

新設住宅着工動向

平成28年3月分

平成28年5月2日

午後2時発表

着工戸数	391 戸	前年同月	341 戸
		増減戸数	50 戸
		増減割合	14.7 %
本年累積	793 戸	前年累計	837 戸
		前年比	94.7 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	3,809 戸	前年度累計	3,951 戸
		前年度比	96.4 %
		前年度総計	3,951 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	190	146	44	30.1
鹿角地域	7	6	1	16.7
北秋田地域	49	23	26	113.0
山本地域	14	22	-8	-36.4
秋田地域	17	20	-3	-15.0
由利地域	35	17	18	105.9
仙北地域	33	58	-25	-43.1
平鹿地域	30	35	-5	-14.3
雄勝地域	16	14	2	14.3
合計	391	341	50	14.7

1. 利用関係別戸数			
○持家は	258 戸	(前年同月比 8.4 %増)
公的資金は	17 戸		民間資金は 241 戸
○貸家は	104 戸	(前年同月比 36.8 %増)
公的資金は	15 戸		民間資金は 89 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	28 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	190 戸	(前年同月比 30.1 %増)
持家	101 戸		貸家 70 戸
給与	0 戸		分譲 19 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	258	238	20	8.4
貸家	104	76	28	36.8
給与住宅	1	1	0	-
分譲住宅	28	26	2	7.7
合計	391	341	50	14.7

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	332	311	21	6.8
木造率%	84.9	91.2		
非木造	59	30	29	96.7
合計	391	341	50	14.7

新設住宅着工統計集計表

平成28年3月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	190	183	7	0	17,626	93	304,222	1,601	133	0	0	57	0	0	101	70	0	19	95	58	37
鹿角地域	7	5	1	1	712	102	12,600	1,800	7	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	0	0
北秋田地域	49	46	0	3	4,667	95	83,136	1,697	49	0	0	0	0	0	25	21	0	3	45	1	3
山本地域	14	12	2	0	2,019	144	36,044	2,575	14	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14	0	0
秋田地域	17	15	2	0	2,145	126	33,857	1,992	17	0	0	0	0	0	16	1	0	0	12	0	5
由利地域	35	31	1	3	3,484	100	52,227	1,492	34	0	0	1	0	0	24	8	0	3	33	2	0
仙北地域	33	28	3	2	4,436	134	67,502	2,046	32	0	0	1	0	0	31	0	0	2	31	1	1
平鹿地域	30	22	8	0	4,381	146	70,912	2,364	30	0	0	0	0	0	28	0	1	1	30	0	0
雄勝地域	16	14	2	0	1,882	118	28,174	1,761	16	0	0	0	0	0	12	4	0	0	14	0	2
全県総計	391	356	26	9	41,352	106	688,674	1,761	332	0	0	59	0	0	258	104	1	28	281	62	48

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190										353
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7										21
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49										82
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14										27
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17										50
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35										83
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33										92
平鹿地域(横手市)	10	15	30										55
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16										30
合計	209	193	391	0	0	0	0	0	0	0	0	0	793
前年同月比	82.0	80.1	114.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	68.1	52.4	40.5	33.6	29.7	26.6	23.8	22.2	20.6	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成27年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	149	225	155	133	152	168	98	156	82	81	190	1,703
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	7	7	6	8	4	8	4	2	4	10	7	70
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	29	31	39	60	34	28	21	30	15	16	17	49	369
山本地域(能代市・山本郡)	28	18	30	25	21	15	23	9	17	4	9	14	213
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	18	14	20	14	16	20	11	11	21	12	17	196
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	34	40	31	28	27	33	41	11	39	28	20	35	367
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	37	25	46	66	35	31	38	42	28	43	16	33	440
平鹿地域(横手市)	38	48	28	30	24	31	23	16	10	10	15	30	303
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	23	11	26	12	10	5	15	9	7	1	13	16	148
合計	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	3,809
前年同月比	92.4	113.4	119.9	89.1	85.7	95.7	104.7	79.6	90.8	82.0	80.1	114.7	
累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	
累計昨年比	92.4	102.1	108.5	102.6	99.3	98.8	99.6	97.5	96.9	95.7	94.7	96.4	
26年度同月	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	241	341	
26年度累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,610	3,951	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年03月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-03	67,224	0	57	2,820	23,596	40,751	45,699	0	1,139	20,310	76	0
2015-04	72,815	0	0	4,471	25,024	43,320	51,548	0	0	21,267	0	0
2015-05	76,357	0	116	12,352	21,960	41,929	44,485	0	8,637	23,153	82	0
2015-06	140,097	0	10,357	3,573	75,484	50,683	55,263	0	11,611	73,223	0	0
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
当月	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
前年同月比%	104.8	0.0	393.0	117.7	99.6	105.8	99.0	0.0	105.9	117.9	64.5	0.0

