

新設住宅着工動向

平成29年1月分

平成29年3月1日

午後2時発表

着工戸数	275 戸	前年同月	209 戸
		増減戸数	66 戸
		増減割合	31.6 %
本年累積	275 戸	前年累計	209 戸
		前年比	131.6 %
		前年総計	4,184 戸
本年度累積	3,666 戸	前年度累計	3,225 戸
		前年度比	113.7 %
		前年度総計	3,809 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	122	82	40	48.8
鹿角地域	0	4	-4	-100.0
北秋田地域	52	16	36	225.0
山本地域	5	4	1	25.0
男鹿・南秋地域	29	21	8	38.1
由利地域	9	28	-19	-67.9
仙北地域	18	43	-25	-58.1
平鹿地域	15	10	5	50.0
雄勝地域	25	1	24	2400.0
合計	275	209	66	31.6

1. 利用関係別戸数

○持家は	127 戸	(前年同月比	14.4 %増)
公的資金は	19 戸		民間資金は	108 戸
○貸家は	117 戸	(前年同月比	50.0 %増)
公的資金は	20 戸		民間資金は	97 戸
○給与住宅は	2 戸			
○分譲住宅は	29 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	122 戸	(前年同月比	48.8 %増)
持家	64 戸		貸家	39 戸
給与	0 戸		分譲	19 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	127	111	16	14.4
貸家	117	78	39	50.0
給与住宅	2	0	2	-
分譲住宅	29	20	9	45.0
合計	275	209	66	31.6

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	262	190	72	37.9
木造率%	95.3	90.9		
非木造	13	19	-6	-31.6
合計	275	209	66	31.6

新設住宅着工統計集計表

平成29年1月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	122	121	1	0	11,617	95	195,947	1,606	113	0	0	9	0	0	64	39	0	19	86	11	25
鹿角地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北秋田地域	52	38	13	1	3,607	69	59,109	1,137	52	0	0	0	0	0	13	36	0	3	49	0	3
山本地域	5	4	1	0	694	139	13,729	2,746	4	0	0	1	0	0	4	0	0	1	3	1	1
男鹿・南秋地域	29	29	0	0	2,479	85	32,435	1,118	29	0	0	0	0	0	13	16	0	0	28	0	1
由利地域	9	8	1	0	1,131	126	19,614	2,179	9	0	0	0	0	0	7	0	2	0	8	0	1
仙北地域	18	18	0	0	1,998	111	33,971	1,887	16	0	0	2	0	0	13	4	0	1	12	2	4
平鹿地域	15	13	2	0	1,716	114	28,378	1,892	15	0	0	0	0	0	8	2	0	5	15	0	0
雄勝地域	25	24	1	0	2,141	86	46,633	1,865	24	0	0	1	0	0	5	20	0	0	23	1	1
全県総計	275	255	19	1	25,383	92	429,816	1,563	262	0	0	13	0	0	127	117	2	29	224	15	36

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成29年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122												122
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0												0
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52												52
山本地域(能代市・山本郡)	5												5
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29												29
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9												9
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18												18
平鹿地域(横手市)	15												15
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25												25
合計	275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275
前年同月比	131.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275
累計昨年比	131.6	68.4	34.7	23.2	17.3	13.4	11.4	9.7	8.6	7.8	7.1	6.6	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242	126	206	169	143	167	146	122			1,671
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12	10	6	7	15	4	1	0			71
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23	68	25	55	22	53	33	52			394
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28	10	24	25	21	27	17	5			202
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26	25	24	15	27	14	26	29			244
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23	25	21	19	58	23	32	9			245
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48	65	60	43	37	27	26	18			419
平鹿地域(横手市)	46	29	36	23	24	25	12	12	10	15			232
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23	15	20	5	18	11	13	25			188
合計	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	0	0	3,666
前年同月比	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	98.9	147.0	106.7	131.6	0.0	0.0	
累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,666	3,666	3,666
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	106.6	111.2	111.8	109.9	113.0	112.4	113.7	107.3	96.2	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2017年01月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	869,174	1,826	11,204	54,137	367,190	434,817	507,939	12,209	40,150	308,487	389	0
前年												
01-03	141,459	2,268	1,052	3,616	47,550	86,973	97,630	48	1,765	41,967	49	0
04-06	247,449	25	352	13,050	91,595	142,427	152,023	0	12,803	82,623	0	0
07-09	246,060	811	4,207	7,123	116,136	117,783	138,840	0	14,557	92,367	296	0
10-12	184,855	0	278	6,587	83,203	94,787	126,929	0	1,166	56,760	0	0
該当年												
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
2016-07	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
2016-08	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
2016-09	74,481	0	387	5,539	30,111	38,444	46,672	0	2,635	24,878	296	0
2016-10	62,793	0	264	1,844	23,240	37,445	42,322	0	0	20,471	0	0
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
2016-12	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
当月	36,921	0	55	1,501	16,266	19,099	27,269	0	1,278	8,374	0	0
前年同月比%	112.0	0.0	203.7	1,876.3	152.2	91.3	110.0	0.0	261.4	109.5	0.0	0.0

