

| | |
|--------|-----------|
| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|--------|-----------|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(オートキャンプ場)

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

| No. | 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | 摘要 |
|-----|--------------|-------|--------|--------------------|
| 1 | 八幡平オートキャンプ場 | 鹿角市 | 廃止 | H28.4.1 用途廃止(施設残存) |
| 2 | 男鹿オートキャンプ場 | 男鹿市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 3 | 宮沢海岸オートキャンプ場 | 男鹿市 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 4 | 由利高原オートキャンプ場 | 由利本荘市 | 廃止 | 令和2年度末をもって廃止(施設残存) |
| 5 | 田沢湖オートキャンプ場 | 仙北市 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

2 施設管理に関する優先順位の方針

- (1) 施設の存続
- 点検・診断により劣化・損傷等が認められるなど(見込みも含む)緊急性の高い施設
 - 利用需要の継続した実績及び今後の見込みがあり、必需性の高い施設
 - などは利用者の安全確保を第一に考え修繕等を実施
- (2) 施設の廃止
- 老朽化が著しく、事故防止の観点から安全確保に支障がある施設
 - 利用者が少なく、今後も増加が見込めない施設
 - などは廃止した上で除却処分等を実施

| | | |
|---|-----|-------------|
| 1 | 施設名 | 八幡平オートキャンプ場 |
|---|-----|-------------|

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 八幡平オートキャンプ場 | 所在地 | 鹿角市八幡平字切留平 |
| 施設面積 | 2,395.08 m ² | 建設年 | H4 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・1階 | 台帳価格 | 234,449,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|-----|--------------------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 廃止 | H28.4.1 用途廃止（施設残存） |
| 「基本的な方針の考え方」 <ul style="list-style-type: none"> ・利活用策を募集したが、いずれも県の設備投資が多額に上ること等から、提案の実現は、事実上難しいものと判断した。 ・当面の間、施設は存続し、適切な時期に解体除却する。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

※ 公民連携の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

| |
|-------------------------|
| ・利活用策の募集（平成27、28年度）を実施済 |
|-------------------------|

※ 市町村協働の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

3 目標使用年数 【令和4年頃に除却】

| |
|----------------------------------|
| ・起債の償還が終わる令和4年頃までに除却するよう手続きを進める。 |
|----------------------------------|

4 管理上の課題等

| |
|--|
| ・機能は廃止しているものの管理棟などの施設は残存しているため、事故防止等に努める必要がある。 |
|--|

5 管理に関する実施方針

- ・地元関係機関の協力を得ながら定期的にパトロール等を実施する。

6 管理に関する実施計画

八幡平オートキャンプ場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| | | | |
| | (合 計) | 0 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 572 | 327 | — | |
| 運用コスト | 1,503 | 1,011 | — | |
| 修繕コスト | 552 | 0 | — | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 2,627 | 1,338 | 0 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 4,251 | 3,558 | — | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 2,329 | 2,059 | — | |

| | | |
|---|-----|------------|
| 2 | 施設名 | 男鹿オートキャンプ場 |
|---|-----|------------|

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|--------------|
| 施設名称 | 男鹿オートキャンプ場 | 所在地 | 男鹿市北浦北浦字平岱山 |
| 施設面積 | 1,308.91 m ² | 建設年 | H11 |
| 構造・階数 | 木造・2階 | 台帳価格 | 80,462,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けており、計画的な修繕を実施する。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・ 指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・ 男鹿市に対し、意向調査を実施

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【今後20年程度使用】

- ・ 建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
- ・ 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
- ・ 目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

4 管理上の課題等

・ 現状において施設の安全性に支障はないが、施設及び設備の老朽化が進んでいる。

5 管理に関する実施方針

・点検・診断により劣化・損傷等が認められるなど（見込みも含む）緊急性の高い施設であり、今後も利用需要が見込まれる施設であることから修繕等を実施する。
 ※平成26年度高圧気中開閉器を交換

6 管理に関する実施計画

男鹿オートキャンプ場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| | | | |
| | (合 計) | 0 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
| 保守コスト | 506 | 514 | 482 | |
| 運用コスト | 1,933 | 2,388 | 1,937 | |
| 修繕コスト | 332 | 1,011 | 500 | 26高圧気中開閉器更新550 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 2,771 | 3,913 | 2,919 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 10,244 | 10,311 | 10,665 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 5,774 | 6,041 | 6,041 | |

| | | |
|---|-----|--------------|
| 3 | 施設名 | 宮沢海岸オートキャンプ場 |
|---|-----|--------------|

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称 | 宮沢海岸オートキャンプ場 | 所在地 | 男鹿市野石字大場沢下 |
| 施設面積 | 314.67 m ² | 建設年 | H12 |
| 構造・階数 | 木造・2階 | 台帳価格 | 14,107,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|--------------------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」 ・ 県外からの利用が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けていることから民間等への譲渡を検討する。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

※ 公民連携の検討について

| |
|---------------|
| ・ 指定管理者制度を導入済 |
|---------------|

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

| |
|------------------|
| ・ 男鹿市に対し、意向調査を実施 |
|------------------|

※ 市町村協働の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

3 目標使用年数 【今後10年程度使用】

| |
|---|
| ・ 建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。 ・ 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 ・ 民間等への譲渡を検討し、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。 |
|---|

4 管理上の課題等

| |
|---|
| ・ 現状において施設の安全性に支障はないが、施設及び設備の老朽化が進んでいる。 |
|---|

5 管理に関する実施方針

・点検・診断により劣化・損傷等が認められるなど（見込みも含む）緊急性の高い施設であり、今後も利用需要が見込まれる施設であることから修繕等を実施する。
 ※平成27年度高圧気中開閉器を交換

6 管理に関する実施計画

宮沢海岸オートキャンプ場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| | | | |
| | (合 計) | 0 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
| 保守コスト | 415 | 427 | 427 | |
| 運用コスト | 410 | 451 | 423 | |
| 修繕コスト | 30 | 0 | 694 | 27高圧気中開閉器更新608 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 855 | 878 | 1,544 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 3,477 | 3,027 | 3,452 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 2,428 | 2,108 | 2,344 | |

| | | |
|---|-----|--------------|
| 4 | 施設名 | 由利高原オートキャンプ場 |
|---|-----|--------------|

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称 | 由利高原オートキャンプ場 | 所在地 | 由利本荘市西沢字南由利原 |
| 施設面積 | 247.75 m ² | 建設年 | H3 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 台帳価格 | 2,314,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | IV型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 廃止 | 令和2年度末をもって廃止（施設残存） |
| 「基本的な方針の考え方」 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 施設が老朽化していることから、令和2年度末に廃止する。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> なし |
|--|

※ 公民連携の検討について

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 指定管理者制度を導入済 |
|---|

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 由利本荘市に対し、意向調査を実施 |
|--|

※ 市町村協働の検討について

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> なし |
|--|

3 目標使用年数 【令和2年度に廃止】

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 由利本荘市の要望を受け、令和2年度末に廃止する。 |
|--|

4 管理上の課題等

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 現状において施設の安全性に支障はないが、施設及び設備の老朽化が進んでいる。 |
|---|

5 管理に関する実施方針

・利用者等の安全確保に必要な修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

由利高原オートキャンプ場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| | | | |
| | (合 計) | 0 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 165 | 180 | 180 | |
| 運用コスト | 282 | 282 | 268 | |
| 修繕コスト | 165 | 42 | 19 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 612 | 504 | 467 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 272 | 234 | 191 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 559 | 242 | 475 | |

| | | |
|---|-----|-------------|
| 5 | 施設名 | 田沢湖オートキャンプ場 |
|---|-----|-------------|

