

新設住宅着工動向 令和2年5月分

令和2年7月1日 午後2時発表

着工戸数	297 戸	前年同月	373 戸
		増減戸数	△ 76 戸
		前年同月比	79.6 %
本年累積	1,514 戸	前年累計	1,690 戸
		前年比	89.6 %
		前年総計	4,209 戸
本年度累積	639 戸	前年度累計	856 戸
		前年度比	74.6 %
		前年度総計	4,250 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	226	290	△ 64	77.9
貸家	58	58	0	100.0
給与住宅	2	0	2	-
分譲住宅	11	25	△ 14	44.0
合計	297	373	△ 76	79.6

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	106	145	△ 39	73.1
鹿角地域	9	10	△ 1	90.0
北秋田地域	23	26	△ 3	88.5
山本地域	13	37	△ 24	35.1
男鹿・南秋地域	20	26	△ 6	76.9
由利地域	22	25	△ 3	88.0
仙北地域	63	53	10	118.9
平鹿地域	22	32	△ 10	68.8
雄勝地域	19	19	0	100.0
合計	297	373	△ 76	79.6

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	285	355	△ 70	80.3
木造率%	96.0	95.2		
非木造	12	18	△ 6	66.7
合計	297	373	△ 76	79.6

1. 利用関係別戸数

○持家は	226 戸	(	前年同月比	77.9 %)
公的資金は	35 戸		民間資金は	191 戸
○貸家は	58 戸	(	前年同月比	100.0 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は	58 戸
○給与住宅は	2 戸			
○分譲住宅は	11 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	106 戸	(	前年同月比	73.1 %)
持家	76 戸		貸家	24 戸
給与	0 戸		分譲	6 戸

新設住宅着工統計集計表

令和2年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	106	105	1	0	10,468	99	205,013	1,934	98	0	0	8	0	0	76	24	0	6	73	7	26
鹿角地域	9	8	1	0	1,086	121	19,670	2,186	9	0	0	0	0	0	8	0	0	1	8	0	1
北秋田地域	23	18	5	0	2,541	110	46,286	2,012	22	0	0	1	0	0	19	4	0	0	20	1	2
山本地域	13	11	1	1	1,350	104	23,152	1,781	13	0	0	0	0	0	12	0	1	0	12	0	1
男鹿・南秋地域	20	19	1	0	2,154	108	40,853	2,043	20	0	0	0	0	0	19	0	0	1	18	0	2
由利地域	22	15	7	0	2,645	120	43,832	1,992	22	0	0	0	0	0	21	1	0	0	22	0	0
仙北地域	63	62	1	0	6,028	96	97,042	1,540	62	0	0	1	0	0	32	29	1	1	52	1	10
平鹿地域	22	15	7	0	2,579	117	45,995	2,091	21	0	0	1	0	0	20	0	0	2	21	1	0
雄勝地域	19	14	4	1	2,699	142	45,159	2,377	18	0	0	1	0	0	19	0	0	0	17	1	1
全県総計	297	267	28	2	31,550	106	567,002	1,909	285	0	0	12	0	0	226	58	2	11	243	11	43

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数  
(構造別内訳)

木造

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

RC(鉄筋コンクリート造)

S(鉄骨造)

CB(コンクリートブロック造)

その他

(利用別内訳)

持家

貸家

給与住宅

分譲住宅

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法

2×4

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

主要構造部が木造のもの。

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179	138	106								672
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31	38	9								85
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50	25	23								128
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19	20	13								76
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24	25	20								100
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25	11	22								81
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29	34	63								180
平鹿地域(横手市)	13	12	45	31	22								123
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16	20	19								69
合計	256	201	418	342	297	0	0	0	0	0	0	0	1,514
前年同月比	111.8	80.1	118.1	70.8	79.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	256	457	875	1,217	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	92.4	89.6	71.6	59.3	52.4	47.0	42.2	39.0	36.0	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	

令和2年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138	106											244
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38	9											47
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25	23											48
山本地域(能代市・山本郡)	20	13											33
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	20											45
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	22											33
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34	63											97
平鹿地域(横手市)	31	22											53
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19											39
合計	342	297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	639
前年同月比	70.8	79.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	342	639	639	639	639	639	639	639	639	639	639	639	
累計昨年比	70.8	74.6	49.9	37.2	31.1	26.8	23.2	21.0	18.9	17.6	16.7	15.0	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2020年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,225	504	11,057	31,239	328,840	428,585	498,405	0	40,720	250,513	11	10,576
前年												
01-03	152,134	35	16,484	3,603	54,683	77,329	97,287	0	18,863	33,696	56	2,232
04-06	287,982	1,955	25,280	22,659	94,888	143,200	166,066	25,058	20,140	73,177	0	3,541
07-09	217,084	4,426	472	14,905	85,548	111,733	148,132	0	8,061	58,247	88	2,556
10-12	143,621	199	1,279	726	54,191	87,226	108,117	1,046	402	31,614	112	2,330
該当年												
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
2019-10	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
2019-11	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
2019-12	50,377	0	1,068	0	23,907	25,402	31,073	1,046	0	17,530	0	728
2020-01	30,556	0	111	0	11,722	18,723	23,638	0	113	6,456	0	349
2020-02	38,812	137	152	961	16,282	21,280	24,582	0	218	13,536	0	476
2020-03	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
2020-04	71,515	5,015	250	5,644	24,230	36,376	50,874	0	8,098	11,871	0	672
当月	48,240	0	0	1,223	12,851	34,166	37,012	0	11	10,288	0	929
前年同月比%	51.2	0.0	0.0	72.2	54.8	77.5	71.7	0.0	20.8	61.6	0.0	114.6

