

新設住宅着工動向 令和2年7月分

令和2年9月1日 午後2時発表

着工戸数	331 戸	前年同月	439 戸
		増減戸数	△ 108 戸
		前年同月比	75.4 %
本年累積	2,291 戸	前年累計	2,553 戸
		前年比	89.7 %
		前年総計	4,209 戸
本年度累積	1,416 戸	前年度累計	1,719 戸
		前年度比	82.4 %
		前年度総計	4,250 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	229	270	△ 41	84.8
貸家	72	131	△ 59	55.0
給与住宅	0	2	△ 2	0.0
分譲住宅	30	36	△ 6	83.3
合計	331	439	△ 108	75.4

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	143	194	△ 51	73.7
鹿角地域	18	12	6	150.0
北秋田地域	31	41	△ 10	75.6
山本地域	16	25	△ 9	64.0
男鹿・南秋地域	14	26	△ 12	53.8
由利地域	24	24	0	100.0
仙北地域	39	63	△ 24	61.9
平鹿地域	31	44	△ 13	70.5
雄勝地域	15	10	5	150.0
合計	331	439	△ 108	75.4

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	316	395	△ 79	80.0
木造率%	95.5	90.0		
非木造	15	44	△ 29	34.1
合計	331	439	△ 108	75.4

1. 利用関係別戸数

○持家は	229 戸	(	前年同月比	84.8 %)
公的資金は	28 戸		民間資金は	201 戸
○貸家は	72 戸	(	前年同月比	55.0 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は	72 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	30 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	143 戸	(	前年同月比	73.7 %)
持家	83 戸		貸家	51 戸
給与	0 戸		分譲	9 戸

新設住宅着工統計集計表

令和2年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	143	139	3	1	12,543	88	232,212	1,624	134	0	0	9	0	0	83	51	0	9	80	12	51
鹿角地域	18	17	1	0	1,271	71	22,418	1,245	18	0	0	0	0	0	6	12	0	0	18	0	0
北秋田地域	31	28	3	0	3,260	105	59,231	1,911	28	0	0	3	0	0	23	5	0	3	24	4	3
山本地域	16	15	1	0	1,907	119	32,429	2,027	16	0	0	0	0	0	9	0	0	7	15	0	1
男鹿・南秋地域	14	14	0	0	1,517	108	27,049	1,932	14	0	0	0	0	0	12	2	0	0	13	0	1
由利地域	24	23	1	0	2,905	121	47,987	1,999	22	0	0	2	0	0	19	2	0	3	22	2	0
仙北地域	39	34	5	0	5,203	133	95,865	2,458	38	0	0	1	0	0	37	0	0	2	36	1	2
平鹿地域	31	28	3	0	3,481	112	61,340	1,979	31	0	0	0	0	0	26	0	0	5	31	0	0
雄勝地域	15	14	1	0	1,881	125	31,617	2,108	15	0	0	0	0	0	14	0	0	1	15	0	0
全県総計	331	312	18	1	33,968	103	610,148	1,843	316	0	0	15	0	0	229	72	0	30	254	19	58

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179	138	106	181	143						996
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31	38	9	9	18						112
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50	25	23	33	31						192
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19	20	13	88	16						180
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24	25	20	26	14						140
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25	11	22	22	24						127
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29	34	63	31	39						250
平鹿地域(横手市)	13	12	45	31	22	43	31						197
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16	20	19	13	15						97
合計	256	201	418	342	297	446	331	0	0	0	0	0	2,291
前年同月比	111.8	80.1	118.1	70.8	79.6	105.2	75.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	256	457	875	1,217	1,514	1,960	2,291	2,291	2,291	2,291	2,291	2,291	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	92.4	89.6	92.7	89.7	79.2	71.2	63.8	59.0	54.4	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	

