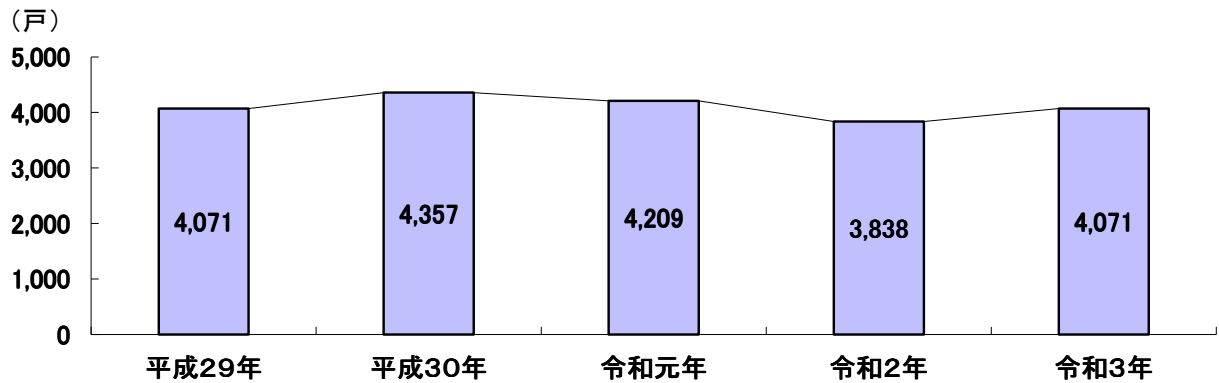


令和3年 新設住宅着工の動向について

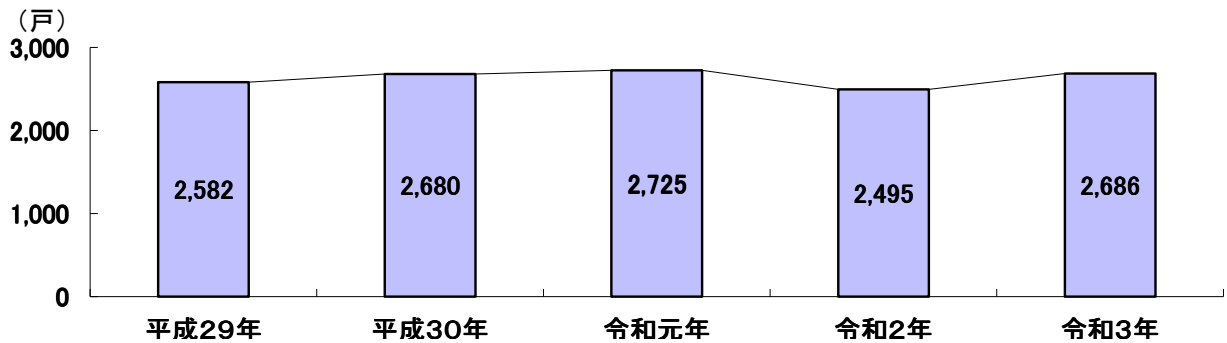
総括

- ・令和3年の新設住宅着工戸数は4,071戸で、前年より233戸（6.1パーセント）増加した。
- ・持家住宅着工戸数は2,686戸で、前年より191戸（7.7パーセント）増加した。
- ・地域別では、秋田市、北秋田、山本、男鹿・南秋、由利、平鹿で前年を上回った。
- ・利用関係別では、持家と分譲住宅が前年を上回った。
- ・構造別では、木造は前年を下回り、非木造（RC造、S造）は上回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移

