

新設住宅着工動向 令和2年6月分

令和2年8月3日 午後2時発表

着工戸数	446 戸	前年同月	424 戸
		増減戸数	22 戸
		前年同月比	105.2 %
本年累積	1,960 戸	前年累計	2,114 戸
		前年比	92.7 %
		前年総計	4,209 戸
本年度累積	1,085 戸	前年度累計	1,280 戸
		前年度比	84.8 %
		前年度総計	4,250 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	246	279	△ 33	88.2
貸家	100	120	△ 20	83.3
給与住宅	58	0	58	-
分譲住宅	42	25	17	168.0
合計	446	424	22	105.2

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	181	155	26	116.8
鹿角地域	9	25	△ 16	36.0
北秋田地域	33	39	△ 6	84.6
山本地域	88	49	39	179.6
男鹿・南秋地域	26	21	5	123.8
由利地域	22	45	△ 23	48.9
仙北地域	31	29	2	106.9
平鹿地域	43	34	9	126.5
雄勝地域	13	27	△ 14	48.1
合計	446	424	22	105.2

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	363	409	△ 46	88.8
木造率%	81.4	96.5		
非木造	83	15	68	553.3
合計	446	424	22	105.2

1. 利用関係別戸数

○持家は	246 戸	(前年同月比	88.2 %)
公的資金は	37 戸		民間資金は	209 戸
○貸家は	100 戸	(前年同月比	83.3 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は	100 戸
○給与住宅は	58 戸			
○分譲住宅は	42 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	181 戸	(前年同月比	116.8 %)
持家	92 戸		貸家	59 戸
給与	0 戸		分譲	30 戸

新設住宅着工統計集計表

令和2年6月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	181	181	0	0	16,515	91	294,253	1,626	164	0	0	17	0	0	92	59	0	30	135	18	28
鹿角地域	9	8	1	0	1,086	121	20,220	2,247	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	8	0	1
北秋田地域	33	33	0	0	2,772	84	55,388	1,678	32	0	0	1	0	0	15	17	0	1	29	1	3
山本地域	88	86	2	0	5,218	59	123,999	1,409	26	0	0	62	0	0	21	9	56	2	78	8	2
男鹿・南秋地域	26	26	0	0	3,043	117	50,996	1,961	24	0	0	2	0	0	21	1	0	4	23	2	1
由利地域	22	19	3	0	2,673	122	45,443	2,066	22	0	0	0	0	0	17	0	2	3	21	1	0
仙北地域	31	23	8	0	4,366	141	67,442	2,176	30	0	0	1	0	0	29	1	0	1	28	1	2
平鹿地域	43	40	3	0	4,506	105	71,178	1,655	43	0	0	0	0	0	30	12	0	1	40	2	1
雄勝地域	13	10	3	0	1,710	132	29,232	2,249	13	0	0	0	0	0	12	1	0	0	13	0	0
全県総計	446	426	20	0	41,889	94	758,151	1,700	363	0	0	83	0	0	246	100	58	42	375	33	38

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179	138	106	181							853
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31	38	9	9							94
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50	25	23	33							161
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19	20	13	88							164
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24	25	20	26							126
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25	11	22	22							103
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29	34	63	31							211
平鹿地域(横手市)	13	12	45	31	22	43							166
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16	20	19	13							82
合計	256	201	418	342	297	446	0	0	0	0	0	0	1,960
前年同月比	111.8	80.1	118.1	70.8	79.6	105.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	256	457	875	1,217	1,514	1,960	1,960	1,960	1,960	1,960	1,960	1,960	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	92.4	89.6	92.7	76.8	67.8	60.9	54.6	50.5	46.6	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	

令和2年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138	106	181										425
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38	9	9										56
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25	23	33										81
山本地域(能代市・山本郡)	20	13	88										121
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	20	26										71
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	22	22										55
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34	63	31										128
平鹿地域(横手市)	31	22	43										96
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	13										52
合計	342	297	446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,085
前年同月比	70.8	79.6	105.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	342	639	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	
累計昨年比	70.8	74.6	84.8	63.1	52.7	45.5	39.4	35.6	32.1	29.9	28.3	25.5	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2020年06月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,225	504	11,057	31,239	328,840	428,585	498,405	0	40,720	250,513	11	10,576
前年												
01-03	152,134	35	16,484	3,603	54,683	77,329	97,287	0	18,863	33,696	56	2,232
04-06	287,982	1,955	25,280	22,659	94,888	143,200	166,066	25,058	20,140	73,177	0	3,541
07-09	217,084	4,426	472	14,905	85,548	111,733	148,132	0	8,061	58,247	88	2,556
10-12	143,621	199	1,279	726	54,191	87,226	108,117	1,046	402	31,614	112	2,330
該当年												
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
2019-10	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
2019-11	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
2019-12	50,377	0	1,068	0	23,907	25,402	31,073	1,046	0	17,530	0	728
2020-01	30,556	0	111	0	11,722	18,723	23,638	0	113	6,456	0	349
2020-02	38,812	137	152	961	16,282	21,280	24,582	0	218	13,536	0	476
2020-03	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
2020-04	71,515	5,015	250	5,644	24,230	36,376	50,874	0	8,098	11,871	0	672
2020-05	48,240	0	0	1,223	12,851	34,166	37,012	0	11	10,288	0	929
当月	113,868	1,485	0	6,639	67,670	38,074	48,717	6,100	3,260	54,465	0	1,326
前年同月比%	109.9	5,940.0	0.0	53.4	152.7	81.4	89.5	0.0	32.1	144.4	0.0	100.5

