

新設住宅着工動向

平成27年5月分

平成27年7月1日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	347 戸	前年同月	306 戸
		増減戸数	41 戸
		増減割合	13.4 %
本年累積	1,512 戸	前年累計	1,323 戸
		前年比	114.3 %
		前年総計	3,776 戸
本年度累積	675 戸	前年度累計	661 戸
		前年度比	102.1 %
		前年度総計	3,951 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	262	245	17	6.9
貸家	63	38	25	65.8
給与住宅	3	0	3	-
分譲住宅	19	23	-4	-17.4
合計	347	306	41	13.4

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	149	96	53	55.2
鹿角地域	7	13	-6	-46.2
北秋田地域	31	23	8	34.8
山本地域	18	20	-2	-10.0
秋田地域	18	24	-6	-25.0
由利地域	40	21	19	90.5
仙北地域	25	63	-38	-60.3
平鹿地域	48	26	22	84.6
雄勝地域	11	20	-9	-45.0
合計	347	306	41	13.4

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	322	287	35	12.2
木造率%	92.8	93.8		
非木造	25	19	6	31.6
合計	347	306	41	13.4

1. 利用関係別戸数

○持家は	262 戸	(前年同月比	6.9 %増)
公的資金は	15 戸		民間資金は	247 戸
○貸家は	63 戸	(前年同月比	65.8 %増)
公的資金は	0 戸		民間資金は	63 戸
○給与住宅は	3 戸			
○分譲住宅は	19 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	149 戸	(前年同月比	55.2 %増)
持家	107 戸		貸家	29 戸
給与	2 戸		分譲	11 戸

新設住宅着工統計集計表 平成27年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	149	143	6	0	15,242	102	255,759	1,717	130	0	0	19	0	0	107	29	2	11	107	21	21
鹿角地域	7	4	1	2	919	131	14,660	2,094	7	0	0	0	0	0	6	0	0	1	7	0	0
北秋田地域	31	25	4	2	3,819	123	63,086	2,035	31	0	0	0	0	0	30	1	0	0	29	0	2
山本地域	18	17	1	0	2,474	137	44,503	2,472	16	0	0	2	0	0	17	0	0	1	15	2	1
秋田地域	18	17	1	0	2,052	114	34,257	1,903	16	0	0	2	0	0	18	0	0	0	12	2	4
由利地域	40	31	7	2	4,695	117	72,754	1,819	40	0	0	0	0	0	30	6	0	4	34	0	6
仙北地域	25	22	3	0	2,718	109	43,993	1,760	23	0	0	2	0	0	18	5	0	2	22	2	1
平鹿地域	48	40	8	0	4,908	102	73,442	1,530	48	0	0	0	0	0	25	22	1	0	21	1	26
雄勝地域	11	9	2	0	1,309	119	20,502	1,864	11	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0
全県総計	347	308	33	6	38,136	110	622,956	1,795	322	0	0	25	0	0	262	63	3	19	258	28	61

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成27年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	146	89	146	114	149								644
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	4	6	3	7								24
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	14	27	23	29	31								124
山本地域(能代市・山本郡)	7	14	22	28	18								89
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	22	20	22	18								94
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	24	29	17	34	40								144
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	30	25	58	37	25								175
平鹿地域(横手市)	13	16	35	38	48								150
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	5	15	14	23	11								68
合計	255	241	341	328	347	0	0	0	0	0	0	0	1,512
前年同月比	122.6	124.2	131.2	92.4	113.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	255	496	837	1,165	1,512	1,512	1,512	1,512	1,512	1,512	1,512	1,512	1,512
累計昨年比	122.6	123.4	126.4	114.6	114.3	89.2	70.5	60.4	53.4	47.7	43.7	40.0	
26年同月	208	194	260	355	306	372	451	357	329	341	289	314	
26年累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	3,173	3,462	3,776	

