

新設住宅着工動向

平成27年1月分

平成27年3月2日

午後2時発表

着工戸数	255 戸	前年同月	208 戸
		増減戸数	47 戸
		増減割合	22.6 %
本年累積	255 戸	前年累計	208 戸
		前年比	122.6 %
		前年総計	3,776 戸
本年度累積	3,369 戸	前年度累計	3,912 戸
		前年度比	86.1 %
		前年度総計	4,366 戸

秋田県

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	102	106	-4	-3.8
貸家	130	68	62	91.2
給与住宅	0	1	-1	-
分譲住宅	23	33	-10	-30.3
合計	255	208	47	22.6

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	146	116	30	25.9
鹿角地域	4	3	1	33.3
北秋田地域	14	7	7	100.0
山本地域	7	19	-12	-63.2
秋田地域	12	12	0	0.0
由利地域	24	28	-4	-14.3
仙北地域	30	14	16	114.3
平鹿地域	13	5	8	160.0
雄勝地域	5	4	1	25.0
合計	255	208	47	22.6

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	194	173	21	12.1
木造率%	76.1	83.2		
非木造	61	35	26	74.3
合計	255	208	47	22.6

1. 利用関係別戸数

○持家は	102 戸	(前年同月比	3.8 %減)
公的資金は	8 戸		民間資金は	94 戸
○貸家は	130 戸	(前年同月比	91.2 %増)
公的資金は	11 戸		民間資金は	119 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	23 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	146 戸	(前年同月比	25.9 %増)
持家	57 戸		貸家	75 戸
給与	0 戸		分譲	14 戸

新設住宅着工統計集計表 平成27年1月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	146	144	2	0	11,918	82	198,636	1,361	88	0	0	58	0	0	57	75	0	14	59	63	24
鹿角地域	4	4	0	0	414	104	7,404	1,851	3	0	0	1	0	0	2	0	0	2	3	1	0
北秋田地域	14	14	0	0	1,707	122	30,205	2,158	14	0	0	0	0	0	13	0	0	1	12	0	2
山本地域	7	7	0	0	870	124	19,659	2,808	7	0	0	0	0	0	6	0	0	1	5	0	2
秋田地域	12	12	0	0	938	78	12,900	1,075	11	0	0	1	0	0	3	9	0	0	11	1	0
由利地域	24	24	0	0	2,085	87	29,330	1,222	24	0	0	0	0	0	6	16	0	2	8	0	16
仙北地域	30	29	1	0	2,541	85	35,860	1,195	29	0	0	1	0	0	6	21	0	3	21	1	8
平鹿地域	13	12	1	0	1,383	106	19,519	1,501	13	0	0	0	0	0	4	9	0	0	3	0	10
雄勝地域	5	4	1	0	605	121	9,230	1,846	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0
全県総計	255	250	5	0	22,461	88	362,743	1,423	194	0	0	61	0	0	102	130	0	23	127	66	62

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成27年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	146												146
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4												4
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	14												14
山本地域(能代市・山本郡)	7												7
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12												12
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	24												24
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	30												30
平鹿地域(横手市)	13												13
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	5												5
合計	255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255
前年同月比	122.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255
累計昨年比	122.6	63.4	38.5	25.1	19.3	15.0	11.9	10.2	9.0	8.0	7.4	6.8	
25年同月	208	194	260	355	306	372	451	357	329	341	289	314	
25年累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	3,173	3,462	3,776	

