

新設住宅着工動向

平成26年12月分

平成27年2月2日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	314 戸	前年同月	311 戸
		増減戸数	3 戸
		増減割合	1.0 %
本年累積	3,776 戸	前年累計	4,421 戸
		前年比	85.4 %
		前年総計	4,421 戸
本年度累積	3,114 戸	前年度累計	3,704 戸
		前年度比	84.1 %
		前年度総計	4,366 戸

利用関係別内訳 単位:戸				
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	129	158	-29	-18.4
貸家	142	118	24	20.3
給与住宅	0	0	0	-
分譲住宅	43	35	8	22.9
合計	314	311	3	1.0

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	146	170	-24	-14.1
鹿角地域	3	3	0	0.0
北秋田地域	58	37	21	56.8
山本地域	4	7	-3	-42.9
秋田地域	25	19	6	31.6
由利地域	33	19	14	73.7
仙北地域	24	27	-3	-11.1
平鹿地域	17	21	-4	-19.0
雄勝地域	4	8	-4	-50.0
合計	314	311	3	1.0

構造別内訳 単位:戸				
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	228	246	-18	-7.3
木造率%	72.6	79.1		
非木造	86	65	21	32.3
合計	314	311	3	1.0

1. 利用関係別戸数
- 持家は 129 戸 (前年同月比 18.4 %減)
 - 公的資金は 3 戸
 - 民間資金は 126 戸
 - 貸家は 142 戸 (前年同月比 20.3 %増)
 - 公的資金は 34 戸
 - 民間資金は 108 戸
 - 給与住宅は 0 戸
 - 分譲住宅は 43 戸
2. 地域別戸数
- 秋田市 146 戸 (前年同月比 14.1 %減)
 - 持家 66 戸
 - 貸家 52 戸
 - 給与 0 戸
 - 分譲 28 戸

新設住宅着工統計集計表

平成26年12月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	146	145	1	0	12,845	88	243,515	1,668	101	0	0	45	0	0	66	52	0	28	94	42	10
鹿角地域	3	2	0	1	469	156	7,700	2,567	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	58	58	0	0	4,713	81	83,279	1,436	23	0	34	1	0	0	10	46	0	2	56	1	1
山本地域	4	4	0	0	513	128	9,467	2,367	4	0	0	0	0	0	3	0	0	1	3	0	1
秋田地域	25	22	3	0	2,879	115	44,244	1,770	23	0	0	2	0	0	18	5	0	2	22	2	1
由利地域	33	33	0	0	2,916	88	41,734	1,265	32	0	0	1	0	0	12	16	0	5	25	1	7
仙北地域	24	24	0	0	2,064	86	24,445	1,019	22	0	0	2	0	0	4	17	0	3	23	1	0
平鹿地域	17	15	2	0	1,935	114	28,610	1,683	17	0	0	0	0	0	10	6	0	1	11	0	6
雄勝地域	4	3	1	0	533	133	9,700	2,425	3	0	0	1	0	0	3	0	0	1	3	1	0
全県総計	314	306	7	1	28,867	92	492,694	1,569	228	0	34	52	0	0	129	142	0	43	240	48	26

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成26年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	116	109	118	114	96	163	207	140	141	126	121	146	1,597
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	1	4	7	13	10	8	5	7	8	24	3	93
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	7	12	16	68	23	32	30	42	37	32	24	58	381
山本地域(能代市・山本郡)	19	11	15	23	20	20	57	19	9	17	21	4	235
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	11	17	14	24	20	8	29	22	28	31	25	241
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	22	30	21	23	56	24	23	27	25	33	332
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	14	11	31	53	63	44	37	41	49	51	26	24	444
平鹿地域(横手市)	5	13	18	29	26	35	26	48	31	46	11	17	305
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	4	6	19	17	20	25	22	9	10	6	6	4	148
合計	208	194	260	355	306	372	451	357	329	341	289	314	3,776
前年同月比	106.1	93.3	83.1	83.1	72.7	78.3	93.4	88.4	87.0	79.9	76.5	101.0	
累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	3,173	3,462	3,776	
累計昨年比	106.1	99.5	92.3	88.9	84.5	83.1	85.1	85.5	85.7	85.0	84.2	85.4	
25年同月	196	208	313	427	421	475	483	404	378	427	378	311	
25年累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,732	4,110	4,421	

