

新設住宅着工動向

令和3年3月分

令和3年5月6日

午後2時発表

着工戸数	459 戸	前年同月	418 戸
		増減戸数	41 戸
		前年同月比	109.8 %
本年累積	923 戸	前年累計	875 戸
		前年比	105.5 %
		前年総計	3,838 戸
本年度累積	3,886 戸	前年度累計	4,250 戸
		前年度比	91.4 %
		前年度総計	4,250 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	208	179	29	116.2
鹿角地域	16	31	△ 15	51.6
北秋田地域	40	50	△ 10	80.0
山本地域	34	19	15	178.9
男鹿・南秋地域	32	24	8	133.3
由利地域	60	25	35	240.0
仙北地域	27	29	△ 2	93.1
平鹿地域	33	45	△ 12	73.3
雄勝地域	9	16	△ 7	56.3
合計	459	418	41	109.8

1. 利用関係別戸数			
○持家は	271 戸	(前年同月比 101.1 %)
公的資金は	34 戸		民間資金は 237 戸
○貸家は	93 戸	(前年同月比 96.9 %)
公的資金は	27 戸		民間資金は 66 戸
○給与住宅は	5 戸		
○分譲住宅は	90 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	208 戸	(前年同月比 116.2 %)
持家	107 戸		貸家 30 戸
給与	2 戸		分譲 69 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	271	268	3	101.1
貸家	93	96	△ 3	96.9
給与住宅	5	2	3	250.0
分譲住宅	90	52	38	173.1
合計	459	418	41	109.8

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	358	391	△ 33	91.6
木造率%	78.0	93.5		
非木造	101	27	74	374.1
合計	459	418	41	109.8

新設住宅着工統計集計表

令和3年3月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	208	202	6	0	19,310	93	393,326	1,891	133	0	52	23	0	0	107	30	2	69	159	23	26
鹿角地域	16	14	2	0	2,085	130	39,254	2,453	15	0	0	1	0	0	16	0	0	0	14	1	1
北秋田地域	40	38	2	0	3,616	90	62,145	1,554	39	0	0	1	0	0	22	16	1	1	33	2	5
山本地域	34	30	4	0	3,076	90	49,734	1,463	34	0	0	0	0	0	16	16	1	1	26	0	8
男鹿・南秋地域	32	32	0	0	3,410	107	59,571	1,862	30	0	0	2	0	0	23	0	0	9	31	1	0
由利地域	60	58	1	1	5,539	92	104,995	1,750	39	0	21	0	0	0	24	31	1	4	48	2	10
仙北地域	27	24	3	0	3,119	116	55,725	2,064	27	0	0	0	0	0	25	0	0	2	25	1	1
平鹿地域	33	26	7	0	3,994	121	66,676	2,020	33	0	0	0	0	0	29	0	0	4	33	0	0
雄勝地域	9	7	2	0	1,145	127	19,830	2,203	8	0	0	1	0	0	9	0	0	0	7	1	1
全県総計	459	431	27	1	45,294	99	851,256	1,855	358	0	73	28	0	0	271	93	5	90	376	31	52

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和3年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	96	110	208										414
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	2	7	16										25
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	11	17	40										68
山本地域(能代市・山本郡)	11	14	34										59
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	13	21	32										66
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	50	60										123
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	23	20	27										70
平鹿地域(横手市)	15	23	33										71
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	13	5	9										27
合計	197	267	459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	923
前年同月比	77.0	132.8	109.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	197	464	923	923	923	923	923	923	923	923	923	923	
累計昨年比	77.0	101.5	105.5	75.8	61.0	47.1	40.3	35.2	31.4	28.2	25.6	24.0	
前年同月	256	201	418	342	297	446	331	329	324	334	327	233	
前年累計	256	457	875	1,217	1,514	1,960	2,291	2,620	2,944	3,278	3,605	3,838	