令和2年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138	106	181	143									568
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38	9	9	18									74
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25	23	33	31									112
山本地域(能代市・山本郡)	20	13	88	16									137
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	20	26	14									85
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	22	22	24									79
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34	63	31	39									167
平鹿地域(横手市)	31	22	43	31									127
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	13	15									67
合計	342	297	446	331	0	0	0	0	0	0	0	0	1,416
前年同月比	70.8	79.6	105.2	75.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	342	639	1,085	1,416	1,416	1,416	1,416	1,416	1,416	1,416	1,416	1,416	
累計昨年比	70.8	74.6	84.8	82.4	68.8	59.4	51.4	46.4	42.0	39.0	37.0	33.3	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2020年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,225	504	11,057	31,239	328,840	428,585	498,405	0	40,720	250,513	11	10,576
前年												
01-03	152,134	35	16,484	3,603	54,683	77,329	97,287	0	18,863	33,696	56	2,232
04-06	287,982	1,955	25,280	22,659	94,888	143,200	166,066	25,058	20,140	73,177	0	3,541
07-09	217,084	4,426	472	14,905	85,548	111,733	148,132	0	8,061	58,247	88	2,556
10-12	143,621	199	1,279	726	54,191	87,226	108,117	1,046	402	31,614	112	2,330
該当年												
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
2019-10	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
2019-11	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
2019-12	50,377	0	1,068	0	23,907	25,402	31,073	1,046	0	17,530	0	728
2020-01	30,556	0	111	0	11,722	18,723	23,638	0	113	6,456	0	349
2020-02	38,812	137	152	961	16,282	21,280	24,582	0	218	13,536	0	476
2020-03	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
2020-04	71,515	5,015	250	5,644	24,230	36,376	50,874	0	8,098	11,871	0	672
2020-05	48,240	0	0	1,223	12,851	34,166	37,012	0	11	10,288	0	929
2020-06	113,868	1,485	0	6,639	67,670	38,074	48,717	6,100	3,260	54,465	0	1,326
当月	71,576	206	344	28	34,785	36,213	41,757	0	4,651	24,218	0	950
前年同月比%	73.1	4.7	414.5	0.3	97.0	76.9	69.3	0.0	60.6	83.8	0.0	84.6

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2020年07月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,225	470,743	6,591	14,092	48,440	17,814	75,666	6,434	10,932	23,036	38,146	2,818
前年												
01-03	152,134	92,771	518	874	3,649	1,096	7,361	152	0	4,906	4,264	884
04-06	287,982	153,692	1,768	592	18,564	2,974	9,962	2,572	292	12,633	17,101	483
07-09	217,084	119,741	1,525	335	22,498	3,747	12,383	1,746	0	972	7,493	0
10-12	143,621	102,931	1,405	1,145	2,227	878	20,070	1,911	0	28	1,056	292
該当年												
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
2019-10	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
2019-11	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
2019-12	50,377	32,345	0	90	542	514	14,377	1,046	0	28	15	0
2020-01	30,556	24,545	0	673	437	1,295	113	0	0	0	1,884	0
2020-02	38,812	23,091	0	0	1,381	1,323	333	81	0	714	2,568	0
2020-03	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
2020-04	71,515	40,350	4,948	344	7,533	1,127	828	1,600	0	38	6,679	0
2020-05	48,240	34,337	0	278	1,218	479	5,217	169	196	1,157	1,131	0
2020-06	113,868	43,298	347	1,897	9,617	4,128	806	94	0	71	33,165	26
当月	71,576	36,062	190	696	3,581	1,755	5,152	142	0	498	7,644	0
前年同月比%	73.1	75.8	82.3	275.1	28.0	91.6	93.3	70.3	0.0	66.2	246.2	0.0

