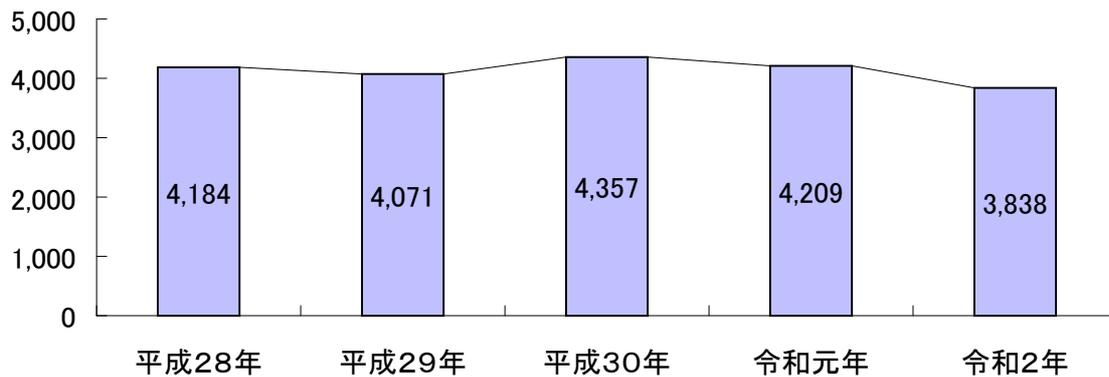


令和2年 新設住宅着工の動向について

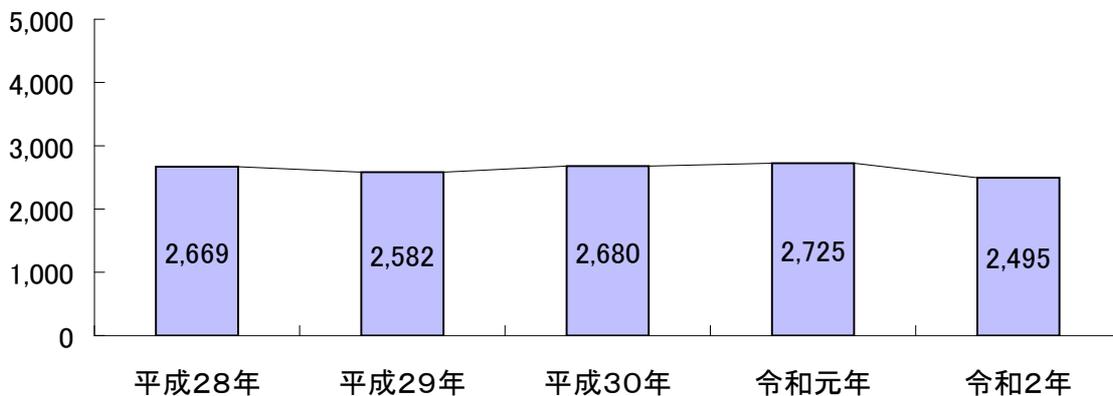
総括

- ・令和2年の新設住宅着工戸数は3,838戸で、前年より371戸(8.8パーセント)減少した。
- ・月別累計では、1月、3月は前年同月を上回ったものの、4月以降は前年の9割程度で推移した。
- ・地域別では、鹿角地域で前年を上回ったものの、他の地域では下回った。
- ・構造別では、全ての構造で、前年以下だった。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

