

新設住宅着工動向 令和元年11月分

令和元年12月27日 午後2時発表

着工戸数	295 戸	前年同月	297 戸
		増減戸数	△ 2 戸
		前年同月比	99.3 %
本年累積	3,884 戸	前年累計	4,024 戸
		前年比	96.5 %
		前年総計	4,357 戸
本年度累積	3,050 戸	前年度累計	3,320 戸
		前年度比	91.9 %
		前年度総計	4,487 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	115	126	△ 11	91.3
鹿角地域	2	8	△ 6	25.0
北秋田地域	49	57	△ 8	86.0
山本地域	29	13	16	223.1
男鹿・南秋地域	12	20	△ 8	60.0
由利地域	27	22	5	122.7
仙北地域	31	24	7	129.2
平鹿地域	25	18	7	138.9
雄勝地域	5	9	△ 4	55.6
合計	295	297	△ 2	99.3

1. 利用関係別戸数

○持家は	168 戸	(前年同月比	82.8 %)
公的資金は	28 戸		民間資金は	140 戸
○貸家は	81 戸	(前年同月比	176.1 %)
公的資金は	1 戸		民間資金は	80 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	45 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	115 戸	(前年同月比	91.3 %)
持家	64 戸		貸家	23 戸
給与	1 戸		分譲	27 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	168	203	△ 35	82.8
貸家	81	46	35	176.1
給与住宅	1	8	△ 7	12.5
分譲住宅	45	40	5	112.5
合計	295	297	△ 2	99.3

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	274	286	△ 12	95.8
木造率%	92.9	96.3		
非木造	21	11	10	190.9
合計	295	297	△ 2	99.3

新設住宅着工統計集計表

令和元年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	115	112	3	0	11,289	98	207,061	1,801	97	0	0	18	0	0	64	23	1	27	86	19	10
鹿角地域	2	2	0	0	197	99	3,500	1,750	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0
北秋田地域	49	48	1	0	3,480	71	57,282	1,169	49	0	0	0	0	0	12	24	0	13	48	0	1
山本地域	29	27	1	1	2,277	79	41,319	1,425	29	0	0	0	0	0	14	14	0	1	27	0	2
男鹿・南秋地域	12	12	0	0	1,445	120	26,883	2,240	11	0	0	1	0	0	11	0	0	1	10	1	1
由利地域	27	25	2	0	3,200	119	54,598	2,022	27	0	0	0	0	0	25	0	0	2	26	0	1
仙北地域	31	30	1	0	2,754	89	51,894	1,674	30	0	0	1	0	0	18	12	0	1	18	1	12
平鹿地域	25	23	2	0	2,819	113	44,017	1,761	24	0	0	1	0	0	19	6	0	0	23	1	1
雄勝地域	5	4	1	0	683	137	12,980	2,596	5	0	0	0	0	0	4	1	0	0	5	0	0
全県総計	295	283	11	1	28,144	95	499,534	1,693	274	0	0	21	0	0	168	81	1	45	245	22	28

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和元年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152	145	155	194	125	115	139	115		1,469
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9	10	25	12	9	4	8	2		95
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47	26	39	41	30	51	64	49		447
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26	37	49	25	12	16	20	29		275
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40	26	21	26	24	31	27	12		276
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31	25	45	24	27	38	18	27		295
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60	53	29	63	42	32	48	31		442
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93	32	34	44	51	30	38	25		429
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25	19	27	10	18	10	9	5		156
合計	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	0	3,884
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	62.0	92.3	99.3	0.0	
累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	3,884	
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	114.9	114.8	108.9	103.3	96.8	96.3	96.5	89.1	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	

令和元年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145	155	194	125	115	139	115					1,140
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10	25	12	9	4	8	2					79
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26	39	41	30	51	64	49					347
山本地域(能代市・山本郡)	26	37	49	25	12	16	20	29					214
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26	21	26	24	31	27	12					207
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25	45	24	27	38	18	27					235
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53	29	63	42	32	48	31					358
平鹿地域(横手市)	93	32	34	44	51	30	38	25					347
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19	27	10	18	10	9	5					123
合計	483	373	424	439	338	327	371	295	0	0	0	0	3,050
前年同月比	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	62.0	92.3	99.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,050	3,050	3,050	3,050	
累計昨年比	149.1	111.6	112.5	104.8	98.2	91.0	91.1	91.9	83.5	78.6	73.8	68.0	
30年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
30年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2019年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	803,403	2,032	11,870	28,333	339,146	422,022	542,972	83	23,589	230,118	22	6,619
前年												
01-03	103,221	0	1,749	2,468	31,715	67,289	80,341	0	39	21,302	0	1,539
04-06	249,762	45	8,374	9,407	97,457	134,479	142,216	0	15,947	87,580	0	4,019
07-09	282,545	0	657	15,907	138,065	127,916	156,095	0	23,555	99,980	11	2,904
10-12	164,697	459	277	3,457	61,603	98,901	119,753	0	1,179	41,651	0	2,114
該当年												
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
2018-12	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
2019-01	34,700	35	0	796	16,041	17,828	24,235	0	0	9,705	56	704
2019-02	39,216	0	49	2,795	12,486	23,886	30,074	0	0	8,426	0	716
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
2019-10	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
当月	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
前年同月比%	84.4	41.5	134.6	21.2	87.4	89.8	97.3	0.0	8.1	54.7	0.0	107.1