平成26年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	96	163	207	140	141	126	121	146	146			1,400
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	13	10	8	5	7	8	24	3	4			89
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	68	23	32	30	42	37	32	24	58	14			360
山本地域(能代市・山本郡)	23	20	20	57	19	9	17	21	4	7			197
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	24	20	8	29	22	28	31	25	12			213
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	30	21	23	56	24	23	27	25	33	24			286
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	53	63	44	37	41	49	51	26	24	30			418
平鹿地域(横手市)	29	26	35	26	48	31	46	11	17	13			282
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	20	25	22	9	10	6	6	4	5			124
合計	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	0	0	3,369
前年同月比	83.1	72.7	78.3	93.4	88.4	87.0	79.9	76.5	101.0	122.6	0.0	0.0	
累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,369	3,369	3,369
累計昨年比	83.1	77.9	78.1	82.2	83.3	83.8	83.3	82.5	84.1	86.1	82.1	77.2	
25年度同月	427	421	475	483	404	378	427	378	311	208	194	260	
25年度累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,704	3,912	4,106	4,366	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2015年01月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,056,030	2,959	22,601	108,134	358,179	564,157	650,424	4,511	98,989	301,599	35	472
前年												
01-03	148,979	810	15,205	16,151	44,250	72,563	82,728	13,087	13,065	40,070	29	0
04-06	251,202	652	16,624	17,136	83,554	133,236	152,135	3,336	22,909	72,822	0	0
07-09	274,289	259	686	43,218	103,406	126,720	155,879	2,959	32,504	82,947	0	0
10-12	175,410	0	4,629	5,880	72,266	92,635	115,083	0	5,946	54,381	0	0
該当年												
2014-01	30,282	0	0	387	11,649	18,246	20,602	0	0	9,680	0	0
2014-02	43,473	0	1,406	1,010	18,942	22,115	27,376	0	3,267	12,801	29	0
2014-03	75,224	810	13,799	14,754	13,659	32,202	34,750	13,087	9,798	17,589	0	0
2014-04	97,205	0	16,201	7,674	28,560	44,770	51,851	3,336	17,998	24,020	0	0
2014-05	66,630	152	391	4,666	17,202	44,219	53,239	0	1,091	12,300	0	0
2014-06	87,367	500	32	4,796	37,792	44,247	47,045	0	3,820	36,502	0	0
2014-07	111,774	75	154	27,895	38,071	45,579	57,736	2,959	17,859	33,220	0	0
2014-08	88,759	0	487	11,993	34,656	41,623	53,699	0	9,300	25,760	0	0
2014-09	73,756	184	45	3,330	30,679	39,518	44,444	0	5,345	23,967	0	0
2014-10	75,166	0	212	1,188	36,317	37,449	46,113	0	245	28,808	0	0
2014-11	52,790	0	1,642	1,037	19,106	31,005	36,490	0	83	16,217	0	0
2014-12	47,454	0	2,775	3,655	16,843	24,181	32,480	0	5,618	9,356	0	0
当月	37,515	0	0	5,466	9,845	22,204	21,871	138	4,833	10,673	0	0
前年同月比%	123.9	0.0	0.0	1,412.4	84.5	121.7	106.2	0.0	0.0	110.3	0.0	0.0

様式第1-2
2015年01月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,056,030	573,771	7,753	5,775	49,099	9,190	29,551	4,357	163	24,776	66,337	5,297
前年												
01-03	148,979	77,733	980	729	1,666	1,642	10,220	2,648	14	26	8,414	764
04-06	251,202	134,949	1,391	2,680	7,460	2,389	3,719	1,279	2,170	57	35,675	1,066
07-09	274,289	135,823	3,638	1,147	9,449	2,207	9,621	2,239	0	5,586	15,293	1,223
10-12	175,410	100,679	1,362	2,051	8,926	1,570	10,923	5,301	431	2,621	9,075	0
該当年												
2014-01	30,282	21,255	0	0	359	644	1,738	39	0	26	3,736	0
2014-02	43,473	24,051	782	285	288	175	4,883	227	14	0	1,917	0
2014-03	75,224	32,427	198	444	1,019	823	3,599	2,382	0	0	2,761	764
2014-04	97,205	48,403	0	541	2,416	695	1,638	891	182	0	14,274	0
2014-05	66,630	42,787	766	154	2,969	319	678	114	1,977	0	5,421	653
2014-06	87,367	43,759	625	1,985	2,075	1,375	1,403	274	11	57	15,980	413
2014-07	111,774	52,266	988	479	3,511	524	1,431	1,101	0	113	7,917	294
2014-08	88,759	43,208	510	554	3,220	1,378	4,965	46	0	5,242	2,939	876
2014-09	73,756	40,349	2,140	114	2,718	305	3,225	1,092	0	231	4,437	53
2014-10	75,166	37,165	542	0	6,047	680	6,391	5,025	59	2,171	5,141	0
2014-11	52,790	33,037	0	259	2,603	735	2,816	119	372	251	2,762	0
2014-12	47,454	30,477	820	1,792	276	155	1,716	157	0	199	1,172	0
当月	37,515	23,548	28	380	806	1,299	57	49	0	14	3,959	0
前年同月比%	123.9	110.8	0.0	0.0	224.5	201.7	3.3	125.6	0.0	53.9	106.0	0.0

