

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（環境保全センター）

1 施設の概要

施設名称	環境保全センター	所在地	大仙市協和
施設面積	6,156.76 m ²	建設年	H7
構造・階数	R C造・2階建 ほか	台帳価格	368,191,009 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
現時点で施設全体に大きな問題がないことから、原状回復を目的とした修繕を実施しながら、存続させていく。		

※ 集約・複合化の検討について

対象施設がなく集約化・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

平成18年度から指定管理者による管理運営を行っており、今後も継続していく。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

県内で発生する産業廃棄物の適正処理を確保するために必要な施設であり、県が、指定管理者制度なども活用し、適切な管理運営を行う必要がある。

※ 市町村協働の検討について

県内で発生する産業廃棄物の適正処理を確保するために必要な施設であり、県が、指定管理者制度なども活用し、適切な管理運営を行う必要がある。

3 目標使用年数 【今後30年以上使用】

R C構造建物の耐用年数である50年を目標使用年数とし、経過後は大規模修繕や建替えなどを検討していく。

4 管理上の課題等

- ・安全性や耐久性及び機能性に大きな問題はない。
- ・建具や設備機器について修繕が考えられることから、保守点検の徹底が必要。

5 管理に関する実施方針

- ・建設当時から20年以上使用している空調設備（パッケージエアコン）の更新
- ・建設当時から20年以上対策を行っていない屋根防水工事の実施

6 管理に関する実施計画

環境保全センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H31	空調設備の改修等	21,000	
H33	屋根防水工事	5,000	
	(合 計)	26,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	2,689	2,767	2,765	
運用コスト	2,366	2,311	2,123	
修繕コスト	2,448	1,244	1,743	
その他	0	0	0	
(合計)	7,503	6,322	6,631	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	538,935	819,207	732,336	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	20,768	24,083	21,635	廃棄物搬入台数

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（動物管理センター）

1 施設の概要

施設名称	動物管理センター	所在地	秋田市浜田字神坂
施設面積	439.21 m ²	建設年	H2
構造・階数	鉄筋コンクリート平屋建	台帳価格	37,067,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>構造体の耐久性に問題はないが、床面、壁面、排水設備や設備機器等に劣化が見られ大規模修繕が必要。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

対象施設がなく、集約化・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

※ 市町村協働の検討について

狂犬病予防法等に基づく業務を行うための施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

3 目標使用年数 【今後30年以上使用】

目標使用年数経過後も必要な修繕を行い存続。

4 管理上の課題等

焼却炉等の設備機器については、設置以来の経年劣化も著しくその都度必要な修繕で対応しているが、定期的な補修やメンテナンスが必要不可欠となっている。

5 管理に関する実施方針

- ・当面必要とされる焼却炉等の設備機器の補修やメンテナンスが必要。
- ・修繕については、必要に応じて実施。

6 管理に関する実施計画

動物管理センター庁舎に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	床面、壁面、排水関係の大規模改修	81,638	感染症対策、譲渡機能拡充付加
	(合 計)	81,638	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,382	1,475	1,475	
運用コスト	1,747	2,194	2,198	
修繕コスト	4,288	6,210	317	
その他				
(合計)	7,417	9,879	3,990	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	1,487	1,301	1,340	畜犬取締手数料

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	347	363	370	

【個別票】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(食肉衛生検査所)

1 施設の概要

施設名称	食肉衛生検査所	所在地	鹿角市八幡平字外川原
施設面積	581.98 m ²	建設年	H8
構造・階数	木造・平屋建	台帳価格	29,869,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

法令に基づく行政検査を実施するために設置しており、必要な修繕を行い存続すべき施設である。修繕時期については未定。(必要に応じて修繕)

※と畜検査は検査員がと畜場に出向いて検査を行い、必要に応じて検査室内での精密検査を実施するため、管轄すると畜場(北鹿食肉流通センター)が存続している間は、施設管理が必要となる。

※ 集約・複合化の検討について

対象施設がなく、集約化・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

法令に基づく行政検査を実施することを目的に設置した施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

法令に基づく行政検査を実施することを目的に設置した施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

※ 市町村協働の検討について

法令に基づく行政検査を実施することを目的に設置した施設であり、引き続き、県が適切に管理を行う必要がある。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

