を目途に整備する新たな総合福祉相談施設に移転するが、センターが入居する明德館ビルについては、今後、所管する教育庁において、計画的に設備等の修繕を実施していく。

4 管理上の課題等

当センターが入居する建物は、老朽化は進んでいないものの、精神保健福祉センターとの併設（H20）や補聴器相談事業の開始（H27）等により事務スペースが手狭となっている。
立体駐車場の高さ制限のため、高さ1.5m以上の車（軽のワンボックス等）が駐車できないが、障害者は大きな車に乗っていることが多いことから、利用者に不便を強いている。
移転後のスペースについては、他部局とも協議の上、新たな活用を検討する。

5 管理に関する実施方針

所管する教育庁において、計画的に設備等の修繕を実施。

6 管理に関する実施計画

福祉相談センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R1	建替に係る基本設計等	3,638	現建物床面積計の19.81%
R2	〃 実施設計等	9,573	〃
R3	本体工事、設備工事等	333,191	〃
R4			
	(合 計)	346,401	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	明德館高校負担
運用コスト	1,061	1,575	1,474	センター負担分
修繕コスト	0	0	0	明德館高校負担
その他	0	0	0	明德館高校負担
(合計)	1,061	1,575	1,474	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	5,761	補聴器相談事業診療報酬

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	1,078	955	1,409	来所者人数

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(総合保健センター)

1 施設の概要

施設名称	総合保健センター	所在地	秋田市千秋久保田町
施設面積	9,493.79 m ²	建設年	S61
構造・階数	RC造・地上5階、地下1階	台帳価格	992,428,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>現時点で構造体に大きな問題はないが、老朽化に対応し、大規模修繕が必要である。当施設は県民に対する人間ドック提供や、医療関係団体が入居しており、県民の健康保持増進のため利便性の高い施設として今後も活用していく必要がある。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

- ・集約・複合化は予定していない。

※ 公民連携の検討について

- ・平成18年度から指定管理者制度を導入している。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

- ・生活習慣病による死亡率が高止まりしている本県において、人間ドックによる疾病の早期発見は重要であり、引き続き健診の受診環境の提供が必要である。人間ドックを提供できる組織は限られており譲渡は検討していない。

※ 市町村協働の検討について

- ・市町村協働は現時点で検討していない。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・施設及び設備の修繕(外壁タイル修繕等)を行い、今後20年以上は使用する。目標使用年数経過後の取扱いについては、更新を前提に検討していく。

4 管理上の課題等

- ・設備等の老朽化が著しいため、今後も計画的な改修・更新が必要である。

5 管理に関する実施方針

- ・ 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

総合保健センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R2	外壁改修（実地設計）	1,604	健康環境センター含む
4	放送設備更新	10,538	
5	直流電源蓄電池更新	5,390	
6	高圧受電盤他機器更新	14,520	
7	空調機自動制御更新	105,061	健康環境センター含む
7	大会議室照明LED化工事	14,135	
	（ 合 計 ）	151,248	

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

【支出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
保守コスト	27,195	27,490	29,105	
運用コスト	21,668	21,735	23,200	
修繕コスト	1,204	1,089	902	
その他				
（合計）	50,067	50,314	53,207	

（単位：千円）

【収入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
利用料収入	285,202	286,807	300,811	

（単位：人）

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
利用者数等	5,850	5,889	6,134	総合健診受診者数

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(中央児童相談所)

1 施設の概要

施設名称	中央児童相談所	所在地	秋田市新屋下川原町
施設面積	1,404.99 m ²	建設年	S48
構造・階数	鉄骨・一部2階	台帳価格	57,057,003 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	複合化(主)を実施

「基本的な方針の考え方」

当相談所は、老朽化が進んでいる上、一時保護室が個室化に対応していないこと等により個別対応が必要な児童の処遇に困難を来している。また、児童虐待に対応する国の方針により、今後児童福祉司等を増員していかなければならないが、執務室に余剰スペースがない。

