

新設住宅着工動向

平成29年6月分

平成29年8月1日

午後2時発表

着工戸数	384 戸	前年同月	461 戸
		増減戸数	-77 戸
		増減割合	-16.7 %
本年累積	1,958 戸	前年累計	2,049 戸
		前年比	95.6 %
		前年総計	4,184 戸
本年度累積	1,144 戸	前年度累計	1,256 戸
		前年度比	91.1 %
		前年度総計	4,205 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	158	242	-84	-34.7
鹿角地域	13	12	1	8.3
北秋田地域	58	23	35	152.2
山本地域	19	28	-9	-32.1
男鹿・南秋地域	26	26	0	0.0
由利地域	15	23	-8	-34.8
仙北地域	44	48	-4	-8.3
平鹿地域	34	36	-2	-5.6
雄勝地域	17	23	-6	-26.1
合計	384	461	-77	-16.7

1. 利用関係別戸数

○持家は	249 戸	(前年同月比	21.5 %減)
公的資金は	24 戸		民間資金は	225 戸
○貸家は	89 戸	(前年同月比	23.9 %減)
公的資金は	26 戸		民間資金は	63 戸
○給与住宅は	16 戸			
○分譲住宅は	30 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	158 戸	(前年同月比	34.7 %減)
持家	70 戸		貸家	56 戸
給与	15 戸		分譲	17 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	249	317	-68	-21.5
貸家	89	117	-28	-23.9
給与住宅	16	0	16	-
分譲住宅	30	27	3	11.1
合計	384	461	-77	-16.7

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	348	390	-42	-10.8
木造率%	90.6	84.6		
非木造	36	71	-35	-49.3
合計	384	461	-77	-16.7

新設住宅着工統計集計表

平成29年6月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	158	153	4	1	14,017	89	260,088	1,646	131	0	0	27	0	0	70	56	15	17	106	30	22
鹿角地域	13	6	5	2	1,683	129	27,573	2,121	13	0	0	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1
北秋田地域	58	54	3	1	5,320	92	92,760	1,599	54	0	0	4	0	0	33	22	0	3	52	4	2
山本地域	19	16	1	2	2,423	128	39,462	2,077	19	0	0	0	0	0	19	0	0	0	18	0	1
男鹿・南秋地域	26	23	3	0	2,873	111	47,718	1,835	26	0	0	0	0	0	26	0	0	0	23	0	3
由利地域	15	12	3	0	1,751	117	31,040	2,069	14	0	0	1	0	0	12	0	0	3	14	1	0
仙北地域	44	42	2	0	5,486	125	89,458	2,033	42	0	0	2	0	0	32	7	0	5	39	2	3
平鹿地域	34	27	7	0	4,413	130	74,241	2,184	32	0	0	2	0	0	29	2	1	2	30	2	2
雄勝地域	17	11	4	2	2,286	134	35,149	2,068	17	0	0	0	0	0	15	2	0	0	16	0	1
全県総計	384	344	32	8	40,252	105	697,489	1,816	348	0	0	36	0	0	249	89	16	30	310	39	35

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成29年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141	146	194	158							851
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8	8	7	13							37
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27	54	29	58							241
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15	11	19	19							81
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24	19	15	26							119
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21	15	56	15							135
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39	40	51	44							223
平鹿地域(横手市)	15	15	32	31	26	34							153
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15	20	19	17							118
合計	275	217	322	344	416	384	0	0	0	0	0	0	1,958
前年同月比	131.6	112.4	82.4	87.8	103.2	83.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	97.7	99.1	95.6	81.0	69.3	61.4	55.3	50.5	46.8	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成29年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194	158										498
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7	13										28
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29	58										141
山本地域(能代市・山本郡)	11	19	19										49
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15	26										60
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56	15										86
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51	44										135
平鹿地域(横手市)	31	26	34										91
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	17										56
合計	344	416	384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,144
前年同月比	87.8	103.2	83.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	344	760	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	
累計昨年比	87.8	95.6	91.1	70.5	56.3	47.7	41.6	37.1	33.7	31.2	29.5	27.2	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2017年06月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	869,174	1,826	11,204	54,137	367,190	434,817	507,939	12,209	40,150	308,487	389	0
前年												
01-03	141,459	2,268	1,052	3,616	47,550	86,973	97,630	48	1,765	41,967	49	0
04-06	247,449	25	352	13,050	91,595	142,427	152,023	0	12,803	82,623	0	0
07-09	246,060	811	4,207	7,123	116,136	117,783	138,840	0	14,557	92,367	296	0
10-12	184,855	0	278	6,587	83,203	94,787	126,929	0	1,166	56,760	0	0
該当年												
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
2016-07	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
2016-08	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
2016-09	74,481	0	387	5,539	30,111	38,444	46,672	0	2,635	24,878	296	0
2016-10	62,793	0	264	1,844	23,240	37,445	42,322	0	0	20,471	0	0
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
2016-12	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
2017-01	36,921	0	55	1,501	16,266	19,099	27,269	0	1,278	8,374	0	0
2017-02	47,348	92	305	110	25,682	21,159	26,083	0	10,005	11,260	0	0
2017-03	60,540	1,283	2,085	3,526	16,719	36,927	42,217	0	1,963	16,360	0	0
2017-04	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
2017-05	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
当月	81,093	0	0	4,422	35,739	40,932	55,923	83	804	23,382	22	879
前年同月比%	92.9	0.0	0.0	128.6	128.4	73.6	94.6	0.0	37.7	89.8	0.0	0.0