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称 | 田沢湖オートキャンプ場 | 所在地 | 仙北市田沢湖田沢字瀧前 |
| 施設面積 | 367.07 m ² | 建設年 | H12 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・1階 | 台帳価格 | 53,073,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|---------------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」 <ul style="list-style-type: none"> ・ 県外からの利用が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けており、計画的な修繕を実施する。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

※ 公民連携の検討について

| |
|---------------|
| ・ 指定管理者制度を導入済 |
|---------------|

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

| |
|------------------|
| ・ 仙北市に対し、意向調査を実施 |
|------------------|

※ 市町村協働の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

3 目標使用年数 【今後20年程度使用】

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。 ・ 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 ・ 目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。 |
|---|

4 管理上の課題等

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 現状において施設の安全性に支障はないが、施設及び設備の老朽化が進んでいる。 |
|---|

5 管理に関する実施方針

・点検・診断により劣化・損傷等が認められるなど（見込みも含む）緊急性の高い施設であり、今後も利用需要が見込まれる施設であることから修繕等を実施する。
 ※平成25年度木柵改修及び平成26年度高圧気中開閉器を交換

6 管理に関する実施計画

田沢湖オートキャンプ場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------|---------|----|
| | | | |
| | (合 計) | 0 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|-----------------------------|
| 保守コスト | 125 | 130 | 142 | |
| 運用コスト | 931 | 818 | 966 | |
| 修繕コスト | 538 | 627 | 54 | 25木柵改修538 26高圧気中開閉器更新573 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 1,594 | 1,575 | 1,162 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 利用料収入 | 4,920 | 5,668 | 5,753 | 県所有分 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 4,766 | 5,414 | 5,585 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(大潟スポーツ宿泊センター)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 大潟スポーツ宿泊センター(サンルーラル大潟) | 所在地 | 南秋田郡大潟村字北 |
| 施設面積 | 6,706.30 m ² | 建設年 | H8 |
| 構造・階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・8階 | 台帳価格 | 1,008,706,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。 ・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・大潟村に対し、意向調査を実施

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
 ・目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

4 管理上の課題等

・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

大潟スポーツ宿泊センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------------|---------|----|
| H30 | 電気設備改修 | 7,903 | |
| H30 | 外壁等改修 | 6,062 | |
| H31 | 外壁等改修(展望風呂) | 11,371 | |
| H31 | 客室風呂改修 | 26,189 | |
| H31 | 照明改修 | 19,010 | |
| R3 | パーテーション改修 | 8,626 | |
| R3 | 消防設備改修 | 25,964 | |
| R4 | 空調設備(FCU)改修 | 52,184 | |
| R5 | 地下ピット内配管改修 | 8,594 | |
| R5 | 空調設備(換気)更新 | 5,073 | |
| R5 | 昇降機改修 | 3,933 | |
| R5 | 畳更新 | 7,537 | |
| R5 | 敷居改修 | 3,904 | |
| R5 | 和室建具改修 | 1,284 | |
| R6 | 空調設備(AHU)改修 | 90,989 | |
| R7 | 内装改修 | 21,414 | |
| R7 | エレベーターホール照明交換 | 2,679 | |
| | (合計) | 302,716 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|------------------------|
| 保守コスト | 12,023 | 9,764 | 10,270 | |
| 運用コスト | 41,299 | 34,968 | 31,802 | |
| 修繕コスト | 5,027 | 23,261 | 4,476 | 26自動火災報知設備更新 21,531 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 58,349 | 67,993 | 46,548 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|------|
| 利用料収入 | 140,617 | 140,860 | 138,713 | 県所有分 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|------|
| 利用者数等 | 31,259 | 30,398 | 28,984 | 宿泊者数 |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(秋の宮山荘)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 秋の宮山荘 | 所在地 | 湯沢市秋ノ宮字殿上 |
| 施設面積 | 4,936.16 m ² | 建設年 | H8 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 761,038,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。 ・ 耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・ 指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・ 湯沢市に対し、意向調査を実施

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・ 建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・ 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
- ・ 目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

4 管理上の課題等

- ・ 設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

秋の宮山荘に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-------------|---------|----|
| H29 | 自動火災報知設備更新 | 18,146 | |
| H29 | 冷温水発生機改修 | 15,473 | |
| H30 | 電気設備改修 | 6,850 | |
| H30 | ポンプ類更新 | 7,415 | |
| H31 | 屋根改修 | 2,473 | |
| H31 | 浴場関係設備改修 | 13,131 | |
| H31 | 風除室及び自動ドア改修 | 16,155 | |
| R3 | 屋根改修 | 50,378 | |
| R4 | サウナ改修 | 3,014 | |
| R4 | 大浴場換気扇改修 | 2,304 | |
| R4 | 客室窓交換 | 1,140 | |
| R5 | 音響設備改修 | 17,363 | |
| R6 | 自動食器洗浄機取替 | 4,360 | |
| R7 | 和室 畳交換 | 5,251 | |
| R7 | 宴会場 内装改修 | 1,368 | |
| | (合 計) | 164,821 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
| 保守コスト | 7,727 | 7,287 | 6,620 | |
| 運用コスト | 24,136 | 23,824 | 19,446 | |
| 修繕コスト | 1,482 | 5,051 | 2,615 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 33,345 | 36,162 | 28,681 | H27.12～H28.3休業 |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----------------|
| 利用料収入 | 231,431 | 207,600 | 144,858 | H27.12～H28.3休業 |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|------|
| 利用者数等 | 13,423 | 12,778 | 8,724 | 宿泊者数 |

| | |
|--------|-----------|
| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|--------|-----------|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(鳥海観光宿泊センター)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 鳥海観光宿泊センター(フォレスト鳥海) | 所在地 | 由利本荘市鳥海町猿倉字奥山前 |
| 施設面積 | 7,861.00 m ² | 建設年 | H8 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階 | 台帳価格 | 1,235,338,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。 ・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・由利本荘市に対し、意向調査を実施

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
 ・目標使用年数経過後の取扱は、民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を実施することとし、譲渡できない場合にあっても建替えを実施せず、将来的に廃止とする。

4 管理上の課題等

・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

鳥海観光宿泊センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|------------|---------|----|
| H29 | 自動火災報知設備更新 | 25,280 | |
| H30 | 直流電源装置等更新 | 20,546 | |
| H31 | 外壁等改修 | 5,677 | |
| H31 | 配電設備更新 | 8,111 | |
| H31 | 空調設備ポンプ類更新 | 12,162 | |
| R2 | 計装設備更新 | 28,829 | |
| R2 | 給排水衛生設備更新 | 20,341 | |
| R3 | 浄化槽改修 | 1,107 | |
| R3 | 空調設備改修 | 8,420 | |
| R3 | 電話設備更新 | 13,153 | |
| R3 | 空調設備配管類更新 | 25,859 | |
| R4 | 受変電設備変圧等更新 | 26,444 | |
| R4 | 厨房排気フード等更新 | 5,278 | |
| R4 | 衛生設備ポンプ類更新 | 5,056 | |
| R4 | 非常放送設備改修 | 7,038 | |
| R5 | 電灯分電盤更新 | 48,284 | |
| R5 | 厨房空調設備改修 | 1,646 | |
| R5 | 消防設備改修 | 21,700 | |
| R5 | 貯湯槽更新 | 22,277 | |
| R5 | 動力分電盤更新 | 41,431 | |
| R6 | 照明設備更新 | 56,171 | |
| R6 | 衛生器具更新 | 9,874 | |
| R6 | 売店照明設備更新 | 1,416 | |
| R6 | 屋外排水設備改修 | 6,961 | |
| R6 | 照明制御設備更新 | 15,003 | |
| R7 | 内装改修 | 39,731 | |
| R7 | 外壁塗装 | 42,484 | |
| R7 | 宴会場照明設備更新 | 13,426 | |
| R7 | 外灯更新工事 | 43,964 | |
| | (合 計) | 577,669 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|---------|--------|-------------------|
| 保守コスト | 24,462 | 24,124 | 25,071 | |
| 運用コスト | 22,817 | 23,196 | 17,100 | |
| 修繕コスト | 5,260 | 56,509 | 2,475 | 26冷温水発生機等更新54,211 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 52,539 | 103,829 | 44,646 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 利用料収入 | 216,743 | 198,816 | 206,108 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|------|
| 利用者数等 | 13,140 | 11,716 | 13,077 | 宿泊者数 |

| | |
|--------|-----------|
| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|--------|-----------|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（十和田観光宿泊センター）