さらに、近年増加の傾向にある面前DVや発達障害に起因する児童虐待に迅速に対応する必要があることから、母子福祉総合センター(女性相談所)、福祉相談センター及び精神保健福祉センターとの一体的運用が有効であることから、これら4施設を複合化して新たな総合福祉相談施設を整備する。

児童虐待防止や一時保護者の生活環境改善等に向けて早急な改築を要するため、他の県有施設に優先して新施設の整備を行う。

※ 集約・複合化の検討について

女性相談所、福祉相談センター及び精神保健福祉センターとの複合化について、施設管理の効率化だけでなく、相談業務のワンストップ化や研修・企画部門の機能強化、心理司等専門職員の充実など、県民サービスの向上に向けた検討を行う。

※ 公民連携の検討について

現時点では検討していない。児童相談所業務は、状況に応じて強制的な措置や立ち入り等を行うものであることから、公民連携になじまない。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

現時点では検討していないが、児童福祉法第12条第1項により、都道府県に設置義務があることから、民間等への譲渡になじまない。

※ 市町村協働の検討について

現時点では検討していない。児童相談所の設置が可能な中核市(秋田市)の意向等を確認しながら、状況に応じて協働の可能性を検討する必要がある。

3 目標使用年数 【目標使用年数50年】

施設の老朽化が進んでおり、令和4年度中を目途に建替え(複合化)を行う。

4 管理上の課題等

建物の老朽化については、浄化槽の詰まり、配管からの水漏れ、壁の隙間からの風・害虫の進入等の不具合が顕著である。
 平成24年度に改正された児童保護施設に係る設備基準では、一時保護居室の面積は1人当たり4.95㎡以上とされているが、現在の居室面積は1人当たり3.3㎡以上の旧基準となっている。(新設等までの間は、旧基準で運用可とされている)
 一時保護施設において、混雑時には一時的に新基準の定員を上回る児童が入室する場合があります。特に、女児の居室が不足する場合があります。
 虐待対応案件の増加や、里親委託を推進する中で、組織体制の強化も課題であるが、職員の執務スペースが狭隘になってきている。

5 管理に関する実施方針

建替が完了するまでの間は小破修繕で対応。

6 管理に関する実施計画

中央児童相談所に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30	冷房設備更新	12,116	
R1	建替に係る基本設計等	9,205	現建物床面積計の50.12%
R2	〃 実施設計等	24,219	〃
R3	本体工事、設備工事等	842,984	〃
R4			
	(合 計)	888,524	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	3,073	2,814	2,883	
運用コスト	4,677	4,893	3,914	
修繕コスト	1,184	526	2,099	
その他	48	74	113	
(合計)	8,982	8,307	9,009	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：件)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	2,241	2,357	2,478	相談受付件数

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(千秋学園)

1 施設の概要

施設名称	千秋学園	所在地	秋田市新屋下川原町
施設面積	2,962.98 m ²	建設年	S 4 9
構造・階数	鉄骨・一部2階	台帳価格	99,161,010 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
施設の全体的な老朽化は進んでいるものの、当面の間は機能維持のための修繕で対応する。		

※ 集約・複合化の検討について

現時点では検討しておらず、当面は施設の修繕等で対応予定である。建て替えをする場合、施設の複合化は、行政資源の効果的な活用を図る上で選択肢の一つではあるが、児童自立支援施設としての支援のあり方や、そのために必要な望ましい環境等を慎重に勘案し、検討する必要がある。

※ 公民連携の検討について

現時点では検討していない。不良行為をなし、又はなすおそれのある児童等について、警察署からの通告、家庭裁判所からの送致等を受けて入所するものであることから、公民連携には慎重な検討が必要である。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

現時点では検討していない。児童福祉法施行令第36条により都道府県に設置義務があり、県内に一施設のみであることから、民間等への譲渡になじまない。

※ 市町村協働の検討について

現時点では検討していないが、県内に一施設のみであるほか、不良行為等をなした児童等を対象とした生活指導等を行うものであることから、他施設との複合化等については、慎重な検討が必要である。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