目標使用年数経過後も必要な修繕を行い存続。

4 管理上の課題等

構造体の耐久性に問題はないが、冬期間の凍結(すがもり)による軒先と庇の破損部修繕(H24)後、豪雨時の庁舎(検査室及び休憩室)の雨漏りが顕在化し、建物の劣化を早めてしまうおそれがあることから、屋根の葺き替え補修等に合わせた修繕が必要である。

5 管理に関する実施方針

- ・定期的な屋根の葺き替え補修が必要。
- ・修繕については、必要に応じて実施。

6 管理に関する実施計画

食肉衛生検査所庁舎に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
31	屋根の葺き替え補修及び雨漏り対策	12,000	同時実施
	(合 計)	12,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,385	1,310	1,263	
運用コスト	1,718	1,750	1,692	
修繕コスト	1,782	495	249	
その他	177	294	143	
(合計)	5,062	3,849	3,347	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	61,364	52,278	48,073	と畜検査手数料他

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	30	30	50	来訪者

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(健康環境センター)

1 施設の概要

施設名称	健康環境センター	所在地	秋田市千秋久保田町
施設面積	4,553.52 m ²	建設年	S61
構造・階数	RC造・5階建	台帳価格	672,179,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>県における保健衛生及び環境保全の科学的・技術的中核機関として、食中毒や感染症の原因究明、食品の安全性確保、環境モニタリング、緊急事例対応など様々な試験検査や調査研究等を行っており、県民の健康被害の防止及び県の環境保全を確保するために必要不可欠であることから、大規模修繕等を実施し、存続する。</p> <p>なお、食品衛生法第29条に基づき、県が設置した食品衛生検査施設である。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

平成18年4月に衛生科学研究所と環境センターを組織統合し、健康環境センターが発足。平成21年4月に現建物に集約した。現時点では、当センターと集約もしくは複合化できる可能性のある県機関は無いものと考えられる。

※ 公民連携の検討について

当センターが実施している試験検査業務は、行政処分の根拠となることなどから民間等への委託が困難である。また、調査研究については、大学等の研究機関との共同研究などの連携は既に実施しているが、当センターの機能を全て民間等に委託することは困難である。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

当センターが実施している試験検査業務は、行政処分の根拠となることなどから民間等への委託が困難であるため、業務を廃止し、民間等へ施設を譲渡することは困難である。

※ 市町村協働の検討について

秋田市以外の市町村は、当センターが実施している試験検査、調査研究等は実施していないことから、協働は困難である。秋田市は保健所を設置し、試験検査機能を有しているが、市自ら対応できない感染症関係の検査の一部を当センターに委託しており、協働により当センターの業務を縮小することは困難である。

3 目標使用年数 【今後20年以上使用】

建物の耐用年数は50年であり、現在、建設から30年以上が経過しているが、空調設備(自動制御装置)等の大規模修繕や必要な改修を行うことにより、今後20年以上の使用が可能と考えられる。

4 管理上の課題等

建設から30年以上が経過し、空調設備等が著しく老朽化していることに加え、建設当時に比べて、検査機器等の種類や台数、稼働環境が変化していることから、適切に業務を遂行するため、引き続き、大規模修繕や改修を行う必要がある。

5 管理に関する実施方針

現時点において見込まれる修繕や更新は次のとおりであるが、災害による被害や突発的な故障は随時対応する。

空調設備：制御機能が低下。建設以来未更新の自動制御装置を更新する。

その他の設備：各設備の機能が低下。建設以来未更新の関連する老朽化機器の更新及び修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

健康環境センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
29	給排水設備更新	0	総合保健センターへ計上。
29	バイオハザード室改修（実施設計）	1,404	
30	バイオハザード室改修	77,458	
30	全熱交換器修繕	8,563	
30	空調機更新（送排風機関係）	0	総合保健センターへ計上。
31	ヒュームスクラバー設備更新	48,986	
31	外壁打診	2,174	総合保健センターへも計上。
32	空調機更新（自動制御装置）	103,151	総合保健センターへ計上。
32	特殊ガス警報装置更新	6,254	
32	館内放送設備更新	1,485	
32	事務室LED化改修	13,045	
33	実験排水中和処理施設更新	20,369	
	（ 合 計 ）	282,889	