様式第1-2
2016年03月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-03	67,224	41,957	0	157	1,014	1,516	5,590	983	328	220	7,338	1,082
2015-04	72,815	43,523	314	295	1,105	2,768	3,222	183	0	68	6,503	196
2015-05	76,357	41,550	228	1,275	1,206	295	8,387	352	0	0	8,153	0
2015-06	140,097	50,118	1,392	806	1,948	736	55,365	704	0	319	7,095	0
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
当月	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
前年同月比%	104.8	105.0	0.0	225.5	107.0	74.3	30.3	15.3	0.0	4,135.0	56.0	0.0

様式第1-2
2016年03月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988						
前年														
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19						
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0						
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86						
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255						
該当年														
2015-03		82	25	59	3,759	2,951	163	0						
2015-04		293	365	1,135	2,755	8,210	1,880	0						
2015-05		0	83	3,913	1,033	566	9,316	0						
2015-06		66	398	11,136	4,797	3,747	1,470	0						
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0						
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0						
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86						
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172						
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59						
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24						
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0						
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0						
当月		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0						
前年同月比%		0.0	0.0	2,245.8	88.0	92.3	209.8	0.0						

様式第5

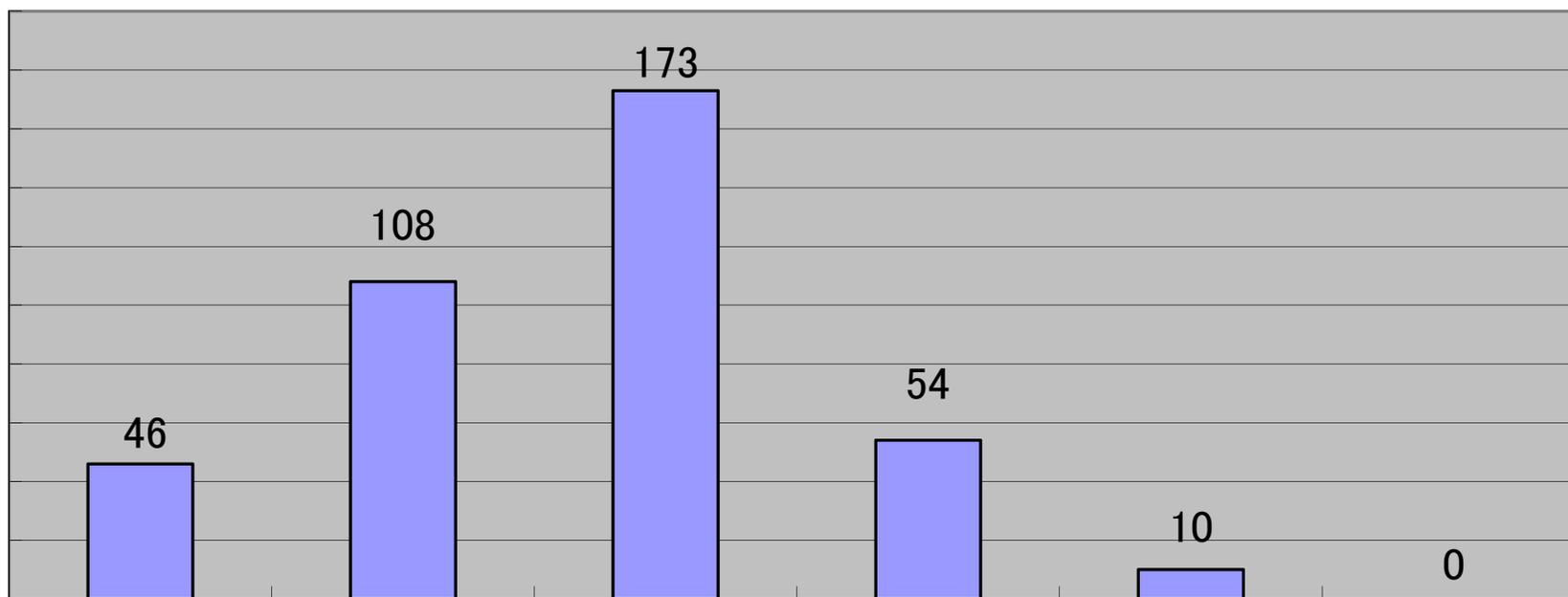
着工建築物:建築主別市郡別表

2016年03月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	451	70,437	1,241,295	15	3,842	104,292	81	23,494	436,028	355	43,101	700,975			
市部計	427	68,120	1,210,536	15	3,842	104,292	80	23,442	435,428	332	40,836	670,816			