様式第1-2  
2020年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		1,238	5,174	15,580	26,662	18,361	17,974	524						
前年														
01-03		83	410	23,239	6,820	2,747	2,335	25						
04-06		0	382	38,605	9,405	6,557	12,299	101						
07-09		329	1,333	14,408	14,581	6,720	9,174	99						
10-12		258	687	1,266	5,617	2,987	615	248						
該当年														
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52						
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13						
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34						
2019-10		258	202	0	3,139	560	92	63						
2019-11		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163						
2019-12		0	15	0	199	1,184	0	22						
2020-01		0	0	169	698	484	0	258						
2020-02		0	6,088	407	682	1,453	674	17						
2020-03		300	138	589	1,679	1,222	29	123						
2020-04		320	187	438	5,622	1,242	67	192						
2020-05		0	378	21	2,633	269	727	30						
2020-06		372	7,059	1,992	2,024	7,265	1,529	178						
当月		0	4,445	4,503	5,651	870	246	141						
前年同月比%		0.0	788.1	36.9	162.4	29.7	4.0	271.2						

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2020年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	416	71,576	1,371,915	5	578	37,590	77	34,785	721,073	334	36,213	613,252			
市部計	379	66,566	1,293,708	4	565	37,200	70	33,517	702,088	305	32,484	554,420			
郡部計	37	5,010	78,207	1	13	390	7	1,268	18,985	29	3,729	58,832			
01 鹿角地方部	18	2,077	37,245	0	0	0	4	628	13,220	14	1,449	24,025			
209 鹿角市	17	1,775	31,245	0	0	0	3	326	7,220	14	1,449	24,025			
300 鹿角郡	1	302	6,000	0	0	0	1	302	6,000	0	0	0			
02 北秋田地方部	49	13,273	350,391	0	0	0	14	9,574	289,065	35	3,699	61,326			
204 大館市	40	10,212	239,323	0	0	0	11	7,179	187,345	29	3,033	51,978			
213 北秋田市	7	2,776	107,218	0	0	0	3	2,395	101,720	4	381	5,498			
320 北秋田郡	2	285	3,850	0	0	0	0	0	0	2	285	3,850			
03 山本地方部	21	2,386	36,589	0	0	0	9	978	12,780	12	1,408	23,809			
202 能代市	17	1,808	27,422	0	0	0	8	836	11,360	9	972	16,062			
340 山本郡	4	578	9,167	0	0	0	1	142	1,420	3	436	7,747			
04 秋田地方部	142	32,349	618,059	3	550	36,900	22	18,612	336,880	117	13,187	244,279			
201 秋田市	125	30,384	568,290	2	246	15,620	22	18,612	336,880	101	11,526	215,790			
206 男鹿市	2	150	1,720	0	0	0	0	0	0	2	150	1,720			
211 潟上市	11	1,383	39,349	1	304	21,280	0	0	0	10	1,079	18,069			
360 南秋田郡	4	432	8,700	0	0	0	0	0	0	4	432	8,700			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	37	4,437	66,017	1	15	300	7	761	10,790	29	3,661	54,927			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	31	3,864	56,767	0	0	0	4	414	6,140	27	3,450	50,627			
214 にかほ市	6	573	9,250	1	15	300	3	347	4,650	2	211	4,300			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	71	8,770	139,842	0	0	0	8	2,473	35,970	63	6,297	103,872			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	44	4,891	84,362	0	0	0	3	582	14,070	41	4,309	70,292			
215 仙北市	11	1,847	21,215	0	0	0	1	1,148	11,480	10	699	9,735			
420 仙北郡	16	2,032	34,265	0	0	0	4	743	10,420	12	1,289	23,845			
07 平鹿地方部	48	4,944	77,545	0	0	0	9	1,281	15,623	39	3,663	61,922			
203 横手市	48	4,944	77,545	0	0	0	9	1,281	15,623	39	3,663	61,922			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	30	3,340	46,227	1	13	390	4	478	6,745	25	2,849	39,092			
207 湯沢市	20	1,959	30,002	0	0	0	3	397	5,600	17	1,562	24,402			
460 雄勝郡	10	1,381	16,225	1	13	390	1	81	1,145	8	1,287	14,690			

秋田県新設住宅着工統計(令和2年7月分)

戸数

