

新設住宅着工動向

平成30年10月分

平成30年12月3日

午後2時発表

着工戸数	402 戸	前年同月	428 戸
		増減戸数	△ 26 戸
		前年同月比	93.9 %
本年累積	3,727 戸	前年累計	3,430 戸
		前年比	108.7 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	3,023 戸	前年度累計	2,616 戸
		前年度比	115.6 %
		前年度総計	3,961 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	166	250	△ 84	66.4
鹿角地域	16	9	7	177.8
北秋田地域	25	32	△ 7	78.1
山本地域	30	13	17	230.8
男鹿・南秋地域	31	26	5	119.2
由利地域	24	29	△ 5	82.8
仙北地域	33	30	3	110.0
平鹿地域	52	29	23	179.3
雄勝地域	25	10	15	250.0
合計	402	428	△ 26	93.9

1. 利用関係別戸数			
○持家は	249 戸	(前年同月比 90.5 %)
公的資金は	29 戸		民間資金は 220 戸
○貸家は	100 戸	(前年同月比 98.0 %)
公的資金は	8 戸		民間資金は 92 戸
○給与住宅は	2 戸		
○分譲住宅は	51 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	166 戸	(前年同月比 66.4 %)
持家	103 戸		貸家 34 戸
給与	1 戸		分譲 28 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	249	275	△ 26	90.5
貸家	100	102	△ 2	98.0
給与住宅	2	7	△ 5	28.6
分譲住宅	51	44	7	115.9
合計	402	428	△ 26	93.9

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	346	393	△ 47	88.0
木造率%	86.1	91.8		
非木造	56	35	21	160.0
合計	402	428	△ 26	93.9

新設住宅着工統計集計表

平成30年10月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	166	165	1	0	16,339	98	291,250	1,755	136	0	0	30	0	0	103	34	1	28	121	31	14
鹿角地域	16	15	1	0	1,281	80	21,230	1,327	16	0	0	0	0	0	6	10	0	0	16	0	0
北秋田地域	25	23	2	0	3,042	122	53,371	2,135	24	0	0	1	0	0	22	0	0	3	22	1	2
山本地域	30	28	2	0	2,946	98	54,588	1,820	22	0	0	8	0	0	22	8	0	0	26	4	0
男鹿・南秋地域	31	30	1	0	3,130	101	53,949	1,740	31	0	0	0	0	0	19	8	1	3	31	0	0
由利地域	24	22	2	0	2,777	116	44,940	1,873	24	0	0	0	0	0	20	0	0	4	23	1	0
仙北地域	33	29	4	0	4,141	125	66,124	2,004	33	0	0	0	0	0	32	0	0	1	32	0	1
平鹿地域	52	50	2	0	4,447	86	68,153	1,311	51	0	0	1	0	0	16	25	0	11	31	1	20
雄勝地域	25	23	2	0	2,193	88	39,864	1,595	9	0	0	16	0	0	9	15	0	1	9	16	0
全県総計	402	385	17	0	40,296	100	693,469	1,725	346	0	0	56	0	0	249	100	2	51	311	54	37

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130	169	167	278	171	332	166			1,728
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10	10	13	16	8	5	16			89
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41	73	53	32	67	37	25			405
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22	14	14	26	21	19	30			202
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17	21	20	27	37	28	31			232
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19	43	26	26	34	26	24			250
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55	63	35	49	49	39	33			371
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18	29	24	29	42	32	52			280
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12	21	19	19	25	9	25			170
合計	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	0	0	3,727
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	0.0	0.0	
累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	3,727	3,727	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	93.5	94.1	102.2	102.4	110.8	108.7	98.1	91.5	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130	169	167	278	171	332	166						1,413
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	10	13	16	8	5	16						78
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41	73	53	32	67	37	25						328
山本地域(能代市・山本郡)	22	14	14	26	21	19	30						146
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	21	20	27	37	28	31						181
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	43	26	26	34	26	24						198
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55	63	35	49	49	39	33						323
平鹿地域(横手市)	18	29	24	29	42	32	52						226
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12	21	19	19	25	9	25						130
合計	324	443	371	502	454	527	402	0	0	0	0	0	3,023
前年同月比	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,023	3,023	3,023	3,023	3,023	
累計昨年比	94.2	100.9	99.5	110.8	109.2	119.8	115.6	101.3	92.8	86.9	82.1	76.3	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2018年10月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-10	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
2017-11	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
2018-03	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
2018-04	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
2018-05	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
当月	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
前年同月比%	71.3	0.0	3.3	8.5	63.4	87.9	76.8	0.0	0.0	71.4	0.0	71.8