施設の全体的な老朽化は進んでおり、施設のあり方について早急な検討が必要になってきている。

4 管理上の課題等

個別指導を必要とする児童の処遇スペースがない。また、体育館の柱の腐食が著しく耐震性に問題があると指摘されている。

5 管理に関する実施方針

施設のあり方に係る検討を進めながら、当面は機能維持のための修繕で対応。

6 管理に関する実施計画

千秋学園に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R4	高圧受電設備改修	9,442	
〃	電話設備改修	1,559	
〃	自動ドア改修	1,980	
〃	プール濾過装置等改修	3,520	
	(合 計)	16,501	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	2,987	3,056	3,152	
運用コスト	11,935	10,883	8,737	
修繕コスト	3,653	3,793	4,721	
その他	0	0	0	
(合計)	18,575	17,732	16,610	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	6	9	11	新規入園者数

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（母子福祉総合センター）

1 施設の概要

施設名称	母子福祉総合センター	所在地	秋田市手形住吉町
施設面積	894.46 m ²	建設年	S 5 2
構造・階数	RC造・3階	台帳価格	51,629,001 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	複合化（従）を実施

「基本的な方針の考え方」

当センターは、老朽化が進んでいる上、エレベーターが不備であるなどの事情から、一時保護者（2階）及び婦人保護施設入居者（3階）の生活に支障を来している。

さらに、近年増加の傾向にある面前DVや発達障害に起因する児童虐待に迅速に対応するため、中央児童相談所、福祉相談センター及び精神保健福祉センターとの一体化が有効であることから、これら4施設を複合化して新たな総合福祉相談施設を整備する。

児童虐待防止や一時保護者の生活環境改善等に向けて早急な改築を要するため、他の県有施設に優先して新施設の整備を行う。

※ 集約・複合化の検討について

中央児童相談所、福祉相談センター及び精神保健福祉センターとの複合化について、施設管理の効率化だけでなく、相談業務のワンストップ化や研修・企画部門の機能強化、心理司等専門職員の充実など、県民サービスの向上に向けた検討を行う。

※ 公民連携の検討について

現時点では検討していない。売春防止やDV防止に関わる女性の保護等を行うものであることから、公民連携には慎重な検討が必要である。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

現時点では検討していない。売春防止法第34条第1項により都道府県に設置義務があり、県内に一施設のみであることから、民間等への譲渡にはなじまない。

※ 市町村協働の検討について

現時点では検討していない。売春防止やDV防止に関わる女性の保護等を行うものであることから、市町村有施設との複合化等については、慎重な検討が必要である。

3 目標使用年数 【目標使用年数50年】

施設の老朽化が進んでおり、令和4年度中を目途に建替えを行う。

4 管理上の課題等

建物の老朽化については、全体的に壁のひび割れがあるほか、雨漏り、屋上（塔屋）の排水口の詰まりによる漏水がある。
 一時保護者及び女性保護施設入居者の居住区は2階・3階であるが、洗面所、洗濯室や浴室などの水回り設備が1階にしかないため不便であることに加え、エレベーターがないことや施設内に段差が多いことから、高齢者や障害者の受入が困難となっている。

5 管理に関する実施方針

建替が完了するまでの間は小破修繕で対応。

6 管理に関する実施計画

母子福祉総合センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R1	建替に係る基本設計等	5,522	現建物床面積計の30.07%
R2	〃 実施設計等	14,531	〃
R3	本体工事、設備工事等	505,757	〃
R4			
	(合 計)	525,810	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	942	978	984	
運用コスト	3,429	3,298	2,736	
修繕コスト	220	976	578	
その他	0	0	184	樹木剪定2件
(合計)	4,591	5,252	4,482	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：件)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	4,686	3,506	3,754	相談受付件数