平成27年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	149											
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	7											
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	29	31											
山本地域(能代市・山本郡)	28	18											
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	18											
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	34	40											
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	37	25											
平鹿地域(横手市)	38	48											
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	23	11											
合計	328	347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	675
前年同月比	92.4	113.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	328	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675
累計昨年比	92.4	102.1	65.3	45.5	36.7	31.1	26.9	24.1	21.7	20.0	18.7	17.1	
26年度同月	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	241	341	
26年度累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,610	3,951	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2015年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,056,030	2,959	22,601	108,134	358,179	564,157	650,424	4,511	98,989	301,599	35	472
前年												
01-03	148,979	810	15,205	16,151	44,250	72,563	82,728	13,087	13,065	40,070	29	0
04-06	251,202	652	16,624	17,136	83,554	133,236	152,135	3,336	22,909	72,822	0	0
07-09	274,289	259	686	43,218	103,406	126,720	155,879	2,959	32,504	82,947	0	0
10-12	175,410	0	4,629	5,880	72,266	92,635	115,083	0	5,946	54,381	0	0
該当年												
2014-05	66,630	152	391	4,666	17,202	44,219	53,239	0	1,091	12,300	0	0
2014-06	87,367	500	32	4,796	37,792	44,247	47,045	0	3,820	36,502	0	0
2014-07	111,774	75	154	27,895	38,071	45,579	57,736	2,959	17,859	33,220	0	0
2014-08	88,759	0	487	11,993	34,656	41,623	53,699	0	9,300	25,760	0	0
2014-09	73,756	184	45	3,330	30,679	39,518	44,444	0	5,345	23,967	0	0
2014-10	75,166	0	212	1,188	36,317	37,449	46,113	0	245	28,808	0	0
2014-11	52,790	0	1,642	1,037	19,106	31,005	36,490	0	83	16,217	0	0
2014-12	47,454	0	2,775	3,655	16,843	24,181	32,480	0	5,618	9,356	0	0
2015-01	37,515	0	0	5,466	9,845	22,204	21,871	138	4,833	10,673	0	0
2015-02	50,410	95	0	2,941	23,454	23,920	26,296	0	2,852	21,262	0	0
2015-03	67,224	0	57	2,820	23,596	40,751	45,699	0	1,139	20,310	76	0
2015-04	72,815	0	0	4,471	25,024	43,320	51,548	0	0	21,267	0	0
当月	76,357	0	116	12,352	21,960	41,929	44,485	0	8,637	23,153	82	0
前年同月比%	114.6	0.0	29.7	264.7	127.7	94.8	83.6	0.0	791.7	188.2	0.0	0.0

様式第1-2
2015年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,056,030	573,771	7,753	5,775	49,099	9,190	29,551	4,357	163	24,776	66,337	5,297
前年												
01-03	148,979	77,733	980	729	1,666	1,642	10,220	2,648	14	26	8,414	764
04-06	251,202	134,949	1,391	2,680	7,460	2,389	3,719	1,279	2,170	57	35,675	1,066
07-09	274,289	135,823	3,638	1,147	9,449	2,207	9,621	2,239	0	5,586	15,293	1,223
10-12	175,410	100,679	1,362	2,051	8,926	1,570	10,923	5,301	431	2,621	9,075	0
該当年												
2014-05	66,630	42,787	766	154	2,969	319	678	114	1,977	0	5,421	653
2014-06	87,367	43,759	625	1,985	2,075	1,375	1,403	274	11	57	15,980	413
2014-07	111,774	52,266	988	479	3,511	524	1,431	1,101	0	113	7,917	294
2014-08	88,759	43,208	510	554	3,220	1,378	4,965	46	0	5,242	2,939	876
2014-09	73,756	40,349	2,140	114	2,718	305	3,225	1,092	0	231	4,437	53
2014-10	75,166	37,165	542	0	6,047	680	6,391	5,025	59	2,171	5,141	0
2014-11	52,790	33,037	0	259	2,603	735	2,816	119	372	251	2,762	0
2014-12	47,454	30,477	820	1,792	276	155	1,716	157	0	199	1,172	0
2015-01	37,515	23,548	28	380	806	1,299	57	49	0	14	3,959	0
2015-02	50,410	26,437	0	188	2,875	412	6,290	109	0	0	9,615	0
2015-03	67,224	41,957	0	157	1,014	1,516	5,590	983	328	220	7,338	1,082
2015-04	72,815	43,523	314	295	1,105	2,768	3,222	183	0	68	6,503	196
当月	76,357	41,550	228	1,275	1,206	295	8,387	352	0	0	8,153	0
前年同月比%	114.6	97.1	29.8	827.9	40.6	92.5	1,237.0	308.8	0.0	0.0	150.4	0.0