平成26年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	96	163	207	140	141	126	121	146				1,254
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	13	10	8	5	7	8	24	3				85
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	68	23	32	30	42	37	32	24	58				346
山本地域(能代市・山本郡)	23	20	20	57	19	9	17	21	4				190
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	24	20	8	29	22	28	31	25				201
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	30	21	23	56	24	23	27	25	33				262
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	53	63	44	37	41	49	51	26	24				388
平鹿地域(横手市)	29	26	35	26	48	31	46	11	17				269
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	20	25	22	9	10	6	6	4				119
合計	355	306	372	451	357	329	341	289	314	0	0	0	3,114
前年同月比	83.1	72.7	78.3	93.4	88.4	87.0	79.9	76.5	101.0	0.0	0.0	0.0	
累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,114	3,114	3,114	
累計昨年比	83.1	77.9	78.1	82.2	83.3	83.8	83.3	82.5	84.1	79.6	75.8	71.3	
25年度同月	427	421	475	483	404	378	427	378	311	208	194	260	
25年度累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,704	3,912	4,106	4,366	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2014年12月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	908,616	17,533	12,994	52,693	348,755	476,641	564,560	90	87,554	255,619	82	711
前年												
01-03	150,979	1,464	2,126	13,268	57,849	76,272	91,587	0	11,020	48,372	0	0
04-06	335,578	0	5,277	50,005	103,684	176,612	197,727	4,491	41,844	91,032	12	472
07-09	330,447	1,415	14,348	22,685	117,831	174,168	200,259	20	19,852	110,316	0	0
10-12	239,026	80	850	22,176	78,815	137,105	160,851	0	26,273	51,879	23	0
該当年												
2013-12	62,379	14	114	3,130	29,794	29,327	38,811	0	8,636	14,909	23	0
2014-01	30,282	0	0	387	11,649	18,246	20,602	0	0	9,680	0	0
2014-02	43,473	0	1,406	1,010	18,942	22,115	27,376	0	3,267	12,801	29	0
2014-03	75,224	810	13,799	14,754	13,659	32,202	34,750	13,087	9,798	17,589	0	0
2014-04	97,205	0	16,201	7,674	28,560	44,770	51,851	3,336	17,998	24,020	0	0
2014-05	66,630	152	391	4,666	17,202	44,219	53,239	0	1,091	12,300	0	0
2014-06	87,367	500	32	4,796	37,792	44,247	47,045	0	3,820	36,502	0	0
2014-07	111,774	75	154	27,895	38,071	45,579	57,736	2,959	17,859	33,220	0	0
2014-08	88,759	0	487	11,993	34,656	41,623	53,699	0	9,300	25,760	0	0
2014-09	73,756	184	45	3,330	30,679	39,518	44,444	0	5,345	23,967	0	0
2014-10	75,166	0	212	1,188	36,317	37,449	46,113	0	245	28,808	0	0
2014-11	52,790	0	1,642	1,037	19,106	31,005	36,490	0	83	16,217	0	0
当月	47,454	0	2,775	3,655	16,843	24,181	32,480	0	5,618	9,356	0	0
前年同月比%	76.1	0.0	2,434.2	116.8	56.5	82.5	83.7	0.0	65.1	62.8	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2014年12月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	908,735	470,858	13,505	15,023	52,166	5,987	54,271	4,036	925	12,542	74,884	2,969
前年												
01-03	150,979	81,707	1,337	508	2,771	2,259	3,143	584	105	8,300	14,209	666
04-06	335,578	177,677	1,450	2,645	16,956	2,736	12,059	1,666	40	4,005	26,190	744
07-09	330,447	173,692	1,489	2,021	22,365	2,423	10,913	334	0	10,485	14,481	2,908
10-12	239,026	140,695	3,477	601	7,007	1,772	3,436	1,773	18	1,986	11,457	979
該当年												
2013-12	62,379	34,267	339	161	678	28	2,288	276	0	0	4,871	474
2014-01	30,282	21,255	0	0	359	644	1,738	39	0	26	3,736	0
2014-02	43,473	24,051	782	285	288	175	4,883	227	14	0	1,917	0
2014-03	75,224	32,427	198	444	1,019	823	3,599	2,382	0	0	2,761	764
2014-04	97,205	48,403	0	541	2,416	695	1,638	891	182	0	14,274	0
2014-05	66,630	42,787	766	154	2,969	319	678	114	1,977	0	5,421	653
2014-06	87,367	43,759	625	1,985	2,075	1,375	1,403	274	11	57	15,980	413
2014-07	111,774	52,266	988	479	3,511	524	1,431	1,101	0	113	7,917	294
2014-08	88,759	43,208	510	554	3,220	1,378	4,965	46	0	5,242	2,939	876
2014-09	73,756	40,349	2,140	114	2,718	305	3,225	1,092	0	231	4,437	53
2014-10	75,166	37,165	542	0	6,047	680	6,391	5,025	59	2,171	5,141	0
2014-11	52,790	33,037	0	259	2,603	735	2,816	119	372	251	2,762	0
当月	47,454	30,477	820	1,792	276	155	1,716	157	0	199	1,172	0
前年同月比%	76.1	88.9	241.9	1,113.0	40.7	553.6	75.0	56.9	0.0	0.0	24.1	0.0