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（衛生看護学院）

1 施設の概要

施設名称	秋田県立衛生看護学院	所在地	横手市前郷
施設面積	6,078.39 m ²	建設年	H20
構造・階数	RC造・4階	台帳価格	773,095,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>必要不可欠な施設修繕・設備更新等により、県内医療界への看護人材輩出・定着を見据えた、質の高い教育環境を確保する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数47年】

減価償却資産の耐用年数（学校：47年）を目標使用年数とした。
看護職員として社会に貢献する人材の育成を継続して行うため、耐用年数を目処に施設を建替え（更新）。

4 管理上の課題等

・建設時に導入した冷暖房空調機器の保守部品供給が令和2年11月をもって終了となっているため、更新が必要。

5 管理に関する実施方針

・冷暖房空調機器はKHP（灯油式ヒートポンプ）方式であるが、近年の灯油価格上昇や他方式の能力向上に伴う需要減少で、製造メーカーの事業撤退および生産終了に伴う保守部品供給期限の告知がなされていることから、他方式で最もトータルコストが低いGHP（ガス式ヒートポンプ）方式の冷暖房空調機器に更新する。

6 管理に関する実施計画

衛生看護学院に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R4	冷暖房空調機器更新	228,150	
	(合 計)	228,150	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	7,516	6,937	6,627	FM基礎台帳より
運用コスト	8,090	7,956	6,312	FM基礎台帳より
修繕コスト	596	608	1,249	
その他	0	0	0	
(合計)	16,202	15,501	14,188	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	16,933	16,708	16,765	歳入決算より

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	168	166	170	FM基礎台帳より

【総括表】

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(老人福祉総合エリア)

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	北部老人福祉総合エリア	大館市	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
2	中央地区老人福祉総合エリア	秋田市	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
3	南部老人福祉総合エリア	横手市	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
4	能代山本老人福祉総合エリア	能代市	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
5	南部老人福祉総合エリア(軽費老人ホーム)	横手市	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
6	南部老人福祉総合エリア(養護老人ホーム)	横手市	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

2 施設管理に関する優先順位の方針

施設(設備)の劣化状況や利用者ニーズ等を踏まえ、緊急性や必要性の高いものを優先して修繕等を行う。

1	施設名	北部老人福祉総合エリア
---	-----	-------------

1 施設の概要

施設名称	北部老人福祉総合エリア	所在地	大館市十二所字平内新田
施設面積	7,327.28 m ²	建設年	H11
構造・階数	RC造・2階	台帳価格	1,770,738,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

指定管理制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・指定管理による運営を継続しながら、現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討していく。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討しながら、施設を存続していく。

4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

5 管理に関する実施方針

- ・ 建築後 20 年が経過する平成 31 年度以降、設備の劣化や、部品調達ができなくなるため、各種設備の更新、改修が必要になる。
- ・ 建築後 25 年が経過する令和 6 年度以降、屋根、内外装の劣化に伴う改修工事が必要になる。

6 管理に関する実施計画

北部老人福祉総合エリアに係る今後 10 年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	玄関・エントランス、運動スペース天井等耐震化	111,134	
R4	サウナ室内部張替え	3,410	
R4	屋内運動場床張替	16,060	
R4	空調設備改修	37,714	
R5	中央監視盤更新	42,225	
	(合 計)	210,543	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	12,644	12,316	14,125	
運用コスト	31,305	31,400	25,446	
修繕コスト	6,800	2,781	2,098	
その他	0	0	0	
(合計)	50,749	46,497	41,669	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	21,422	22,253	23,306	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	76,922	79,090	78,964	

2	施設名	中央地区老人福祉総合エリア
---	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	中央地区老人福祉総合エリア	所在地	秋田市御所野下堤五丁目
施設面積	9,344.55 m ²	建設年	H9
構造・階数	RC造・2階	台帳価格	1,987,210,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

指定管理制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・指定管理による運営を継続しながら、現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討していく。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討しながら、施設を存続していく。

