

新設住宅着工動向

平成27年4月分

平成27年6月1日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	328 戸	前年同月	355 戸
		増減戸数	-27 戸
		増減割合	-7.6 %
本年累積	1,165 戸	前年累計	1,017 戸
		前年比	114.6 %
		前年総計	3,776 戸
本年度累積	328 戸	前年度累計	355 戸
		前年度比	92.4 %
		前年度総計	3,951 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	248	266	-18	-6.8
貸家	40	63	-23	-36.5
給与住宅	3	3	0	0.0
分譲住宅	37	23	14	60.9
合計	328	355	-27	-7.6

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	114	114	0	0.0
鹿角地域	3	7	-4	-57.1
北秋田地域	29	68	-39	-57.4
山本地域	28	23	5	21.7
秋田地域	22	14	8	57.1
由利地域	34	30	4	13.3
仙北地域	37	53	-16	-30.2
平鹿地域	38	29	9	31.0
雄勝地域	23	17	6	35.3
合計	328	355	-27	-7.6

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	302	287	15	5.2
木造率%	92.1	80.8		
非木造	26	68	-42	-61.8
合計	328	355	-27	-7.6

1. 利用関係別戸数

○持家は	248 戸	(前年同月比	6.8 %減)
公的資金は	21 戸		民間資金は	227 戸
○貸家は	40 戸	(前年同月比	36.5 %減)
公的資金は	0 戸		民間資金は	40 戸
○給与住宅は	3 戸			
○分譲住宅は	37 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	114 戸	(前年同月比	0.0 %増)
持家	75 戸		貸家	18 戸
給与	3 戸		分譲	18 戸

新設住宅着工統計集計表 平成27年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	114	111	3	0	11,495	101	185,403	1,626	92	0	0	22	0	0	75	18	3	18	82	23	9
鹿角地域	3	1	0	2	437	146	8,205	2,735	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	29	27	0	2	3,922	135	63,109	2,176	28	0	0	1	0	0	26	1	0	2	27	2	0
山本地域	28	25	1	2	2,776	99	45,941	1,641	28	0	0	0	0	0	18	10	0	0	18	0	10
秋田地域	22	17	5	0	2,916	133	44,125	2,006	21	0	0	1	0	0	21	0	0	1	20	1	1
由利地域	34	30	2	2	3,782	111	55,210	1,624	34	0	0	0	0	0	19	8	0	7	24	0	10
仙北地域	37	29	6	2	5,102	138	77,093	2,084	36	0	0	1	0	0	27	2	0	8	34	1	2
平鹿地域	38	29	7	2	5,716	150	88,983	2,342	37	0	0	1	0	0	37	1	0	0	37	1	0
雄勝地域	23	16	5	2	3,395	148	51,191	2,226	23	0	0	0	0	0	22	0	0	1	23	0	0
全県総計	328	285	29	14	39,541	121	619,260	1,888	302	0	0	26	0	0	248	40	3	37	268	28	32

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成27年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	146	89	146	114									495
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	4	6	3									17
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	14	27	23	29									93
山本地域(能代市・山本郡)	7	14	22	28									71
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	22	20	22									76
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	24	29	17	34									104
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	30	25	58	37									150
平鹿地域(横手市)	13	16	35	38									102
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	5	15	14	23									57
合計	255	241	341	328	0	0	0	0	0	0	0	0	1,165
前年同月比	122.6	124.2	131.2	92.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	255	496	837	1,165	1,165	1,165	1,165	1,165	1,165	1,165	1,165	1,165	
累計昨年比	122.6	123.4	126.4	114.6	88.1	68.7	54.3	46.5	41.1	36.7	33.7	30.9	
26年同月	208	194	260	355	306	372	451	357	329	341	289	314	
26年累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	3,173	3,462	3,776	

