

県営住宅の入居者を募集しています

募集内容	
募集する住宅	県営梵天住宅 4号棟302号室、間取り3LDK（H11年建築、RC造3階建て） 県営高森住宅 12号棟2号室、間取り3DK（H2年建築、木造2階建て）
入居者の決定方法	申込者が募集戸数を超えた場合、公開抽選となります。 ※各戸の重複申し込みはできません。 優遇対象世帯となる場合は当選確率を一般入居希望者の2倍にして抽選を行います。 優遇対象世帯の例は以下のとおり。 ・県営梵天住宅4号棟302号室（3階）：母子・父子世帯等 ・県営高森住宅12号棟2号室（2階）：母子・父子世帯等 ※詳しくは「申込のしおり」P8～P9をご覧ください。
募集期間	令和8年2月2日（月）～2月12日（木） 受付時間：9：30～16：00 ※募集期間を過ぎての申込みは無効となります。
抽選会	抽選日：令和8年2月20日（金） 時間：梵天4-302（3LDK）10：30～由利地域振興局 第1会議室 高森12-2（3DK）14：30～由利地域振興局 第1会議室 ※開始に遅れた場合は抽選に参加できませんので、ご注意ください。 他住戸の抽選を行っている間は、控え室（由利地域振興局 第2会議室）でお待ちください。 全住戸の抽選が終わり次第、今後の流れについて説明と内覧会を実施予定です。
入居の資格	世帯の収入や住宅の困窮理由等に条件があります。 詳しくは、「申込のしおり」P5～P6をご覧ください。 ※今回の募集では単身世帯の申込も可能です。 （ただし、梵天住宅については、65歳以上の単身者は申込できません。）
入居可能日	令和8年3月1日（日）
申込み必要書類	①入居申請書、②住民票、③令和7年度所得証明書等が必要です。 ※詳しくは、「申込のしおり」P10～P12をご覧ください。
駐車場	梵天：各戸に1台分あり 高森：駐車スペース各戸に1台分あり

月額家賃の額 入居予定者全員の総収入金額により家賃が決定します。

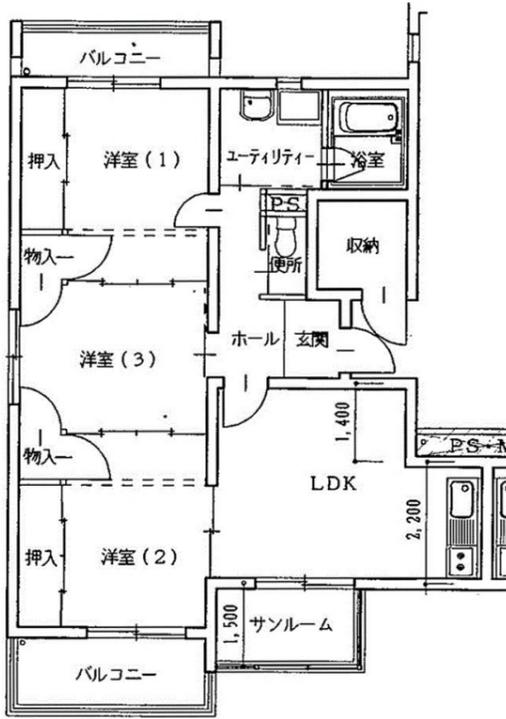
収入基準額※	募集住戸	県営梵天住宅	県営高森住宅
		4-302（3LDK）	12-2（3DK）
一般世帯	104,000円 以下	23,300円	16,200円
	104,001円～123,000円	26,800円	18,700円
	123,001円～139,000円	30,700円	21,400円
	139,001円～158,000円	34,600円	24,100円
一般世帯は収入基準額が158,000円を超える方は入居の申込ができません。			
裁量世帯	158,001円～186,000円	39,600円	27,500円
	186,001円～214,000円	45,700円	31,800円
	214,001円～259,000円	53,500円	34,100円
裁量階層世帯は収入基準額が259,000円まで入居の申込ができます。 裁量階層世帯とは、身体障害者世帯、精神障害者世帯、知的障害者世帯、老人と児童世帯、小学校就学前の子供がいる世帯、入居者と同居者が60歳以上の高齢者世帯等です。			

収入基準額 = (年間総所得額 - 控除額) ÷ 12 年間総所得額とは、所得証明書又は源泉徴収票に記載されている額です。

お問い合わせ	秋田県秋田地域振興局 建設部 建築課 住宅・営繕チーム (秋田市山王四丁目1-2) 電話:018-860-3490	書類の配布・提出先	秋田県由利地域振興局 建設部建築課 (由利本荘市水林366) 電話:0184-27-1777 (平日9:30~16:00)
--------	--	-----------	--