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	14,401	14,748	14,759	
運用コスト	29,092	27,710	24,364	電気、ガス、灯油、水道、電話
修繕コスト	1,462	938	2,346	営繕課再配当需用費等の小破修繕費を計上。
その他			19,440	火災報知設備更新等。（総合保健センター含む）
（合計）	44,955	43,396	60,909	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	-	-	-	

【個別票】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(鳥獣保護センター)

1 施設の概要

施設名称	鳥獣保護センター(傷病鳥獣救護・野生化訓練棟)	所在地	五城目町上樋口字山田沢
施設面積	449.50 m ²	建設年	H3
構造・階数	W造・平屋建	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の評価が平均を下回り、ソフト面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律に基づき、鳥獣保護管理事業計画を策定し、県内の傷病鳥獣の救護・飼養事業を行っている県内唯一の施設であるため、機能維持して存続していく必要がある。

※ 集約・複合化の検討について

ケガや病気の野生動物の救護や野生化訓練を行う特殊な施設であるため、集約・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

同一敷地内にある環境と文化のむらの指定管理者に業務の一部を委託している。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

民間等の施設では譲受体制が整っていない。

※ 市町村協働の検討について

傷病鳥獣の保護等に関しては、市町村から協力を得ながら行っている。
飼養や野生化訓練については、各市町村で譲受体制が整っていない。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

屋根の老朽化により損傷箇所がみられるため、5年以内を目途に修繕する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

4 管理上の課題等

屋根の老朽化が進んでいるため、屋根の葺き替えが必要である。

5 管理に関する実施方針

・屋根に損傷箇所が見られるため、屋根の葺き替えを行う。

6 管理に関する実施計画

鳥獣保護センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H33	屋根の葺き替え	7,441	
	(合 計)	7,441	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	-	91	72	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	91	72	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	-	-	-	

【総括表】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(鳥海国定公園)

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	鉾立ビジターセンター	にかほ市	存続	大規模修繕を実施
2	祓川山荘	由利本荘市	存続	大規模修繕を実施
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

2 施設管理に関する優先順位の方針

施設の劣化状況等を踏まえて対応。

【個別票】

1	施設名	鳥海国定公園（鉾立ビジターセンター）
---	-----	--------------------

1 施設の概要

施設名称	鳥海国定公園（鉾立ビジターセンター）	所在地	にかほ市象潟町小滝字鉾立
施設面積	377.73 m ²	建設年	S60
構造・階数	R C 造・平屋建	台帳価格	29,937,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>公園計画に基づき、博物展示施設を整備し、鳥海山の観光拠点の一つとする必要があるため、存続する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

施設の建替時期を目途に、隣接する市営稲倉山荘との集約・複合化を検討する。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

指定管理者制度により、にかほ市が運営している。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

長寿命化対策として、屋根及び外壁等を修繕する必要がある。
また、目標使用年数までの間に建物が破損した場合には、必要に応じて修繕を行う。

4 管理上の課題等

- ・平成25年度に大規模修繕（外壁等）を実施している。
- ・観光拠点として、トイレの洋式化と展示物の更新が望まれる。

5 管理に関する実施方針

- ・今後、増加が見込まれる外国人来訪者のための、トイレの洋式化の整備を行う。
- ・外国人来訪者のための、展示施設の多言語化等、施設の展示の更新を行う。
- ・さらに、噴火時に登山者等に、退避等を周知するための情報伝達等の施設整備を行う。
- ・経年劣化による屋根・外壁等の劣化が予想されるため、屋根・外壁等の修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

銚立ビジターセンターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H33	トイレの洋式化・展示施設の更新	13,000	
H36	情報伝達等の施設の整備	25,000	
	(合 計)	38,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト				※維持管理経費等については、にかほ市が全て負担をしている。
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	8,877	11,668	11,336	

【個別票】

2	施設名	鳥海国定公園（祓川山荘）
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	鳥海国定公園（祓川山荘）	所在地	由利本荘市矢島町城内字木境
施設面積	367.23 m ²	建設年	S42
構造・階数	RC造・2階建	台帳価格	53,158,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

公園計画に基づき、鳥海山の自然探勝及び登山のための園地として整備する必要がある。また、緊急時の避難小屋として、登山者等の遭難防止のために存続する。

※ 集約・複合化の検討について

鳥海国定公園の矢島口登山道入口に唯一設置されている施設であるため、集約・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