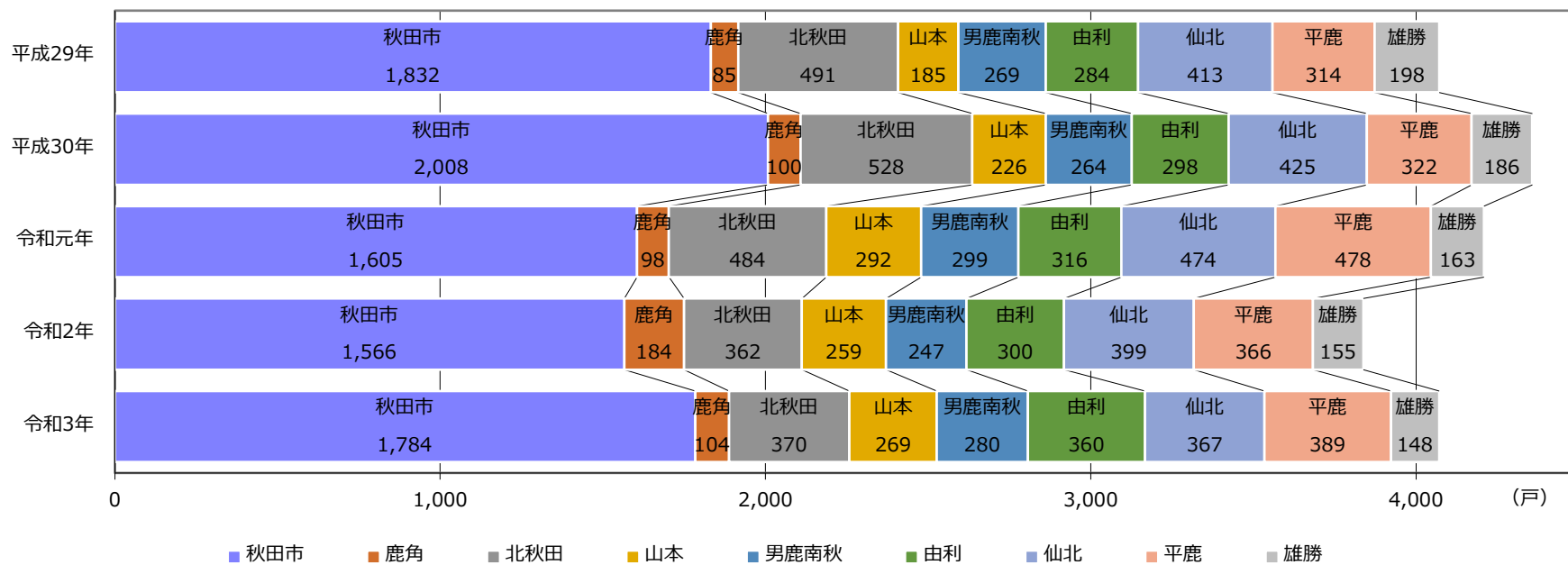


新設住宅着工戸数 統計集計表 年別推移

地域別内訳

	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	増減戸数 (R3-R2)	対前年比 (%)
秋田市	1,832	2,008	1,605	1,566	1,784	218	113.9%
鹿角地域	85	100	98	184	104	△ 80	56.5%
北秋田地域	491	528	484	362	370	8	102.2%
山本地域	185	226	292	259	269	10	103.9%
男鹿・南秋地域	269	264	299	247	280	33	113.4%
由利地域	284	298	316	300	360	60	120.0%
仙北地域	413	425	474	399	367	△ 32	92.0%
平鹿地域	314	322	478	366	389	23	106.3%
雄勝地域	198	186	163	155	148	△ 7	95.5%
合計	4,071	4,357	4,209	3,838	4,071	233	106.1%