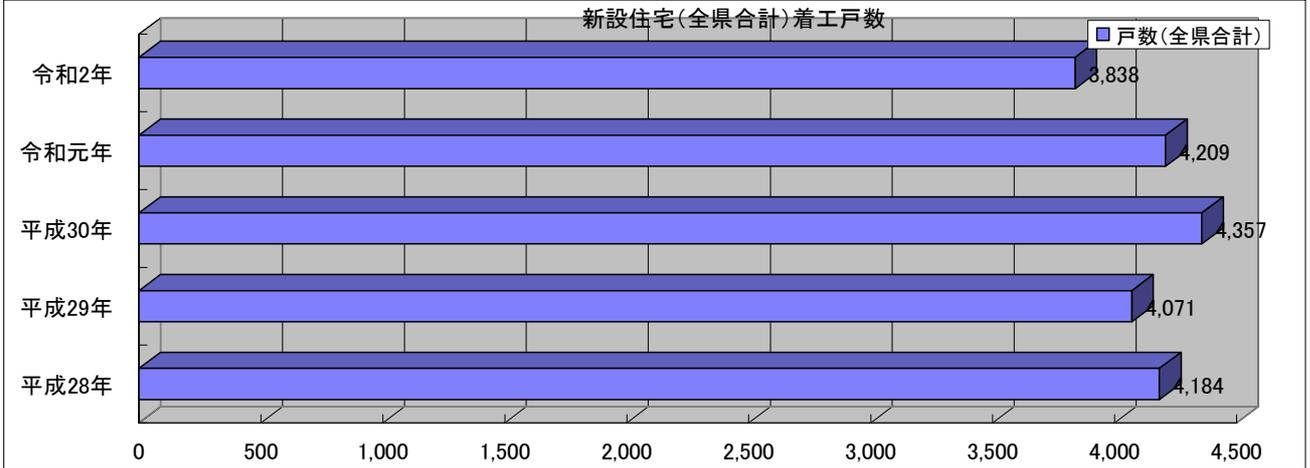


◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



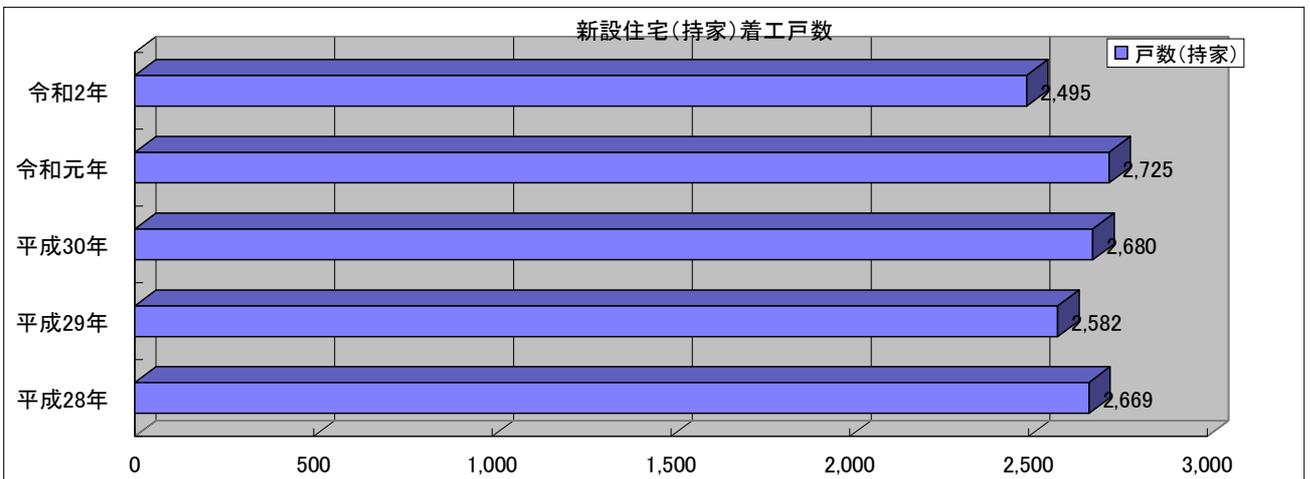
地域別内訳

	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	増減戸数(R2-R元)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,902	1,832	2,008	1,605	1,566	-39	97.6%	-2.4%
鹿角地域	92	85	100	98	184	86	187.8%	87.8%
北秋田地域	424	491	528	484	362	-122	74.8%	-25.2%
山本地域	224	185	226	292	259	-33	88.7%	-11.3%
男鹿・南秋地域	265	269	264	299	247	-52	82.6%	-17.4%
由利地域	319	284	298	316	300	-16	94.9%	-5.1%
仙北地域	493	413	425	474	399	-75	84.2%	-15.8%
平鹿地域	272	314	322	478	366	-112	76.6%	-23.4%
雄勝地域	193	198	186	163	155	-8	95.1%	-4.9%
合計	4,184	4,071	4,357	4,209	3,838	-371	91.2%	-8.8%



