

部局(庁)名	総務部
--------	-----

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(ルポールみずほ)

1 施設の概要

施設名称	ルポールみずほ	所在地	秋田市山王
施設面積	4,911.96 m ²	建設年	S55年
構造・階数	鉄筋コンクリート6階建て	台帳価格	354,335,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅲ型	ハード面の評価が平均を上回り、ソフト面の評価が平均を下回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>職員の福利厚生や県内外の一般客の利用を目的とした宿泊施設であり、建て替えを実施する計画が無いことから、2040年まで施設の運営を継続し、その後廃止する。</p>		

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

<p>施設の存廃については、利用者のニーズ（利用者数等）や経営（独立採算制の確保）状況等を総合的に検討したうえで判断することになる。</p> <p>現在、一定の利用者数があり経営も概ね安定しているため、今後は計画的に設備の改修などを行い、目標使用年数を60年とした。</p>

4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリーや耐震改修等の大規模修繕は実施済みである。 ・現在、空調設備、照明設備などに経年による不具合が発生しており、施設の機能維持のための修繕を計画的に実施する必要がある。
--

5 管理に関する実施方針

<p>施設の運営に直ちに影響が生ずる設備等の修繕を優先して実施するとともに、施設の維持管理に必要な他の修繕についても計画的に実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・腐食、劣化が進行しているため修繕が必要なもの 排水ドレン管、自動ドア装置、照明器具・照明調整盤等の修繕 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は20年を目標とする。

6 管理に関する実施計画

ルポールみずほに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
29	6階屋上クーリングタワーの更新	3,102	
29	電話交換機設備の更新	4,860	
29	自動ドア装置(2台)の誤作動	756	
30	4階屋上(風呂場)漏水防止	872	
30	東側AHUの空気取り入れ口の交換	1,804	
30	屋上からの排水ドレン管の交換	1,923	
31	給排水設備改修等	26,592	
32	会議室の照明器具・照明調整盤の交換	4,720	
32	会議室の絨毯の交換	18,642	
35	屋上防水工事	9,890	
	(合計)	73,161	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	4,837	4,972	4,972	
運用コスト	14,389	18,766	15,875	
修繕コスト	1,059	708	898	
その他	126,670			県費：大規模修繕工事
(合計)	146,955	24,446	21,745	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	114,931	134,628	132,749	H25:3カ月休業

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	53,070	64,125	68,562	H25:3カ月休業

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(田沢湖ハイツ)

1 施設の概要

施設名称	田沢湖ハイツ	所在地	仙北市田沢湖生保内
施設面積	4,815.97 m ²	建設年	S52年
構造・階数	鉄筋コンクリート5階建て	台帳価格	119,084,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>平成16年度に用途（職員保養施設）廃止。 利活用計画が無いこと、建物付きでの売却処分が困難なことから除却処分を実施する。</p>		

3 目標使用年数 【今後10年以内に除却】

<p>建物の老朽化が進行しており、安全確保対策や景観の観点から、できるだけ早期に除却処分を実施する。</p>
--

4 管理上の課題等

<p>除却処分を実施するまでの間、適切な維持管理を行う必要がある。</p>

5 管理に関する実施方針

<p>平成29年度に除却処分を実施する計画である。</p>

6 管理に関する実施計画

田沢湖ハイツに係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	解体工事	152,123	
	(合 計)	152,123	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	0	0	0	

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(湯城寮)

1 施設の概要

施設名称	湯城寮	所在地	湯沢市愛宕町
施設面積	335.34 m ²	建設年	S50年
構造・階数	鉄筋コンクリート2階建て	台帳価格	18,472,000 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>平成11年度に用途（県職員独身寮）廃止。 利活用計画が無いため除却処分を実施する。</p>		

3 目標使用年数 【平成28年度に除却】

<p>平成28年度に除却処分を実施する。</p>

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

湯城寮に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H28	解体工事	17,800	
	(合 計)	17,800	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	0	0	0	

部局(庁)名	総務部
--------	-----

あきた公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」(知事公舎)

1 施設の概要

施設名称	知事公舎	所在地	秋田市千秋北の丸
施設面積	881.78 m ²	建設年	S 5 5 年
構造・階数	R C 造 2 階	台帳価格	37,635,002 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面の評価が平均を上回る施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>・ハード・ソフト両面の評価が良好であり、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

3 目標使用年数 【目標使用年数60年】

<p>・RC造の法定耐用年数60年を目標に、設備機器等を計画的に改修・更新し、使用していく予定である。</p>

4 管理上の課題等

<p>・建物は、RC構造であり地震等災害時における安全性に大きな問題はないと考えられるが、老朽化した冷暖房設備や衛生設備の修理を頻繁に行っている状況にあることから、設備の更新を検討する。</p>

5 管理に関する実施方針

<p>・老朽化した冷温水発生機や給水・給湯ポンプ等の更新について検討を行う。</p>
--

6 管理に関する実施計画

知事公舎に係る今後10年間の修繕等を次のとおり計画する。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
31	実施設計（設備・内部改修）	8,321	
	(合 計)	8,321	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
保守コスト	3,137	3,361	3,405	
運用コスト	3,097	3,424	2,715	
修繕コスト	753	2,103	1,632	
その他				
(合計)	6,987	8,888	7,752	

【収入】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用料収入	844	844	844	

【利用者等】	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考
利用者数等	3	3	3	