

新設住宅着工動向

平成27年11月分

平成27年12月25日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	230 戸	前年同月	289 戸
		増減戸数	-59 戸
		増減割合	-20.4 %
本年累積	3,568 戸	前年累計	3,462 戸
		前年比	103.1 %
		前年総計	3,776 戸
本年度累積	2,731 戸	前年度累計	2,800 戸
		前年度比	97.5 %
		前年度総計	3,951 戸

利用関係別内訳 単位:戸				
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	150	166	-16	-9.6
貸家	60	87	-27	-31.0
給与住宅	0	1	-1	-100.0
分譲住宅	20	35	-15	-42.9
合計	230	289	-59	-20.4

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	98	121	-23	-19.0
鹿角地域	4	24	-20	-83.3
北秋田地域	30	24	6	25.0
山本地域	9	21	-12	-57.1
秋田地域	11	31	-20	-64.5
由利地域	11	25	-14	-56.0
仙北地域	42	26	16	61.5
平鹿地域	16	11	5	45.5
雄勝地域	9	6	3	50.0
合計	230	289	-59	-20.4

構造別内訳

構造別内訳 単位:戸				
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	215	269	-54	-20.1
木造率%	93.5	93.1		
非木造	15	20	-5	-25.0
合計	230	289	-59	-20.4

1. 利用関係別戸数

○持家は	150 戸	(前年同月比	9.6 %減)
公的資金は	8 戸		民間資金は	142 戸
○貸家は	60 戸	(前年同月比	31.0 %減)
公的資金は	2 戸		民間資金は	58 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	20 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	98 戸	(前年同月比	19.0 %減)
持家	69 戸		貸家	16 戸
給与	0 戸		分譲	13 戸

新設住宅着工統計集計表

平成27年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	98	95	3	0	10,156	104	161,983	1,653	88	0	0	10	0	0	69	16	0	13	78	10	10
鹿角地域	4	4	0	0	561	140	10,796	2,699	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0
北秋田地域	30	27	2	1	3,144	105	49,596	1,653	29	0	0	1	0	0	19	8	0	3	28	1	1
山本地域	9	7	2	0	1,060	118	18,397	2,044	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0
秋田地域	11	10	1	0	1,077	98	16,860	1,533	10	0	0	1	0	0	8	2	0	1	10	1	0
由利地域	11	10	1	0	1,435	130	24,890	2,263	10	0	0	1	0	0	10	0	0	1	9	2	0
仙北地域	42	41	1	0	3,399	81	47,960	1,142	41	0	0	1	0	0	13	28	0	1	33	1	8
平鹿地域	16	14	2	0	2,101	131	33,611	2,101	15	0	0	1	0	0	15	0	0	1	15	1	0
雄勝地域	9	9	0	0	708	79	9,826	1,092	9	0	0	0	0	0	3	6	0	0	9	0	0
全県総計	230	217	12	1	23,641	103	373,919	1,626	215	0	0	15	0	0	150	60	0	20	195	16	19

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成27年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	146	89	146	114	149	225	155	133	152	168	98		1,575
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	4	6	3	7	7	6	8	4	8	4		61
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	14	27	23	29	31	39	60	34	28	21	30		336
山本地域(能代市・山本郡)	7	14	22	28	18	30	25	21	15	23	9		212
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	22	20	22	18	14	20	14	16	20	11		189
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	24	29	17	34	40	31	28	27	33	41	11		315
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	30	25	58	37	25	46	66	35	31	38	42		433
平鹿地域(横手市)	13	16	35	38	48	28	30	24	31	23	16		302
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	5	15	14	23	11	26	12	10	5	15	9		145
合計	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	0	3,568
前年同月比	122.6	124.2	131.2	92.4	113.4	119.9	89.1	85.7	95.7	104.7	79.6	0.0	
累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,568	
累計昨年比	122.6	123.4	126.4	114.6	114.3	115.5	110.0	106.5	105.3	105.2	103.1	94.5	
26年同月	208	194	260	355	306	372	451	357	329	341	289	314	
26年累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	3,173	3,462	3,776	

