

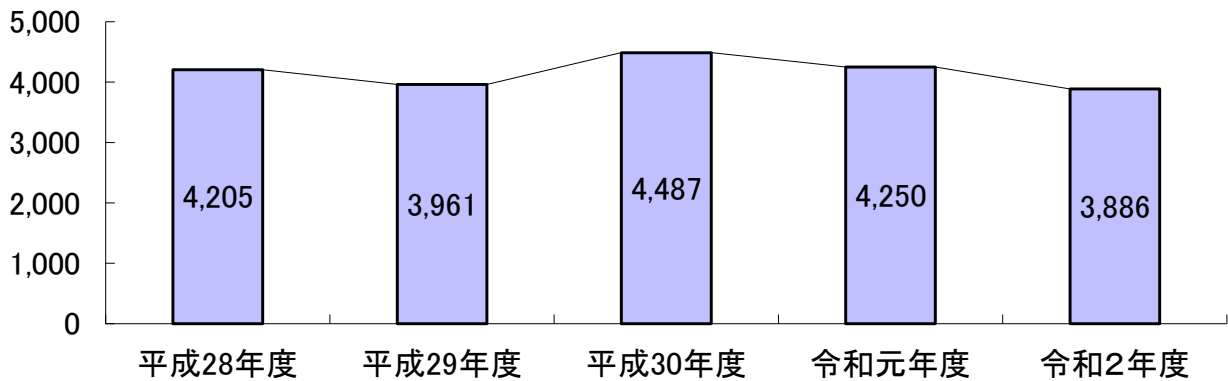
# 令和2年度 新設住宅着工の動向について

## 1. 新設住宅着工戸数

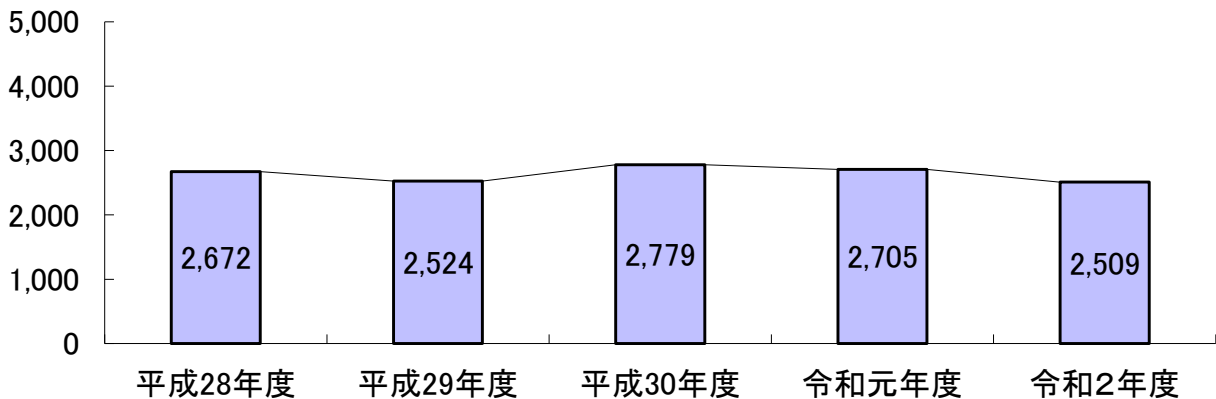
### 総括

- ・令和2年度の新設住宅着工戸数は3,886戸で、前年度より364戸（8.6パーセント）減少し、また、過去の平均着工戸数（H28～R元年度）4,226戸に対しても、340戸（8.0パーセント）減少となった。
- ・月別累計では、年間通して、前年同月を下回っていた。
- ・利用関係別では、持家、貸家、分譲住宅で前年度を下回ったものの、給与住宅では、前年度を上回った。
- ・地域別では、秋田市、北秋田、男鹿・南秋、仙北、平鹿、雄勝地域で前年度を下回ったものの、鹿角、山本、由利地域では、前年度を上回った。
- ・構造別では、木造で前年度を下回ったものの、鉄筋コンクリート造、鉄骨造では、前年度を上回った。

### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

令和2年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

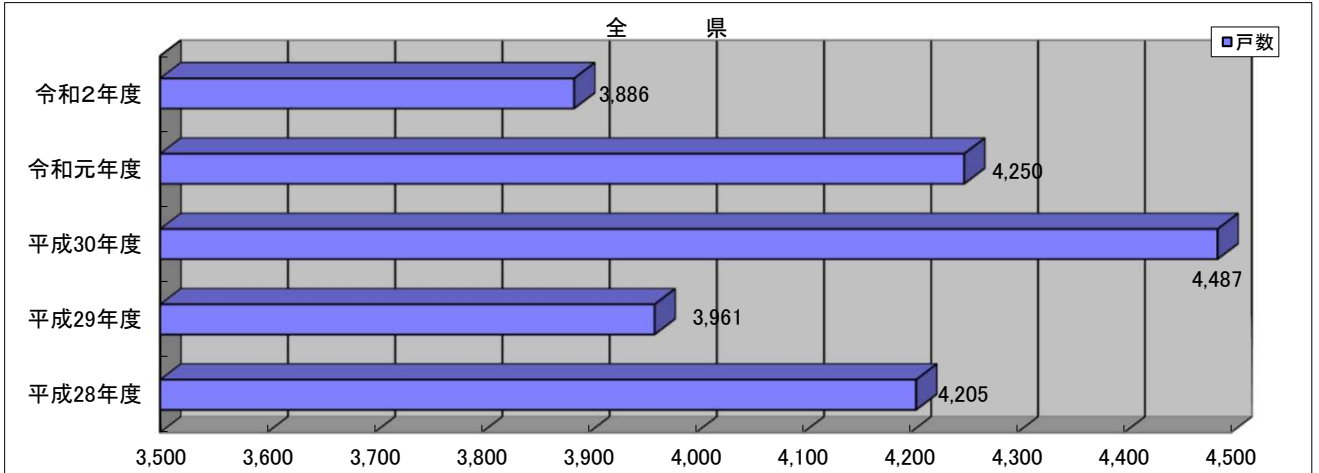
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,552	1,531	20	1	150,277	97	2,829,860	1,823	1,353	0	53	146	0	0	949	333	4	266	1,114	165	273
鹿角地域	171	159	9	3	16,623	97	320,301	1,873	170	0	0	1	0	0	89	80	0	2	137	26	8
北秋田地域	350	331	18	1	33,717	96	619,160	1,769	327	0	0	23	0	0	207	117	3	23	267	39	44
山本地域	275	255	18	2	24,790	90	482,369	1,754	212	0	0	63	0	0	163	37	62	13	248	9	18
男鹿・南秋地域	258	256	2	0	29,204	113	512,063	1,985	244	0	0	14	0	0	205	17	0	36	227	16	15
由利地域	375	351	22	2	36,435	97	618,181	1,648	348	0	21	6	0	0	213	120	3	39	284	9	82
仙北地域	386	353	32	1	45,324	117	777,772	2,015	371	0	0	15	0	0	302	46	2	36	349	16	21
平鹿地域	367	329	38	0	39,149	107	630,762	1,719	362	0	0	5	0	0	247	69	0	51	346	9	12
雄勝地域	152	128	21	3	18,473	122	301,412	1,983	148	0	0	4	0	0	134	14	0	4	142	4	6
全県総計	3,886	3,693	180	13	393,992	101	7,091,880	1,825	3,535	0	74	277	0	0	2,509	833	74	470	3,114	293	479

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造のもの。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造のもの。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