平成27年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114												
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3												
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	29												
山本地域(能代市・山本郡)	28												
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22												
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	34												
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	37												
平鹿地域(横手市)	38												
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	23												
合計	328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	328
前年同月比	92.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	
累計昨年比	92.4	49.6	31.8	22.1	17.8	15.1	13.1	11.7	10.5	9.7	9.1	8.3	
26年度同月	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	241	341	
26年度累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,610	3,951	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2015年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,056,030	2,959	22,601	108,134	358,179	564,157	650,424	4,511	98,989	301,599	35	472
前年												
01-03	148,979	810	15,205	16,151	44,250	72,563	82,728	13,087	13,065	40,070	29	0
04-06	251,202	652	16,624	17,136	83,554	133,236	152,135	3,336	22,909	72,822	0	0
07-09	274,289	259	686	43,218	103,406	126,720	155,879	2,959	32,504	82,947	0	0
10-12	175,410	0	4,629	5,880	72,266	92,635	115,083	0	5,946	54,381	0	0
該当年												
2014-04	97,205	0	16,201	7,674	28,560	44,770	51,851	3,336	17,998	24,020	0	0
2014-05	66,630	152	391	4,666	17,202	44,219	53,239	0	1,091	12,300	0	0
2014-06	87,367	500	32	4,796	37,792	44,247	47,045	0	3,820	36,502	0	0
2014-07	111,774	75	154	27,895	38,071	45,579	57,736	2,959	17,859	33,220	0	0
2014-08	88,759	0	487	11,993	34,656	41,623	53,699	0	9,300	25,760	0	0
2014-09	73,756	184	45	3,330	30,679	39,518	44,444	0	5,345	23,967	0	0
2014-10	75,166	0	212	1,188	36,317	37,449	46,113	0	245	28,808	0	0
2014-11	52,790	0	1,642	1,037	19,106	31,005	36,490	0	83	16,217	0	0
2014-12	47,454	0	2,775	3,655	16,843	24,181	32,480	0	5,618	9,356	0	0
2015-01	37,515	0	0	5,466	9,845	22,204	21,871	138	4,833	10,673	0	0
2015-02	50,410	95	0	2,941	23,454	23,920	26,296	0	2,852	21,262	0	0
2015-03	67,224	0	57	2,820	23,596	40,751	45,699	0	1,139	20,310	76	0
当月	72,815	0	0	4,471	25,024	43,320	51,548	0	0	21,267	0	0
前年同月比%	74.9	0.0	0.0	58.3	87.6	96.8	99.4	0.0	0.0	88.5	0.0	0.0

様式第1-2
2015年04月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,056,030	573,771	7,753	5,775	49,099	9,190	29,551	4,357	163	24,776	66,337	5,297
前年												
01-03	148,979	77,733	980	729	1,666	1,642	10,220	2,648	14	26	8,414	764
04-06	251,202	134,949	1,391	2,680	7,460	2,389	3,719	1,279	2,170	57	35,675	1,066
07-09	274,289	135,823	3,638	1,147	9,449	2,207	9,621	2,239	0	5,586	15,293	1,223
10-12	175,410	100,679	1,362	2,051	8,926	1,570	10,923	5,301	431	2,621	9,075	0
該当年												
2014-04	97,205	48,403	0	541	2,416	695	1,638	891	182	0	14,274	0
2014-05	66,630	42,787	766	154	2,969	319	678	114	1,977	0	5,421	653
2014-06	87,367	43,759	625	1,985	2,075	1,375	1,403	274	11	57	15,980	413
2014-07	111,774	52,266	988	479	3,511	524	1,431	1,101	0	113	7,917	294
2014-08	88,759	43,208	510	554	3,220	1,378	4,965	46	0	5,242	2,939	876
2014-09	73,756	40,349	2,140	114	2,718	305	3,225	1,092	0	231	4,437	53
2014-10	75,166	37,165	542	0	6,047	680	6,391	5,025	59	2,171	5,141	0
2014-11	52,790	33,037	0	259	2,603	735	2,816	119	372	251	2,762	0
2014-12	47,454	30,477	820	1,792	276	155	1,716	157	0	199	1,172	0
2015-01	37,515	23,548	28	380	806	1,299	57	49	0	14	3,959	0
2015-02	50,410	26,437	0	188	2,875	412	6,290	109	0	0	9,615	0
2015-03	67,224	41,957	0	157	1,014	1,516	5,590	983	328	220	7,338	1,082
当月	72,815	43,523	314	295	1,105	2,768	3,222	183	0	68	6,503	196
前年同月比%	74.9	89.9	0.0	54.5	45.7	398.3	196.7	20.5	0.0	0.0	45.6	0.0