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 十和田観光宿泊センター（十和田ホテル） | 所在地 | 鹿角郡小坂町十和田湖字鉛山 |
| 施設面積 | 8,724.24 m ² | 建設年 | H10 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上3階地下1階 | 台帳価格 | 1,183,083,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 県外からの利用者が大半を占めており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。 ・ 耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・ 指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・ 建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・ 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
- ・ 目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

- ・ 設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

十和田観光宿泊センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-------------|---------|----|
| H30 | 冷却塔等更新 | 41,338 | |
| H30 | 外壁等改修 | 6,660 | |
| H31 | 空調機器改修 | 9,978 | |
| R2 | エレベーター制御盤交換 | 14,582 | |
| R3 | 自動ドア装置交換 | 1,608 | |
| R3 | ガス強制気化装置改修 | 2,360 | |
| R3 | 空調設備（GHP）改修 | 2,246 | |
| R3 | 空調設備（AHU）改修 | 2,307 | |
| R4 | テレビ共聴設備改修 | 5,870 | |
| R5 | 厨房天井改修 | 3,490 | |
| R6 | 内装改修 | 35,526 | |
| R7 | 内装改修 | 35,526 | |
| | (合 計) | 161,491 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|--------------------------------------|
| 保守コスト | 15,472 | 17,340 | 17,172 | |
| 運用コスト | 23,380 | 24,184 | 21,806 | |
| 修繕コスト | 32,770 | 2,951 | 21,028 | 25中央監視装置更新32,148 27冷温水発生機改修17,660 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 71,622 | 44,475 | 60,006 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 利用料収入 | 208,807 | 216,480 | 211,344 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|------|
| 利用者数等 | 12,327 | 13,447 | 13,055 | 宿泊者数 |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（秋田ふるさと村）

1 施設の概要

| | | | |
|-------|--------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 秋田ふるさと村 | 所在地 | 横手市赤坂字富ヶ沢 |
| 施設面積 | 18,167.05 m ² | 建設年 | H5 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上2階地下1階 | 台帳価格 | 2,761,072,006 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| 「基本的な方針の考え方」 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・年間60万人が利用しており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。 ・耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。
・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

秋田ふるさと村に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|----------------|---------|----|
| H30 | 直流電源装置等更新 | 11,950 | |
| H30 | ドーム劇場屋上防水改修 | 2,056 | |
| H30 | 非常用照明修繕 | 5,402 | |
| H31 | 屋上防水改修 | 31,611 | |
| H31 | ワンダーキャッスル屋根改修 | 13,560 | |
| H31 | 中央監視装置更新 | 3,478 | |
| R2 | 中央監視装置更新 | 74,477 | |
| R2 | 電動式観覧席制御盤改修 | 10,949 | |
| R2 | 外壁打診調査 | 2,047 | |
| R3 | 郷土料理館屋根改修 | 16,736 | |
| R3 | 高圧遮断機更新 | 4,569 | |
| R3 | 直流電源装置改修 | 2,811 | |
| R4 | 給水ポンプユニット更新 | 27,711 | |
| R4 | LPG消費プラント設備更新 | 5,294 | |
| R5 | ドーム劇場舞台設備改修 | 59,332 | |
| R6 | ドーム劇場舞台設備改修 | 59,332 | |
| R7 | ドーム劇場舞台設備改修 | 59,332 | |
| R5 | 浄化槽改修 | 10,976 | |
| R5 | 手作り体験工房 空調設備更新 | 20,243 | |
| R6 | 自動ドア装置改修 | 5,288 | |
| R6 | 屋外排水路等改修 | 5,570 | |
| R7 | 舗装改修 | 14,859 | |
| | (合 計) | 447,583 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|---|
| 保守コスト | 108,259 | 106,730 | 107,686 | |
| 運用コスト | 84,685 | 82,927 | 78,229 | |
| 修繕コスト | 252,524 | 15,189 | 9,834 | 25遊具改修 20,952 25プラネリウム改修 114,285 25空調照明等改修113,604 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 445,468 | 204,846 | 195,749 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 利用料収入 | 274,438 | 306,897 | 323,386 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 583,948 | 583,634 | 614,155 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（新玉川地区リゾート整備基盤施設）

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 新玉川地区リゾート整備基盤施設 | 所在地 | 仙北市田沢湖玉川字柳沢 |
| 施設面積 | 1,086.15 m ² | 建設年 | H10 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・1階 | 台帳価格 | 523,099,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新玉川地区へ上水道等を提供しており、施設の存続は必要不可欠である。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・なし

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・新玉川地区へ上水道等を提供しており、施設の存続は必要不可欠である。

4 管理上の課題等

・給排水施設の修復については、(株)玉川サービスが県との覚書に基づき、費用の積立等を実施している。確実な費用の積み立てが課題である。

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

新玉川地区リゾート整備基盤施設に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|----|---------------|---------|----|
| R7 | 屋根改修(多目的屋内広場) | 22,290 | |
| | (合計) | 22,290 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|---|
| 保守コスト | 6,111 | 6,111 | 6,111 | |
| 運用コスト | 5,602 | 6,767 | 6,124 | |
| 修繕コスト | 4,670 | 16,552 | 5,725 | 26転落防止柵等更新 14,582 27カーポートパイプ更新5,725 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 16,383 | 29,430 | 17,960 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | — | — | — | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | — | — | — | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(田沢湖スキー場)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 田沢湖スキー場 | 所在地 | 仙北市田沢湖生保内字下高野 |
| 施設面積 | 5,359.14 m ² | 建設年 | H9 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 494,492,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | IV型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ F I S フリースタイルワールドカップ等の各種大会に利用されている。今後、インバウンド対策に取り組む上で重要な施設と位置付けている。 ・ 耐用年数を迎えるリフト設備等を改修・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

※ 公民連携の検討について

| |
|--------------|
| ・指定管理者制度を導入済 |
|--------------|

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

※ 市町村協働の検討について

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・ 利用者等の安全確保を第一に考え、リフト設備等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 ・ 目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。 |
|--|

4 管理上の課題等

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ リフト設備等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。 |
|--|