指定管理者制度により、由利本荘市が運営している。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

増築前の当初の建物は、築50年経過しているため、修繕する必要がある。
また、目標使用年数までの間に建物が破損した場合は、必要に応じて修繕を行う。

4 管理上の課題等

- ・平成2年度に増築。
- ・平成27年度に大規模修繕（外壁等）を実施している。
- ・火山防災対策のため、屋根等の修繕が必要である。

5 管理に関する実施方針

- ・火山の噴火時の避難小屋となっているため、噴石対策の屋根の修繕を行う。
- ・さらに、噴火時に登山者等に、退避等を周知するための情報伝達等の施設整備を行う。

6 管理に関する実施計画

祓川山荘に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H35	情報伝達等の施設整備	25,000	
H36	屋根・外壁等の修繕	30,000	
	(合 計)	55,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	1,230	1,230	410	人件費
(合計)	1,230	1,230	410	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	590	691	338	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	431	384	188	

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（素波里ふるさと自然公園センター）

1 施設の概要

施設名称	秋田白神県立自然公園（素波里ふるさと自然公園センター）	所在地	藤里町粕毛字南鹿瀬内
施設面積	300.00 m ²	建設年	S58
構造・階数	RC造・平屋建	台帳価格	24,682,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
秋田県営自然公園施設条例に基づき、自然公園の利用の増進を図るため設置した施設であり、存続する。		

※ 集約・複合化の検討について

素波里園地内に唯一存在する展示施設であるため、集約・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

指定管理者制度により、藤里町が運営している。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

施設の老朽化が進んでおり、今後大規模修繕が必要となる。屋根の修繕は平成27年度に半分終了しており、平成29年度に残り半分の修繕を行った。目標使用年数経過後については、必要に応じて修繕や更新等を行っていく。

4 管理上の課題等

館内の展示物は開館以来一度も更新されていないことから、故障していたり現状にそぐわない部分があり、今後更新が必要である。

5 管理に関する実施方針

・館内展示物の更新を行う。

6 管理に関する実施計画

素波里ふるさと自然公園センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H31	屋根半分の修繕	3,000	H29年度実施
H37	館内展示物更新	10,000	
	(合 計)	13,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト			2,556	屋根修繕
その他				
(合計)	0	0	2,556	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	710	571	385	

【個別票】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(こめつが山荘)

1 施設の概要

施設名称	森吉山県立自然公園(こめつが山荘)	所在地	北秋田市森吉字桐内沢国有林
施設面積	212.21 m ²	建設年	S63
構造・階数	W造・2階建	台帳価格	1,715,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>公園計画に基づき、森吉山登山のための簡易宿泊施設として整備する必要がある。また、緊急時の避難小屋として、登山者等の遭難防止のために存続する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

隣接する「こめつが園地休憩所」及び「こめつが園地炊事棟」との集約化を検討する。

※ 公民連携の検討について

北秋田市に業務の一部を委託している。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

民間等の譲渡体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

北秋田市に業務の一部を委託し、運営している。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

長寿命化対策として、屋根及び外壁等を修繕する必要がある。
また、目標使用年数の間に建物が破損した場合は、必要に応じて修繕を行う。

4 管理上の課題等

最近、森吉山の自然がテレビ等で注目されていることから、今後増加が見込まれる来客者の快適な利用等から、トイレの洋式化が望まれる。

5 管理に関する実施方針

- ・今後、増加が見込まれる外国人来訪者のための、トイレの洋式化を行う。
- ・経年劣化により屋根・外壁の劣化が予想されるため、屋根や外壁等の修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

こめつが山荘に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H35	屋根・外壁・トイレ等の修繕	45,000	
	(合 計)	45,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト				※維持管理経費等については、北秋田市が全て負担をしている。
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	66,602	51,020	42,955	利用者不明のため自然公園利用者数

【総括表】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(環境と文化のむら)

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	文化の館	五城目町	存続	機能維持のための修繕を実施
2	自然ふれあいセンター	五城目町	存続	機能維持のための修繕を実施
3	愛鳥山荘	五城目町	存続	機能維持のための修繕を実施
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