様式第1-2
2020年06月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,225	470,743	6,591	14,092	48,440	17,814	75,666	6,434	10,932	23,036	38,146	2,818
前年												
01-03	152,134	92,771	518	874	3,649	1,096	7,361	152	0	4,906	4,264	884
04-06	287,982	153,692	1,768	592	18,564	2,974	9,962	2,572	292	12,633	17,101	483
07-09	217,084	119,741	1,525	335	22,498	3,747	12,383	1,746	0	972	7,493	0
10-12	143,621	102,931	1,405	1,145	2,227	878	20,070	1,911	0	28	1,056	292
該当年												
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
2019-10	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
2019-11	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
2019-12	50,377	32,345	0	90	542	514	14,377	1,046	0	28	15	0
2020-01	30,556	24,545	0	673	437	1,295	113	0	0	0	1,884	0
2020-02	38,812	23,091	0	0	1,381	1,323	333	81	0	714	2,568	0
2020-03	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
2020-04	71,515	40,350	4,948	344	7,533	1,127	828	1,600	0	38	6,679	0
2020-05	48,240	34,337	0	278	1,218	479	5,217	169	196	1,157	1,131	0
当月	113,868	43,298	347	1,897	9,617	4,128	806	94	0	71	33,165	26
前年同月比%	109.9	89.2	0.0	0.0	142.9	274.1	11.3	3.9	0.0	0.6	329.2	0.0

様式第1-2
2020年06月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		1,238	5,174	15,580	26,662	18,361	17,974	524						
前年														
01-03		83	410	23,239	6,820	2,747	2,335	25						
04-06		0	382	38,605	9,405	6,557	12,299	101						
07-09		329	1,333	14,408	14,581	6,720	9,174	99						
10-12		258	687	1,266	5,617	2,987	615	248						
該当年														
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17						
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52						
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13						
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34						
2019-10		258	202	0	3,139	560	92	63						
2019-11		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163						
2019-12		0	15	0	199	1,184	0	22						
2020-01		0	0	169	698	484	0	258						
2020-02		0	6,088	407	682	1,453	674	17						
2020-03		300	138	589	1,679	1,222	29	123						
2020-04		320	187	438	5,622	1,242	67	192						
2020-05		0	378	21	2,633	269	727	30						
当月		372	7,059	1,992	2,024	7,265	1,529	178						
前年同月比%		0.0	3,477.3	19.3	185.0	493.2	73.7	1,047.1						

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2020年06月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	483	113,868	2,207,512	11	8,124	268,440	121	67,670	1,302,667	351	38,074	636,405			
市部計	442	104,186	2,067,362	9	7,373	245,910	110	62,368	1,240,275	323	34,445	581,177			
郡部計	41	9,682	140,150	2	751	22,530	11	5,302	62,392	28	3,629	55,228			
01 鹿角地方部	15	1,975	43,955	2	751	22,530	0	0	0	13	1,224	21,425			
209 鹿角市	13	1,224	21,425	0	0	0	0	0	0	13	1,224	21,425			
300 鹿角郡	2	751	22,530	2	751	22,530	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	40	4,100	81,908	0	0	0	14	1,628	36,150	26	2,472	45,758			
204 大館市	34	3,613	74,115	0	0	0	14	1,628	36,150	20	1,985	37,965			
213 北秋田市	6	487	7,793	0	0	0	0	0	0	6	487	7,793			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	51	43,842	733,413	1	11	330	20	40,357	676,612	30	3,474	56,471			
202 能代市	36	38,084	668,422	1	11	330	13	35,863	627,910	22	2,210	40,182			
340 山本郡	15	5,758	64,991	0	0	0	7	4,494	48,702	8	1,264	16,289			
04 秋田地方部	208	30,528	678,543	6	4,086	178,100	55	10,626	218,793	147	15,816	281,650			
201 秋田市	172	24,990	514,157	2	1,898	67,000	50	10,113	213,553	120	12,979	233,604			
206 男鹿市	10	766	11,462	2	80	1,100	1	89	1,000	7	597	9,362			
211 潟上市	18	3,940	136,592	2	2,108	110,000	4	424	4,240	12	1,408	22,352			
360 南秋田郡	8	832	16,332	0	0	0	0	0	0	8	832	16,332			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	35	9,094	174,083	1	3,260	67,000	12	3,283	68,152	22	2,551	38,931			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	27	3,817	75,087	0	0	0	9	1,887	47,352	18	1,930	27,735			
214 にかほ市	8	5,277	98,996	1	3,260	67,000	3	1,396	20,800	4	621	11,196			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	54	9,193	124,808	0	0	0	11	4,140	50,550	43	5,053	74,258			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	28	4,591	60,281	0	0	0	5	2,055	21,870	23	2,536	38,411			
215 仙北市	15	3,342	46,740	0	0	0	4	1,975	27,580	11	1,367	19,160			
420 仙北郡	11	1,260	17,787	0	0	0	2	110	1,100	9	1,150	16,687			
07 平鹿地方部	54	12,233	321,620	1	16	480	6	6,841	237,820	47	5,376	83,320			
203 横手市	54	12,233	321,620	1	16	480	6	6,841	237,820	47	5,376	83,320			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	26	2,903	49,182	0	0	0	3	795	14,590	23	2,108	34,592			
207 湯沢市	21	1,822	30,672	0	0	0	1	97	2,000	20	1,725	28,672			
460 雄勝郡	5	1,081	18,510	0	0	0	2	698	12,590	3	383	5,920			

秋田県新設住宅着工統計(令和2年6月分)

戸数