4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

5 管理に関する実施方針

・ 建築後 25 年が経過する令和 4 年度以降、老朽化に伴う屋根等の改修や各種設備の更新、改修が必要になる。

6 管理に関する実施計画

中央地区老人福祉総合エリアに係る今後 10 年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	火災受信機更新	22,899	
H29	玄関エントランス、屋内運動場天井等耐震化	98,649	
R3	換気機器設備更新	27,350	
R3	外壁調査	2,806	
R4	非常用発電機鉛蓄電池更新工事	760	
R4	男女ぬるま湯ろ過ポンプ更新工事	1,100	
	(合 計)	153,564	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	16,280	16,285	17,075	
運用コスト	61,722	64,389	58,028	
修繕コスト	11,149	6,628	22,550	H27(10,284)制御盤等更新
その他	0	0	0	
(合計)	89,151	87,302	97,653	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	52,412	53,978	55,070	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	156,515	161,517	164,214	

3	施設名	南部老人福祉総合エリア
---	-----	-------------

1 施設の概要

施設名称	南部老人福祉総合エリア	所在地	横手市大森町字菅生田
施設面積	11,113.40 m ²	建設年	S 6 3
構造・階数	R C 造・2階	台帳価格	1,023,940,008 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

指定管理制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・指定管理による運営を継続しながら、現在の指定管理者である（福）秋田県社会福祉事業団など民間等への譲渡を検討していく。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
 ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

5 管理に関する実施方針

- ・建築以来、32年が経過しており、建物及び設備の老朽化に伴う改修、更新が必要となる。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

南部老人福祉総合エリアに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30	居室バリアフリー化改修	76,629	
H30	地下タンク・油面計	27,677	
H30	プール暖房配管改修	1,753	設計
R1	プール暖房配管改修	51,264	
R1	屋根防水改修(生きがい創作等)	5,683	
R4	給排気ファン更新(サブライエネセンター)	25,083	
R4	暖房配管機器更新(コミセン)	74,913	
R4	中央監視装置更新	49,500	
R4	非常用発電機鉛蓄電池取り替え	1,650	
R4	外壁改修(コミセン)	45,583	
R5	暖房配管機器更新(介護センター)	56,127	
R5	暖房配管機器更新(サブライエネセンター)	38,498	
R6	暖房配管機器更新(屋内プール)	43,164	
R6	火災感知器更新	30,597	
R6	昇降機改修(コミセン)	50,481	
R7	暖房配管機器更新(老人専用マンション)	57,266	
	(合計)	635,868	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	11,360	13,160	13,160	
運用コスト	85,192	82,372	68,850	
修繕コスト	13,076	95,696	49,364	H26, H27屋上防水等改修
その他	0	0	0	
(合計)	109,628	191,228	131,374	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	25,730(19,722)	25,176(18,313)	25,071(14,865)	()内はマンション分、外数

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	69,604(16)	71,328(15)	71,070(10)	()内はマンション分、外数

4	施設名	能代山本老人福祉総合エリア
---	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	能代山本老人福祉総合エリア	所在地	能代市字腹鞆の沢
施設面積	3,080.17 m ²	建設年	H3
構造・階数	RC造・1階	台帳価格	389,548,001 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・無償貸付を継続しながら、現在の貸付先である能代山広域市町村圏組合等への譲渡を検討していく。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・現在の無償貸付先である能代山本広域市町村圏組合等への譲渡を検討しながら施設を存続する。

4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新をする場合、多額の費用を要する。

5 管理に関する実施方針

・能代山本広域市町村圏組合に無償貸与している施設であり、施設運営に関する県の関与がないことから、今後、県費による施設の修繕等は予定しない。

6 管理に関する実施計画

能代山本老人福祉総合エリアに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	健康増進ホール天井耐震化	24,446	
	(合 計)	24,446	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	3,423	3,732	3,698	
運用コスト	13,491	12,316	9,707	
修繕コスト	1,551	1,260	1,708	
その他	0	0	0	
(合計)	18,465	17,308	15,113	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	10,993	10,559	10,144	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	27,364	26,555	24,981	