2 施設管理に関する優先順位の方針

施設の劣化状況等を踏まえて対応。

【個別票】

1	施設名	環境と文化のむら（文化の館）
---	-----	----------------

1 施設の概要

施設名称	環境と文化のむら（文化の館）	所在地	五城目町上樋口字山田沢
施設面積	430.60 m ²	建設年	H6
構造・階数	W造・2階建	台帳価格	26,150,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>五城目町で発見された中山遺跡（縄文時代）や岩野山古墳群（奈良・平安時代）の日常品、装飾品など貴重な品を展示している施設であり、業務の一部を五城目町に委託しており、今後も存続していく方針である。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

展示スペースや貴重品の管理の関係上、集約・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

五城目町に業務の一部を委託している。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲渡体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

五城目町に業務の一部を委託し、運営している。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

屋根と外壁の老朽化のほか、展示設備や空調設備の更新が考えられるため、10年以内を目途に修繕や更新する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

4 管理上の課題等

・ 今後は屋根や外壁等の修繕、展示設備や空調設備の更新が考えられる。

5 管理に関する実施方針

- ・遺跡の展示施設及び空調設備の老朽化のため、展示施設と空調設備を更新する。
- ・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。

6 管理に関する実施計画

文化の館に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H34	展示設備及び空調設備の改修	5,000	
H37	外壁と屋根の修繕	10,000	
	(合 計)	15,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	393	409	380	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	393	409	380	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	無料

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	678	508	708	

【個別票】

2	施設名	環境と文化のむら（自然ふれあいセンター）
---	-----	----------------------

1 施設の概要

施設名称	環境と文化のむら（自然ふれあいセンター）	所在地	五城目町上樋口字山田沢
施設面積	622.03 m ²	建設年	H7
構造・階数	W造・2階建	台帳価格	33,277,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

里山の自然と触れ合い、学習する機会を提供するために設置された施設であり、地元を中心として幼稚園、小学校、自治会等で多く利用されるため、今後も存続する方針である。

※ 集約・複合化の検討について

里山の自然と触れ合う施設としての規模や併設施設の鳥獣保護センターの管理の面などから、集約・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲渡体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

当該施設については民間事業者が指定管理を行っているが、環境と文化のむら全体としては五城目町に業務の一部を委託するなど市町村協働が行われている。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

屋根と外壁の老朽化がみられるため、10年以内を目途に修繕する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

4 管理上の課題等

・ 今後は屋根や外壁等の修繕の更新が考えられる。

5 管理に関する実施方針

・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。

6 管理に関する実施計画

自然ふれあいセンターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H37	外壁と屋根の修繕	20,000	
	(合 計)	20,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	183	183	183	
運用コスト	1,179	1,218	1,172	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	1,362	1,401	1,355	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	無料

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	9,938	10,910	11,065	

【個別票】

3	施設名	環境と文化のむら（愛鳥山荘）
---	-----	----------------

1 施設の概要

施設名称	環境と文化のむら（愛鳥山荘）	所在地	五城目町上樋口字山田沢
施設面積	320.00 m ²	建設年	H9
構造・階数	W造・平屋建	台帳価格	22,440,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

施設には野鳥のはく製が展示され、周辺の「野鳥の森」では、野鳥を観察することができる施設であり、愛鳥学習会や野鳥観察などのイベントで多く利用されるため、今後も存続する方針である。

※ 集約・複合化の検討について

野鳥観察や学習するための施設としての規模や環境を考慮すれば、集約・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲渡体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

当該施設については民間事業者が指定管理を行っているが、環境と文化のむら全体としては五城目町に業務の一部を委託するなど市町村協働が行われている。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

屋根と外壁の老朽化がみられるため、10年以内を目途に更新する必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

4 管理上の課題等

・ 今後は屋根や外壁等の修繕が考えられる。

5 管理に関する実施方針

・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。

6 管理に関する実施計画

愛鳥山荘に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H37	外壁と屋根の修繕	10,000	
	(合 計)	10,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	自然ふれあいセンターに含まれる
運用コスト	0	0	0	自然ふれあいセンターに含まれる
修繕コスト	0	0	0	自然ふれあいセンターに含まれる
その他	0	0	0	自然ふれあいセンターに含まれる
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	無料