様式第1-2
2015年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		1,825	6,808	56,151	102,460	36,402	68,759	7,556						
前年														
01-03		0	446	15,996	5,472	4,044	18,118	67						
04-06		68	3,397	17,361	19,873	7,533	10,135	0						
07-09		982	3,530	17,128	44,353	13,938	7,673	459						
10-12		5,528	606	5,504	11,339	4,122	4,910	462						
該当年														
2014-04		40	402	16,684	2,621	4,034	4,384	0						
2014-05		28	893	426	4,240	2,304	2,901	0						
2014-06		0	2,102	251	13,012	1,195	2,850	0						
2014-07		189	921	5,955	25,843	7,447	2,718	77						
2014-08		0	787	9,956	8,662	3,971	2,093	352						
2014-09		793	1,822	1,217	9,848	2,520	2,862	30						
2014-10		5,119	141	842	3,083	1,467	855	438						
2014-11		286	389	4,340	3,400	830	591	0						
2014-12		123	76	322	4,856	1,825	3,464	24						
2015-01		0	124	1,132	439	1,327	4,334	19						
2015-02		0	0	0	3,378	1,011	95	0						
2015-03		82	25	59	3,759	2,951	163	0						
当月		293	365	1,135	2,755	8,210	1,880	0						
前年同月比%		732.5	90.8	6.8	105.1	203.5	42.9	0.0						

