

新設住宅着工動向

令和2年3月分

令和2年5月1日

午後2時発表

着工戸数	418 戸	前年同月	354 戸
		増減戸数	64 戸
		前年同月比	118.1 %
本年累積	875 戸	前年累計	834 戸
		前年比	104.9 %
		前年総計	4,209 戸
本年度累積	4,250 戸	前年度累計	4,487 戸
		前年度比	94.7 %
		前年度総計	4,487 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	179	135	44	132.6
鹿角地域	31	9	22	344.4
北秋田地域	50	37	13	135.1
山本地域	19	27	△ 8	70.4
男鹿・南秋地域	24	28	△ 4	85.7
由利地域	25	24	1	104.2
仙北地域	29	30	△ 1	96.7
平鹿地域	45	55	△ 10	81.8
雄勝地域	16	9	7	177.8
合計	418	354	64	118.1

1. 利用関係別戸数

○持家は	268 戸	(	前年同月比	105.5 %)
公的資金は	31 戸		民間資金は	237 戸
○貸家は	96 戸	(	前年同月比	165.5 %)
公的資金は	34 戸		民間資金は	62 戸
○給与住宅は	2 戸			
○分譲住宅は	52 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	179 戸	(	前年同月比	132.6 %)
持家	96 戸		貸家	50 戸
給与	0 戸		分譲	33 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	268	254	14	105.5
貸家	96	58	38	165.5
給与住宅	2	1	1	200.0
分譲住宅	52	41	11	126.8
合計	418	354	64	118.1

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	391	319	72	122.6
木造率%	93.5	90.1		
非木造	27	35	△ 8	77.1
合計	418	354	64	118.1

新設住宅着工統計集計表

令和2年3月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	179	178	1	0	15,824	88	292,476	1,634	159	0	0	20	0	0	96	50	0	33	123	19	37
鹿角地域	31	30	1	0	2,520	81	58,266	1,880	31	0	0	0	0	0	7	24	0	0	30	0	1
北秋田地域	50	46	4	0	5,569	111	103,768	2,075	47	0	0	3	0	0	37	4	0	9	44	3	3
山本地域	19	18	1	0	2,098	110	38,005	2,000	19	0	0	0	0	0	17	0	2	0	18	0	1
男鹿・南秋地域	24	24	0	0	2,632	110	50,641	2,110	23	0	0	1	0	0	23	1	0	0	20	1	3
由利地域	25	22	2	1	2,666	107	42,140	1,686	25	0	0	0	0	0	18	6	0	1	18	0	7
仙北地域	29	23	6	0	4,178	144	71,055	2,450	29	0	0	0	0	0	27	0	0	2	29	0	0
平鹿地域	45	39	6	0	5,188	115	98,963	2,199	42	0	0	3	0	0	31	11	0	3	43	2	0
雄勝地域	16	15	1	0	2,165	135	33,170	2,073	16	0	0	0	0	0	12	0	0	4	14	0	2
全県総計	418	395	22	1	42,840	102	788,484	1,886	391	0	0	27	0	0	268	96	2	52	339	25	54

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179										428
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31										38
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50										80
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19										43
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24										55
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25										48
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29										83
平鹿地域(横手市)	13	12	45										70
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16										30
合計	256	201	418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	875
前年同月比	111.8	80.1	118.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	256	457	875	875	875	875	875	875	875	875	875	875	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	66.4	51.8	41.4	34.3	30.3	27.2	24.4	22.5	20.8	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	

令和元年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145	155	194	125	115	139	115	136	135	114	179	1,704
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10	25	12	9	4	8	2	3	5	2	31	120
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26	39	41	30	51	64	49	37	18	12	50	464
山本地域(能代市・山本郡)	26	37	49	25	12	16	20	29	17	13	11	19	274
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26	21	26	24	31	27	12	23	18	13	24	285
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25	45	24	27	38	18	27	21	13	10	25	304
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53	29	63	42	32	48	31	32	33	21	29	473
平鹿地域(横手市)	93	32	34	44	51	30	38	25	49	13	12	45	466
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19	27	10	18	10	9	5	7	8	6	16	160
合計	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	4,250
前年同月比	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	62.0	92.3	99.3	97.6	111.8	80.1	118.1	
累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	
累計昨年比	149.1	111.6	112.5	104.8	98.2	91.0	91.1	91.9	92.4	93.5	92.7	94.7	
前年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
前年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2020年03月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,225	504	11,057	31,239	328,840	428,585	498,405	0	40,720	250,513	11	10,576
前年												
01-03	152,134	35	16,484	3,603	54,683	77,329	97,287	0	18,863	33,696	56	2,232
04-06	287,982	1,955	25,280	22,659	94,888	143,200	166,066	25,058	20,140	73,177	0	3,541
07-09	217,084	4,426	472	14,905	85,548	111,733	148,132	0	8,061	58,247	88	2,556
10-12	143,621	199	1,279	726	54,191	87,226	108,117	1,046	402	31,614	112	2,330
該当年												
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
2019-10	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
2019-11	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
2019-12	50,377	0	1,068	0	23,907	25,402	31,073	1,046	0	17,530	0	728
2020-01	30,556	0	111	0	11,722	18,723	23,638	0	113	6,456	0	349
2020-02	38,812	137	152	961	16,282	21,280	24,582	0	218	13,536	0	476
当月	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
前年同月比%	73.6	0.0	0.6	16,341.7	59.5	112.2	107.6	0.0	0.0	68.2	0.0	86.2