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	1,136	886	450	

【個別票】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(玉川温泉ビジターセンター)

1 施設の概要

施設名称	新玉川温泉保養基地(玉川温泉ビジターセンター)	所在地	仙北市田沢湖玉川字渋黒沢
施設面積	802.93 m ²	建設年	H5
構造・階数	RC造・平屋建	台帳価格	145,418,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>秋田県営自然公園施設条例に基づき、自然公園の利用の増進を図るため設置した施設であり、存続する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

焼山を中心とした火山活動や自然環境等を展示解説した唯一の博物展示施設であり、集約・複合化は困難である。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

指定管理者制度により、市の第3セクターが運営している。

3 目標使用年数 【今後30年以上使用】

来年度、長寿命化対策として、屋根等を修繕する予定である。
また、目標使用年数までの間に建物が破損した場合は、必要に応じて修繕を行う。

4 管理上の課題等

・観光拠点として、展示物の更新が望まれる。

5 管理に関する実施方針

- ・経年劣化により屋根・外壁の劣化が予想されるため、屋根等の修繕等を行う。
- ・今後、増加が見込まれる外国人来訪者のため、展示施設の多言語化等の整備を行う。

6 管理に関する実施計画

玉川温泉ビジターセンターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	屋根の修繕	35,900	
	(合 計)	35,900	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	2,498	2,481	2,481	管理費
運用コスト	271	289	289	事務費
修繕コスト	53	54	54	小破修繕費
その他	2,348	2,490	2,489	人件費
(合計)	5,170	5,314	5,313	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	8,673	8,959	9,944	

【総括表】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(奥森吉青少年野外活動基地)

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	野外活動センター	北秋田市	存続	機能維持のための修繕を実施
2	親子キャンプ場サニタリー第1、第2、第3	北秋田市	存続	機能維持のための修繕を実施
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

2 施設管理に関する優先順位の方針

施設の劣化状況等を踏まえて対応。

【個別票】

1	施設名	奥森吉青少年野外活動基地（野外活動センター）
---	-----	------------------------

1 施設の概要

施設名称	奥森吉青少年野外活動基地（野外活動センター）	所在地	北秋田市森吉字森吉山麓高原
施設面積	1,249.02 m ²	建設年	H9
構造・階数	W造・平屋建	台帳価格	166,052,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

自然の中で野外活動を行う機会を提供し、自然環境の保全に関する学習の振興の資する目的で設置された施設であり、多くの利用者が訪れる施設であるため、今後も存続する方針である。

※ 集約・複合化の検討について

奥森吉の優れた自然環境を体験できる施設として設置されたものであり、集約・複合化にはなじまない施設である。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

指定管理者制度により施設の管理運営を市内のNPO法人が行っており、市町村と協働できる部分はない。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

屋根と外壁の老朽化のほか、水道施設の更新が考えられるため、10年以内を目途に修繕や更新を行う必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

4 管理上の課題等

- ・ 今後は屋根や外壁等の修繕、水道施設の更新が考えられる。
- ・ 閉鎖施設（野外トイレ、旧浄水場、クマガラ保護センター）の解体撤去を行う必要がある。

5 管理に関する実施方針

- ・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。
- ・水道施設の老朽化により、水道施設を更新する。
- ・閉鎖されている各施設は風致を害するため、解体撤去する。

6 管理に関する実施計画

野外活動センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H36	水道施設の改修	5,000	
H37	外壁と屋根の修繕	20,000	
H37	閉鎖施設の解体撤去(3施設)	10,000	
	(合計)	35,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,854	1,893	1,912	
運用コスト	830	607	681	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	2,684	2,500	2,593	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	無料

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	1,488	703	1,430	

【個別票】

2	施設名	奥森吉青少年野外活動基地（親子キャンプ場サニタリー）
---	-----	----------------------------

1 施設の概要

施設名称	奥森吉青少年野外活動基地（親子キャンプ場サニタリー）	所在地	北秋田市森吉字森吉山麓高原
施設面積	630.18 m ²	建設年	H9
構造・階数	W造・平屋建 3基	台帳価格	6,405,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

自然の中で野外活動を行う機会を提供し、自然環境の保全に関する学習の振興の資する目的で設置された施設であり、多くの利用者が訪れる施設であるため、今後も存続する方針である。

