

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(旧農業研修センター)

1 施設の概要

施設名称	旧農業研修センター	所在地	大潟村字東
施設面積	6,137.64 m ²	建設年	平成3年
構造・階数	鉄骨コンクリート造・2階建	台帳価格	503,417,004 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>農業研修センターの機能を農業試験場に移転したため、本館では、現在、サービス提供を行っていない。なお、センターの業務を分掌する生態系公園については、指定管理者による管理運営を行っている。</p> <p>本館は既にサービスを廃止していることから、譲渡による利活用を目指す。</p>		

3 目標使用年数 【平成30年頃に廃止】

本館については、平成30年頃の譲渡を目指す。なお、生態系公園は、指定管理者による管理運営の継続を検討中であるが、本館と一体的な譲渡についても併せて検討していく。

4 管理上の課題等

平成3年建築で残存耐用年数が20年あり、安全性に支障のある損壊箇所はなく、災害時等の安全性に問題はない。

5 管理に関する実施方針

建築後30年未満であり、現状での引渡しが可能であるが、譲渡先との協議によっては、設備等の修繕を行うことも検討する。

6 管理に関する実施計画

旧農業研修センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	なし		
	(合 計)	0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	3,540	1,232	1,250	
運用コスト	4,956	508	319	旧生物工学部分含む
修繕コスト			135	
その他	15,837	13,082	11,118	指定管理料（人件費関連除く）
(合計)	24,333	14,822	12,822	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	74,842	77,050	90,571	生態系公園

部局(庁)名	農林水産部
--------	-------

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(農業試験場(旧大潟農場))

1 施設の概要

施設名称	農業試験場(旧大潟農場)	所在地	大潟村字東
施設面積	1,155.25 m ²	建設年	昭和41年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・一部2階建	台帳価格	24,564,004 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>当該施設は建設後50年を経過し、経年劣化が進行しており、耐震性に問題がある。平成25年度までは研究施設として利用していたが、現在は休止中であり、除却処分する。</p>		

3 目標使用年数 【平成33年を目処に廃止】

<p>平成33年を目途に除却処分する。</p>

4 管理上の課題等

<p>施設の老朽化が目立つこともあり、早期に解体を実施するなど安全確保対策が必要。</p>

5 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化が目立つこともあり、早期に解体を実施するなど安全確保対策を実施する。 ・比較的新しい小規模関連施設は、引き続き使用する予定。
--

6 管理に関する実施計画

農業試験場（旧大潟農場）に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H32	解体工事設計委託	2,070	
H33	除却処分	32,072	事務所
	(合 計)	34,142	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	454	454	0	
運用コスト	1,130	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	1,584	454	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5	0	0	

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（農業試験場（旧生物工学部））

1 施設の概要

施設名称	農業試験場（旧生物工学部）	所在地	大潟村字東
施設面積	2,093.19 m ²	建設年	平成3年
構造・階数	コンクリートブロック造・平屋建	台帳価格	142,834,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>農業研修センターの機能を農業試験場に移転したため、現在、サービス提供は行っていない。このため、譲渡による利活用を目指す。</p>		

3 目標使用年数 【平成30年頃に廃止】

<p>平成30年頃の譲渡を目指す。</p>

4 管理上の課題等

<p>平成3年建築で残存耐用年数が20年あり、安全性に支障のある損壊箇所はなく、災害時等の安全性に問題はない。</p>

5 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築後30年未満の施設であり、現状での引渡しが可能であるが、譲渡先との協議によっては、設備等の修繕を行うことも検討する。 ・ 生態系公園の非常用電源施設に燃料を供給するタンクが埋設されており、生態系公園と切り分けて譲渡等を行うに当たっては改修が必要となる。

6 管理に関する実施計画

農業試験場（旧生物工学部）に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	なし		
	(合 計)	0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト		569	544	
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	569	544	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	0	0	0	

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(旧農業担い手研修教育センター)

1 施設の概要

施設名称	旧農業担い手研修教育センター	所在地	北秋田市下杉
施設面積	6,447.82 m ²	建設年	昭和51年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階建	台帳価格	49,604,014 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>県議会の承認を得た上で、有限会社大野台グリーンファームへ平成34年3月31日まで無償で貸し付けているが、期間終了後は売却を検討している。現在は企業的農業経営の実践と新規就農希望者の技術習得の場として使用している。</p>		

3 目標使用年数 【平成34年頃に廃止】

<p>無償貸付契約が終了する平成34年3月31日までは県有施設として存続させ、その後は民間等への譲渡を検討する。</p>
--

4 管理上の課題等

<p>現状では大きな修繕を要する箇所はないが、老朽化が進んでおり、突発的に修繕等が必要となる可能性がある。</p>

5 管理に関する実施方針

<p>現在締結している貸付契約では、使用者である有限会社大野台グリーンファームが管理・修繕費を負担することとなっているため、現契約期間中は原則として県の費用負担は発生しない見込である。</p>
--

6 管理に関する実施計画

旧農業担い手研修教育センターに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	なし		
	(合 計)	0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	210	212	218	
運用コスト	1,536	1,862	1,667	
修繕コスト	0	0	113	
その他	0	0	0	
(合計)	1,746	2,074	1,998	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	5	10	7	研修生