

## 平成28年度 新設住宅着工の動向について

### 1. 新設住宅着工戸数

平成28年度の新設住宅着工戸数は4,205戸で、前年度の3,809戸より396戸、率にして10.4パーセント増加した。

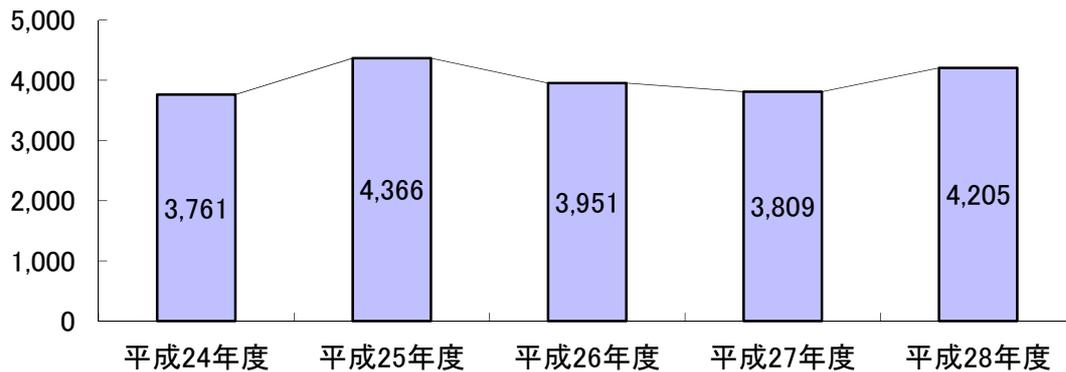
月別では、平成28年7月、10月、平成29年3月分を除いて、前年同月を上回った。

地域別では、由利、平鹿地域を除いて、前年度を上回った。

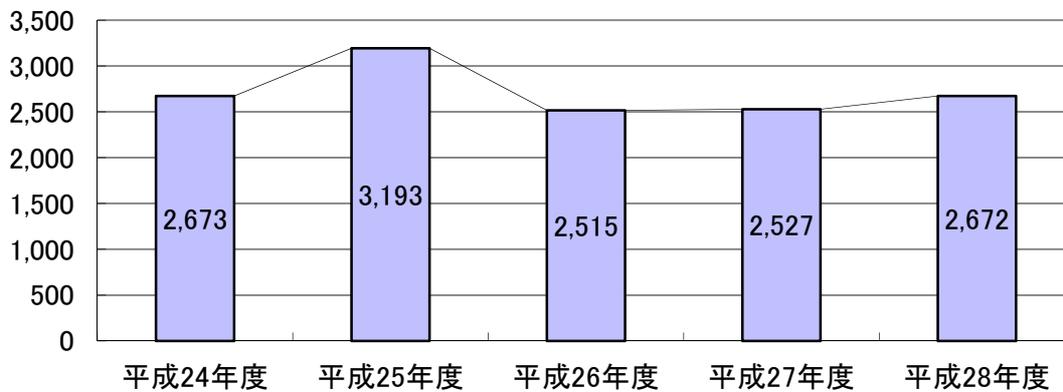
利用関係別では、給与住宅以外が、前年度を上回った。

構造別では、木造、非木造ともに、前年度を上回った。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成28年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