平成27年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	149	225	155	133	152	168	98					
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	7	7	6	8	4	8	4					
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	29	31	39	60	34	28	21	30					
山本地域(能代市・山本郡)	28	18	30	25	21	15	23	9					
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	18	14	20	14	16	20	11					
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	34	40	31	28	27	33	41	11					
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	37	25	46	66	35	31	38	42					
平鹿地域(横手市)	38	48	28	30	24	31	23	16					
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	23	11	26	12	10	5	15	9					
合計	328	347	446	402	306	315	357	230	0	0	0	0	2,731
前年同月比	92.4	113.4	119.9	89.1	85.7	95.7	104.7	79.6	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	2,731	2,731	2,731	2,731	
累計昨年比	92.4	102.1	108.5	102.6	99.3	98.8	99.6	97.5	87.7	81.1	75.7	69.1	
26年度同月	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	241	341	
26年度累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,610	3,951	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2015年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,056,030	2,959	22,601	108,134	358,179	564,157	650,424	4,511	98,989	301,599	35	472
前年												
01-03	148,979	810	15,205	16,151	44,250	72,563	82,728	13,087	13,065	40,070	29	0
04-06	251,202	652	16,624	17,136	83,554	133,236	152,135	3,336	22,909	72,822	0	0
07-09	274,289	259	686	43,218	103,406	126,720	155,879	2,959	32,504	82,947	0	0
10-12	175,410	0	4,629	5,880	72,266	92,635	115,083	0	5,946	54,381	0	0
該当年												
2014-11	52,790	0	1,642	1,037	19,106	31,005	36,490	0	83	16,217	0	0
2014-12	47,454	0	2,775	3,655	16,843	24,181	32,480	0	5,618	9,356	0	0
2015-01	37,515	0	0	5,466	9,845	22,204	21,871	138	4,833	10,673	0	0
2015-02	50,410	95	0	2,941	23,454	23,920	26,296	0	2,852	21,262	0	0
2015-03	67,224	0	57	2,820	23,596	40,751	45,699	0	1,139	20,310	76	0
2015-04	72,815	0	0	4,471	25,024	43,320	51,548	0	0	21,267	0	0
2015-05	76,357	0	116	12,352	21,960	41,929	44,485	0	8,637	23,153	82	0
2015-06	140,097	0	10,357	3,573	75,484	50,683	55,263	0	11,611	73,223	0	0
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
当月	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
前年同月比%	99.8	0.0	0.0	37.6	128.6	87.1	89.3	0.0	4,701.2	99.7	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2015年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,056,030	573,771	7,753	5,775	49,099	9,190	29,551	4,357	163	24,776	66,337	5,297
前年												
01-03	148,979	77,733	980	729	1,666	1,642	10,220	2,648	14	26	8,414	764
04-06	251,202	134,949	1,391	2,680	7,460	2,389	3,719	1,279	2,170	57	35,675	1,066
07-09	274,289	135,823	3,638	1,147	9,449	2,207	9,621	2,239	0	5,586	15,293	1,223
10-12	175,410	100,679	1,362	2,051	8,926	1,570	10,923	5,301	431	2,621	9,075	0
該当年												
2014-11	52,790	33,037	0	259	2,603	735	2,816	119	372	251	2,762	0
2014-12	47,454	30,477	820	1,792	276	155	1,716	157	0	199	1,172	0
2015-01	37,515	23,548	28	380	806	1,299	57	49	0	14	3,959	0
2015-02	50,410	26,437	0	188	2,875	412	6,290	109	0	0	9,615	0
2015-03	67,224	41,957	0	157	1,014	1,516	5,590	983	328	220	7,338	1,082
2015-04	72,815	43,523	314	295	1,105	2,768	3,222	183	0	68	6,503	196
2015-05	76,357	41,550	228	1,275	1,206	295	8,387	352	0	0	8,153	0
2015-06	140,097	50,118	1,392	806	1,948	736	55,365	704	0	319	7,095	0
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
当月	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
前年同月比%	99.8	83.4	0.0	70.3	38.9	39.9	176.7	88.2	0.0	22.3	201.6	0.0