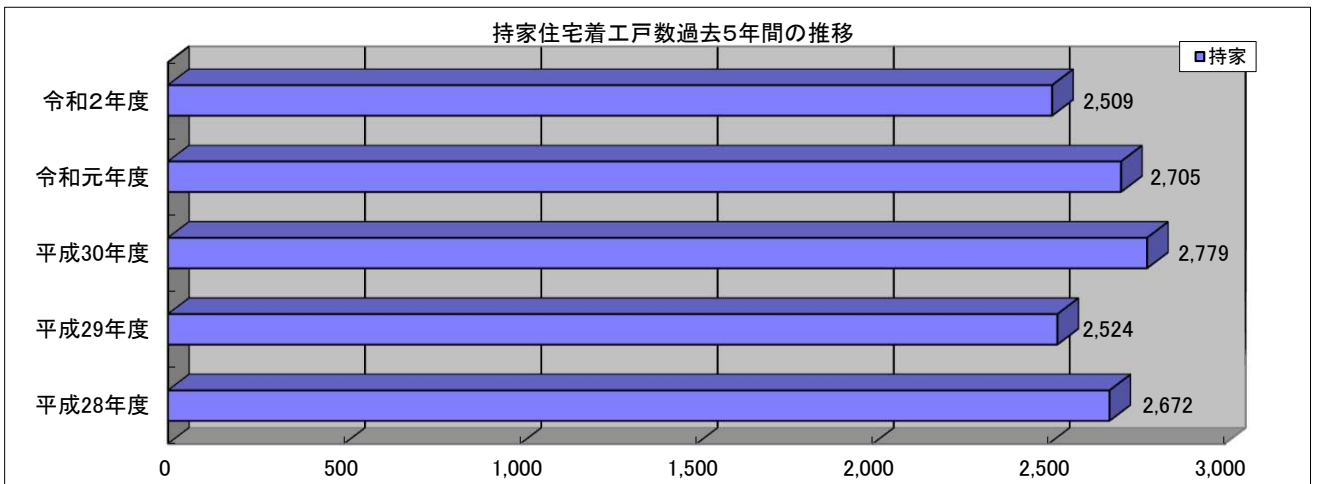
地域別内訳

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	増減戸数(R2-R1)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,902	1,794	2,022	1,704	1,552	-152	91.1%	-8.9%
鹿角地域	80	87	105	120	171	51	142.5%	42.5%
北秋田地域	442	468	551	464	350	-114	75.4%	-24.6%
山本地域	229	209	231	274	275	1	100.4%	0.4%
男鹿・南秋地域	274	261	282	285	258	-27	90.5%	-9.5%
由利地域	285	287	306	304	375	71	123.4%	23.4%
仙北地域	489	373	461	473	386	-87	81.6%	-18.4%
平鹿地域	279	306	350	466	367	-99	78.8%	-21.2%
雄勝地域	225	176	179	160	152	-8	95.0%	-5.0%
合計	4,205	3,961	4,487	4,250	3,886	-364	91.4%	-8.6%



利用関係別内訳

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	増減戸数(R2-R1)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,672	2,524	2,779	2,705	2,509	-196	92.8%	-7.2%
貸家	1,126	1,018	1,061	1,005	833	-172	82.9%	-17.1%
給与住宅	14	33	18	22	74	52	336.4%	236.4%
分譲住宅	393	386	629	518	470	-48	90.7%	-9.3%
持ち家率	63.5%	63.7%	61.9%	63.6%	64.6%			



構造別内訳

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	増減戸数(R2-R1)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,615	3,593	3,872	3,946	3,535	-411	89.6%	-10.4%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	166	3	186	54	74	20	137.0%	37.0%
S	424	364	429	250	277	27	110.8%	10.8%
その他	0	1	0	0	0	0	-	-

令和2年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138	106	181	143	108	115	130	131	86	96	110	208	1,552
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38	9	9	18	31	8	4	22	7	2	7	16	171
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25	23	33	31	20	66	31	35	18	11	17	40	350
山本地域(能代市・山本郡)	20	13	88	16	18	19	11	17	14	11	14	34	275
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	20	26	14	22	23	33	11	18	13	21	32	258
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	22	22	24	40	23	34	45	31	13	50	60	375
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34	63	31	39	44	23	28	25	29	23	20	27	386
平鹿地域(横手市)	31	22	43	31	32	38	49	36	14	15	23	33	367
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	13	15	14	9	14	5	16	13	5	9	152
合計	342	297	446	331	329	324	334	327	233	197	267	459	3,886
前年同月比	70.8	79.6	105.2	75.4	97.3	99.1	90.0	110.8	71.7	77.0	132.8	109.8	
累計	342	639	1,085	1,416	1,745	2,069	2,403	2,730	2,963	3,160	3,427	3,886	
累計昨年比	70.8	74.6	84.8	82.4	84.8	86.8	87.2	89.5	87.8	87.0	89.4	91.4	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	