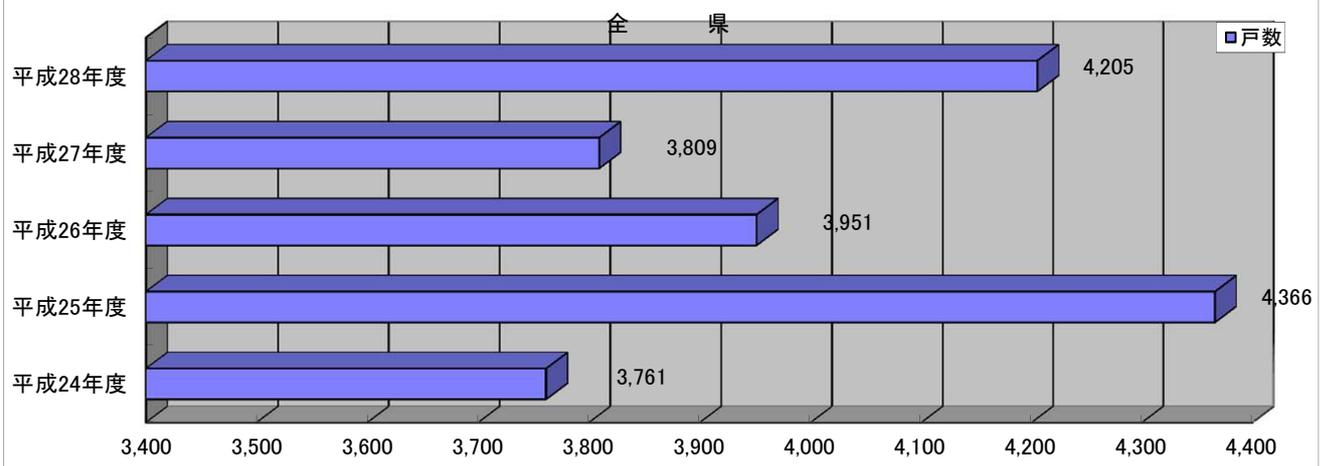
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,902	1,860	41	1	179,014	94	3,166,893	1,665	1,461	0	112	329	0	0	1,029	597	4	272	1,267	369	266
鹿角地域	80	66	9	5	9,908	124	171,491	2,144	75	0	0	5	0	0	59	15	1	5	65	6	9
北秋田地域	442	400	29	13	45,963	104	747,394	1,691	401	0	33	8	0	0	283	140	2	17	378	9	55
山本地域	229	190	27	12	27,145	119	464,185	2,027	225	0	0	4	0	0	190	31	1	7	197	8	24
男鹿・南秋地域	274	251	22	1	29,767	109	484,721	1,769	261	0	0	13	0	0	210	55	2	7	241	14	19
由利地域	285	245	33	7	31,909	112	500,994	1,758	279	0	0	6	0	0	194	53	2	36	245	11	29
仙北地域	489	409	72	8	56,891	116	892,292	1,825	467	0	0	22	0	0	359	112	1	17	415	23	51
平鹿地域	279	221	54	4	35,190	126	578,067	2,072	250	0	21	8	0	0	221	32	1	25	264	10	5
雄勝地域	225	198	18	9	23,344	104	364,135	1,618	196	0	0	29	0	0	127	91	0	7	201	4	20
全県総計	4,205	3,840	305	60	439,131	104	7,370,172	1,753	3,615	0	166	424	0	0	2,672	1,126	14	393	3,273	454	478