様式第1-2
2015年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		1,825	6,808	56,151	102,460	36,402	68,759	7,556						
前年														
01-03		0	446	15,996	5,472	4,044	18,118	67						
04-06		68	3,397	17,361	19,873	7,533	10,135	0						
07-09		982	3,530	17,128	44,353	13,938	7,673	459						
10-12		5,528	606	5,504	11,339	4,122	4,910	462						
該当年														
2014-11		286	389	4,340	3,400	830	591	0						
2014-12		123	76	322	4,856	1,825	3,464	24						
2015-01		0	124	1,132	439	1,327	4,334	19						
2015-02		0	0	0	3,378	1,011	95	0						
2015-03		82	25	59	3,759	2,951	163	0						
2015-04		293	365	1,135	2,755	8,210	1,880	0						
2015-05		0	83	3,913	1,033	566	9,316	0						
2015-06		66	398	11,136	4,797	3,747	1,470	0						
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0						
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0						
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86						
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172						
当月		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59						
前年同月比%		12.6	285.9	5.9	185.9	360.7	43.2	0.0						

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2015年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	391	52,673	942,976	7	1,107	42,630	104	24,570	500,720	280	26,996	399,626			
市部計	365	50,450	901,740	6	1,048	41,030	97	23,744	476,920	262	25,658	383,790			
郡部計	26	2,223	41,236	1	59	1,600	7	826	23,800	18	1,338	15,836			
01 鹿角地方部	18	2,600	36,222	0	0	0	3	1,151	17,400	15	1,449	18,822			
209 鹿角市	15	2,378	33,322	0	0	0	2	1,129	16,000	13	1,249	17,322			
300 鹿角郡	3	222	2,900	0	0	0	1	22	1,400	2	200	1,500			
02 北秋田地方部	51	7,166	113,941	1	24	850	16	3,701	63,452	34	3,441	49,639			
204 大館市	36	4,348	73,071	0	0	0	12	2,305	42,152	24	2,043	30,919			
213 北秋田市	15	2,818	40,870	1	24	850	4	1,396	21,300	10	1,398	18,720			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	27	3,379	70,027	0	0	0	9	1,962	47,300	18	1,417	22,727			
202 能代市	16	2,365	45,607	0	0	0	5	1,398	28,800	11	967	16,807			
340 山本郡	11	1,014	24,420	0	0	0	4	564	18,500	7	450	5,920			
04 秋田地方部	152	21,335	407,919	4	908	37,300	45	9,812	205,385	103	10,615	165,234			
201 秋田市	135	19,069	375,909	2	717	32,700	39	8,618	191,885	94	9,734	151,324			
206 男鹿市	6	1,270	15,250	0	0	0	4	981	10,300	2	289	4,950			
211 潟上市	8	855	13,960	1	132	3,000	2	213	3,200	5	510	7,760			
360 南秋田郡	3	141	2,800	1	59	1,600	0	0	0	2	82	1,200			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	33	4,939	103,596	1	99	2,690	8	3,054	73,350	24	1,786	27,556			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	19	3,201	81,666	1	99	2,690	3	1,817	58,000	15	1,285	20,976			
214 にかほ市	14	1,738	21,930	0	0	0	5	1,237	15,350	9	501	6,580			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	49	7,584	133,015	0	0	0	10	3,057	69,313	39	4,527	63,702			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	40	7,066	126,950	0	0	0	9	3,004	68,113	31	4,062	58,837			
215 仙北市	8	433	5,515	0	0	0	1	53	1,200	7	380	4,315			
420 仙北郡	1	85	550	0	0	0	0	0	0	1	85	550			
07 平鹿地方部	39	3,815	52,580	1	76	1,790	5	985	11,960	33	2,754	38,830			
203 横手市	39	3,815	52,580	1	76	1,790	5	985	11,960	33	2,754	38,830			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	22	1,855	25,676	0	0	0	8	848	12,560	14	1,007	13,116			
207 湯沢市	14	1,094	15,110	0	0	0	6	608	8,660	8	486	6,450			
460 雄勝郡	8	761	10,566	0	0	0	2	240	3,900	6	521	6,666			

秋田県新設住宅着工統計(平成27年11月分)

戸数

120

100

80

60

40

20

0

29

76

99

22

2

2

,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)