※ 集約・複合化の検討について

奥森吉の優れた自然環境を体験できる施設として設置されたものであり、集約・複合化にはなじまない施設である。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

指定管理者制度により施設の管理運営を市内のNPO法人が行っており、市町村と協働できる部分はない。

3 目標使用年数 【今後10年以上使用】

屋根と外壁の老朽化のほか、水道施設の更新が考えられるため、10年以内を目途に修繕や更新を行う必要がある。
目標使用年数経過後は必要に応じて大規模修繕を行う。

4 管理上の課題等

・ 今後は屋根や外壁等の修繕、水道施設の更新が考えられる。

5 管理に関する実施方針

・外壁と屋根の老朽化のため、外壁と屋根を修繕する。

6 管理に関する実施計画

親子キャンプ場サニタリーに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H37	外壁と屋根の修繕	15,000	
	(合 計)	15,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	野外活動センターに含む
運用コスト	0	0	0	野外活動センターに含む
修繕コスト	0	0	0	野外活動センターに含む
その他	0	0	0	野外活動センターに含む
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	無料

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	992	887	1,036	

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(秋田駒ヶ岳情報センター)

1 施設の概要

施設名称	秋田駒ヶ岳情報センター	所在地	仙北市田沢湖生保内字駒ヶ岳
施設面積	351.00 m ²	建設年	H18
構造・階数	W造・平屋建	台帳価格	62,004,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>秋田県営自然公園施設条例に基づき、自然公園の利用の増進を図るため設置した施設であり、存続する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

当施設と仙北市の「自然ふれあい温泉館」及び国土交通省の「秋田駒ヶ岳火山防災ステーション」の3施設を集約化している。

※ 公民連携の検討について

指定管理者制度を導入済みである。

※ 民間等(市町村等を含む)への譲渡の検討について

民間等の譲受体制は整っていない。

※ 市町村協働の検討について

仙北市と共同管理をしている。

3 目標使用年数 【今後20年以上使用】

長寿命化対策として、屋根及び外壁等を修繕する必要がある。
また、目標使用年数までの間に建物が破損した場合は、必要に応じて修繕を行う。

4 管理上の課題等

・観光拠点として、展示物の更新が望まれる。

5 管理に関する実施方針

- ・今後、増加が見込まれる外国人来訪者のため、展示施設の多言語化等の更新を行う。
- ・経年劣化による屋根・外壁等の破損が予想されるため、屋根・外壁の修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

秋田駒ヶ岳情報センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H32	屋根の修繕	10,000	
H34	外壁の修繕	20,000	
	(合 計)	30,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	1,655	1,896	1,896	管理費
運用コスト	172	80	80	事務費
修繕コスト	56	58	58	小破修繕費
その他	983	1,011	1,011	人件費
(合計)	2,866	3,045	3,045	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	61,635	59,274	57,456	

【個別票】

部局(庁)名	生活環境部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（能代産業廃棄物処理センター）

1 施設の概要

施設名称	能代産業廃棄物処理センター	所在地	能代市浅内
施設面積	452.91 m ²	建設年	H11ほか
構造・階数	L G S造ほか・2階建ほか	台帳価格	58,321,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>現時点で施設に大きな問題はないことから、必要に応じて修繕を実施しながら、存続させていく。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

困難（対象施設なし）

※ 公民連携の検討について

行政代執行の枠組の中で、県が管理等を継続

※ 民間等（市町村等を含む）への譲渡の検討について

行政代執行の枠組の中で、県が管理等を継続

※ 市町村協働の検討について

行政代執行の枠組の中で、県が管理等を継続

3 目標使用年数 【今後20年以上使用】

平成11年に取得した建物であり、現在は問題ないが、水処理は長期間継続しなければならないことから、平成41年（建設から30年経過）を目途に大規模修繕を検討
--

4 管理上の課題等

安全性や耐久性及び機能性に問題はないが、適切な点検等が必要

5 管理に関する実施方針

平成11年に取得した建物であり、現在は問題ないが、水処理は長期間継続しなければならないことから、適切な点検等を行いながら、平成41年（建設から30年経過）を目途に大規模修繕を検討する。

6 管理に関する実施計画

新水処理施設管理棟に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	(合 計)	0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等				