様式第5

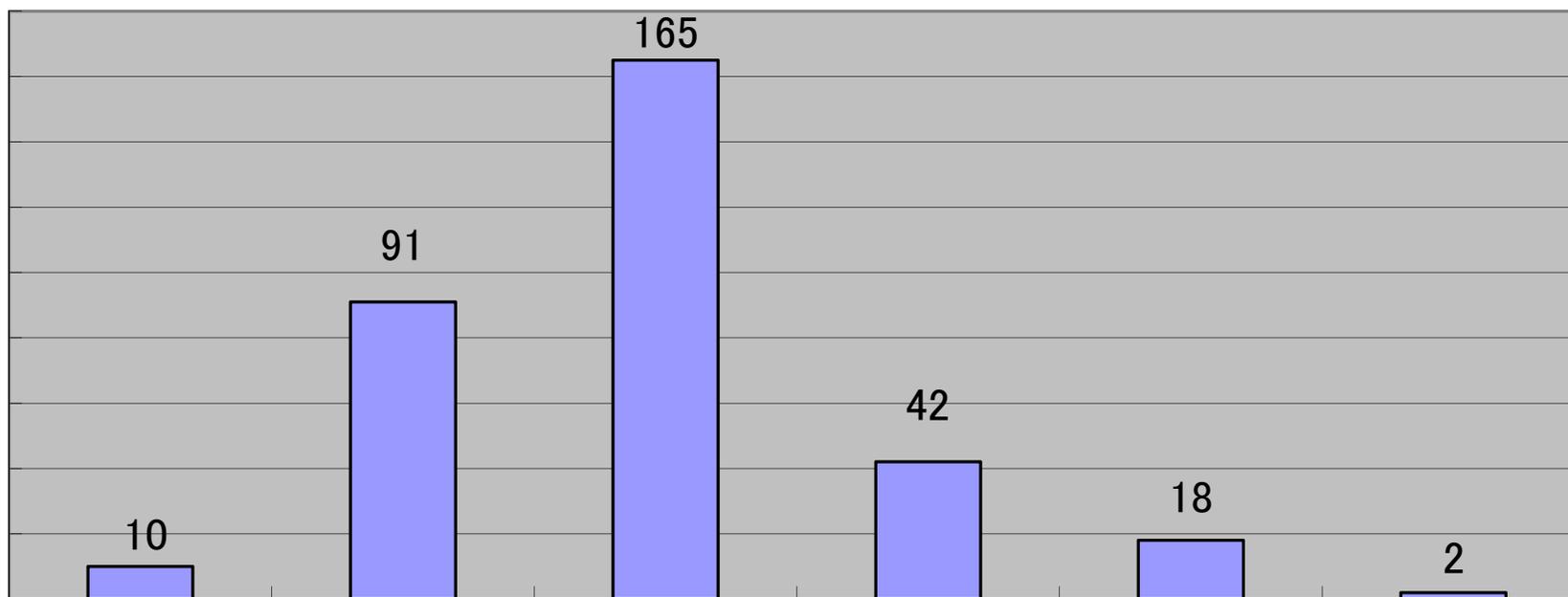
着工建築物:建築主別市郡別表

2015年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	491	72,815	1,302,928	7	4,471	102,200	99	25,024	540,815	385	43,320	659,913			
市部計	450	67,339	1,230,879	6	4,433	101,300	93	24,256	528,335	351	38,650	601,244			
郡部計	41	5,476	72,049	1	38	900	6	768	12,480	34	4,670	58,669			
01 鹿角地方部	10	1,041	18,125	0	0	0	3	514	9,070	7	527	9,055			
209 鹿角市	9	974	15,425	0	0	0	2	447	6,370	7	527	9,055			
300 鹿角郡	1	67	2,700	0	0	0	1	67	2,700	0	0	0			
02 北秋田地方部	58	6,085	98,139	0	0	0	7	1,159	26,300	51	4,926	71,839			
204 大館市	44	4,702	78,777	0	0	0	7	1,159	26,300	37	3,543	52,477			
213 北秋田市	13	1,226	17,362	0	0	0	0	0	0	13	1,226	17,362			
320 北秋田郡	1	157	2,000	0	0	0	0	0	0	1	157	2,000			
03 山本地方部	34	3,711	57,657	0	0	0	4	351	5,280	30	3,360	52,377			
202 能代市	26	3,026	46,573	0	0	0	2	225	2,600	24	2,801	43,973			
340 山本郡	8	685	11,084	0	0	0	2	126	2,680	6	559	8,404			
04 秋田地方部	172	23,126	408,711	0	0	0	45	9,052	178,468	127	14,074	230,243			
201 秋田市	139	19,554	354,516	0	0	0	40	8,557	170,478	99	10,997	184,038			
206 男鹿市	8	1,042	15,356	0	0	0	1	64	640	7	978	14,716			
211 潟上市	15	1,654	27,299	0	0	0	3	325	6,050	12	1,329	21,249			
360 南秋田郡	10	876	11,540	0	0	0	1	106	1,300	9	770	10,240			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	46	9,622	171,577	4	4,010	93,000	12	2,110	24,400	30	3,502	54,177			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	34	5,956	109,050	3	1,855	53,000	10	1,846	21,100	21	2,255	34,950			
214 にかほ市	12	3,666	62,527	1	2,155	40,000	2	264	3,300	9	1,247	19,227			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	66	10,465	154,248	0	0	0	19	4,145	66,997	47	6,320	87,251			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	46	6,588	87,863	0	0	0	17	3,103	35,497	29	3,485	52,366			
215 仙北市	12	2,062	46,300	0	0	0	2	1,042	31,500	10	1,020	14,800			
420 仙北郡	8	1,815	20,085	0	0	0	0	0	0	8	1,815	20,085			
07 平鹿地方部	61	8,198	118,870	0	0	0	5	1,764	23,000	56	6,434	95,870			
203 横手市	61	8,198	118,870	0	0	0	5	1,764	23,000	56	6,434	95,870			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	44	10,567	275,601	3	461	9,200	4	5,929	207,300	37	4,177	59,101			
207 湯沢市	31	8,691	250,961	2	423	8,300	2	5,460	201,500	27	2,808	41,161			
460 雄勝郡	13	1,876	24,640	1	38	900	2	469	5,800	10	1,369	17,940			

秋田県新設住宅着工統計(平成27年4月分)

戸数

180
160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)