5	施設名	南部老人福祉総合エリア軽費老人ホーム
---	-----	--------------------

1 施設の概要

施設名称	南部老人福祉総合エリア軽費老人ホーム	所在地	横手市大森町字菅生田
施設面積	2,470.39 m ²	建設年	H2
構造・階数	RC造・2階	台帳価格	263,217,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・無償貸付を継続しながら、現在の貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数

・現在の無償貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

5 管理に関する実施方針

・ 建築以来、30年が経過しており、建物及び設備の老朽化に伴う改修、更新が必要となる。

6 管理に関する実施計画

南部老人福祉総合エリア軽費老人ホームに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R2	屋根防水改修	1,062	実施設計
R3	屋根防水改修	33,211	
R6	暖房配管機器更新	76,158	
	(合 計)	110,431	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	202	1,097	1,097	
運用コスト	1,297	1,225	11,126	
修繕コスト	2,978	2,743	1,749	
その他	0	0	0	
(合計)	4,477	5,065	13,972	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	34,851	33,940	53,278	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	43	43	37	

6	施設名	南部老人福祉総合エリア養護老人ホーム
---	-----	--------------------

1 施設の概要

施設名称	南部老人福祉総合エリア養護老人ホーム	所在地	横手市大森町字菅生田
施設面積	2,098.94 m ²	建設年	S 6 3
構造・階数	R C 造・1 階	台帳価格	189,541,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>民間サービスへの代替性が高い施設であるため、民間等への譲渡を検討する。譲渡できない場合には、建替えは実施しない。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・無償貸付を継続しながら、現在の貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数

・現在の無償貸付先である（福）秋田県社会福祉事業団等への譲渡を検討していく。

4 管理上の課題等

・今後、施設の老朽化に伴う屋根、外壁及び内装等の改修や空調設備等各種機器の更新のため、多額の費用を要する。

5 管理に関する実施方針

・ 建築以来、30年が経過しており、建物及び設備の老朽化に伴う改修、更新が必要となる。

6 管理に関する実施計画

南部老人福祉総合エリア養護老人ホームに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	特種浴槽設置工事	16,128	
R2	屋根防水改修	1,062	実施設計
R3	屋根防水改修	58,117	
R3	養護老人ホーム居室エアコン設置	48,728	
R6	暖房配管機器更新	72,911	
	(合 計)	196,946	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	514	549	549	
運用コスト	1,114	1,195	1,076	
修繕コスト	3,391	3,442	5,244	
その他	0	0	0	
(合計)	5,019	5,186	6,869	

(単位：千円)

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	113,022	111,507	113,008	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	48	48	49	

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(秋田県点字図書館)

1 施設の概要

施設名称	秋田県点字図書館	所在地	秋田市土崎港南
施設面積	1,020.43 m ²	建設年	H6
構造・階数	RC造平屋建	台帳価格	153,031,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

令和3年度から令和7年度までの期間で指定管理により運営することとし、指定管理者は(福)秋田県社会福祉事業団である。県内唯一の視覚障害者情報提供施設であり、指定管理期間終了後も機能を維持していく方針である。建物の経年劣化が懸念されるが、利用者の安全に係る損壊箇所はなく、今後、必要に応じて修繕を行う。