様式第1-2
2014年12月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		5,496	5,099	25,347	88,959	33,299	29,129	14,240				
前年												
01-03		166	700	11,009	13,571	4,179	5,448	317				
04-06		0	1,830	14,935	14,862	8,241	42,984	6,558				
07-09		82	2,115	21,198	42,408	17,255	5,623	655				
10-12		1,577	2,163	9,009	31,619	6,727	14,704	26				
該当年												
2013-12		801	1,329	1,073	11,320	1,335	3,139	0				
2014-01		0	138	1,013	833	481	20	0				
2014-02		0	86	1,406	4,001	2,929	2,429	0				
2014-03		0	222	13,577	638	634	15,669	67				
2014-04		40	402	16,684	2,621	4,034	4,384	0				
2014-05		28	893	426	4,240	2,304	2,901	0				
2014-06		0	2,102	251	13,012	1,195	2,850	0				
2014-07		189	921	5,955	25,843	7,447	2,718	77				
2014-08		0	787	9,956	8,662	3,971	2,093	352				
2014-09		793	1,822	1,217	9,848	2,520	2,862	30				
2014-10		5,119	141	842	3,083	1,467	855	438				
2014-11		286	389	4,340	3,400	830	591	0				
当月		123	76	322	4,856	1,825	3,464	24				
前年同月比%		15.4	5.7	30.0	42.9	136.7	110.4	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2014年12月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	328	47,454	811,931	15	6,430	154,610	92	16,843	288,686	221	24,181	368,635			
市部計	309	45,293	780,799	13	6,204	151,330	89	16,020	277,976	207	23,069	351,493			
郡部計	19	2,161	31,132	2	226	3,280	3	823	10,710	14	1,112	17,142			
01 鹿角地方部	9	1,018	15,040	0	0	0	3	460	6,040	6	558	9,000			
209 鹿角市	8	860	12,540	0	0	0	3	460	6,040	5	400	6,500			
300 鹿角郡	1	158	2,500	0	0	0	0	0	0	1	158	2,500			
02 北秋田地方部	29	8,256	176,029	4	5,454	134,230	7	1,106	15,072	18	1,696	26,727			
204 大館市	22	4,888	83,889	3	2,714	51,270	7	1,106	15,072	12	1,068	17,547			
213 北秋田市	7	3,368	92,140	1	2,740	82,960	0	0	0	6	628	9,180			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	15	1,941	26,984	1	28	280	5	1,226	14,510	9	687	12,194			
202 能代市	11	1,108	16,644	0	0	0	4	491	6,050	7	617	10,594			
340 山本郡	4	833	10,340	1	28	280	1	735	8,460	2	70	1,600			
04 秋田地方部	163	21,895	362,316	2	696	17,500	51	8,436	136,704	110	12,763	208,112			
201 秋田市	133	18,160	306,396	1	498	14,500	45	7,748	126,554	87	9,914	165,342			
206 男鹿市	3	319	5,500	0	0	0	0	0	0	3	319	5,500			
211 潟上市	19	2,612	37,058	0	0	0	4	600	7,900	15	2,012	29,158			
360 南秋田郡	8	804	13,362	1	198	3,000	2	88	2,250	5	518	8,112			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	33	3,530	50,512	0	0	0	7	758	10,440	26	2,772	40,072			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	29	3,197	46,038	0	0	0	6	652	9,140	23	2,545	36,898			
214 にかほ市	4	333	4,474	0	0	0	1	106	1,300	3	227	3,174			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	36	6,830	122,310	0	0	0	11	3,918	89,970	25	2,912	32,340			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	27	4,890	97,971	0	0	0	9	2,765	73,320	18	2,125	24,651			
215 仙北市	8	1,890	23,989	0	0	0	2	1,153	16,650	6	737	7,339			
420 仙北郡	1	50	350	0	0	0	0	0	0	1	50	350			
07 平鹿地方部	22	2,662	38,880	0	0	0	6	646	10,950	16	2,016	27,930			
203 横手市	22	2,662	38,880	0	0	0	6	646	10,950	16	2,016	27,930			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	21	1,322	19,860	8	252	2,600	2	293	5,000	11	777	12,260			
207 湯沢市	16	1,006	15,280	8	252	2,600	2	293	5,000	6	461	7,680			
460 雄勝郡	5	316	4,580	0	0	0	0	0	0	5	316	4,580			

秋田県新設住宅着工統計(平成26年12月分)

戸数