利用関係別内訳

	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	増減戸数(R2-R元)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,669	2,582	2,680	2,725	2,495	-230	91.6%	-8.4%
貸家	1,128	1,075	1,030	983	842	-141	85.7%	-14.3%
給与住宅	10	37	18	18	69	51	383.3%	283.3%
分譲住宅	377	377	629	483	432	-51	89.4%	-10.6%
持家率	63.8%	63.4%	61.5%	64.7%	65.0%			



構造別内訳

	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	増減戸数(R2-R元)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,562	3,707	3,756	3,885	3,573	-312	92.0%	-8.0%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	166	3	186	54	1	-53	1.9%	-98.1%
S	456	360	415	270	264	-6	97.8%	-2.2%
その他	0	1	0	0	0	0	-	-

新設住宅着工統計集計表

令和2年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,566	1,545	20	1	150,106	96	2,773,341	1,771	1,436	0	1	129	0	0	943	376	2	245	1,119	149	298
鹿角地域	184	172	9	3	16,979	92	336,135	1,827	184	0	0	0	0	0	79	104	0	1	154	24	6
北秋田地域	362	338	23	1	35,302	98	652,117	1,801	337	0	0	25	0	0	219	113	1	29	284	40	38
山本地域	259	244	13	2	23,908	92	468,181	1,808	196	0	0	63	0	0	166	21	61	11	238	11	10
男鹿・南秋地域	247	245	2	0	28,079	114	488,348	1,977	235	0	0	12	0	0	201	20	0	26	218	15	14
由利地域	300	276	22	2	31,251	104	514,424	1,715	295	0	0	5	0	0	197	63	2	38	250	6	44
仙北地域	399	355	43	1	47,019	118	805,928	2,020	382	0	0	17	0	0	305	53	2	39	364	18	17
平鹿地域	366	329	37	0	39,631	108	663,498	1,813	357	0	0	9	0	0	256	73	1	36	341	11	14
雄勝地域	155	134	19	2	18,865	122	305,843	1,973	151	0	0	4	0	0	129	19	0	7	143	4	8
全県総計	3,838	3,638	188	12	391,140	102	7,007,815	1,826	3,573	0	1	264	0	0	2,495	842	69	432	3,111	278	449

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数
(構造別内訳)

木造

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

RC(鉄筋コンクリート造)

S(鉄骨造)

CB(コンクリートブロック造)

その他

(利用別内訳)

持家

貸家

給与住宅

分譲住宅

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法

2×4

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

主要構造部が木造のもの。

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179	138	106	181	143	108	115	130	131	86	1,566
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31	38	9	9	18	31	8	4	22	7	184
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50	25	23	33	31	20	66	31	35	18	362
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19	20	13	88	16	18	19	11	17	14	259
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24	25	20	26	14	22	23	33	11	18	247
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25	11	22	22	24	40	23	34	45	31	300
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29	34	63	31	39	44	23	28	25	29	399
平鹿地域(横手市)	13	12	45	31	22	43	31	32	38	49	36	14	366
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16	20	19	13	15	14	9	14	5	16	155
合計	256	201	418	342	297	446	331	329	324	334	327	233	3,838
前年同月比	111.8	80.1	118.1	70.8	79.6	105.2	75.4	97.3	99.1	90.0	110.8	71.7	
累計	256	457	875	1,217	1,514	1,960	2,291	2,620	2,944	3,278	3,605	3,838	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	92.4	89.6	92.7	89.7	90.6	91.5	91.3	92.8	91.2	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	