様式第1-2
2018年10月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-10	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
2017-11	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
2018-03	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
2018-04	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
2018-05	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
当月	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
前年同月比%	71.3	90.1	25.3	33.7	26.6	8.9	154.2	54.6	0.0	30.7	221.8	225.0

様式第1-2
2018年10月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208				
前年												
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88				
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418				
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121				
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0				
該当年												
2017-10		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0				
2017-11		0	158	176	404	971	1,779	0				
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0				
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20				
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16				
2018-03		0	0	805	895	134	0	0				
2018-04		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
2018-05		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
当月		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
前年同月比%		0.0	413.8	114.5	15.9	66.4	1.7	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2018年10月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	513	62,921	1,039,536	8	336	8,825	126	22,149	371,685	379	40,436	659,026			
市部計	474	58,276	979,321	8	336	8,825	116	21,141	355,870	350	36,799	614,626			
郡部計	39	4,645	60,215	0	0	0	10	1,008	15,815	29	3,637	44,400			
01 鹿角地方部	15	1,645	25,240	0	0	0	1	48	480	14	1,597	24,760			
209 鹿角市	15	1,645	25,240	0	0	0	1	48	480	14	1,597	24,760			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	41	5,204	97,386	0	0	0	14	2,251	48,090	27	2,953	49,296			
204 大館市	30	3,918	77,577	0	0	0	13	2,003	44,490	17	1,915	33,087			
213 北秋田市	11	1,286	19,809	0	0	0	1	248	3,600	10	1,038	16,209			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	37	5,541	91,583	3	188	5,000	4	2,067	27,860	30	3,286	58,723			
202 能代市	31	4,873	82,233	3	188	5,000	4	2,067	27,860	24	2,618	49,373			
340 山本郡	6	668	9,350	0	0	0	0	0	0	6	668	9,350			
04 秋田地方部	217	23,394	419,353	0	0	0	51	5,818	110,592	166	17,576	308,761			
201 秋田市	176	18,737	326,549	0	0	0	45	4,490	73,172	131	14,247	253,377			
206 男鹿市	7	1,398	38,496	0	0	0	1	829	29,000	6	569	9,496			
211 潟上市	27	2,746	43,888	0	0	0	4	369	4,420	23	2,377	39,468			
360 南秋田郡	7	513	10,420	0	0	0	1	130	4,000	6	383	6,420			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	44	8,740	134,265	0	0	0	12	5,977	91,360	32	2,763	42,905			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	30	7,223	112,910	0	0	0	9	5,437	85,170	21	1,786	27,740			
214 にかほ市	14	1,517	21,355	0	0	0	3	540	6,190	11	977	15,165			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	58	6,459	94,471	0	0	0	10	1,576	23,260	48	4,883	71,211			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	33	3,745	58,841	0	0	0	5	856	14,700	28	2,889	44,141			
215 仙北市	11	1,324	17,560	0	0	0	1	264	2,640	10	1,060	14,920			
420 仙北郡	14	1,390	18,070	0	0	0	4	456	5,920	10	934	12,150			
07 平鹿地方部	71	7,429	111,804	2	39	1,170	27	3,224	47,548	42	4,166	63,086			
203 横手市	71	7,429	111,804	2	39	1,170	27	3,224	47,548	42	4,166	63,086			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	30	4,509	65,434	3	109	2,655	7	1,188	22,495	20	3,212	40,284			
207 湯沢市	18	2,435	43,059	3	109	2,655	2	766	16,600	13	1,560	23,804			
460 雄勝郡	12	2,074	22,375	0	0	0	5	422	5,895	7	1,652	16,480			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年10月分)

戸数

