

平成26年 新設住宅着工の動向について

1. 新設住宅着工戸数

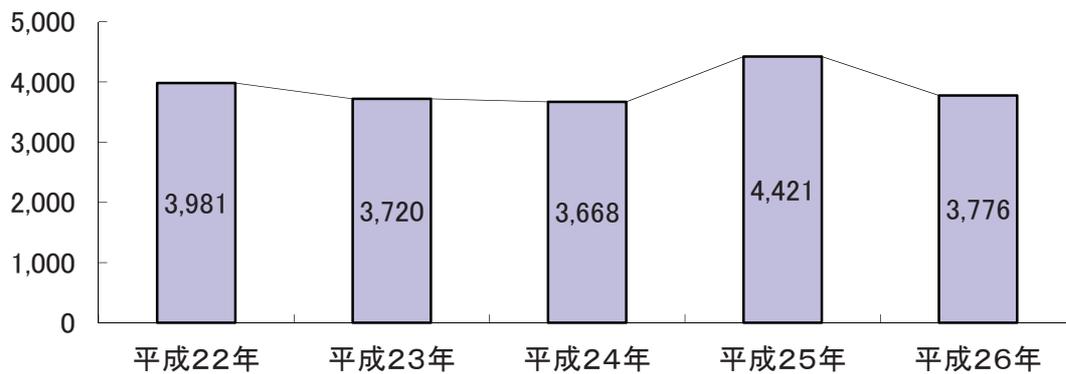
平成26年の新設住宅着工戸数は3,776戸で、前年の4,421戸より645戸、率にして14.6パーセント減少した。

月別では、1月と12月を除き、前年同月を下回った。

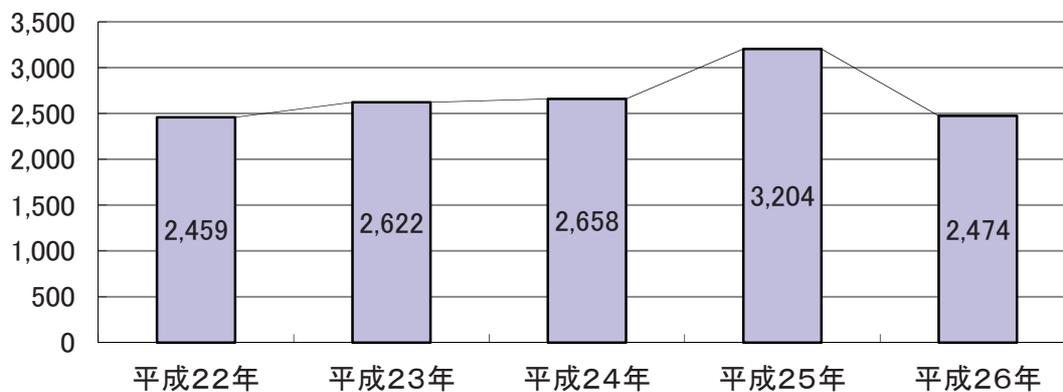
地域別では、すべての地域で前年を下回った。

利用関係別では、持家・給与の種別において前年を下回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成26年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,597	1,536	52	9	156,795	98	2,586,237	1,619	1,296	0	24	277	0	0	955	443	4	195	1,113	296	188
鹿角地域	93	75	7	11	11,817	127	196,272	2,110	93	0	0	0	0	0	72	19	0	2	88	1	4
北秋田地域	381	340	17	24	39,492	104	648,125	1,701	282	0	91	8	0	0	206	155	3	17	352	8	21
山本地域	235	194	27	14	26,749	114	443,535	1,887	223	0	0	12	0	0	169	58	2	6	200	13	22
秋田地域	241	203	36	2	28,646	119	435,111	1,805	226	0	1	14	0	0	191	36	0	14	205	19	17
由利地域	332	286	30	16	37,620	113	562,100	1,693	314	0	0	18	0	0	222	72	0	38	279	12	41
仙北地域	444	363	56	25	52,050	117	772,115	1,739	416	0	1	27	0	0	291	117	2	34	357	27	60
平鹿地域	305	237	58	10	39,206	129	588,034	1,928	296	0	0	9	0	0	238	54	3	10	246	7	52
雄勝地域	148	105	31	12	20,452	138	302,829	2,046	131	0	0	17	0	0	130	14	0	4	127	18	3
全県総計	3,776	3,339	314	123	412,827	109	6,534,358	1,730	3,277	0	117	382	0	0	2,474	968	14	320	2,967	401	408