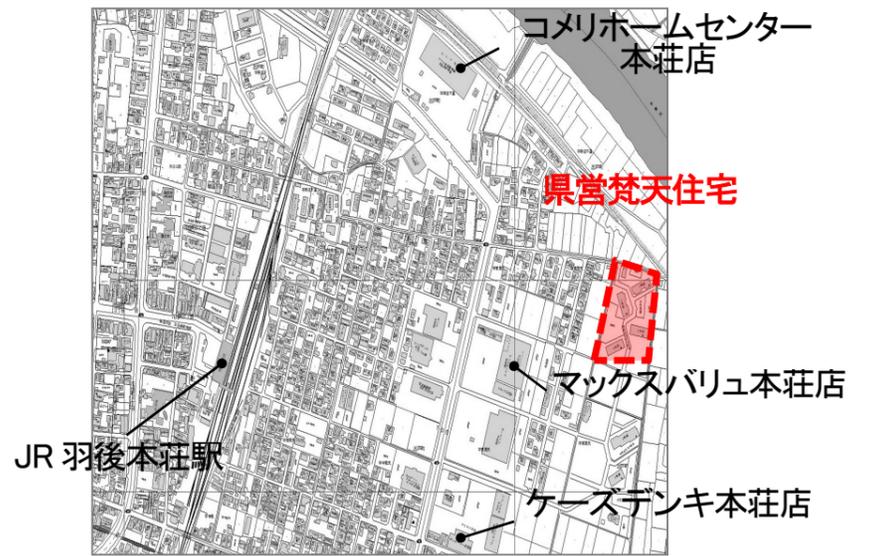
県営梵天住宅

- ・所在地：由利本荘市東梵天276-8
- ・学校：尾崎小学校(徒歩約20分)、本荘東中学校(徒歩約30分)
- ・ガス台、灯具、カーテンレール、網戸は入居者設置となります。
- ・家賃のほかに、駐車場料金、町内会費、共益費等が必要です。



【 4号棟 4-302 (3階) 】

至 飛鳥大橋



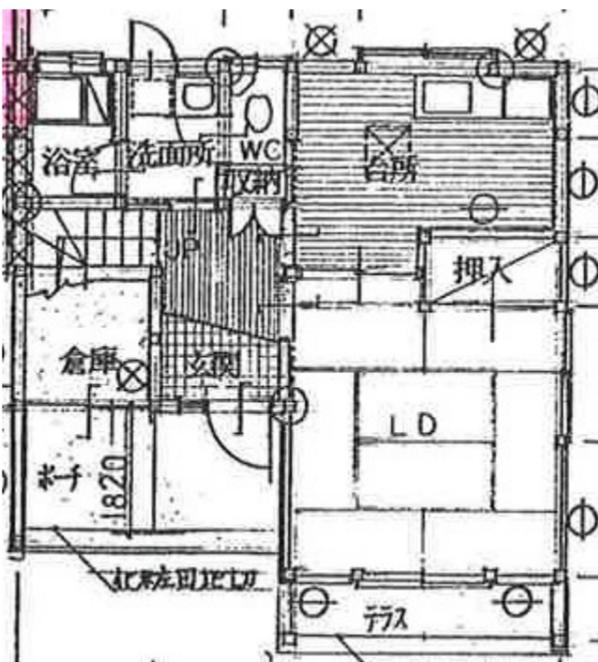
【 敷地周辺図 】

県営高森住宅

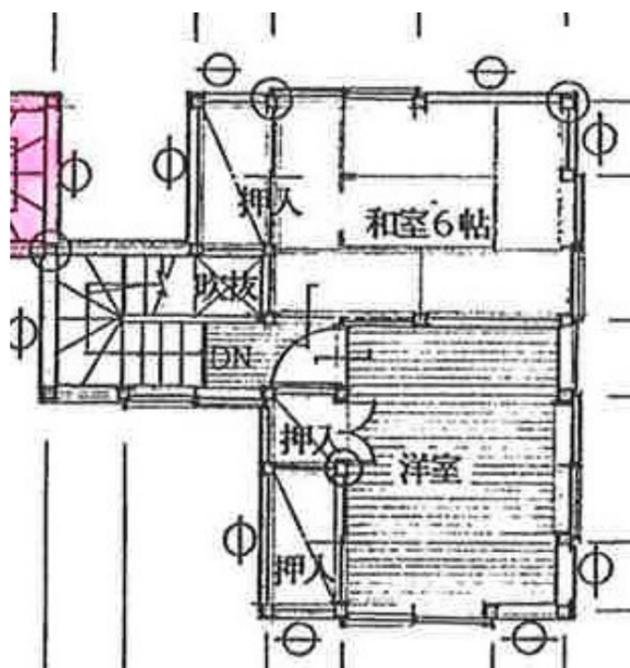
- ・所在地：にかほ市金浦字高森106-6
- ・学校：金浦小学校(徒歩約15分)、金浦中学校(徒歩約10分)
- ・ガス台、灯具、カーテンレール、網戸は入居者設置となります。



【 敷地周辺図 】



【 12号棟 12-2 (1階) 】



【 12号棟 12-2 (2階) 】