令和2年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138	106	181	143	108	115	130	131	86	96	110	208	1,552
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38	9	9	18	31	8	4	22	7	2	7	16	171
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25	23	33	31	20	66	31	35	18	11	17	40	350
山本地域(能代市・山本郡)	20	13	88	16	18	19	11	17	14	11	14	34	275
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	20	26	14	22	23	33	11	18	13	21	32	258
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	22	22	24	40	23	34	45	31	13	50	60	375
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34	63	31	39	44	23	28	25	29	23	20	27	386
平鹿地域(横手市)	31	22	43	31	32	38	49	36	14	15	23	33	367
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	13	15	14	9	14	5	16	13	5	9	152
合計	342	297	446	331	329	324	334	327	233	197	267	459	3,886
前年同月比	70.8	79.6	105.2	75.4	97.3	99.1	90.0	110.8	71.7	77.0	132.8	109.8	
累計	342	639	1,085	1,416	1,745	2,069	2,403	2,730	2,963	3,160	3,427	3,886	
累計昨年比	70.8	74.6	84.8	82.4	84.8	86.8	87.2	89.5	87.8	87.0	89.4	91.4	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2021年03月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,821	6,615	43,515	41,893	289,310	419,488	519,602	26,104	47,466	196,734	256	10,659
前年												
01-03	126,926	137	360	2,922	43,554	79,953	94,465	0	331	30,605	0	1,525
04-06	233,623	6,500	250	13,506	104,751	108,616	136,603	6,100	11,369	76,624	0	2,927
07-09	233,291	206	16,001	5,840	114,185	97,059	149,807	0	23,536	57,114	0	2,834
10-12	150,850	10,221	101	1,978	45,878	92,672	114,950	10,117	39	22,608	0	3,136
該当年												
2020-03	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
2020-04	71,515	5,015	250	5,644	24,230	36,376	50,874	0	8,098	11,871	0	672
2020-05	48,240	0	0	1,223	12,851	34,166	37,012	0	11	10,288	0	929
2020-06	113,868	1,485	0	6,639	67,670	38,074	48,717	6,100	3,260	54,465	0	1,326
2020-07	71,576	206	344	28	34,785	36,213	41,757	0	4,651	24,218	0	950
2020-08	78,791	0	554	4,609	43,117	30,511	68,511	0	2,631	6,561	0	1,088
2020-09	82,924	0	15,103	1,203	36,283	30,335	39,539	0	16,254	26,335	0	796
2020-10	52,100	55	101	1,165	13,387	37,392	44,764	0	39	6,177	0	1,120
2020-11	49,524	0	0	813	18,997	29,714	37,949	0	0	10,533	0	1,042
2020-12	49,226	10,166	0	0	13,494	25,566	32,237	10,117	0	5,898	0	974
2021-01	27,185	0	0	0	9,475	17,710	19,915	0	0	6,581	0	689
2021-02	42,692	68	211	118	20,703	21,592	27,614	977	16	13,396	0	689
当月	76,612	738	11,527	2,072	23,675	38,600	42,127	0	16,682	16,931	0	872
前年同月比%	133.1	0.0	11,883.5	105.7	152.3	96.6	91.1	0.0	0.0	159.5	0.0	124.6

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2021年03月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,821	469,135	5,216	2,946	46,938	8,695	49,776	6,381	292	18,539	29,914	1,659
前年												
01-03	126,926	92,535	0	1,101	3,732	3,312	4,200	610	0	749	5,268	409
04-06	233,623	117,985	5,295	2,519	18,368	5,734	6,851	1,863	196	1,266	40,975	26
07-09	233,291	107,257	6,168	1,301	40,232	3,150	13,171	2,070	0	1,128	10,734	101
10-12	150,850	99,662	1,287	1,321	10,955	1,373	4,930	674	279	935	5,874	0
該当年												
2020-03	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
2020-04	71,515	40,350	4,948	344	7,533	1,127	828	1,600	0	38	6,679	0
2020-05	48,240	34,337	0	278	1,218	479	5,217	169	196	1,157	1,131	0
2020-06	113,868	43,298	347	1,897	9,617	4,128	806	94	0	71	33,165	26
2020-07	71,576	36,062	190	696	3,581	1,755	5,152	142	0	498	7,644	0
2020-08	78,791	37,161	52	413	27,360	528	3,976	504	0	582	300	101
2020-09	82,924	34,034	5,926	192	9,291	867	4,043	1,424	0	48	2,790	0
2020-10	52,100	38,811	678	756	5,245	571	1,388	430	79	45	972	0
2020-11	49,524	33,654	609	0	2,684	454	3,099	0	0	691	2,502	0
2020-12	49,226	27,197	0	565	3,026	348	443	244	200	199	2,400	0
2021-01	27,185	20,493	0	0	186	410	1,449	0	154	79	1,142	0
2021-02	42,626	27,301	322	166	63	312	294	93	0	0	6,752	0
当月	76,734	47,278	261	384	1,896	860	3,792	228	0	512	6,827	0
前年同月比%	133.3	105.3	0.0	89.7	99.1	123.9	101.0	43.1	0.0	1,462.9	836.6	0.0