地域別 推移



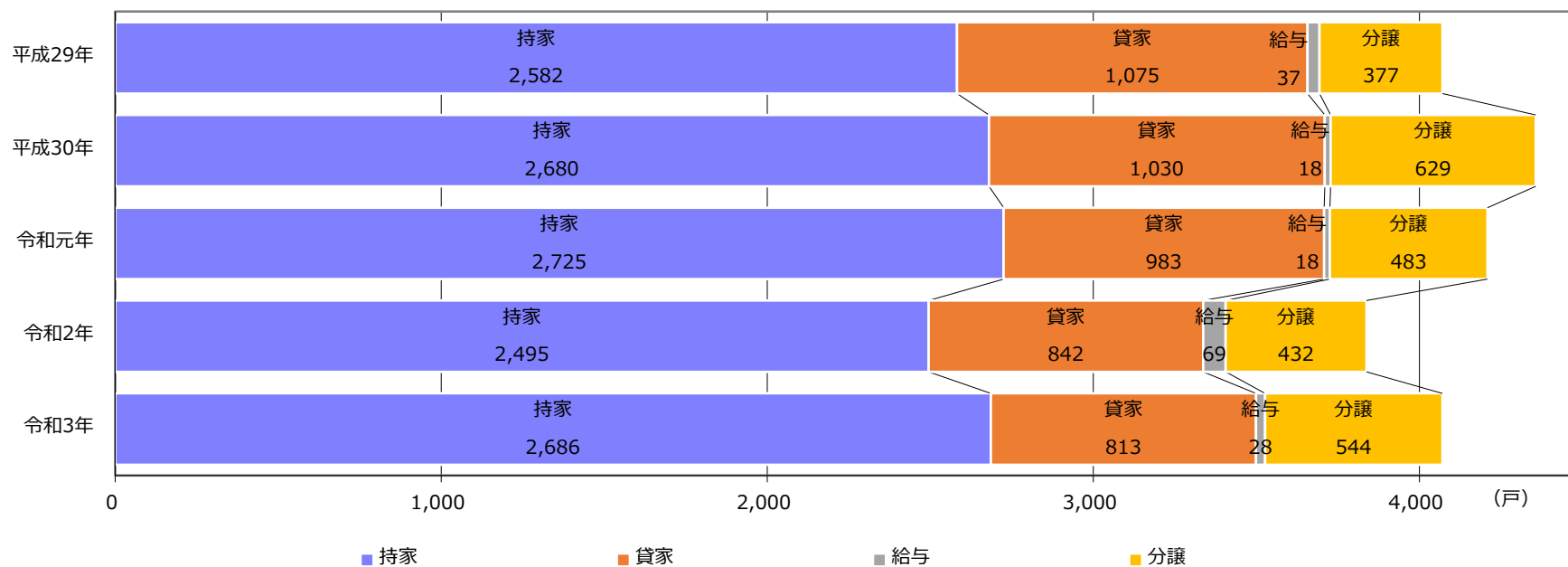
新設住宅着工戸数 統計集計表 年別推移

利用関係別内訳

	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	増減戸数 (R3-R2)	対前年比 (%)
持家	2,582	2,680	2,725	2,495	2,686	191	107.7%
貸家	1,075	1,030	983	842	813	△ 29	96.6%
給与住宅	37	18	18	69	28	△ 41	40.6%
分譲住宅	377	629	483	432	544	112	125.9%
持家率	59.3%	63.7%	71.0%	65.0%	66.0%		