様式第1-2
2017年01月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	869,174	443,906	8,572	6,767	31,447	12,220	144,156	4,928	374	6,496	66,969	2,141
前年												
01-03	141,459	89,020	1,785	1,266	4,912	2,036	7,744	2,893	113	9,301	6,537	0
04-06	247,449	151,595	2,448	2,874	6,608	2,847	13,160	11,864	0	8,247	16,998	652
07-09	246,060	128,384	195	2,431	15,294	3,342	30,004	4,989	132	8,708	10,621	276
10-12	184,855	103,268	4,774	2,533	16,520	2,336	15,073	1,389	0	2,521	19,568	353
該当年												
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
2016-07	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
2016-08	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
2016-09	74,481	39,158	0	1,714	3,053	909	5,487	1,383	0	7,468	3,367	0
2016-10	62,793	38,539	2,383	918	1,367	633	3,381	151	0	2,017	7,557	164
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
2016-12	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
当月	36,921	26,988	0	0	121	446	2,007	0	266	170	2,489	0
前年同月比%	112.0	130.5	0.0	0.0	6.4	257.8	121.3	0.0	985.2	83.3	374.9	0.0

様式第1-2
2017年01月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,226	4,046	36,789	47,345	30,421	21,011	360				
前年												
01-03		16	283	1,541	7,631	4,008	2,373	0				
04-06		1,025	1,947	5,045	9,930	8,675	3,480	54				
07-09		183	3,913	3,281	22,005	6,556	5,669	77				
10-12		296	647	2,621	7,391	2,867	2,621	77				
該当年												
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0				
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0				
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0				
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0				
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28				
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26				
2016-07		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0				
2016-08		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0				
2016-09		82	1,154	0	3,717	2,786	4,126	77				
2016-10		296	235	0	1,333	1,711	2,071	37				
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
2016-12		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
当月		122	309	0	2,507	1,425	71	0				
前年同月比%		0.0	109.2	0.0	104.1	127.8	5.3	0.0				