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

利用者の安全に係る損壊箇所はないが、必要に応じて大規模修繕を行い、機能を維持する。

4 管理上の課題等

現時点で大規模修繕の必要はないが、経年劣化により小破修繕を実施すべき箇所がある。

5 管理に関する実施方針

平成27年度に冷暖房設備を大規模修繕しており、現時点で大規模修繕は予定していない。
また、小破修繕については基本的に指定管理料の範囲内で実施することとしている。

6 管理に関する実施計画

秋田県点字図書館に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3	女子トイレ改修	2,098	指定修繕
3	自動火災報知機更新	2,031	指定修繕
3	施設案内看板改修	702	指定修繕
3	蛍光灯のLED改修(廊下・倉庫・女子更衣室・印刷製本室・資料室・編集プリント室・録音室・ボランティアルーム)	2,063	指定修繕
4	蛍光灯のLED改修(書庫・書架・機械室・電気室)	3,685	指定修繕
4	敷地内点字ブロック交換	3,018	指定修繕
4	U字溝グレーチング設置	2,306	指定修繕
	(合 計)	15,903	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,418	1,330	1,330	
運用コスト	2,020	2,023	1,625	
修繕コスト	560	1,086	36,181	H27大規模修繕実施
その他	0	0	0	
(合計)	3,998	4,439	39,136	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：冊)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	18,670	17,212	13,976	図書貸出数を記載

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(健康増進交流センター)

1 施設の概要

施設名称	健康増進交流センター	所在地	秋田市河辺三内字丸舞
施設面積	5,448.56 m ²	建設年	H9
構造・階数	RC造・2階	台帳価格	1,321,235,001 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

今後、温泉浴場施設の老朽化に対応した大規模修繕は必要であるものの、現時点で構造自体に大きな問題はなく、厚生労働省から、県内で唯一「温泉利用型健康増進施設」の認定を受けた「健康増進のための温泉利用及び運動を安全かつ適切に行うことができる健康づくり拠点施設」として有効に活用する。一定の役割を果たした後は、建物の更新はしない。

※ 集約・複合化の検討について

・集約・複合化は予定していない。

※ 公民連携の検討について

・平成18年度から指定管理者制度を導入している。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・健康づくりの拠点施設として当面は県が関与し、更新時期には譲渡を検討する。

※ 市町村協働の検討について

・既に秋田市の高齢者健康づくりセンターと合築するなどしており、これ以上の集約・複合化等は検討はしていない。更新時期には譲渡と併せて検討する。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・施設及び設備の長寿命化対策(温泉設備ポンプ等インバーター制御装置導入等)を行い、今後30年以上は使用する。目標使用年数経過後は、譲渡・集約などを検討する。

4 管理上の課題等

・設備等の老朽化が著しいため、今後も計画的な改修・更新が必要である。

5 管理に関する実施方針

今後必要と見込まれる修繕や更新等は次のとおり。
 ・施設及び設備の長寿命化対策：温泉設備ポンプ等インバーター制御装置の導入、雨漏りなどの不具合発生箇所の修繕等が必要
 ・温泉浴場設備：ろ過ユニットやポンプ類の老朽化があり、更新が必要
 ・取水井更新：不具合が生じており、更新が必要

6 管理に関する実施計画

健康増進交流センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3	外壁改修（実地設計）	2,605	
3	廊下トップライト修繕	13,200	
4	取水設備更新	11,278	調査井戸工事含む
5	温泉浴場設備更新	247,544	
6	自動火災報知設備及び付帯設備更新	20,355	
7	中央監視装置更新	13,750	
	（ 合 計 ）	308,732	

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

【支出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
保守コスト	40,427	41,059	42,207	
運用コスト	68,778	70,971	64,844	
修繕コスト	7,560	7,560	7,560	
その他				
（合計）	116,765	119,590	114,611	

（単位：千円）

【収入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
利用料収入	51,601	54,724	53,400	

（単位：人）

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備考
利用者数等	94,006	95,029	96,094	

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(心身障害者コロニー)

1 施設の概要

施設名称	心身障害者コロニー	所在地	由利本荘市西目町出戸字孫七山
施設面積	34,469.75 m ²	建設年	H4～H11(改築)
構造・階数	R C造平屋建ほか	台帳価格	4,200,801,020 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

県有障害者施設については、障害者自立支援制度の導入など障害福祉を取り巻く環境が大きく変化する中で、県の役割を見直し自立した運営形態への転換を図るため、(福)秋田県社会福祉事業団と協議を行ってきた。これまで水林通勤寮(平成23年4月)、高清水園及び阿桜園(平成28年4月)の3施設を譲与するとともに、平成23年4月1日から平成31年3月31日まで身体障害者更生訓練センターを無償貸付した。