様式第1-2
2015年01月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,825	6,808	56,151	102,460	36,402	68,759	7,556				
前年												
01-03		0	446	15,996	5,472	4,044	18,118	67				
04-06		68	3,397	17,361	19,873	7,533	10,135	0				
07-09		982	3,530	17,128	44,353	13,938	7,673	459				
10-12		5,528	606	5,504	11,339	4,122	4,910	462				
該当年												
2014-01		0	138	1,013	833	481	20	0				
2014-02		0	86	1,406	4,001	2,929	2,429	0				
2014-03		0	222	13,577	638	634	15,669	67				
2014-04		40	402	16,684	2,621	4,034	4,384	0				
2014-05		28	893	426	4,240	2,304	2,901	0				
2014-06		0	2,102	251	13,012	1,195	2,850	0				
2014-07		189	921	5,955	25,843	7,447	2,718	77				
2014-08		0	787	9,956	8,662	3,971	2,093	352				
2014-09		793	1,822	1,217	9,848	2,520	2,862	30				
2014-10		5,119	141	842	3,083	1,467	855	438				
2014-11		286	389	4,340	3,400	830	591	0				
2014-12		123	76	322	4,856	1,825	3,464	24				
当月		0	124	1,132	439	1,327	4,334	19				
前年同月比%		0.0	89.9	111.8	52.7	275.9	21,670.0	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2015年01月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	231	37,515	710,752	5	5,466	181,830	65	9,845	177,824	161	22,204	351,098			
市部計	225	37,095	705,542	4	5,425	181,270	64	9,826	177,634	157	21,844	346,638			
郡部計	6	420	5,210	1	41	560	1	19	190	4	360	4,460			
01 鹿角地方部	13	1,923	34,184	3	1,132	12,470	5	348	13,950	5	443	7,764			
209 鹿角市	13	1,923	34,184	3	1,132	12,470	5	348	13,950	5	443	7,764			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	23	4,047	76,135	0	0	0	9	2,405	46,030	14	1,642	30,105			
204 大館市	20	3,784	71,925	0	0	0	8	2,377	45,750	12	1,407	26,175			
213 北秋田市	3	263	4,210	0	0	0	1	28	280	2	235	3,930			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	11	1,380	27,389	0	0	0	2	285	7,400	9	1,095	19,989			
202 能代市	11	1,380	27,389	0	0	0	2	285	7,400	9	1,095	19,989			
340 山本郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
04 秋田地方部	119	14,744	244,686	1	41	560	32	4,062	69,236	86	10,641	174,890			
201 秋田市	105	13,571	229,406	0	0	0	31	4,043	69,046	74	9,528	160,360			
206 男鹿市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
211 潟上市	12	1,113	14,530	0	0	0	0	0	0	12	1,113	14,530			
360 南秋田郡	2	60	750	1	41	560	1	19	190	0	0	0			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	24	7,642	212,652	1	4,293	168,800	7	615	7,108	16	2,734	36,744			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	13	2,084	29,748	0	0	0	4	400	4,768	9	1,684	24,980			
214 にかほ市	11	5,558	182,904	1	4,293	168,800	3	215	2,340	7	1,050	11,764			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	21	3,266	43,660	0	0	0	7	927	11,830	14	2,339	31,830			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	19	3,023	40,770	0	0	0	6	818	10,740	13	2,205	30,030			
215 仙北市	1	109	1,090	0	0	0	1	109	1,090	0	0	0			
420 仙北郡	1	134	1,800	0	0	0	0	0	0	1	134	1,800			
07 平鹿地方部	12	1,665	22,766	0	0	0	2	112	2,270	10	1,553	20,496			
203 横手市	12	1,665	22,766	0	0	0	2	112	2,270	10	1,553	20,496			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	8	2,848	49,280	0	0	0	1	1,091	20,000	7	1,757	29,280			
207 湯沢市	5	2,622	46,620	0	0	0	1	1,091	20,000	4	1,531	26,620			
460 雄勝郡	3	226	2,660	0	0	0	0	0	0	3	226	2,660			

秋田県新設住宅着工統計(平成27年1月分)

戸数

120

100

80

60

40

20

0

,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

49

104

85

15

2

0

規模(m²)