

新設住宅着工動向

令和元年5月分

令和元年7月1日

午後2時発表

着工戸数	373 戸	前年同月	443 戸
		増減戸数	△ 70 戸
		前年同月比	84.2 %
本年累積	1,690 戸	前年累計	1,471 戸
		前年比	114.9 %
		前年総計	4,357 戸
本年度累積	856 戸	前年度累計	767 戸
		前年度比	111.6 %
		前年度総計	4,487 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	145	169	△ 24	85.8
鹿角地域	10	10	0	100.0
北秋田地域	26	73	△ 47	35.6
山本地域	37	14	23	264.3
男鹿・南秋地域	26	21	5	123.8
由利地域	25	43	△ 18	58.1
仙北地域	53	63	△ 10	84.1
平鹿地域	32	29	3	110.3
雄勝地域	19	21	△ 2	90.5
合計	373	443	△ 70	84.2

1. 利用関係別戸数			
○持家は	290 戸	(前年同月比 94.2 %)
公的資金は	44 戸		民間資金は 246 戸
○貸家は	58 戸	(前年同月比 58.0 %)
公的資金は	12 戸		民間資金は 46 戸
○給与住宅は	0 戸		
○分譲住宅は	25 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	145 戸	(前年同月比 85.8 %)
持家	99 戸		貸家 27 戸
給与	0 戸		分譲 19 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	290	308	△ 18	94.2
貸家	58	100	△ 42	58.0
給与住宅	0	1	△ 1	0.0
分譲住宅	25	34	△ 9	73.5
合計	373	443	△ 70	84.2

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	355	406	△ 51	87.4
木造率%	95.2	91.6		
非木造	18	37	△ 19	48.6
合計	373	443	△ 70	84.2

新設住宅着工統計集計表

令和元年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	145	144	1	0	14,253	98	255,360	1,761	134	0	0	11	0	0	99	27	0	19	120	15	10
鹿角地域	10	9	1	0	1,320	132	25,008	2,501	9	0	0	1	0	0	10	0	0	0	8	1	1
北秋田地域	26	22	4	0	3,116	120	56,990	2,192	26	0	0	0	0	0	26	0	0	0	24	0	2
山本地域	37	35	2	0	3,178	86	49,350	1,334	37	0	0	0	0	0	18	18	0	1	36	0	1
男鹿・南秋地域	26	25	1	0	2,577	99	46,495	1,788	22	0	0	4	0	0	25	0	0	1	20	4	2
由利地域	25	21	4	0	3,316	133	49,135	1,965	25	0	0	0	0	0	21	2	0	2	24	0	1
仙北地域	53	48	5	0	5,880	111	98,169	1,852	53	0	0	0	0	0	44	8	0	1	50	0	3
平鹿地域	32	26	6	0	4,606	144	77,860	2,433	30	0	0	2	0	0	28	3	0	1	27	2	3
雄勝地域	19	15	2	2	2,681	141	38,858	2,045	19	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19	0	0
全県総計	373	345	26	2	40,927	110	697,225	1,869	355	0	0	18	0	0	290	58	0	25	328	22	23

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和元年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152	145								626
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9	10								35
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47	26								173
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26	37								124
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40	26								135
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31	25								116
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60	53								197
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93	32								207
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25	19								77
合計	229	251	354	483	373	0	0	0	0	0	0	0	1,690
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	84.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	229	480	834	1,317	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690	
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	114.9	91.7	72.1	60.4	50.8	45.3	42.0	38.8	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	

令和元年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145											297
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10											19
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26											73
山本地域(能代市・山本郡)	26	37											63
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26											66
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25											56
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53											113
平鹿地域(横手市)	93	32											125
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19											44
合計	483	373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	856
前年同月比	149.1	84.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	483	856	856	856	856	856	856	856	856	856	856	856	
累計昨年比	149.1	111.6	75.2	52.2	40.9	32.7	28.3	25.8	23.4	22.1	20.7	19.1	
30年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
30年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2019年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	803,403	2,032	11,870	28,333	339,146	422,022	542,972	83	23,589	230,118	22	6,619
前年												
01-03	103,221	0	1,749	2,468	31,715	67,289	80,341	0	39	21,302	0	1,539
04-06	249,762	45	8,374	9,407	97,457	134,479	142,216	0	15,947	87,580	0	4,019
07-09	282,545	0	657	15,907	138,065	127,916	156,095	0	23,555	99,980	11	2,904
10-12	164,697	459	277	3,457	61,603	98,901	119,753	0	1,179	41,651	0	2,114
該当年												
2018-05	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
2018-12	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
2019-01	34,700	35	0	796	16,041	17,828	24,235	0	0	9,705	56	704
2019-02	39,216	0	49	2,795	12,486	23,886	30,074	0	0	8,426	0	716
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
当月	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
前年同月比%	100.5	0.0	0.0	60.9	59.2	85.6	93.0	0.0	14.6	45.6	0.0	60.2