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2019年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	803,403	456,296	9,334	8,892	72,862	14,624	27,792	25,234	445	8,494	42,548	2,479
前年												
01-03	103,221	75,003	806	975	1,935	5,218	4,281	1,382	0	1,686	1,736	110
04-06	249,762	136,906	3,208	1,385	14,258	8,319	14,943	1,885	5,693	17,341	12,790	2,645
07-09	282,545	147,535	398	10,708	22,893	3,051	41,219	2,096	5,239	2,437	14,099	0
10-12	164,697	111,299	2,179	1,024	9,354	1,226	15,223	1,071	0	1,572	9,521	63
該当年												
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
2018-12	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
2019-01	34,700	23,509	518	357	741	599	2,502	116	0	492	3,854	0
2019-02	39,216	28,927	0	271	1,845	364	2,825	0	0	133	0	884
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
2019-10	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
当月	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
前年同月比%	84.4	91.2	235.5	110.6	33.6	55.5	53.3	79.4	0.0	0.0	29.0	0.0

様式第1-2
2019年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,262	4,522	14,802	58,657	29,017	25,516	627				
前年												
01-03		140	596	946	3,657	2,642	2,072	36				
04-06		0	1,987	9,604	7,693	5,851	5,033	221				
07-09		302	1,114	3,567	11,868	7,354	8,471	194				
10-12		796	1,477	1,463	3,444	2,514	2,398	73				
該当年												
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
2018-12		0	213	46	613	468	49	0				
2019-01		83	410	163	726	630	0	0				
2019-02		0	0	0	369	1,263	2,335	0				
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25				
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33				
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51				
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17				
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52				
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13				
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34				
2019-10		258	202	0	3,139	560	92	63				
当月		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163				
前年同月比%		0.0	385.3	1,563.0	138.9	134.5	23.2	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2019年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	364	43,894	792,527	17	981	25,553	85	16,284	304,296	262	26,629	462,678			
市部計	345	42,056	762,939	13	850	24,113	84	15,934	297,696	248	25,272	441,130			
郡部計	19	1,838	29,588	4	131	1,440	1	350	6,600	14	1,357	21,548			
01 鹿角地方部	15	1,184	20,500	1	38	380	1	80	800	13	1,066	19,320			
209 鹿角市	14	1,146	20,120	0	0	0	1	80	800	13	1,066	19,320			
300 鹿角郡	1	38	380	1	38	380	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	46	4,439	67,949	0	0	0	19	2,077	33,090	27	2,362	34,859			
204 大館市	40	3,965	61,629	0	0	0	18	1,945	31,390	22	2,020	30,239			
213 北秋田市	6	474	6,320	0	0	0	1	132	1,700	5	342	4,620			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	30	3,525	70,068	7	176	3,684	5	1,661	35,930	18	1,688	30,454			
202 能代市	25	3,216	65,008	5	110	3,024	5	1,661	35,930	15	1,445	26,054			
340 山本郡	5	309	5,060	2	66	660	0	0	0	3	243	4,400			
04 秋田地方部	143	16,842	324,386	4	462	16,762	41	5,830	106,020	98	10,550	201,604			
201 秋田市	123	14,223	274,018	3	432	14,662	38	4,889	87,720	82	8,902	171,636			
206 男鹿市	4	715	15,400	1	30	2,100	1	488	10,300	2	197	3,000			
211 潟上市	10	1,067	20,530	0	0	0	1	103	1,400	9	964	19,130			
360 南秋田郡	6	837	14,438	0	0	0	1	350	6,600	5	487	7,838			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	37	5,715	120,949	0	0	0	4	2,302	63,510	33	3,413	57,439			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	28	4,948	108,292	0	0	0	4	2,302	63,510	24	2,646	44,782			
214 にかほ市	9	767	12,657	0	0	0	0	0	0	9	767	12,657			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	47	5,149	82,955	1	27	400	11	1,424	22,120	35	3,698	60,435			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	33	4,058	68,331	0	0	0	9	1,119	17,040	24	2,939	51,291			
215 仙北市	8	600	7,914	0	0	0	2	305	5,080	6	295	2,834			
420 仙北郡	6	491	6,710	1	27	400	0	0	0	5	464	6,310			
07 平鹿地方部	34	6,127	90,357	0	0	0	2	2,820	41,800	32	3,307	48,557			
203 横手市	34	6,127	90,357	0	0	0	2	2,820	41,800	32	3,307	48,557			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	12	913	15,363	4	278	4,327	2	90	1,026	6	545	10,010			
207 湯沢市	11	750	12,363	4	278	4,327	2	90	1,026	5	382	7,010			
460 雄勝郡	1	163	3,000	0	0	0	0	0	0	1	163	3,000			

秋田県新設住宅着工統計(令和元年11月分)

戸数