様式第1-2
2017年06月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	869,174	443,906	8,572	6,767	31,447	12,220	144,156	4,928	374	6,496	66,969	2,141
前年												
01-03	141,459	89,020	1,785	1,266	4,912	2,036	7,744	2,893	113	9,301	6,537	0
04-06	247,449	151,595	2,448	2,874	6,608	2,847	13,160	11,864	0	8,247	16,998	652
07-09	246,060	128,384	195	2,431	15,294	3,342	30,004	4,989	132	8,708	10,621	276
10-12	184,855	103,268	4,774	2,533	16,520	2,336	15,073	1,389	0	2,521	19,568	353
該当年												
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
2016-07	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
2016-08	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
2016-09	74,481	39,158	0	1,714	3,053	909	5,487	1,383	0	7,468	3,367	0
2016-10	62,793	38,539	2,383	918	1,367	633	3,381	151	0	2,017	7,557	164
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
2016-12	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
2017-01	36,921	26,988	0	0	121	446	2,007	0	266	170	2,489	0
2017-02	47,348	24,735	499	384	783	869	561	1,497	0	73	1,273	282
2017-03	60,540	39,332	136	2,654	2,179	673	1,621	1,027	0	0	743	0
2017-04	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
2017-05	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
当月	81,093	44,115	215	726	9,443	1,406	4,413	1,143	0	182	8,526	0
前年同月比%	92.9	77.4	38.1	51.4	492.9	660.1	74.7	728.0	0.0	2.2	174.8	0.0

様式第1-2
2017年06月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,226	4,046	36,789	47,345	30,421	21,011	360				
前年												
01-03		16	283	1,541	7,631	4,008	2,373	0				
04-06		1,025	1,947	5,045	9,930	8,675	3,480	54				
07-09		183	3,913	3,281	22,005	6,556	5,669	77				
10-12		296	647	2,621	7,391	2,867	2,621	77				
該当年												
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26				
2016-07		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0				
2016-08		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0				
2016-09		82	1,154	0	3,717	2,786	4,126	77				
2016-10		296	235	0	1,333	1,711	2,071	37				
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
2016-12		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
2017-01		122	309	0	2,507	1,425	71	0				
2017-02		155	93	0	10,790	404	4,862	88				
2017-03		0	220	5,758	678	669	4,850	0				
2017-04		0	405	361	7,054	1,755	107	59				
2017-05		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0				
当月		474	0	3,269	4,220	1,730	872	359				
前年同月比%		600.0	0.0	4,807.4	203.4	90.4	53.6	1,380.8				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2017年06月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	531	81,093	1,453,459	13	4,422	200,510	130	35,739	611,690	388	40,932	641,259			
市部計	482	74,811	1,367,045	13	4,422	200,510	122	34,594	598,920	347	35,795	567,615			
郡部計	49	6,282	86,414	0	0	0	8	1,145	12,770	41	5,137	73,644			
01 鹿角地方部	21	4,192	142,643	1	1,997	109,200	3	374	4,450	17	1,821	28,993			
209 鹿角市	16	3,489	131,993	1	1,997	109,200	2	134	1,950	13	1,358	20,843			
300 鹿角郡	5	703	10,650	0	0	0	1	240	2,500	4	463	8,150			
02 北秋田地方部	59	7,049	131,994	0	0	0	11	1,902	44,700	48	5,147	87,294			
204 大館市	42	5,383	102,152	0	0	0	10	1,819	39,100	32	3,564	63,052			
213 北秋田市	17	1,666	29,842	0	0	0	1	83	5,600	16	1,583	24,242			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	35	3,764	57,645	1	65	1,800	6	718	9,530	28	2,981	46,315			
202 能代市	24	2,615	39,249	1	65	1,800	4	676	9,050	19	1,874	28,399			
340 山本郡	11	1,149	18,396	0	0	0	2	42	480	9	1,107	17,916			
04 秋田地方部	203	31,743	592,290	9	2,182	85,360	60	15,890	278,283	134	13,671	228,647			
201 秋田市	163	27,752	523,192	9	2,182	85,360	57	15,325	263,143	97	10,245	174,689			
206 男鹿市	13	1,461	30,111	0	0	0	2	500	14,400	11	961	15,711			
211 潟上市	19	1,635	25,013	0	0	0	0	0	0	19	1,635	25,013			
360 南秋田郡	8	895	13,974	0	0	0	1	65	740	7	830	13,234			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	31	3,595	52,640	0	0	0	7	642	10,250	24	2,953	42,390			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	20	2,088	29,010	0	0	0	5	360	4,650	15	1,728	24,360			
214 にかほ市	11	1,507	23,630	0	0	0	2	282	5,600	9	1,225	18,030			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	91	17,850	295,149	1	20	600	25	11,564	202,500	65	6,266	92,049			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	64	13,777	235,443	0	0	0	22	9,468	172,700	42	4,309	62,743			
215 仙北市	13	2,646	38,830	1	20	600	2	1,881	26,800	10	745	11,430			
420 仙北郡	14	1,427	20,876	0	0	0	1	215	3,000	13	1,212	17,876			
07 平鹿地方部	56	6,777	106,041	0	0	0	8	1,701	28,527	48	5,076	77,514			
203 横手市	56	6,777	106,041	0	0	0	8	1,701	28,527	48	5,076	77,514			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	35	6,123	75,057	1	158	3,550	10	2,948	33,450	24	3,017	38,057			
207 湯沢市	24	4,015	52,539	1	158	3,550	7	2,365	27,400	16	1,492	21,589			
460 雄勝郡	11	2,108	22,518	0	0	0	3	583	6,050	8	1,525	16,468			

秋田県新設住宅着工統計(平成29年6月分)

戸数