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

田沢湖スキー場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|------------------------|---------|----------|
| H29 | スキーセンター改修及びラウンジ新設 | 303,296 | 平成28年度繰越 |
| H29 | 銀嶺クワッドリフト等索受装置改修 | 24,192 | |
| H29 | かもしかクワッドリフト索受装置改修 | 5,832 | |
| H30 | かもしかクワッドリフト索受装置改修 | 5,184 | |
| H30 | 銀嶺クワッドリフト搬器改修 | 43,200 | |
| H31 | かもしかクワッドリフト山麓押送駆動輪整備 | 3,197 | |
| H31 | 銀嶺第1リフト改修 | 22,907 | |
| R2 | 銀嶺クワッドリフト通信ケーブル更新 | 29,260 | |
| R2 | 黒森山リフト油圧緊張シリンダー更新 | 3,850 | |
| R2 | かもしかクワッドリフト握索装置オーバーホール | 16,390 | |
| R3 | 銀嶺クワッドリフト 制動装置オーバーホール | 7,507 | |
| R3 | 銀嶺第3リフト油圧緊張装置オーバーホール | 4,389 | |
| R3 | 銀嶺第3リフト制動装置オーバーホール | 4,902 | |
| R4 | かもしかクワッドリフト押送駆動輪整備 | 3,894 | |
| R4 | 銀嶺クワッドリフト 搬器更新 | 27,500 | |
| R5 | 銀嶺クワッドリフト 搬器大規模改修 | 30,000 | |
| R5 | 銀嶺クワッドリフト 搬器更新 | 27,500 | |
| R6 | 銀嶺クワッドリフト 搬器大規模改修 | 30,000 | |
| R7 | 銀嶺クワッドリフト 搬器大規模改修 | 31,960 | |
| R7 | スキーセンター非常用電機 改修 | 700 | |
| R7 | 管理センター トイレ改修 | 4,000 | |
| R7 | かもしかハウス屋根修繕 | 3,073 | |
| R7 | 銀嶺ハウス屋根修繕 | 5,586 | |
| | (合 計) | 638,319 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|--|
| 保守コスト | 2,689 | 2,770 | 3,414 | |
| 運用コスト | 24,307 | 21,606 | 18,044 | |
| 修繕コスト | 53,686 | 43,960 | 57,238 | 25リフト改修 44,401 26リフト改修 34,800 27リフト改修 49,453 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 80,682 | 68,336 | 78,696 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 利用料収入 | 147,388 | 147,077 | 133,144 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|---------|--------|----|
| 利用者数等 | 98,030 | 100,039 | 86,441 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(男鹿水族館)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 男鹿水族館 | 所在地 | 男鹿市戸賀塩浜字壺ヶ沢 |
| 施設面積 | 8,968.75 m ² | 建設年 | H16 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上3階地下1階 | 台帳価格 | 1,763,643,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|----------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> 年間20万人が利用しており、本県への誘客を支える重要な施設と位置付けている。 耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。

4 管理上の課題等

・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

男鹿水族館に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-------------------|---------|----|
| H30 | 取水ポンプ室防潮扉等更新 | 15,094 | |
| H30 | ブラインチラー設備等更新 | 30,871 | |
| H31 | 自家用発電機更新基本設計 | 2,177 | |
| H31 | 空調設備更新 | 27,116 | |
| R2 | 冷温水発生機 実施設計 | 1,869 | |
| R2 | 電気設備部品交換 | 5,543 | |
| R2 | 冷暖房空調設備改修 | 15,147 | |
| R3 | 冷温水発生機改修 | 101,984 | |
| R3 | 大水槽ろ過器改修 | 9,270 | |
| R4 | 冷温水発生機改修 | 101,984 | |
| R4 | 自家用発電機改修 | 23,773 | |
| R4 | 防潮扉更新 | 7,794 | |
| R4 | 中央監視装置更新 | 58,073 | |
| R4 | エレベーター制御盤等改修 | 31,994 | |
| R5 | エレベーター設備改修 | 49,280 | |
| R5 | 発電機部品交換 | 9,106 | |
| R5 | 電話交換機更新 | 9,106 | |
| R5 | 非常・業務用放送設備更新 | 9,106 | |
| R5 | 自動火災報知設備更新 | 15,856 | |
| R5 | 飼育系循環ポンプ更新 | 107,272 | |
| R6 | エレベーター制御盤等改修 | 29,373 | |
| R6 | 大水槽漏水処理改修 | 28,387 | |
| R6 | 直流電源装置バッテリー・整流器交換 | 13,644 | |
| R6 | 二酸化炭素消火器更新 | 9,270 | |
| R6 | 圧力式ろ過機オーバーホール | 63,694 | |
| R7 | 外壁改修 | 5,555 | |
| R7 | 電気室継電器等改修 | 11,023 | |
| R7 | エレベーター制御盤等改修 | 58,746 | |
| R7 | 空調設備更新 | 126,929 | |
| | (合 計) | 979,036 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税抜)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|--------------------------------|
| 保守コスト | 48,688 | 32,813 | 37,255 | |
| 運用コスト | 87,165 | 83,663 | 73,202 | |
| 修繕コスト | 18,875 | 6,517 | 34,497 | 27空調機改修15,364 27空調機更新 6,650 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 154,728 | 122,993 | 144,954 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 利用料収入 | 224,801 | 169,931 | 167,205 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 318,148 | 226,990 | 228,241 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(総合プール)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|--------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 総合プール | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
| 施設面積 | 14,160.15 m ² | 建設年 | H12 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 5,305,597,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|----------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全国規模の大会開催や国内トップ選手の合宿を受入可能な設備を有する県内唯一の施設であり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。 ・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
- ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

- ・吊り天井について既存不適格であるため改修が必要である。
- ・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・軒天井落下防止のための補強
- ・プール用水確保のための井戸設置
- ・既存不適格である吊り天井の改修
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

総合プールに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-------------------|---------|----|
| H29 | 軒天井補強、蓄電池交換 | 19,468 | |
| H30 | 2号井戸設置 | 17,623 | |
| H30 | 吊り天井改修工事 実施設計 | 8,581 | |
| H30 | 排気ファン修繕 | 1,500 | |
| H30 | 照明設備LED改修 | 68,564 | |
| H31 | 吊り天井改修 | 479,014 | |
| H31 | 濾過制御装置修繕 | 4,510 | |
| H31 | LED改修工事 | 36,588 | |
| R2 | 大規模改修工事 実施設計業務 | 6,416 | |
| R3 | 中央監視装置更新 | 54,846 | |
| R3 | ジャグジー装置更新 | 14,503 | |
| R3 | 消毒薬等注入ポンプ更新 | 3,570 | |
| R3 | 濾過量水器更新 | 7,125 | |
| R3 | 水質監視装置更新 | 23,100 | |
| R3 | 濾過ポンプ交換修繕 | 3,843 | |
| R3 | フート弁更新 | 704 | |
| R3 | 温水ヒーター更新 | 1,542 | |
| R3 | 可動床装置修繕 | 5,033 | |
| R3 | 自動ドア更新 | 2,325 | |
| R3 | 濾材交換 | 38,878 | |
| R3 | 冷却塔及び空調機更新 | 12,757 | |
| R3 | 熱交換器更新 | 26,585 | |
| R3 | 男女更衣室床張り替え | 2,467 | |
| R3 | 空調用塩害除去中性能フィルター更新 | 3,542 | |
| R3 | 貯油層系統密閉式膨脹タンク更新 | 2,095 | |
| R3 | ダイビングボード修繕 | 1,620 | |
| R3 | 床材滑り止め修繕 | 5,003 | |
| R5 | エレベーター修繕 | 6,000 | |
| R5 | マンホール修繕 | 1,720 | |
| R5 | 雨水浸透柵修繕 | 550 | |
| R5 | 警備機器修繕 | 1,560 | |
| R6 | ろ過水質監視装置更新 | 19,440 | |
| R7 | メインプール床滑り止め修繕 | 2,160 | |
| | (合 計) | 883,232 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 保守コスト | 2,827 | 3,048 | 2,799 | |
| 運用コスト | 104,357 | 101,412 | 81,765 | |
| 修繕コスト | 4,183 | 12,718 | 17,286 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 111,367 | 117,178 | 101,850 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 27,978 | 28,994 | 27,839 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 152,221 | 161,542 | 157,801 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(スケート場)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|--------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | スケート場 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
| 施設面積 | 14,064.28 m ² | 建設年 | S46 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・1階 | 台帳価格 | 101,825,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | IV型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県内唯一のスケート場であり、アスリート育成及び競技力向上、また、冬季における貴重な運動・レクリエーション施設として位置付けている。 ・建物の耐用年数は経過しているが、耐震診断により健全性を確認しており、平成19年度に屋根改修、平成26年度に照明設備改修を実施している。 ・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物について、大規模改修をしない場合の想定使用可能年数を目標使用年数とした。
- ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
- ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