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

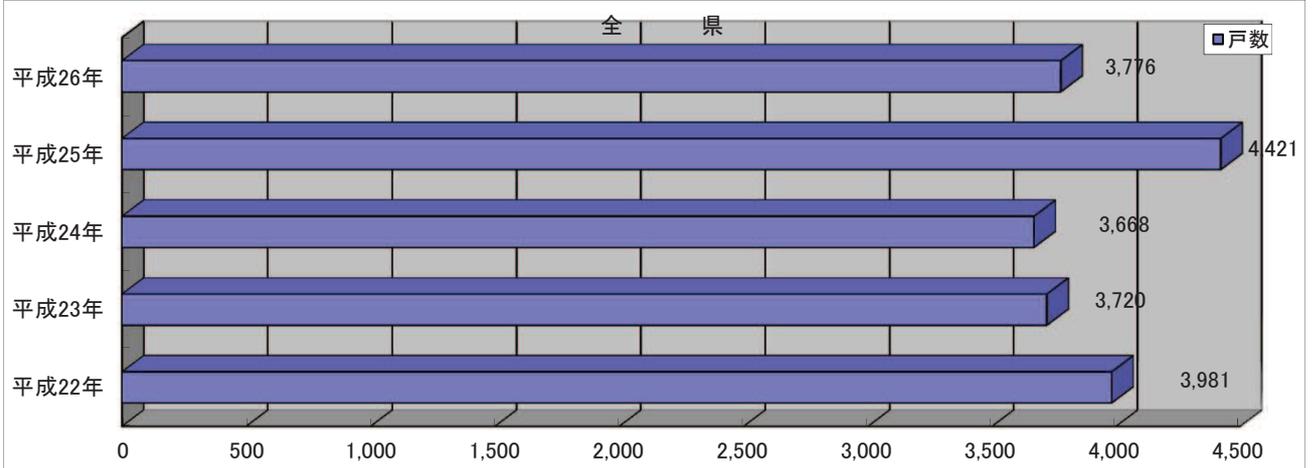
住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

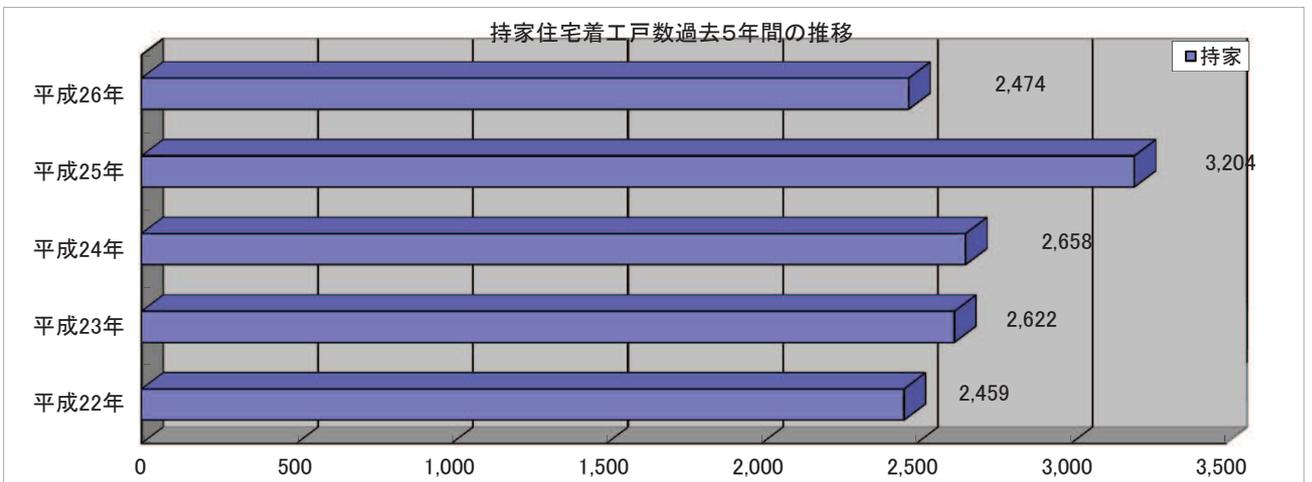
地域別内訳

	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	増減戸数(H26-H25)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,653	1,744	1,619	1,784	1,597	-187	89.5%	-10.5%
鹿角地域	100	125	125	112	93	-19	83.0%	-17.0%
北秋田地域	362	374	344	493	381	-112	77.3%	-22.7%
山本地域	349	252	235	262	235	-27	89.7%	-10.3%
秋田地域	208	192	200	277	241	-36	87.0%	-13.0%
由利地域	394	305	356	380	332	-48	87.4%	-12.6%
仙北地域	410	393	362	512	444	-68	86.7%	-13.3%
平鹿地域	347	192	247	357	305	-52	85.4%	-14.6%
雄勝地域	158	143	180	244	148	-96	60.7%	-39.3%
合計	3,981	3,720	3,668	4,421	3,776	-645	85.4%	-14.6%



利用関係別内訳

	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	増減戸数(H26-H25)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,459	2,622	2,658	3,204	2,474	-730	77.2%	-22.8%
貸家	1,135	836	615	876	968	92	110.5%	10.5%
給与住宅	32	21	60	31	14	-17	45.2%	-54.8%
分譲住宅	355	241	335	310	320	10	103.2%	3.2%
持ち家率	66.1%	71.5%	60.1%	84.9%	65.5%			



構造別内訳

	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	増減戸数(H26-H25)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,353	3,330	3,273	3,960	3,277	-683	82.8%	-17.2%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	317	68	98	41	117	76	285.4%	185.4%
S	311	320	296	420	382	-38	91.0%	-9.0%
その他	0	2	1	0	0	0	-	-