様式第1-2
2015年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,825	6,808	56,151	102,460	36,402	68,759	7,556				
前年												
01-03		0	446	15,996	5,472	4,044	18,118	67				
04-06		68	3,397	17,361	19,873	7,533	10,135	0				
07-09		982	3,530	17,128	44,353	13,938	7,673	459				
10-12		5,528	606	5,504	11,339	4,122	4,910	462				
該当年												
2014-05		28	893	426	4,240	2,304	2,901	0				
2014-06		0	2,102	251	13,012	1,195	2,850	0				
2014-07		189	921	5,955	25,843	7,447	2,718	77				
2014-08		0	787	9,956	8,662	3,971	2,093	352				
2014-09		793	1,822	1,217	9,848	2,520	2,862	30				
2014-10		5,119	141	842	3,083	1,467	855	438				
2014-11		286	389	4,340	3,400	830	591	0				
2014-12		123	76	322	4,856	1,825	3,464	24				
2015-01		0	124	1,132	439	1,327	4,334	19				
2015-02		0	0	0	3,378	1,011	95	0				
2015-03		82	25	59	3,759	2,951	163	0				
2015-04		293	365	1,135	2,755	8,210	1,880	0				
当月		0	83	3,913	1,033	566	9,316	0				
前年同月比%		0.0	9.3	918.5	24.4	24.6	321.1	0.0				

