

新設住宅着工動向

平成31年4月分

令和元年6月3日

午後2時発表

着工戸数	483 戸	前年同月	324 戸
		増減戸数	159 戸
		前年同月比	149.1 %
本年累積	1,317 戸	前年累計	1,028 戸
		前年比	128.1 %
		前年総計	4,357 戸
本年度累積	483 戸	前年度累計	324 戸
		前年度比	149.1 %
		前年度総計	4,487 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	152	130	22	116.9
鹿角地域	9	10	△ 1	90.0
北秋田地域	47	41	6	114.6
山本地域	26	22	4	118.2
男鹿・南秋地域	40	17	23	235.3
由利地域	31	19	12	163.2
仙北地域	60	55	5	109.1
平鹿地域	93	18	75	516.7
雄勝地域	25	12	13	208.3
合計	483	324	159	149.1

1. 利用関係別戸数			
○持家は	341 戸	(	前年同月比 130.7 %)
公的資金は	43 戸		民間資金は 298 戸
○貸家は	50 戸	(	前年同月比 227.3 %)
公的資金は	6 戸		民間資金は 44 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	91 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	152 戸	(	前年同月比 116.9 %)
持家	110 戸		貸家 23 戸
給与	0 戸		分譲 19 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	341	261	80	130.7
貸家	50	22	28	227.3
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	91	41	50	222.0
合計	483	324	159	149.1

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	417	296	121	140.9
木造率%	86.3	91.4		
非木造	66	28	38	235.7
合計	483	324	159	149.1

新設住宅着工統計集計表

平成31年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	152	148	4	0	16,203	107	298,771	1,966	147	0	0	5	0	0	110	23	0	19	127	10	15
鹿角地域	9	7	1	1	1,364	152	27,834	3,093	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0
北秋田地域	47	43	4	0	5,979	127	105,515	2,245	45	0	0	2	0	0	45	1	1	0	41	3	3
山本地域	26	24	2	0	3,369	130	60,888	2,342	25	0	0	1	0	0	25	0	0	1	25	1	0
男鹿・南秋地域	40	37	3	0	3,837	96	68,255	1,706	40	0	0	0	0	0	29	6	0	5	36	0	4
由利地域	31	25	6	0	3,633	117	58,655	1,892	29	0	0	2	0	0	25	0	0	6	27	2	2
仙北地域	60	50	7	3	7,563	126	125,763	2,096	59	0	0	1	0	0	55	0	0	5	55	2	3
平鹿地域	93	77	16	0	9,457	102	181,935	1,956	38	0	54	1	0	0	18	20	0	55	93	0	0
雄勝地域	25	18	6	1	3,549	142	54,761	2,190	25	0	0	0	0	0	25	0	0	0	24	0	1
全県総計	483	429	49	5	54,954	114	982,377	2,034	417	0	54	12	0	0	341	50	1	91	437	18	28

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成31年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152									481
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9									25
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47									147
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26									87
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40									109
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31									91
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60									144
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93									175
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25									58
合計	229	251	354	483	0	0	0	0	0	0	0	0	1,317
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	229	480	834	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	89.5	71.5	56.2	47.1	39.6	35.3	32.7	30.2	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	

平成31年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152												152
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9												9
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47												47
山本地域(能代市・山本郡)	26												26
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40												40
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31												31
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60												60
平鹿地域(横手市)	93												93
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25												25
合計	483	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	483
前年同月比	149.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483
累計昨年比	149.1	63.0	42.4	29.5	23.1	18.4	16.0	14.5	13.2	12.4	11.7	10.8	
30年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
30年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2019年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	803,403	2,032	11,870	28,333	339,146	422,022	542,972	83	23,589	230,118	22	6,619
前年												
01-03	103,221	0	1,749	2,468	31,715	67,289	80,341	0	39	21,302	0	1,539
04-06	249,762	45	8,374	9,407	97,457	134,479	142,216	0	15,947	87,580	0	4,019
07-09	282,545	0	657	15,907	138,065	127,916	156,095	0	23,555	99,980	11	2,904
10-12	164,697	459	277	3,457	61,603	98,901	119,753	0	1,179	41,651	0	2,114
該当年												
2018-04	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
2018-05	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
2018-12	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
2019-01	34,700	35	0	796	16,041	17,828	24,235	0	0	9,705	56	704
2019-02	39,216	0	49	2,795	12,486	23,886	30,074	0	0	8,426	0	716
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
当月	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
前年同月比%	105.1	0.0	0.0	163.0	70.2	125.1	145.4	0.0	250.2	48.0	0.0	96.9