利用関係別 推移

資-2

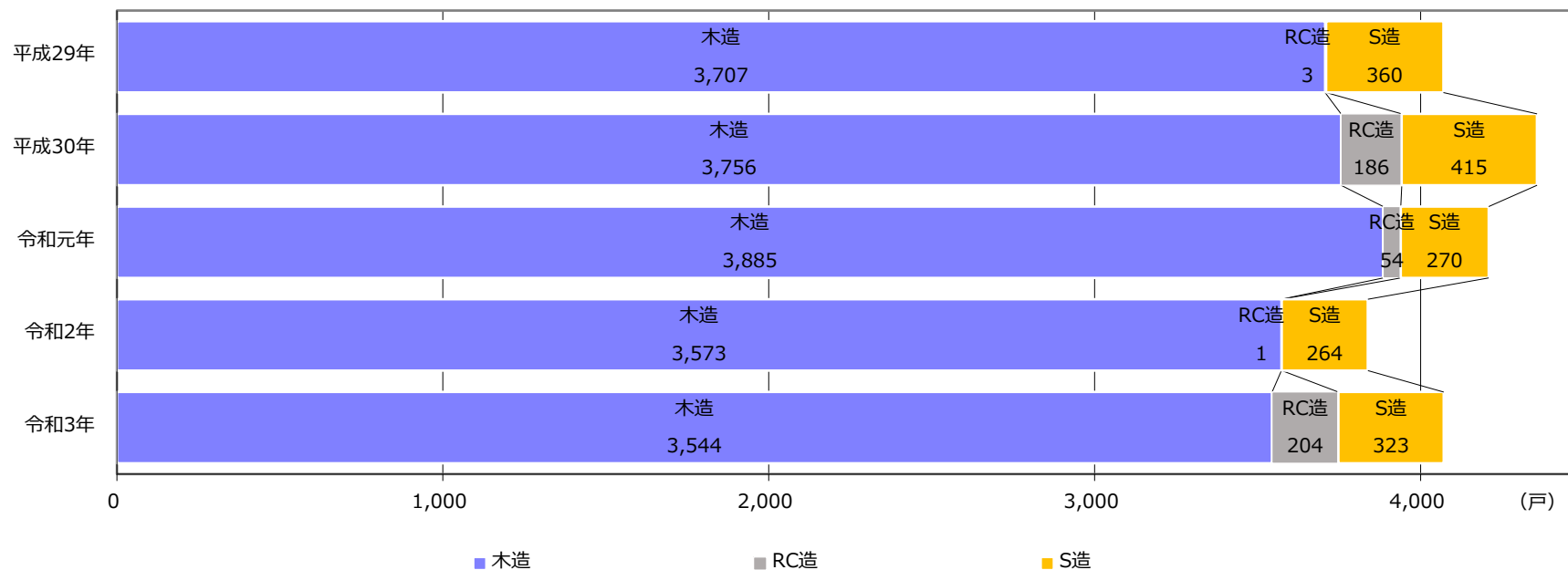


新設住宅着工戸数 統計集計表 年別推移

構造別内訳

	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	増減戸数 (R3-R2)	対前年比 (%)
木造	3,707	3,756	3,885	3,573	3,544	△ 29	99.2%
SRC造	0	0	0	0	0	0	—
RC造	3	186	54	1	204	203	20400.0%
S造	360	415	270	264	323	59	122.3%
その他	1	0	0	0	0	0	—

構造別 推移



新設住宅着工戸数 統計集計表 令和3年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	着工戸数(戸)				着工面積(㎡)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)						利用別内訳(戸)				工法別内訳(戸)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,784	1,755	28	1	168,345	94	3,287,298	1,843	1,416	0	135	233	0	0	1,027	386	9	362	1,299	247	238
鹿角地域	104	90	12	2	11,284	109	218,810	2,104	97	0	0	7	0	0	82	18	1	3	84	8	12
北秋田地域	370	346	23	1	36,061	97	680,321	1,839	357	0	0	13	0	0	251	95	2	22	301	16	53
山本地域	269	248	20	1	26,967	100	504,979	1,877	261	0	0	8	0	0	186	66	7	10	224	7	38
男鹿・南秋地域	280	279	0	1	29,486	105	529,844	1,892	257	0	0	23	0	0	212	37	0	31	241	24	15
由利地域	360	342	17	1	35,534	99	620,109	1,723	330	0	21	9	0	0	223	101	5	31	279	11	70
仙北地域	367	317	48	2	43,865	120	767,824	2,092	354	0	0	13	0	0	316	19	2	30	337	14	16
平鹿地域	389	345	43	1	41,256	106	974,591	2,505	328	0	47	14	0	0	251	83	2	53	357	16	16
雄勝地域	148	126	21	1	17,940	121	292,402	1,976	144	0	1	3	0	0	138	8	0	2	141	3	4
全県総計	4,071	3,848	212	11	410,738	101	7,876,178	1,935	3,544	0	204	323	0	0	2,686	813	28	544	3,263	346	462

資-4

○用語の定義

新設住宅着工戸数

新築、増築、改築によって、住宅が新たに造られる工事の件数(戸数)

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造

S(鉄骨造)

主要構造部が鋼材又は鉄骨で造られたもの

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場においてこれらの部材により組立建築を行う工法

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅

新設住宅着工戸数 統計集計表

地域別内訳

年計データ(令和3年)

単位:戸

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	96	110	208	91	202	190	141	163	135	154	173	121	1,784
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	2	7	16	7	5	8	11	11	7	12	4	14	104
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	11	17	40	28	42	29	44	24	35	28	43	29	370
山本地域(能代市・山本郡)	11	14	34	17	16	25	27	25	48	31	13	8	269
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	13	21	32	17	33	23	18	16	20	36	15	36	280
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	50	60	17	29	40	34	32	23	22	13	27	360
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	23	20	27	26	43	32	37	35	33	35	23	33	367
平鹿地域(横手市)	15	23	33	24	40	33	30	82	36	34	28	11	389
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	13	5	9	20	14	13	13	17	12	19	10	3	148
今年月計	197	267	459	247	424	393	355	405	349	371	322	282	4,071
前年月計	256	201	418	342	297	446	331	329	324	334	327	233	
月計前年比(%)	77.0	132.8	109.8	72.2	142.8	88.1	107.3	123.1	107.7	111.1	98.5	121.0	
今年累計	197	464	923	1,170	1,594	1,987	2,342	2,747	3,096	3,467	3,789	4,071	
前年累計	256	457	875	1,217	1,514	1,960	2,291	2,620	2,944	3,278	3,605	3,838	
累計前年比(%)	77.0	101.5	105.5	96.1	105.3	101.4	102.2	104.8	105.2	105.8	105.1	106.1	