様式第5

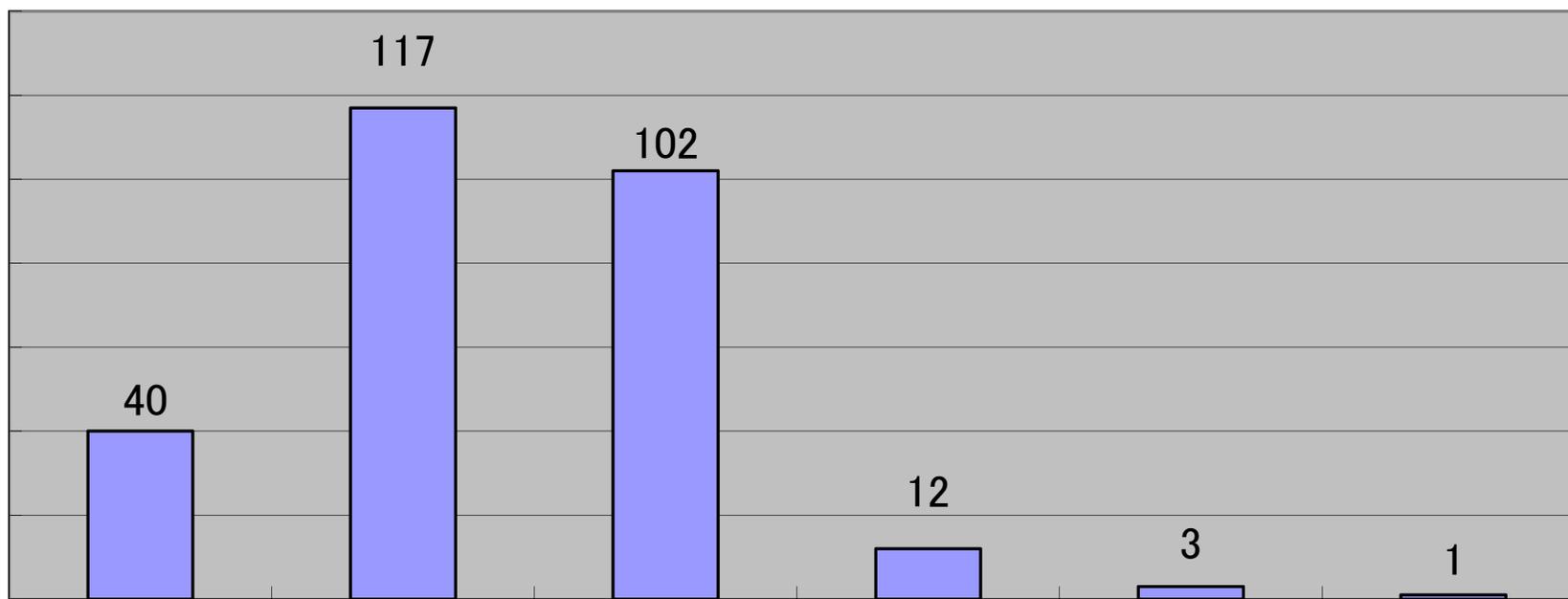
着工建築物:建築主別市郡別表

2017年01月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	273	36,921	613,724	13	1,556	35,270	81	16,266	261,501	179	19,099	316,953			
市部計	258	35,208	579,282	13	1,556	35,270	76	15,588	245,621	169	18,064	298,391			
郡部計	15	1,713	34,442	0	0	0	5	678	15,880	10	1,035	18,562			
01 鹿角地方部	3	148	1,500	0	0	0	2	91	920	1	57	580			
209 鹿角市	3	148	1,500	0	0	0	2	91	920	1	57	580			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	35	4,925	70,417	0	0	0	17	3,168	41,530	18	1,757	28,887			
204 大館市	28	4,281	59,719	0	0	0	17	3,168	41,530	11	1,113	18,189			
213 北秋田市	6	551	8,448	0	0	0	0	0	0	6	551	8,448			
320 北秋田郡	1	93	2,250	0	0	0	0	0	0	1	93	2,250			
03 山本地方部	6	736	14,479	0	0	0	2	161	3,095	4	575	11,384			
202 能代市	5	587	11,179	0	0	0	2	161	3,095	3	426	8,084			
340 山本郡	1	149	3,300	0	0	0	0	0	0	1	149	3,300			
04 秋田地方部	140	19,810	324,026	2	55	1,000	39	8,399	135,891	99	11,356	187,135			
201 秋田市	116	17,018	287,313	2	55	1,000	33	7,379	124,193	81	9,584	162,120			
206 男鹿市	1	101	1,429	0	0	0	0	0	0	1	101	1,429			
211 潟上市	16	2,029	25,442	0	0	0	4	909	10,518	12	1,120	14,924			
360 南秋田郡	7	662	9,842	0	0	0	2	111	1,180	5	551	8,662			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	23	1,703	27,587	0	0	0	5	402	7,190	18	1,301	20,397			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	15	961	14,674	0	0	0	1	18	300	14	943	14,374			
214 にかほ市	8	742	12,913	0	0	0	4	384	6,890	4	358	6,023			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	29	4,171	67,724	1	16	170	8	2,040	32,150	20	2,115	35,404			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	18	2,741	37,550	1	16	170	5	1,473	17,450	12	1,252	19,930			
215 仙北市	6	635	11,524	0	0	0	0	0	0	6	635	11,524			
420 仙北郡	5	795	18,650	0	0	0	3	567	14,700	2	228	3,950			
07 平鹿地方部	20	3,244	60,908	0	0	0	8	2,005	40,725	12	1,239	20,183			
203 横手市	20	3,244	60,908	0	0	0	8	2,005	40,725	12	1,239	20,183			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	17	2,184	47,083	10	1,485	34,100	0	0	0	7	699	12,983			
207 湯沢市	16	2,170	46,683	10	1,485	34,100	0	0	0	6	685	12,583			
460 雄勝郡	1	14	400	0	0	0	0	0	0	1	14	400			

秋田県新設住宅着工統計(平成29年1月分)

戸数

140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)