様式第1-2
2021年03月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		670	2,812	77,518	36,423	19,011	24,423	473						
前年														
01-03		300	6,226	1,165	3,059	3,159	703	398						
04-06		692	7,624	2,451	10,279	8,776	2,323	400						
07-09		0	4,587	20,646	15,547	2,497	4,445	257						
10-12		49	233	175	5,557	5,627	11,789	130						
該当年														
2020-03		300	138	589	1,679	1,222	29	123						
2020-04		320	187	438	5,622	1,242	67	192						
2020-05		0	378	21	2,633	269	727	30						
2020-06		372	7,059	1,992	2,024	7,265	1,529	178						
2020-07		0	4,445	4,503	5,651	870	246	141						
2020-08		0	27	305	2,470	955	3,941	116						
2020-09		0	115	15,838	7,426	672	258	0						
2020-10		0	20	11	411	1,767	842	74						
2020-11		49	0	164	2,350	2,487	781	0						
2020-12		0	213	0	2,796	1,373	10,166	56						
2021-01		0	147	115	2,734	276	0	0						
2021-02		234	110	240	545	5,691	503	0						
当月		0	20	11,283	1,637	537	1,174	45						
前年同月比%		0.0	14.5	1,915.6	97.5	43.9	4,048.3	36.6						

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2021年03月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	451	76,734	1,619,843	14	14,337	497,840	87	23,797	444,868	350	38,600	677,135			
市部計	421	71,963	1,533,428	11	14,096	482,540	85	22,638	429,488	325	35,229	621,400			
郡部計	30	4,771	86,415	3	241	15,300	2	1,159	15,380	25	3,371	55,735			
01 鹿角地方部	25	2,556	43,674	1	23	600	1	52	1,000	23	2,481	42,074			
209 鹿角市	21	2,216	37,044	0	0	0	1	52	1,000	20	2,164	36,044			
300 鹿角郡	4	340	6,630	1	23	600	0	0	0	3	317	6,030			
02 北秋田地方部	45	6,920	108,598	0	0	0	10	3,096	44,900	35	3,824	63,698			
204 大館市	36	5,998	89,728	0	0	0	7	2,729	33,800	29	3,269	55,928			
213 北秋田市	9	922	18,870	0	0	0	3	367	11,100	6	555	7,770			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	29	4,766	72,252	0	0	0	5	1,905	28,523	24	2,861	43,729			
202 能代市	24	3,183	50,762	0	0	0	4	786	13,543	20	2,397	37,219			
340 山本郡	5	1,583	21,490	0	0	0	1	1,119	14,980	4	464	6,510			
04 秋田地方部	198	31,326	612,793	4	956	24,850	43	13,553	272,998	151	16,817	314,945			
201 秋田市	154	25,959	513,862	1	14	150	33	12,674	260,198	120	13,271	253,514			
206 男鹿市	7	720	11,672	0	0	0	0	0	0	7	720	11,672			
211 湯上市	29	3,325	54,924	1	724	10,000	9	839	12,400	19	1,762	32,524			
360 南秋田郡	8	1,322	32,335	2	218	14,700	1	40	400	5	1,064	17,235			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	43	7,415	144,652	2	1,776	42,700	10	2,065	40,877	31	3,574	61,075			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	37	6,987	134,602	1	1,731	40,000	9	2,020	38,577	27	3,236	56,025			
214 にかほ市	6	428	10,050	1	45	2,700	1	45	2,300	4	338	5,050			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	50	16,643	520,740	6	11,283	420,720	8	1,779	37,340	36	3,581	62,680			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	43	15,940	505,940	6	11,283	420,720	7	1,726	36,340	30	2,931	48,880			
215 仙北市	5	442	9,200	0	0	0	1	53	1,000	4	389	8,200			
420 仙北郡	2	261	5,600	0	0	0	0	0	0	2	261	5,600			
07 平鹿地方部	44	4,899	80,989	0	0	0	7	881	14,050	37	4,018	66,939			
203 横手市	44	4,899	80,989	0	0	0	7	881	14,050	37	4,018	66,939			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	17	2,209	36,145	1	299	8,970	3	466	5,180	13	1,444	21,995			
207 湯沢市	6	944	15,785	1	299	8,970	3	466	5,180	2	179	1,635			
460 雄勝郡	11	1,265	20,360	0	0	0	0	0	0	11	1,265	20,360			

秋田県新設住宅着工統計(令和3年3月分)

戸数