一方、心身障害者コロニーは、定員規模、施設規模が非常に大きく、現状の規模を維持したまま民間がサービスを提供することは難しいことから、令和3年度から令和7年度までの無償貸付期間中に、将来的なあり方も含め、引き続き同法人と協議していく。

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

2に記載のとおり、令和3年度から令和7年度までの無償貸付期間中に、将来的なあり方も含め、引き続き(福)秋田県社会福祉事業団と協議していく。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

2に記載のとおり、令和3年度から令和7年度までの無償貸付期間中に、将来的なあり方も含め、引き続き(福)秋田県社会福祉事業団と協議していく。

4 管理上の課題等

今後、施設の老朽化に伴う設備の更新のため、多額の費用を要する。

5 管理に関する実施方針

- ・令和3年度以降も、耐用年数の経過により更新時期を迎える建物設備について、年次計画により更新する。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

心身障害者コロニーに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3	衛生ポンプ、配管設備（創生園ほか6棟）	196,043	大規模修繕
3	空調設備改修等	451,015	大規模修繕
4	真空式温水器更新（赤光園ほか7棟）	49,500	大規模修繕
4	LED照明器具交換（創生園ほか12棟）	163,722	大規模修繕
4	自動火災報知器等更新（創生園ほか12棟）	42,953	大規模修繕
4	屋上張替（創生園ほか7棟）	40,841	大規模修繕
4	トップライト改修（施設内128か所）	17,160	大規模修繕
5	エレベーター更新（施設内2か所）	44,000	大規模修繕
5	車椅子等特殊浴室（創生園ほか3棟）	95,172	大規模修繕
5	取水設備配管更新	181,863	大規模修繕
5	非常用発電機設備（給食センターほか2棟）	108,100	大規模修繕
5	スプリンクラー（更生作業棟、授産作業棟）	56,100	大規模修繕
6	変電設備及び配電盤改修（創生園ほか14棟）	286,576	大規模修繕
6	浄化槽設備新設	109,560	大規模修繕
6	埋設ケーブルの更新	354,871	大規模修繕
6	空調・電気・濾過制御盤監視管理システム	82,060	大規模修繕
7	外壁改修工事（職員住宅）	79,860	大規模修繕
	（合計）	2,359,396	

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	15,738	16,122	16,439	
運用コスト	122,759	123,920	103,129	
修繕コスト	27,747	77,820	35,332	県有建築物大規模修繕事業
その他				
（合計）	166,244	217,862	154,900	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

（単位：人）

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	399	382	376	各年度末における入所者数

部局(庁)名	健康福祉部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(身体障害者更生訓練センター)

1 施設の概要

施設名称	身体障害者更生訓練センター	所在地	秋田市新屋下川原町
施設面積	4,280.47 m ²	建設年	S51
構造・階数	RC造平屋建ほか	台帳価格	242,043,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>平成31年3月31日をもって(福)秋田県社会福祉事業団への無償貸付期間が終了し、廃止した。入所者は平成31年4月1日に開設した障害者支援センター御所野に転所した。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

該当なし。

※ 公民連携の検討について

該当なし。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

該当なし。

※ 市町村協働の検討について

該当なし。

3 目標使用年数 【令和4年度以降に除却】

現在の建物は老朽化が難しく、他の用途への転用も困難なことから解体除却する。

4 管理上の課題等

令和3年度以降も引き続き建物の状況を定期的に確認する。

5 管理に関する実施方針

令和4年度以降に除却する。

6 管理に関する実施計画

身体障害者更生訓練センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R4	除却	128,414	
	(合計)	128,414	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	21,218	3,577	3,538	
運用コスト	18,652	18,795	15,277	
修繕コスト	0	0	0	県実施の大規模修繕なし
その他				
(合計)	39,870	22,372	18,815	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

(単位：人)

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	49	49	47	年度平均入所者