- ・製氷設備について、令和2年以降、冷媒として使用しているフロンガスの生産が規制されるため、更新が必要である。
- ・その他の設備機器等についても耐用年数を迎えたため、計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・経年劣化のため污水管を更新
- ・フロンガス規制の伴う新たな冷凍機への設置
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

スケート場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-----------------------|---------|----|
| H30 | 污水管更新 | 8,388 | |
| H30 | 井戸掘削工事 | 34,090 | |
| H30 | 冷凍機更新（実施設計、機器製作、仮設工事） | 351,154 | |
| H31 | 冷凍機更新（設計監理、機器設置工事） | 169,156 | |
| R2 | ホッケーリンク床コンクリート・冷却配管更新 | 156,478 | |
| R4 | ゴムフロア張り替え | 1,674 | |
| R7 | サッシ取替 | 101,848 | |
| | （ 合 計 ） | 822,788 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円、消費税込）

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|-----------------------------------|
| 保守コスト | 1,795 | 1,841 | 1,868 | |
| 運用コスト | 30,578 | 25,593 | 18,337 | |
| 修繕コスト | 1,573 | 52,511 | 7,815 | 26冷凍機修繕 19,872 26照明LED化 26,482 |
| その他 | | | | |
| （合計） | 33,946 | 79,945 | 28,020 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 40,626 | 36,493 | 35,646 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 78,348 | 69,398 | 67,224 | |

部局(庁)名

観光文化スポーツ部

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(武道館)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|--------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 武道館 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
| 施設面積 | 18,744.00 m ² | 建設年 | H16 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 3,008,490,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|----------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 県内唯一の総合的な武道競技施設であり、全国規模の大会の開催等によりスポーツによる交流人口の拡大を推進する施設であるほか、年間を通じた武道の競技力向上、武道を通じた青少年の健全育成に寄与する重要な施設と位置付けている。 ・ 耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・ 指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・ 建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・ 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。

4 管理上の課題等

- ・ 吊り天井について既存不適格であるため改修が必要である。
- ・ 設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・省エネルギー対策のための照明LED化
- ・非常用照明の蓄電池交換
- ・既存不適格である吊り天井の改修
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

武道館に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|----------------------|---------|----|
| H29 | 蓄電池交換、気中開閉器交換、照明設備改修 | 79,391 | |
| H30 | 雨水排水管洗浄業務委託 | 800 | |
| H31 | トランス絶縁油交換業務委託 | 2,530 | |
| H31 | 吊り天井改修 | 335,771 | |
| R2 | 冷温水発生機修繕(4号機) | 7,997 | |
| R3 | 大道場天井修繕(雨漏り対策) | 9,340 | |
| R3 | 冷温水発生機修繕(3号機) | 8,657 | |
| R4 | エアコン室外機改修 | 6,500 | |
| R4 | 近的弓道場安土改修 | 1,190 | |
| R5 | 空調フィルター交換 | 8,038 | |
| R5 | 中央監視装置更新 | 48,535 | |
| R6 | 冷温水機修繕(1号機、2号機) | 25,902 | |
| R6 | 大道場床修繕 | 12,111 | |
| | (合計) | 546,762 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 11,747 | 12,244 | 11,525 | |
| 運用コスト | 32,866 | 33,265 | 29,408 | |
| 修繕コスト | 754 | 2,431 | 2,719 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 45,367 | 47,940 | 43,652 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 14,937 | 14,506 | 13,759 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 230,362 | 225,945 | 230,598 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(体育館)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 体育館 | 所在地 | 秋田市八橋運動公園 |
| 施設面積 | 7,636.90 m ² | 建設年 | S43 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・3階 | 台帳価格 | 267,006,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | | |
|------------|----|---------------------------------|--|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 複合化(主)を実施 | |

「基本的な方針の考え方」

- ・県内有数の観客席を有しており、全国規模の大会開催やコンサート、イベントの開催により交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
- ・建物の耐用年数は経過しているが、耐震診断により健全性を確認しており、平成26年度にトイレ洋式化改修、平成27年度に照明設備改修を実施している。
- ・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。

※ 集約・複合化の検討について

- ・建替えのうえ、アリーナ機能の追加及びスポーツ科学センターとの複合化を検討する。

※ 公民連携の検討について

- ・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

- ・なし

※ 市町村協働の検討について

- ・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物について、大規模改修をしない場合の想定使用可能期間を今後10年以上とする。
- ・目標使用年数経過にあわせ、建替えを実施する。
- ・建替えまでは、利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等について最小限の計画的な修繕・更新を実施し、建物を維持する。

4 管理上の課題等

- ・耐用年数を迎える設備機器等について最小限の計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・経年劣化している避雷設備の修繕
- ・既存不適格である吊り天井の改修（建替時期を見極めた上で実施を検討）
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

体育館に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|----------------|---------|----|
| H29 | 避雷設備修繕 | 2,262 | |
| H31 | 空調設備改修工事 | 15,343 | |
| H31 | スプリンクラー設備修繕 | 10,792 | |
| H31 | 吊り天井改修工事 設計業務 | 8,126 | |
| R2 | 吊り天井改修 | 236,560 | |
| R3 | 大規模改修工事 設計業務委託 | 9,431 | |
| R4 | 控え室エアコン設置工事 | 6,096 | |
| R4 | オイルサービスタンク設置 | 2,111 | |
| R4 | 物置換気室設置工事 | 2,475 | |
| R4 | 観覧正規天井修繕 | 9,225 | |
| R4 | 入口玄関タイル修繕 | 7,200 | |
| R4 | 暖房用ボイラー修繕 | 54,673 | |
| R4 | 非常用発電機修繕 | 37,115 | |
| | (合 計) | 401,409 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|------------------------------------|
| 保守コスト | 6,241 | 6,581 | 6,771 | |
| 運用コスト | 12,056 | 12,035 | 8,904 | |
| 修繕コスト | 861 | 15,554 | 41,709 | 26トイレ洋式化 14,958 27照明LED化 39,800 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 19,158 | 34,170 | 57,384 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 11,236 | 13,415 | 14,854 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 121,933 | 131,104 | 134,387 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(総合射撃場)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 総合射撃場 | 所在地 | 由利本荘市岩城道川字新田沢 |
| 施設面積 | 2,449.49 m ² | 建設年 | H7 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 165,643,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | IV型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県内で唯一競技大会が開催可能な施設であり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する施設であるほか、ジュニア選手の強化拠点としても重要な施設と位置付けている。 ・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 ・野生鳥獣による人身被害や農作物被害が発生しており、その捕獲の担い手である狩猟者の育成・確保が喫緊の課題となっている。これに対処するため、現在休場している県立総合射撃場クレー射撃場を若年層を主体とした狩猟技術向上のための広域的な狩猟技術訓練施設として再整備する。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
- ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

- ・指定射撃場として、ライフル射撃場の壁等の大規模修繕が必要である。
- ・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。
- ・地元住民の理解が得られたため、若年層を主体とした狩猟技術向上のための広域的な訓練施設として再整備する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・真空遮断器の交換
- ・指定射撃場として存続するため、ライフル射撃場の側壁等の修繕
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。
- ・鉛弾による環境保全上の問題を生じさせないよう鉛害防止対策を実施する。