郡部計	24	2,317	30,759	0	0	0	1	52	600	23	2,265	30,159			
01 鹿角地方部	8	734	12,900	0	0	0	0	0	0	8	734	12,900			
209 鹿角市	8	734	12,900	0	0	0	0	0	0	8	734	12,900			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	52	6,866	125,446	5	726	20,200	11	2,047	44,306	36	4,093	60,940			
204 大館市	39	5,462	94,896	0	0	0	11	2,047	44,306	28	3,415	50,590			
213 北秋田市	12	1,310	28,600	5	726	20,200	0	0	0	7	584	8,400			
320 北秋田郡	1	94	1,950	0	0	0	0	0	0	1	94	1,950			
03 山本地方部	23	6,089	86,163	1	194	6,000	3	3,618	38,800	19	2,277	41,363			
202 能代市	18	5,521	77,744	1	194	6,000	3	3,618	38,800	14	1,709	32,944			
340 山本郡	5	568	8,419	0	0	0	0	0	0	5	568	8,419			
04 秋田地方部	203	36,458	698,672	9	2,922	78,092	45	15,095	309,370	149	18,441	311,210			
201 秋田市	179	32,919	615,665	6	1,757	31,792	44	14,995	308,370	129	16,167	275,503			
206 男鹿市	7	1,634	55,381	3	1,165	46,300	0	0	0	4	469	9,081			
211 潟上市	10	1,039	16,561	0	0	0	1	100	1,000	9	939	15,561			
360 南秋田郡	7	866	11,065	0	0	0	0	0	0	7	866	11,065			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	47	5,315	79,442	0	0	0	5	894	16,050	42	4,421	63,392			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	38	3,997	56,699	0	0	0	4	501	7,050	34	3,496	49,649			
214 にかほ市	9	1,318	22,743	0	0	0	1	393	9,000	8	925	13,743			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	54	7,280	120,434	0	0	0	7	664	9,300	47	6,616	111,134			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	38	5,691	100,387	0	0	0	6	532	7,900	32	5,159	92,487			
215 仙北市	7	880	11,822	0	0	0	1	132	1,400	6	748	10,422			
420 仙北郡	9	709	8,225	0	0	0	0	0	0	9	709	8,225			
07 平鹿地方部	41	4,991	78,024	0	0	0	7	668	9,252	34	4,323	68,772			
203 横手市	41	4,991	78,024	0	0	0	7	668	9,252	34	4,323	68,772			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	23	2,704	40,214	0	0	0	3	508	8,950	20	2,196	31,264			
207 湯沢市	21	2,624	39,114	0	0	0	2	456	8,350	19	2,168	30,764			
460 雄勝郡	2	80	1,100	0	0	0	1	52	600	1	28	500			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年3月分)

戸数

200
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)