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

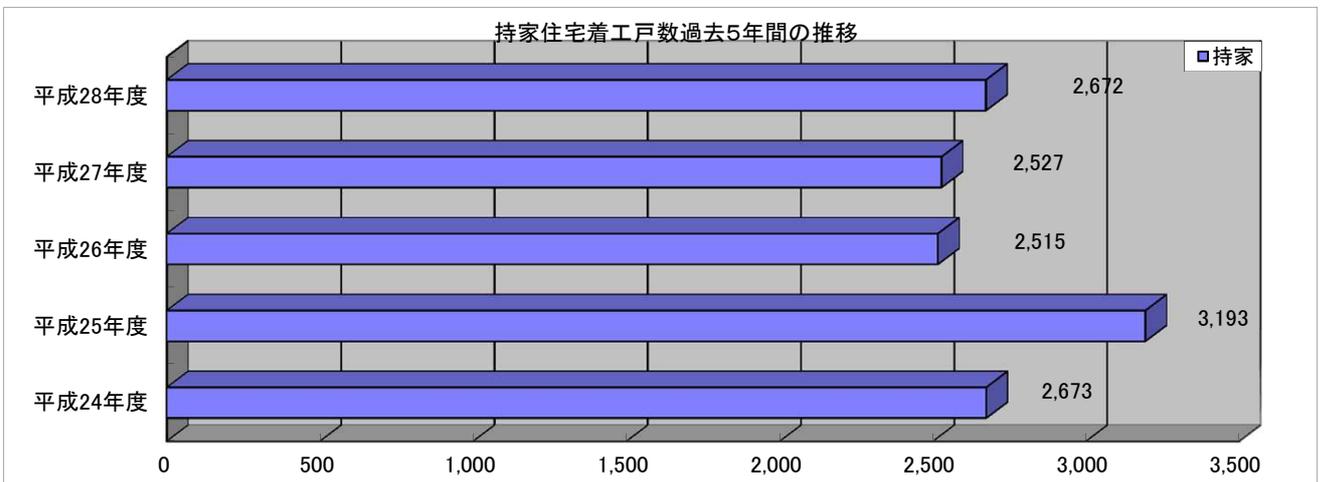
地域別内訳

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	増減戸数(H28-H27)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,626	1,807	1,635	1,703	1,902	199	111.7%	11.7%
鹿角地域	119	97	99	70	80	10	114.3%	14.3%
北秋田地域	371	460	410	369	442	73	119.8%	19.8%
山本地域	222	276	233	213	229	16	107.5%	7.5%
男鹿・南秋地域	207	283	255	196	274	78	139.8%	39.8%
由利地域	345	400	332	367	285	-82	77.7%	-22.3%
仙北地域	376	504	501	440	489	49	111.1%	11.1%
平鹿地域	283	324	333	303	279	-24	92.1%	-7.9%
雄勝地域	212	215	153	148	225	77	152.0%	52.0%
合計	3,761	4,366	3,951	3,809	4,205	396	110.4%	10.4%



利用関係別内訳

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	増減戸数(H28-H27)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,673	3,193	2,515	2,527	2,672	145	105.7%	5.7%
貸家	709	824	1,108	946	1,126	180	119.0%	19.0%
給与住宅	60	33	11	19	14	-5	73.7%	-26.3%
分譲住宅	319	316	317	317	393	76	124.0%	24.0%
持ち家率	71.1%	73.1%	63.7%	66.3%	63.5%			



構造別内訳

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	増減戸数(H28-H27)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,345	3,870	3,438	3,453	3,615	162	104.7%	4.7%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	98	41	117	1	166	165	16600.0%	16500.0%
S	318	455	396	355	424	69	119.4%	19.4%
その他	0	0	0	0	0	0	-	-

平成29年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141										353
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8										9
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27										100
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15										32
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24										59
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21										49
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39										88
平鹿地域(横手市)	15	15	32										62
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15										62
合計	275	217	322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	814
前年同月比	131.6	112.4	82.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	275	492	814	814	814	814	814	814	814	814	814	814	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	68.7	51.3	39.7	33.7	28.8	25.5	23.0	21.0	19.5	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成28年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242	126	206	169	143	167	146	122	90	141	1,902
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12	10	6	7	15	4	1	0	1	8	80
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23	68	25	55	22	53	33	52	21	27	442
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28	10	24	25	21	27	17	5	12	15	229
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26	25	24	15	27	14	26	29	6	24	274
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23	25	21	19	58	23	32	9	19	21	285
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48	65	60	43	37	27	26	18	31	39	489
平鹿地域(横手市)	46	29	36	23	24	25	12	12	10	15	15	32	279
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23	15	20	5	18	11	13	25	22	15	225
合計	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	4,205
前年同月比	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	98.9	147.0	106.7	131.6	112.4	82.4	
累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	106.6	111.2	111.8	109.9	113.0	112.4	113.7	113.6	110.4	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	