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2019年04月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	803,403	456,296	9,334	8,892	72,862	14,624	27,792	25,234	445	8,494	42,548	2,479
前年												
01-03	103,221	75,003	806	975	1,935	5,218	4,281	1,382	0	1,686	1,736	110
04-06	249,762	136,906	3,208	1,385	14,258	8,319	14,943	1,885	5,693	17,341	12,790	2,645
07-09	282,545	147,535	398	10,708	22,893	3,051	41,219	2,096	5,239	2,437	14,099	0
10-12	164,697	111,299	2,179	1,024	9,354	1,226	15,223	1,071	0	1,572	9,521	63
該当年												
2018-04	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
2018-05	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
2018-12	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
2019-01	34,700	23,509	518	357	741	599	2,502	116	0	492	3,854	0
2019-02	39,216	28,927	0	271	1,845	364	2,825	0	0	133	0	884
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
当月	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
前年同月比%	105.1	145.7	123.0	213.0	56.2	30.4	227.4	0.0	3.0	4.9	107.7	0.0

様式第1-2  
2019年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,262	4,522	14,802	58,657	29,017	25,516	627				
前年												
01-03		140	596	946	3,657	2,642	2,072	36				
04-06		0	1,987	9,604	7,693	5,851	5,033	221				
07-09		302	1,114	3,567	11,868	7,354	8,471	194				
10-12		796	1,477	1,463	3,444	2,514	2,398	73				
該当年												
2018-04		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
2018-05		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
2018-12		0	213	46	613	468	49	0				
2019-01		83	410	163	726	630	0	0				
2019-02		0	0	0	369	1,263	2,335	0				
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25				
当月		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33				
前年同月比%		0.0	18.9	3,009.4	72.8	76.4	213.1	64.7				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2019年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	623	90,084	1,756,531	14	10,591	387,861	119	27,117	489,064	490	52,376	879,606			
市部計	571	84,125	1,642,575	13	10,394	384,261	113	26,385	454,374	445	47,346	803,940			
郡部計	52	5,959	113,956	1	197	3,600	6	732	34,690	45	5,030	75,666			
01 鹿角地方部	16	1,808	36,154	0	0	0	2	80	4,770	14	1,728	31,384			
209 鹿角市	15	1,773	34,534	0	0	0	1	45	3,150	14	1,728	31,384			
300 鹿角郡	1	35	1,620	0	0	0	1	35	1,620	0	0	0			
02 北秋田地方部	76	9,726	186,670	1	126	8,391	10	2,811	66,400	65	6,789	111,879			
204 大館市	59	6,877	117,114	0	0	0	7	1,748	31,500	52	5,129	85,614			
213 北秋田市	17	2,849	69,556	1	126	8,391	3	1,063	34,900	13	1,660	26,265			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	46	5,751	103,452	0	0	0	9	2,010	40,010	37	3,741	63,442			
202 能代市	39	4,799	87,802	0	0	0	8	1,848	38,010	31	2,951	49,792			
340 山本郡	7	952	15,650	0	0	0	1	162	2,000	6	790	13,650			
04 秋田地方部	218	23,290	417,820	1	197	3,600	38	3,639	56,050	179	19,454	358,170			
201 秋田市	169	18,798	342,596	0	0	0	30	3,160	48,715	139	15,638	293,881			
206 男鹿市	6	446	7,117	0	0	0	0	0	0	6	446	7,117			
211 潟上市	29	2,450	43,449	0	0	0	8	479	7,335	21	1,971	36,114			
360 南秋田郡	14	1,596	24,658	1	197	3,600	0	0	0	13	1,399	21,058			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	61	10,623	155,481	5	1,283	32,680	15	5,371	54,600	41	3,969	68,201			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	44	8,767	124,616	2	1,232	31,800	14	5,016	51,050	28	2,519	41,766			
214 にかほ市	17	1,856	30,865	3	51	880	1	355	3,550	13	1,450	26,435			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	102	20,458	518,738	6	8,254	313,190	16	3,490	71,494	80	8,714	134,054			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	66	10,814	246,814	4	3,331	132,190	13	2,909	39,954	49	4,574	74,670			
215 仙北市	24	7,890	222,773	2	4,923	181,000	1	127	1,300	21	2,840	40,473			
420 仙北郡	12	1,754	49,151	0	0	0	2	454	30,240	10	1,300	18,911			
07 平鹿地方部	58	12,380	228,515	0	0	0	26	8,669	174,910	32	3,711	53,605			
203 横手市	58	12,380	228,515	0	0	0	26	8,669	174,910	32	3,711	53,605			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	46	6,048	109,701	1	731	30,000	3	1,047	20,830	42	4,270	58,871			
207 湯沢市	28	4,426	86,824	1	731	30,000	1	966	20,000	26	2,729	36,824			
460 雄勝郡	18	1,622	22,877	0	0	0	2	81	830	16	1,541	22,047			

秋田県新設住宅着工統計(平成31年4月分)

戸数