6 管理に関する実施計画

総合射撃場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|------------------|---------|----|
| H29 | 真空遮断器交換 | 1,550 | |
| H30 | ライフル射撃場側壁修繕 | 28,294 | |
| H30 | 飛散防止ネット実施設計 | 37,196 | |
| H31 | ライフル棟屋根・外壁防水塗装工事 | 32,024 | |
| H31 | 防護ネット工事他 | 687,401 | |
| R2 | ライフル射撃場エアコン設置 | 829 | |
| R2 | 舗装工事 | 84,271 | |
| R3 | ライフル棟弾回収器修繕 | 810 | |
| R3 | ビームライフル室エアコン設置 | 1,430 | |
| | (合 計) | 873,805 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 797 | 820 | 820 | |
| 運用コスト | 1,521 | 1,582 | 1,436 | |
| 修繕コスト | 81 | 49 | 3,137 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 2,399 | 2,451 | 5,393 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 546 | 542 | 557 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 1,127 | 1,210 | 1,168 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(田沢湖スポーツセンター)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 田沢湖スポーツセンター | 所在地 | 仙北市田沢湖生保内字下高野 |
| 施設面積 | 5,421.73 m ² | 建設年 | H18 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・3階 | 台帳価格 | 681,705,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|-----|---------------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 体育館、サッカー・ラグビー・陸上競技場等を併設し、県外からも合宿を受け入れている施設であり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。 ・ 耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・ 建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
・ 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。

4 管理上の課題等

・ 設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・経年劣化による腐食が進んでいる浴室壁や給水設備の修繕・交換
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

田沢湖スポーツセンターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|------------|---------|----|
| H30 | 浴室壁等改修 | 8,494 | |
| R4 | 空調設備更新 | 42,746 | |
| R4 | 客室雨漏り修繕 | 8,000 | |
| R6 | 体育館屋根・外壁改修 | 50,700 | |
| R6 | 宿泊棟外壁改修 | 46,900 | |
| | (合 計) | 156,840 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|---------|---|
| 保守コスト | 2,571 | 1,905 | 2,315 | |
| 運用コスト | 18,200 | 17,477 | 15,463 | |
| 修繕コスト | 1,883 | 2,491 | 2,035 | |
| その他 | | | 91,022 | 27陸上競技場トイレ整備 13,262 27ジャッジハウス整備 77,760 |
| (合計) | 22,654 | 21,873 | 110,835 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 48,713 | 45,342 | 48,391 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 38,700 | 36,591 | 39,313 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(スポーツ科学センター)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | スポーツ科学センター | 所在地 | 秋田市八橋運動公園 |
| 施設面積 | 6,506.79 m ² | 建設年 | S54 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階 | 台帳価格 | 374,375,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|------------|----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針 | 廃止 | 複合化(従)を実施 |

「基本的な方針の考え方」

- ・秋田県スポーツ推進計画に基づき、スポーツ指導者の養成並びにスポーツに関する研修及び医学的研究を行うことによりスポーツの普及振興及び競技力向上を図る重要な施設と位置付けている。
- ・今後、体育館(10年程度を目途に建替えを実施予定)との複合化(従)を検討する。

※ 集約・複合化の検討について

- ・今後、体育館(10年程度を目途に建替えを実施予定)との複合化(従)を検討する

※ 公民連携の検討について

- ・なし

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

- ・なし

※ 市町村協働の検討について

- ・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物について、大規模改修をしない場合の想定使用可能期間を今後10年程度とした。
- ・複合化(従)となった場合の建物の扱いについては、今後検討する。
- ・目標使用年数経過までは、利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等について最小限の計画的な修繕・更新を実施し、建物を維持する。

4 管理上の課題等

- ・吊り天井について既存不適格であるため改修が必要である
- ・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・既存不適格である吊り天井の改修
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

スポーツ科学センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-----------|---------|----|
| H30 | 吊り天井改修 | 41,366 | |
| H31 | 地下雑排水設備更新 | 2,145 | |
| R4 | 耐震改修 | 4,672 | |
| | (合 計) | 48,183 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|---------|------------------------|
| 保守コスト | 4,139 | 4,239 | 4,101 | |
| 運用コスト | 7,713 | 7,650 | 6,875 | |
| 修繕コスト | 1,754 | 1,695 | 199,580 | 27大規模機械設備改修 198,337 |
| その他 | | | 31,500 | 27太陽光発電設置 31,500 |
| (合計) | 13,606 | 13,584 | 242,056 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 6,336 | 7,046 | 7,222 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 54,084 | 54,008 | 52,628 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(能代山本スポーツリゾートセンター)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 能代山本スポーツリゾートセンター | 所在地 | 能代市落合字下台 |
| 施設面積 | 9,013.70 m ² | 建設年 | H7 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 台帳価格 | 1,329,737,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | | |
|------------|----|---------------------------------|--|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 | |

「基本的な方針の考え方」

- ・各種スポーツ大会を開催しているほか、スポーツ合宿を受け入れており、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。
- ・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。
- ・民間等へ譲渡を進めるが、譲渡できない場合にあっては建替えを実施しない。

※ 集約・複合化の検討について

- ・なし

※ 公民連携の検討について

- ・なし

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

- ・能代山本広域市町村圏組合に対し意向調査を実施している。今後は譲渡に向けた条件についての具体的な協議を行う。

※ 市町村協働の検討について

- ・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
- ・民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を進めることとし、譲渡できない場合にあっては建替を実施しない。

4 管理上の課題等

- ・プール設備について大規模修繕が必要である。
- ・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・経年劣化のため効率が低下しているプール濾過装置の濾材交換及びポンプの修繕
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

能代山本スポーツリゾートセンターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------------|---------|----|
| H30 | 自家発電用蓄電池交換 | 1,600 | |
| H31 | プールろ過装置改修 | 9,482 | |
| R3 | 直流電源装置修繕 | 5,216 | |
| R5 | 外壁防水工事 | 299,750 | |
| R7 | 空調設備改修工事 | 121,000 | |
| R7 | アリーナ照明LED改修工事 | 45,196 | |
| R7 | アリーナ床材補修 | 14,281 | |
| | (合 計) | 496,525 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 6,867 | 9,963 | 10,196 | |
| 運用コスト | 45,823 | 51,424 | 44,958 | |
| 修繕コスト | 4,880 | 4,755 | 7,140 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 57,570 | 66,142 | 62,294 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|----|
| 利用料収入 | 139,074 | 147,840 | 145,315 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 179,355 | 201,058 | 206,779 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(大館地区多目的ドーム)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|--------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 大館地区多目的ドーム | 所在地 | 大館市上代野字稻荷台 |
| 施設面積 | 23,515.39 m ² | 建設年 | H9 |
| 構造・階数 | RC造(一部木造)・2階 | 台帳価格 | 3,964,761,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | IV型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各種スポーツ大会を開催しているほか、県外からの利用もあり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。 ・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 ・民間等へ譲渡を進めるが、譲渡できない場合にあっては建替えを実施しない。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・なし

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・大館市に対し意向調査を実施している。今後は譲渡に向けた条件についての具体的な協議を行う。

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
 ・民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を進めることとし、譲渡できない場合にあっては建替を実施しない。

4 管理上の課題等

・膜屋根及び電気設備について大規模修繕が必要である。
 ・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・経年劣化により不作動の恐れがある電気設備の交換・修繕
- ・雨や雪の影響により破損している外部柱の修繕
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

大館地区多目的ドームに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------------|---------|----|
| H29 | 受電設備修繕 | 8,892 | |
| H30 | 発電機修繕 | 14,600 | |
| H30 | 照明灯設備改修 | 25,165 | |
| H30 | ボイラー内水管群交換修繕 | 10,411 | |
| H31 | 膜屋根修繕 | 27,573 | |
| H31 | 電光掲示板システム改修 | 13,179 | |
| R3 | 膜屋根点検用フック交換修繕 | 15,840 | |
| R4 | 電波障害設備撤去 | 12,000 | |
| | (合 計) | 127,660 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|--|
| 保守コスト | 10,844 | 12,637 | 12,643 | |
| 運用コスト | 28,726 | 31,153 | 26,237 | |
| 修繕コスト | 16,283 | 14,627 | 38,730 | H25年 雑用水設備更新 (12,303円) H27年 中央監視装置更新 (17,167円) H27年 外部柱修繕 (11,069円) |
| その他 | | | | |
| (合計) | 55,853 | 58,417 | 77,610 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 18,103 | 31,284 | 23,356 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 278,315 | 296,427 | 298,810 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(向浜運動広場)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-----------------------|------|--------------|
| 施設名称 | 向浜運動広場 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
| 施設面積 | 544.29 m ² | 建設年 | S55 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 17,629,002 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | IV型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テニスコートは、野球場及びスケート場とともに、向浜総合スポーツゾーンを形成する施設であり、対象となるテニスコート倉庫兼観客席は、住民が主体的に参加できる地域スポーツ施設を維持する施設と位置付けている。 ・建物については耐用年数を経過しているが、部分修繕により存続させており、今後は必要最小限の修繕を行い、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
- ・利用者等の安全確保を第一に考え、必要最小限の修繕を行い、施設を維持する。
- ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