様式第1-2
2019年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	803,403	456,296	9,334	8,892	72,862	14,624	27,792	25,234	445	8,494	42,548	2,479
前年												
01-03	103,221	75,003	806	975	1,935	5,218	4,281	1,382	0	1,686	1,736	110
04-06	249,762	136,906	3,208	1,385	14,258	8,319	14,943	1,885	5,693	17,341	12,790	2,645
07-09	282,545	147,535	398	10,708	22,893	3,051	41,219	2,096	5,239	2,437	14,099	0
10-12	164,697	111,299	2,179	1,024	9,354	1,226	15,223	1,071	0	1,572	9,521	63
該当年												
2018-05	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
2018-12	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
2019-01	34,700	23,509	518	357	741	599	2,502	116	0	492	3,854	0
2019-02	39,216	28,927	0	271	1,845	364	2,825	0	0	133	0	884
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
当月	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
前年同月比%	100.5	84.0	67.7	0.0	470.7	21.0	13.6	5.6	0.0	49.6	49.7	39.9

様式第1-2
2019年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,262	4,522	14,802	58,657	29,017	25,516	627				
前年												
01-03		140	596	946	3,657	2,642	2,072	36				
04-06		0	1,987	9,604	7,693	5,851	5,033	221				
07-09		302	1,114	3,567	11,868	7,354	8,471	194				
10-12		796	1,477	1,463	3,444	2,514	2,398	73				
該当年												
2018-05		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
2018-12		0	213	46	613	468	49	0				
2019-01		83	410	163	726	630	0	0				
2019-02		0	0	0	369	1,263	2,335	0				
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25				
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33				
当月		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51				
前年同月比%		0.0	16.4	1,235.6	144.9	168.8	0.0	30.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2019年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	511	94,256	3,289,740	9	26,752	2,101,267	89	23,442	471,362	413	44,062	717,111			
市部計	465	89,110	3,216,235	9	26,752	2,101,267	83	22,497	460,782	373	39,861	654,186			
郡部計	46	5,146	73,505	0	0	0	6	945	10,580	40	4,201	62,925			
01 鹿角地方部	23	2,170	40,568	2	374	11,200	2	123	1,800	19	1,673	27,568			
209 鹿角市	22	2,081	39,368	2	374	11,200	1	34	600	19	1,673	27,568			
300 鹿角郡	1	89	1,200	0	0	0	1	89	1,200	0	0	0			
02 北秋田地方部	50	8,023	172,001	0	0	0	6	3,444	97,300	44	4,579	74,701			
204 大館市	35	6,303	140,051	0	0	0	4	3,304	93,300	31	2,999	46,751			
213 北秋田市	14	1,647	30,350	0	0	0	2	140	4,000	12	1,507	26,350			
320 北秋田郡	1	73	1,600	0	0	0	0	0	0	1	73	1,600			
03 山本地方部	36	5,588	92,060	1	53	3,710	7	2,450	40,100	28	3,085	48,250			
202 能代市	28	4,790	80,726	1	53	3,710	6	2,398	39,100	21	2,339	37,916			
340 山本郡	8	798	11,334	0	0	0	1	52	1,000	7	746	10,334			
04 秋田地方部	190	50,554	2,494,444	1	25,058	2,051,557	33	9,510	158,418	156	15,986	284,469			
201 秋田市	153	43,338	2,390,189	1	25,058	2,051,557	28	5,317	103,988	124	12,963	234,644			
206 男鹿市	3	346	5,375	0	0	0	0	0	0	3	346	5,375			
211 潟上市	25	5,937	85,610	0	0	0	5	4,193	54,430	20	1,744	31,180			
360 南秋田郡	9	933	13,270	0	0	0	0	0	0	9	933	13,270			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	41	6,987	134,020	1	940	28,200	12	2,335	53,770	28	3,712	52,050			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	30	5,160	89,085	1	940	28,200	10	1,811	24,770	19	2,409	36,115			
214 にかほ市	11	1,827	44,935	0	0	0	2	524	29,000	9	1,303	15,935			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	72	9,098	175,839	0	0	0	11	2,400	70,414	61	6,698	105,425			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	48	6,060	126,793	0	0	0	6	1,472	54,690	42	4,588	72,103			
215 仙北市	11	1,539	24,025	0	0	0	5	928	15,724	6	611	8,301			
420 仙北郡	13	1,499	25,021	0	0	0	0	0	0	13	1,499	25,021			
07 平鹿地方部	56	6,660	110,680	4	327	6,600	8	1,331	24,140	44	5,002	79,940			
203 横手市	56	6,660	110,680	4	327	6,600	8	1,331	24,140	44	5,002	79,940			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	43	5,176	70,128	0	0	0	10	1,849	25,420	33	3,327	44,708			
207 湯沢市	29	3,422	49,048	0	0	0	6	1,045	17,040	23	2,377	32,008			
460 雄勝郡	14	1,754	21,080	0	0	0	4	804	8,380	10	950	12,700			

秋田県新設住宅着工統計(令和元年5月分)

戸数