様式第5

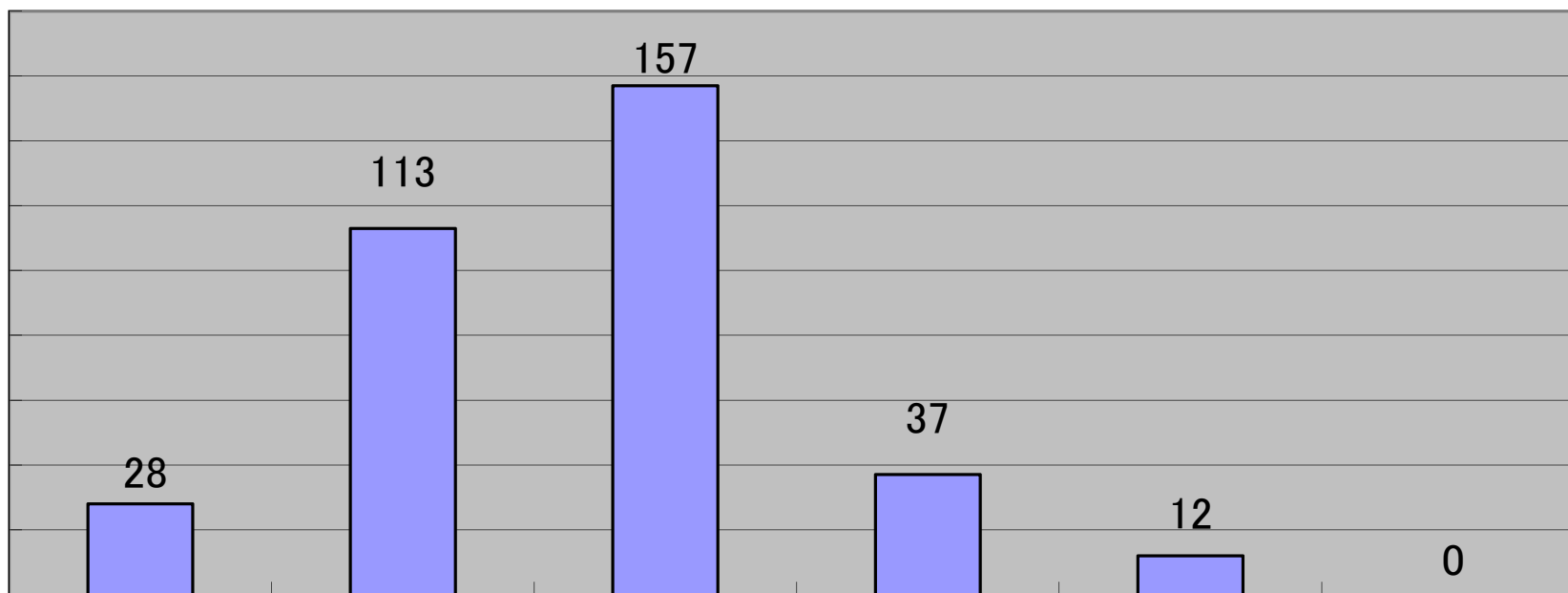
着工建築物:建築主別市郡別表

2015年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	459	76,357	1,634,345	11	12,468	523,495	59	21,960	463,120	389	41,929	647,730			
市部計	430	72,345	1,565,845	10	12,009	513,995	55	21,001	442,850	365	39,335	609,000			
郡部計	29	4,012	68,500	1	459	9,500	4	959	20,270	24	2,594	38,730			
01 鹿角地方部	18	1,544	23,070	0	0	0	2	343	6,580	16	1,201	16,490			
209 鹿角市	18	1,544	23,070	0	0	0	2	343	6,580	16	1,201	16,490			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	50	10,954	322,264	1	104	6,000	8	6,485	247,090	41	4,365	69,174			
204 大館市	39	10,166	306,235	0	0	0	7	6,459	246,790	32	3,707	59,445			
213 北秋田市	11	788	16,029	1	104	6,000	1	26	300	9	658	9,729			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	34	12,492	395,060	4	8,857	329,520	3	918	20,600	27	2,717	44,940			
202 能代市	25	10,810	361,010	4	8,857	329,520	1	116	2,000	20	1,837	29,490			
340 山本郡	9	1,682	34,050	0	0	0	2	802	18,600	7	880	15,450			
04 秋田地方部	185	20,448	330,528	3	299	6,275	21	2,422	39,770	161	17,727	284,483			
201 秋田市	157	17,537	283,851	1	116	2,275	19	2,132	35,070	137	15,289	246,506			
206 男鹿市	7	838	11,080	1	64	1,100	1	166	1,700	5	608	8,280			
211 潟上市	15	1,658	29,647	1	119	2,900	1	124	3,000	13	1,415	23,747			
360 南秋田郡	6	415	5,950	0	0	0	0	0	0	6	415	5,950			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	48	5,458	81,124	0	0	0	10	1,038	12,560	38	4,420	68,564			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	36	4,243	60,414	0	0	0	9	1,005	12,200	27	3,238	48,214			
214 にかほ市	12	1,215	20,710	0	0	0	1	33	360	11	1,182	20,350			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	44	4,195	62,285	1	459	9,500	6	456	5,520	37	3,280	47,265			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	26	2,212	31,360	0	0	0	4	299	3,850	22	1,913	27,510			
215 仙北市	9	785	12,365	0	0	0	0	0	0	9	785	12,365			
420 仙北郡	9	1,198	18,560	1	459	9,500	2	157	1,670	6	582	7,390			
07 平鹿地方部	55	16,205	215,282	0	0	0	9	10,298	131,000	46	5,907	84,282			
203 横手市	55	16,205	215,282	0	0	0	9	10,298	131,000	46	5,907	84,282			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	25	5,061	204,732	2	2,749	172,200	0	0	0	23	2,312	32,532			
207 湯沢市	20	4,344	194,792	2	2,749	172,200	0	0	0	18	1,595	22,592			
460 雄勝郡	5	717	9,940	0	0	0	0	0	0	5	717	9,940			

秋田県新設住宅着工統計(平成27年5月分)

戸数

180
160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)