・なし

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・省エネルギー対策のため照明LED化
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

向浜運動広場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|--------|---------|----------------|
| H29 | 駐車場補修 | 11,373 | 駐車場は野球場・プールと共用 |
| | (合計) | 11,373 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|-------------|
| 保守コスト | 113 | 112 | 54 | |
| 運用コスト | 72 | 83 | 81 | 電気料金は野球場に含む |
| 修繕コスト | 50 | 73 | 80 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 235 | 268 | 215 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 2,917 | 3,231 | 3,423 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 37,254 | 36,710 | 39,081 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(新屋運動広場)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-----------------------|------|-------------|
| 施設名称 | 新屋運動広場 | 所在地 | 秋田市豊岩石田坂字館野 |
| 施設面積 | 259.50 m ² | 建設年 | H元 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・2階 | 台帳価格 | 5,058,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|-----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | IV型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 機能維持のための修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> 県内トップスポーツチームの練習場として使用されているほか、子供から高齢者まで生涯スポーツの拠点として重要な施設と位置付けている。 建物については耐用年数を経過しているが、部分修繕により存続させており、耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- 建物について、大規模改修を実施しない場合の使用可能年数を目標とした。
- 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
- 目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

- 設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・経年劣化のため不作動の恐れがある受電設備の修繕
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

新屋運動広場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|---------------------|---------|----|
| H29 | 受電設備修繕 | 3,084 | |
| H31 | トイレ洋式改修 | 583 | |
| H31 | 監視塔及び物置撤去・新設工事 設計業務 | 1,154 | |
| R2 | 浄化槽制御装置修繕 | 4,291 | |
| R3 | 監視塔及び物置撤去・新設工事 | 13,029 | |
| R3 | 温水器改修 | 830 | |
| R4 | 投光器LED改修工事 | 158,011 | |
| R4 | 空調設備改修工事 | 2,030 | |
| | (合 計) | 183,012 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 405 | 417 | 417 | |
| 運用コスト | 4,418 | 3,262 | 2,956 | |
| 修繕コスト | 892 | 1,711 | 95 | |
| その他 | | | | |
| (合計) | 5,715 | 5,390 | 3,468 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 837 | 627 | 688 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 11,711 | 17,143 | 18,749 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(野球場)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 野球場 | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
| 施設面積 | 5,666.51 m ² | 建設年 | H15 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 台帳価格 | 3,102,871,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|---|-----|----------|
| 自己点検・評価の結果 | 未実施 | |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県内で唯一プロ野球開催可能なナイター照明設備を有しているほか、県内における主要な大会を開催しており、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。 ・建物については、平成29年度に観客席膜屋根鉄骨改修、付属設備についても同年度にナイター照明塔及びグラウンド改修実施予定。 ・耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・なし

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
- ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。

4 管理上の課題等

- ・潮風の影響により金属部分は通常より早く錆・腐食が生じるためきめ細かな点検が必要である。
- ・設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・経年劣化により利用に支障が生じている膜屋根、照明、グラウンドの大規模改修
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

野球場に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|----------------------|-----------|----|
| H29 | 膜屋根改修、照明改修及びグラウンド改修等 | 1,153,438 | |
| H30 | 自動火災報知設備更新 | 909 | |
| R3 | エレベーター改修 | 14,932 | |
| R3 | 新井戸設置工事 | 11,764 | |
| R4 | 客席改修及び防水塗膜改修 | 103,130 | |
| R4 | 電話設備修繕 | 1,080 | |
| R6 | スコアボード更新 | 297,601 | |
| | (合 計) | 1,582,854 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|--|
| 保守コスト | 3,077 | 2,781 | 2,577 | |
| 運用コスト | 16,026 | 16,765 | 16,613 | |
| 修繕コスト | 16,159 | 1,689 | 12,120 | 25スピーカー更新 15,645 27スコアボード*設備更新 10,768 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 35,262 | 21,235 | 31,310 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 9,124 | 9,125 | 9,117 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 132,939 | 151,479 | 132,831 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(鹿角トレーニングセンター)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 鹿角トレーニングセンター | 所在地 | 鹿角市花輪字百合沢 |
| 施設面積 | 6,848.98 m ² | 建設年 | H7 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上4階 | 台帳価格 | 1,363,578,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅲ型 | ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> 各種スポーツ大会を開催しているほか、県外からの利用もあり、スポーツによる交流人口の拡大を推進する重要な施設と位置付けている。 耐用年数を迎える設備機器類を修繕・更新し、存続とする。 民間等へ譲渡を進めるが、譲渡できない場合にあっては建替えを実施しない。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・なし

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・鹿角市に対し意向調査を実施している。今後は付属構築物であるジャンプ台等を含め、譲渡に向けた条件についての具体的な協議を行う。

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に修繕・更新し、施設を維持する。
 ・民間サービスへの代替性が高いことから、民間等への譲渡を進めることとし、譲渡できない場合にあっては建替えを実施しない。

4 管理上の課題等

・建物と一体で管理している構築物（ジャンプ台）について改修が必要である。
 ・設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な修繕・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・安全安心な利用の促進を第一に、施設運営や大会開催に支障がないよう修繕等を実施する。
- ・基礎の亀裂が生じているジャンプ台の改修
- ・経年劣化のためジャンプ台滑走路の更新
- ・既存不適格である吊り天井の改修
- ・躯体保護のための屋外防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

鹿角トレーニングセンターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|-------------------|---------|----|
| H31 | 吊り天井改修工事 | 36,475 | |
| H31 | ジャンプ台滑走路改修工事 設計業務 | 6,812 | |
| H31 | 屋根防水改修工事 設計業務 | 1,010 | |
| R2 | ジャンプ台滑走路改修工事 | 240,130 | |
| R2 | 選手控え室改修工事 設計業務 | 9,761 | |
| R2 | 屋根防水改修 | 23,858 | |
| R3 | 選手控え室改修工事 | 132,452 | |
| R3 | 宿泊棟冷暖房設備改修 | 108,709 | |
| | (合 計) | 559,207 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|-----------------|
| 保守コスト | 21,731 | 21,104 | 21,104 | |
| 運用コスト | 33,154 | 30,900 | 26,987 | |
| 修繕コスト | 5,604 | 3,161 | 23,858 | 27屋根雪害復旧 13,824 |
| その他 | | | | |
| (合計) | 60,489 | 55,165 | 71,949 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 45,698 | 53,984 | 58,279 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|---------|----|
| 利用者数等 | 69,867 | 71,685 | 146,597 | |

| | |
|--------|-----------|
| 部局(庁)名 | 観光文化スポーツ部 |
|--------|-----------|

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(総合食品研究センター)

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 総合食品研究センター | 所在地 | 秋田市新屋町字砂奴寄 |
| 施設面積 | 7,570.64 m ² | 建設年 | H7 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 台帳価格 | 1,040,107,001 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|------------|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |

「基本的な方針の考え方」

- ・当該施設は目標使用年数60年の想定建物であり、21年目の平成28年に以下の大規模修繕を実施した。すなわち、設備では冷暖房設備、受変電設備、照明LED化、電話交換機、警備システムの更新および相談機能と研究機能の再編に伴う建物レイアウト変更である。
- ・29年度はクーリングタワー(熱交換ユニット)を更新し、30年度についても冷凍庫、冷蔵庫、恒温室などプレハブ式温度調節施設機器を更新した。今後少なくとも20年程度は設備関係については大規模な修繕を行う必要なく運営できると考えられる。

※ 集約・複合化の検討について

- ・すでに28年度から30年度において大規模修繕を実施し、研究機関としての機能を果せることから集約等については検討しない。

※ 公民連携の検討について

- ・県内食品事業者への技術支援や食品関係試験研究を設置目的としており、指定管理者制度やアウトソーシングについてはなじまない。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

- ・建物、施設の譲渡(一部を含む)の対象ではない。

※ 市町村協働の検討について

- ・市町村協働の対象となる機能は存在しない。

3 目標使用年数 【 目標使用年数60年 】

- ・当該施設は、目標使用年数60年を想定する建物であり長寿命化対策の適宜実施により今後40年以上は使用できると考えている。

4 管理上の課題等

- ・平成28年度の大規模修繕で空調の中央熱源方式が分散方式に改装、電気、警備、電話設備なども更新され、29年度以降のプレハブ式温度調節施設の適正化とクーリングタワー(熱交換ユニット)更新を行い施設設備上は今後20年は大きな問題は生じない。
- ・建物のシール(屋上防水あるいは壁面あるいは開口部窓など)など経年劣化による建物修繕は今後とも発生することが予想され、計画的な修繕を実施していきたい。

5 管理に関する実施方針

- ・平成28年度の大規模修繕によりセンター主要部については、ほぼ機能更新を実施した。
- ・29年度以降もプレハブ式冷凍冷蔵施設（熱交換ユニット含む）とドラフトチャンバー（実験用局所排気装置）の更新を実施し、今後20年以上大規模修繕を行わずともセンターの機能は維持できるものと判断している。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

総合食品研究センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|-----|------------------|---------|----|
| H29 | プレハブ冷凍冷蔵庫の更新 | 24,933 | |
| H30 | プレハブ冷凍冷蔵庫の更新等 | 84,552 | |
| R3 | 給湯設備・特殊排水処理施設の修繕 | 12,797 | |
| R4 | 整流器盤の更新 | 15,851 | |
| | | | |
| | | | |
| | (合 計) | 138,133 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 16,607 | 16,844 | 16,990 | |
| 運用コスト | 24,532 | 25,604 | 23,981 | |
| 修繕コスト | 4,038 | 5,976 | 5,258 | |
| その他 | 132 | 175 | 273 | |
| (合計) | 45,309 | 48,599 | 46,502 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 1,873 | 1,365 | 21 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数等 | 1,942 | 1,686 | 1,524 | |

部局(庁)名

観光文化スポーツ部

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（県民会館）

1 施設の概要

| | | | |
|-------|-------------------------|------|---------------|
| 施設名称 | 県民会館 | 所在地 | 秋田市千秋明徳町 |
| 施設面積 | 9,304.61 m ² | 建設年 | S36 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階 | 台帳価格 | 252,266,002 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|----|---------------------------------|
| 自己点検・評価の結果 | Ⅱ型 | ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 集約化（主）を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> 人口減少を見据えた施設の集約化や財政面での負担軽減などから、県と市が協働で秋田県民会館と秋田市文化会館を一つに集約する、文化施設の整備を進めている。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

- 県と市が協働で秋田県民会館と秋田市文化会館を一つに集約する、文化施設の整備を進めている。

※ 公民連携の検討について

- 指定管理者制度を導入済
- 文化施設における運営組織について、運営管理計画で方針を定めている。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

- なし

※ 市町村協働の検討について

- 県・市協働プロジェクトとして、令和4年3月の開館を目指し、本体工事を進め、施設の運営管理も共同で行うこととしている。

3 目標使用年数 【令和元年7月に除却済】

- 施設は令和元年7月に除却済みであり、現在、令和4年3月の開館を目指し、本体工事を進めている。

4 管理上の課題等

- なし

5 管理に関する実施方針

| |
|-----|
| ・なし |
|-----|

6 管理に関する実施計画

県民会館に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|--------|------------|------------|--------------|
| H29 | 基本設計等 | 232,308 | |
| H30 | 解体費、実施設計費等 | 1,818,726 | 補償費等含む |
| H31～R3 | 建設費等 | 21,136,327 | |
| | (合 計) | 23,187,361 | 県及び秋田市の負担合計額 |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 4,404 | 4,519 | 4,595 | |
| 運用コスト | 24,371 | 23,491 | 22,483 | |
| 修繕コスト | 2,975 | 5,507 | 1,904 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 31,750 | 33,517 | 28,982 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 51,871 | 55,803 | 52,236 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 276,066 | 290,410 | 281,094 | |

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（総合生活文化会館）

1 施設の概要

| | | | |
|-------|--------------------------|------|-----------------|
| 施設名称 | 総合生活文化会館（アトリオン） | 所在地 | 秋田市中通 |
| 施設面積 | 13,375.15 m ² | 建設年 | H元 |
| 構造・階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階地下3階 | 台帳価格 | 1,498,838,000 円 |

2 管理に関する基本的な方針

| | | |
|--|----|-----------------------|
| 自己点検・評価の結果 | I型 | ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設 |
| 基本的な方針 | 存続 | 大規模修繕を実施 |
| <p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> 国内でも最高水準の音響条件を備えた音楽ホールを有し、芸術文化や観光スポットとして県民に親しまれているほか、地域の産業・生活・文化に渡り広く活動が行われる複合的機能を持つ拠点施設であるため、存続とする。 | | |

※ 集約・複合化の検討について

・なし

※ 公民連携の検討について

・指定管理者制度を導入済

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

・なし

※ 市町村協働の検討について

・なし

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

- ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。
- ・平成29年度に共用部の長期修繕計画（10年間）を策定したうえで、計画的な改修・更新し、施設を維持する。

4 管理上の課題等

- ・設備機器が耐用年数を経過しているため、今後も計画的な改修・更新を実施する。

5 管理に関する実施方針

- ・施設利用者の安全を確保するとともに、資産を保全するため修繕工事等を実施する。
- ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

総合生活文化会館（アトリオン・共用部）に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|----|-------------------------------|---------|----------------|
| 29 | 自家発電設備等改修 | 45,083 | |
| 30 | 空調機自動制御設備修繕 等 | 31,676 | |
| 31 | エレベーター改修 等 | 48,084 | |
| R2 | エレベーター改修 等 | 46,895 | |
| R2 | 天井改修工事設計 | 12,487 | 営繕課対応 |
| R3 | 受変電設備改修、エレベーター改修 等 | 59,200 | |
| R4 | 受変電設備改修、エレベーター改修、外壁修繕、分電盤改修 等 | 126,897 | 天井改修56,897千円含む |
| R5 | 受変電設備改修、外壁の修繕 等 | 41,000 | |
| R6 | 受変電設備改修、外壁の修繕 等 | 41,000 | |
| R7 | エスカレーター改修 等 | 18,000 | |
| | (合 計) | 470,322 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、消費税込)

| 【支出】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|---------|---------|---------|---|
| 保守コスト | 48,925 | 64,202 | 64,226 | |
| 運用コスト | 54,962 | 61,263 | 57,203 | |
| 修繕コスト | 51,474 | 63,341 | 68,553 | 25熱源改修 30,499 26熱源改修 41,544 27熱源改修 45,850 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | |
| (合計) | 155,361 | 188,806 | 189,982 | |

| 【収入】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|-------|--------|--------|--------|----|
| 利用料収入 | 43,161 | 43,469 | 43,996 | |

| 【利用者等】 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 利用者数等 | 278,275 | 332,725 | 276,228 | |