様式第1-2  
2020年03月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,225	470,743	6,591	14,092	48,440	17,814	75,666	6,434	10,932	23,036	38,146	2,818
前年												
01-03	152,134	92,771	518	874	3,649	1,096	7,361	152	0	4,906	4,264	884
04-06	287,982	153,692	1,768	592	18,564	2,974	9,962	2,572	292	12,633	17,101	483
07-09	217,084	119,741	1,525	335	22,498	3,747	12,383	1,746	0	972	7,493	0
10-12	143,621	102,931	1,405	1,145	2,227	878	20,070	1,911	0	28	1,056	292
該当年												
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
2019-10	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
2019-11	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
2019-12	50,377	32,345	0	90	542	514	14,377	1,046	0	28	15	0
2020-01	30,556	24,545	0	673	437	1,295	113	0	0	0	1,884	0
2020-02	38,812	23,091	0	0	1,381	1,323	333	81	0	714	2,568	0
当月	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
前年同月比%	73.6	111.3	0.0	174.0	180.1	521.8	184.6	1,469.4	0.0	0.8	199.0	0.0

様式第1-2  
2020年03月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,238	5,174	15,580	26,662	18,361	17,974	524				
前年												
01-03		83	410	23,239	6,820	2,747	2,335	25				
04-06		0	382	38,605	9,405	6,557	12,299	101				
07-09		329	1,333	14,408	14,581	6,720	9,174	99				
10-12		258	687	1,266	5,617	2,987	615	248				
該当年												
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25				
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33				
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51				
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17				
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52				
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13				
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34				
2019-10		258	202	0	3,139	560	92	63				
2019-11		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163				
2019-12		0	15	0	199	1,184	0	22				
2020-01		0	0	169	698	484	0	258				
2020-02		0	6,088	407	682	1,453	674	17				
当月		300	138	589	1,679	1,222	29	123				
前年同月比%		0.0	0.0	2.6	29.3	143.1	0.0	492.0				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2020年03月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	465	57,558	1,043,562	14	2,058	52,700	95	15,550	285,682	356	39,950	705,180			
市部計	432	53,734	966,075	14	2,058	52,700	86	14,577	257,642	332	37,099	655,733			
郡部計	33	3,824	77,487	0	0	0	9	973	28,040	24	2,851	49,447			
01 鹿角地方部	25	3,798	85,831	8	1,648	41,170	4	1,085	25,750	13	1,065	18,911			
209 鹿角市	24	3,209	65,831	8	1,648	41,170	3	496	5,750	13	1,065	18,911			
300 鹿角郡	1	589	20,000	0	0	0	1	589	20,000	0	0	0			
02 北秋田地方部	72	8,812	189,019	4	313	10,510	18	3,086	86,000	50	5,413	92,509			
204 大館市	55	6,552	119,438	1	29	2,000	15	2,149	43,140	39	4,374	74,298			
213 北秋田市	17	2,260	69,581	3	284	8,510	3	937	42,860	11	1,039	18,211			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	27	5,566	85,897	0	0	0	5	3,279	46,400	22	2,287	39,497			
202 能代市	16	4,732	70,127	0	0	0	1	3,200	44,000	15	1,532	26,127			
340 山本郡	11	834	15,770	0	0	0	4	79	2,400	7	755	13,370			
04 秋田地方部	187	20,202	375,370	0	0	0	42	4,043	67,660	145	16,159	307,710			
201 秋田市	158	17,313	322,277	0	0	0	41	3,916	66,160	117	13,397	256,117			
206 男鹿市	4	472	9,759	0	0	0	0	0	0	4	472	9,759			
211 潟上市	20	1,935	33,592	0	0	0	0	0	0	20	1,935	33,592			
360 南秋田郡	5	482	9,742	0	0	0	1	127	1,500	4	355	8,242			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	34	4,215	64,102	0	0	0	7	1,293	18,662	27	2,922	45,440			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	25	3,387	51,020	0	0	0	6	1,204	17,320	19	2,183	33,700			
214 にかほ市	9	828	13,082	0	0	0	1	89	1,342	8	739	11,740			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	42	5,224	83,145	0	0	0	5	711	10,300	37	4,513	72,845			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	30	3,746	60,650	0	0	0	4	659	9,650	26	3,087	51,000			
215 仙北市	2	199	2,020	0	0	0	0	0	0	2	199	2,020			
420 仙北郡	10	1,279	20,475	0	0	0	1	52	650	9	1,227	19,825			
07 平鹿地方部	56	7,264	120,508	2	97	1,020	8	1,519	20,010	46	5,648	99,478			
203 横手市	56	7,264	120,508	2	97	1,020	8	1,519	20,010	46	5,648	99,478			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	22	2,477	39,690	0	0	0	6	534	10,900	16	1,943	28,790			
207 湯沢市	16	1,837	28,190	0	0	0	4	408	7,410	12	1,429	20,780			
460 雄勝郡	6	640	11,500	0	0	0	2	126	3,490	4	514	8,010			

秋田県新設住宅着工統計(令和2年3月分)

戸数