様式第1-2  
2020年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,225	470,743	6,591	14,092	48,440	17,814	75,666	6,434	10,932	23,036	38,146	2,818
前年												
01-03	152,134	92,771	518	874	3,649	1,096	7,361	152	0	4,906	4,264	884
04-06	287,982	153,692	1,768	592	18,564	2,974	9,962	2,572	292	12,633	17,101	483
07-09	217,084	119,741	1,525	335	22,498	3,747	12,383	1,746	0	972	7,493	0
10-12	143,621	102,931	1,405	1,145	2,227	878	20,070	1,911	0	28	1,056	292
該当年												
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
2019-10	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
2019-11	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
2019-12	50,377	32,345	0	90	542	514	14,377	1,046	0	28	15	0
2020-01	30,556	24,545	0	673	437	1,295	113	0	0	0	1,884	0
2020-02	38,812	23,091	0	0	1,381	1,323	333	81	0	714	2,568	0
2020-03	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
2020-04	71,515	40,350	4,948	344	7,533	1,127	828	1,600	0	38	6,679	0
当月	48,240	34,337	0	278	1,218	479	5,217	169	196	1,157	1,131	0
前年同月比%	51.2	77.3	0.0	0.0	22.0	42.2	315.8	318.9	0.0	918.3	32.3	0.0

様式第1-2  
2020年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,238	5,174	15,580	26,662	18,361	17,974	524				
前年												
01-03		83	410	23,239	6,820	2,747	2,335	25				
04-06		0	382	38,605	9,405	6,557	12,299	101				
07-09		329	1,333	14,408	14,581	6,720	9,174	99				
10-12		258	687	1,266	5,617	2,987	615	248				
該当年												
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51				
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17				
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52				
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13				
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34				
2019-10		258	202	0	3,139	560	92	63				
2019-11		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163				
2019-12		0	15	0	199	1,184	0	22				
2020-01		0	0	169	698	484	0	258				
2020-02		0	6,088	407	682	1,453	674	17				
2020-03		300	138	589	1,679	1,222	29	123				
2020-04		320	187	438	5,622	1,242	67	192				
当月		0	378	21	2,633	269	727	30				
前年同月比%		0.0	271.9	0.1	42.3	7.6	0.0	58.8				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2020年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	387	48,240	832,637	12	1,223	34,940	50	12,851	213,118	325	34,166	584,579			
市部計	357	43,792	752,393	11	1,200	34,250	48	10,891	171,968	298	31,701	546,175			
郡部計	30	4,448	80,244	1	23	690	2	1,960	41,150	27	2,465	38,404			
01 鹿角地方部	16	3,137	61,166	0	0	0	2	1,922	41,210	14	1,215	19,956			
209 鹿角市	14	1,218	19,696	0	0	0	1	77	1,210	13	1,141	18,486			
300 鹿角郡	2	1,919	41,470	0	0	0	1	1,845	40,000	1	74	1,470			
02 北秋田地方部	36	5,030	96,546	1	298	8,940	4	1,937	39,690	31	2,795	47,916			
204 大館市	22	1,938	34,687	0	0	0	2	196	3,300	20	1,742	31,387			
213 北秋田市	14	3,092	61,859	1	298	8,940	2	1,741	36,390	11	1,053	16,529			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	22	2,121	34,151	1	400	8,000	3	234	2,920	18	1,487	23,231			
202 能代市	16	1,595	25,696	1	400	8,000	3	234	2,920	12	961	14,776			
340 山本郡	6	526	8,455	0	0	0	0	0	0	6	526	8,455			
04 秋田地方部	136	16,557	311,867	1	13	360	18	3,501	60,748	117	13,043	250,759			
201 秋田市	112	13,620	259,814	1	13	360	15	2,846	52,048	96	10,761	207,406			
206 男鹿市	3	277	5,100	0	0	0	1	53	800	2	224	4,300			
211 潟上市	20	2,550	44,553	0	0	0	2	602	7,900	18	1,948	36,653			
360 南秋田郡	1	110	2,400	0	0	0	0	0	0	1	110	2,400			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	30	3,012	49,242	1	21	920	1	101	1,500	28	2,890	46,822			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	25	2,435	39,628	1	21	920	1	101	1,500	23	2,313	37,208			
214 にかほ市	5	577	9,614	0	0	0	0	0	0	5	577	9,614			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	69	10,632	151,492	0	0	0	13	3,987	52,120	56	6,645	99,372			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	48	7,189	104,674	0	0	0	10	2,651	34,790	38	4,538	69,884			
215 仙北市	8	2,196	30,560	0	0	0	2	1,221	16,180	6	975	14,380			
420 仙北郡	13	1,247	16,258	0	0	0	1	115	1,150	12	1,132	15,108			
07 平鹿地方部	45	4,439	77,619	7	468	16,030	8	1,037	13,430	30	2,934	48,159			
203 横手市	45	4,439	77,619	7	468	16,030	8	1,037	13,430	30	2,934	48,159			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	33	3,312	50,554	1	23	690	1	132	1,500	31	3,157	48,364			
207 湯沢市	25	2,666	38,893	0	0	0	1	132	1,500	24	2,534	37,393			
460 雄勝郡	8	646	11,661	1	23	690	0	0	0	7	623	10,971			

秋田県新設住宅着工統計(令和2年5月分)

戸数

